

## Nota Stampa

*Indagine di Immobiliare.it*

### **Box auto, addio: crisi dell'auto e costi eccessivi fanno scendere i prezzi fino al 12%**

*L'offerta di immobili in vendita è aumentata anche del 6%, soprattutto nei grandi centri*

**Milano, ottobre 2013** – Un tempo era un bene irrinunciabile, oggi gli italiani lo vedono come un costo insostenibile. Questa la maggiore evidenza dell'indagine condotta da Immobiliare.it ([www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)) secondo cui in tutte le città d'Italia **l'offerta dei box in vendita** cresce con percentuali che arrivano fino al **6% per la vendita e al 9% per gli affitti**; di pari passo, **la domanda è in netto calo**, cosa che spinge ad abbassare i **prezzi fino al 5% per la vendita e fino al 12% per la locazione**.

*«Complice la crisi economica, non solo molti italiani hanno rinunciato alla propria auto, ma anche i veicoli circolanti sono mediamente più vecchi che in passato – dichiara Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Gruppo Immobiliare.it – e raramente ha senso custodirli in un box privato. Gli effetti di questo ragionamento sono ormai visibili nelle dinamiche del mercato, soprattutto nei grandi centri urbani».*

Sono molti i fattori che hanno portato i prezzi di compravendita del mercato dei box a diminuire in maniera così netta. Oltre alla crisi economica di cui si è detto, va considerato che le **nuove costruzioni** prevedono obbligatoriamente un garage per ciascuna unità abitativa e che nei centri urbani, sempre più spesso caratterizzati da Zone a Traffico Limitato o con accesso a pagamento, si **usano sempre meno le automobili private**, preferendo i mezzi pubblici o quelli di condivisione come **il bike o car sharing**.

#### **Le maggiori oscillazioni riguardano le grandi città**

È **Milano** la città italiana che ha visto crescere più di tutte l'offerta, segnando un +5,7% di box in vendita e un +9,3% di affitti. A **Roma** il trend è lo stesso: il mercato dei box auto offre in vendita il 5,3% di immobili in più rispetto al 2012 (mentre i prezzi si sono abbassati del 4,3%); addirittura registriamo il 7,2% in più riguardo all'offerta di box in affitto, con prezzi più bassi di oltre l'8%. Caso a sé rappresentano i garage che si trovano in vie o in stabili prestigiosi: nonostante il calo generalizzato, mantengono costi fino a tre volte superiori alla media. Anche Torino e Bologna registrano l'aumento dell'offerta, rispettivamente del 4,5% e del 4,8% per la vendita e del 6% e del 5,8% per l'affitto.

Per quel che concerne i prezzi, i cambiamenti più evidenti si registrano a **Genova**, dove i prezzi degli affitti sono scesi del 12,2%, e a **Bologna**, in cui questi calano del 10,9%.

Seguono tabelle riassuntive:

**VENDITA**

	Costo		Trend (vs anno prec)	
	Medio	Max	Offerta	Prezzo
Milano	€ 40.300	€ 85.000	5,7%	-5,2%
Roma	€ 46.600	€ 89.000	5,3%	-4,3%
Torino	€ 32.200	€ 79.000	4,5%	-1,1%
Bologna	€ 39.500	€ 78.000	4,8%	-2,4%
Genova	€ 51.700	€ 88.000	2,1%	-2,9%
Firenze	€ 43.000	€ 82.000	2,1%	-0,8%
Palermo	€ 35.200	€ 59.000	1,7%	-2,2%
Napoli	€ 49.000	€ 78.000	1,9%	-3,4%
Verona	€ 30.600	€ 64.000	3,1%	-3,8%

**AFFITTO**

	Costo		Trend (vs anno prec)	
	Medio	Max	Offerta	Prezzo
Milano	€ 140	€ 350	9,3%	-8,8%
Roma	€ 150	€ 490	7,2%	-8,2%
Torino	€ 90	€ 400	6,0%	-9,1%
Bologna	€ 100	€ 450	5,8%	-10,9%
Genova	€ 110	€ 390	6,4%	-12,2%
Firenze	€ 100	€ 400	5,1%	-4,2%
Palermo	€ 90	€ 370	6,4%	-3,4%
Napoli	€ 90	€ 380	2,8%	-2,4%
Verona	€ 70	€ 230	6,4%	-6,3%

**Per ulteriori informazioni:**
**Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it**

Andrea Polo– Vittoria Giannuzzi – Federica Tordi

348.0186418 - 392.9252595

02.87107408-13-09 - 02.00661-180/154/159;

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)
**MY PR per Immobiliare.it**

Roberto Grattagliano - Francesca Magnanini - Federica Scalvini

[roberto.grattagliano@mypr.it](mailto:roberto.grattagliano@mypr.it), [francesca.magnanini@mypr.it](mailto:francesca.magnanini@mypr.it), [federica.scalvini@mypr.it](mailto:federica.scalvini@mypr.it)

02.54123452