

Nota Stampa

Le vacanze di due settimane diminuiscono del 23%

La crisi dei consumi colpisce anche le vacanze. Per fronteggiare il calo di prenotazioni, sconti superiori al 30% per le case vacanze.

I prezzi più convenienti in Trentino; la Val di Fassa la più "scontata"

Milano, Dicembre 2011. Il mercato del turismo cerca di combattere in ogni modo il **calo delle prenotazioni** e soprattutto le case vacanza, formula preferita da sempre più italiani, applicano sconti **superiori anche al 30%** per le prenotazioni **last minute**.

Questa è la prima evidenza emersa dall'analisi di **Immobiliare.it** (www.immobiliare.it), principale sito italiano del settore con oltre 700.000 annunci attivi ogni giorno, che tramite i dati ricavati dal suo sito *CaseVacanza.it*, ha potuto tracciare un quadro preciso di questo ultimo scampolo di vacanze natalizie.

La vacanza di **due settimane**, favorita dalla chiusura delle scuole, ormai è un pallido ricordo per le tasche degli italiani, e rispetto al 2010 il numero di chi ha prenotato 14 giorni di soggiorno è **diminuito del 23%**. Se ci si concede la settimana bianca, però, la più gettonata è quella successiva al capodanno, e per questo chi ha una casa da affittare per le vacanze cerca di contrastare la tendenza con **sconti notevoli**. Le offerte non mancano e il **prezzo medio registrato** da Immobiliare.it è **inferiore del 3,5%** rispetto a quello della stessa settimana dello scorso anno.

Secondo **Carlo Giordano**, Amministratore Delegato di Gruppo Immobiliare.it: *"Lo scenario di incertezza economica, con vacanze di Natale strutturalmente più care ad esempio a causa dei costi crescenti dei trasporti – benzine ed autostrade- dell'abbonamento giornaliero per lo sci e delle cene fuori casa, ci ha fatto ripensare a come trascorriamo le vacanze invernali. Spesso è difficile parlare addirittura di settimana di vacanza e ci si limita a tre o quattro giorni a cavallo di Capodanno. E chiaramente cercando di risparmiare"*

Per quanto riguarda la formula del *last minute*, si registra un **notevole aumento** tanto nella domanda quanto nell'offerta e nella convenienza. In Valle d'Aosta è **La Thuile** la località che applica gli sconti maggiori per la settimana di capodanno (590 € per un appartamento da 4 posti letto; -31% rispetto a prima di Natale), mentre in **Piemonte** gli affari migliori si possono fare a **Bardonecchia** (470€ ; -25%). In **Lombardia** il ribasso medio per il *last minute* è del 27%, ma a **Livigno** si arriva anche a **superare il 30%** (590€).

Anche la meta del lusso invernale per eccellenza, **Cortina d'Ampezzo**, si piega alla legge del *last minute*, ma in maniera contenuta e a fronte di una percentuale media di sconto che, in **Veneto**, arriva al 20%, Cortina si ferma a un **-16%**, rimanendo comunque cara (1.990€ a settimana per quattro persone).

Anche in **Friuli Venezia Giulia** si applicano ribassi medi del 20%, mentre in **Alto Adige il turismo sciistico** sembra **tenere meglio**; qui gli sconti **non superano il 19%** (Val di Fiemme).

Discorso **opposto per il Trentino** dove si applica uno sconto medio del 31% e in alcune località, **Canazei**, ad esempio, si arriva addirittura al 35%. Appena meglio a Madonna di Campiglio (34%).

Ecco di seguito gli sconti applicati in alcune delle principali località sciistiche italiane per l'affitto di una casa vacanza con 4 posti letto nella settimana 26/12/2011 – 01/01/2012.

Località	Prezzo Pieno 26/12 - 01/01	Prezzo last minute	Sconto
Val di Fassa (Canazei)	750	490	-35%
Madonna di Campiglio (Pinzolo)	800	530	-34%
La Thuile	850	590	-31%
Livigno	850	590	-31%
Cervinia (Valtournenche)	850	600	-29%
Courmayeur	890	650	-27%
Bormio	800	590	-26%
Bardonecchia	630	470	-25%
San Martino di Castrozza	570	430	-25%
Abetone	550	430	-22%
Civetta (Zoldo Alto)	790	620	-22%
Sestriere	650	520	-20%
Val di Fiemme (Cavalese)	630	510	-19%
Cortina d'Ampezzo	2.380	1.990	-16%
Terminillo	360	310	-14%
Alta Pusteria (Dobbiaco)	470	410	-13%

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it

Andrea Polo – Giovanna Valsecchi

02.87107408-09

348.0186418

02.00661180/54; ufficiostampa@immobiliare.it

MYPR per Immobiliare.it

Roberto Grattagliano – Francesca Magnanini – Federica Scalvini

02 – 54123452;

roberto.grattagliano@mypr.it; francesca.magnanini@mypr.it; federica.scalvini@mypr.it