

## Nota Stampa

**Immobiliare.it diffonde l'Indice sulla fiducia dei consumatori relativo al terzo trimestre 2011**

### **Diminuisce la fiducia degli Italiani nel mercato immobiliare, la propensione all'acquisto scende al 45%**

*Quanto ai prezzi, il 32% si aspetta stabilità, il 37% li prevede in calo*

**Milano, ottobre 2011.** La crisi economica si ripercuote sulla percezione che gli italiani hanno dell'andamento del mercato immobiliare, e **la prudenza prevale sulla voglia di investire**. Secondo i dati dell'indice Immobiliare.it sulla fiducia dei consumatori, se a luglio quasi il **54% degli abitanti del Bel Paese si dichiarava convinto che fosse un buon momento per comprare casa, ad oggi la percentuale è scesa al 45,3%**.

L'elaborazione **dell'Indice** ([www.immobiliare.it/fiducia-consumatori](http://www.immobiliare.it/fiducia-consumatori)), un indicatore della percezione degli italiani rispetto all'andamento del mercato immobiliare, si basa sulle risposte di un campione di **oltre 5.000 di italiani** che, avendo negli ultimi tre mesi effettuato una ricerca o pubblicato un annuncio immobiliare, sono interessati al tema della ricerca di immobili.

*«Ad influire sulla percezione del mercato immobiliare, e sulla conseguente propensione all'acquisto – Dichiaro **Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Gruppo Immobiliare.it** – sono le attuali condizioni dell'economia, con particolare riferimento alla politica di tagli che ha caratterizzato la manovra finanziaria. Tuttavia, questa diminuzione sia della voglia di vendere sia di comprare, rappresenta un tentativo comprensibile di non “svalutare” gli immobili. Sappiamo benissimo che in una nazione, come l'Italia, che ripone un'elevata fiducia nel mattone, questa prudenza evita i pericoli di perdita di valore degli immobili.»*

#### **I risultati**

L'analisi di Immobiliare.it, pur registrando una **flessione dell'ottimismo** rispetto alla rilevazione dello scorso trimestre, rileva come oltre il 45% del campione sia convinto che quello attuale è un buon momento per acquistare casa. Cresce, invece, la percentuale degli intervistati che ritiene sia più conveniente **rimandare gli investimenti immobiliare al prossimo anno** (19,2% vs 16%) pensando che il 2012 porterà maggiori vantaggi in fase di compravendita.

La minore fiducia non riguarda solo il fronte dell'acquisto, ma anche quello della **vendita**: quasi il **66% del campione** intervistato si dice convinto che, quello attuale, **non sia un buon momento per vendere**. Da questa prospettiva, l'11% guarda con fiducia all'anno venturo, e dichiara di aspettarsi un miglioramento della situazione nel corso dei prossimi 12 mesi.

Altro aspetto indagato dall'indagine riguarda la percezione degli italiani dell'**andamento dei prezzi degli immobili** in vendita: se il **32% si aspetta stabilità**, per il 37,6% del campione i costi sono destinati a calare, e solo il 22,5% teme un aumento.

#### **La fiducia di regione in regione**

Analizzando i dati raccolti da Immobiliare.it è possibile tracciare anche una mappa delle differenze tra gli atteggiamenti degli italiani, di regione in regione.

In linea generale **emerge una maggiore** fiducia nel mercato immobiliare da parte dei cittadini delle regioni del Centro e del Nord Italia, con l'eccezione del Molise: **Umbria (62,5%), Lombardia (52%) e Molise (50%)** sono le regioni in cui, in percentuale maggiore, si ritiene sia un buon momento per comprare casa. Seguono Emilia Romagna (49,6%), Friuli Venezia Giulia (47,6%) e Toscana (46,8%). Fanalino di coda sono Calabria (25,5%), Trentino Alto Adige (34%) e Puglia (38,3%).

Ecco, di seguito, il dettaglio del dato regionale relativo al giudizio sull'opportunità di vendere/acquistare casa, aggiornato al terzo trimestre 2011:

	è un buon momento per acquistare casa
Umbria	62,50%
Lombardia	52,02%
Molise	50,00%
Emilia Romagna	49,56%
Friuli Venezia Giulia	47,56%
Toscana	46,81%
Marche	45,33%
Valle d'Aosta	44,44%
Piemonte	44,43%
Lazio	43,90%
Veneto	43,75%
Basilicata	43,48%
Liguria	42,70%
Sardegna	42,67%
Campania	42,46%
Abruzzo	41,18%
Sicilia	38,70%
Puglia	38,31%
Trentino Alto Adige	34,00%
Calabria	25,53%

	è un buon momento per vendere casa
Valle d'Aosta	22,22%
Basilicata	21,74%
Campania	16,47%
Abruzzo	16,47%
Puglia	14,92%
Sicilia	14,78%
Lazio	14,68%
Sardegna	14,67%
Piemonte	10,65%
Toscana	10,33%
Liguria	10,27%
Lombardia	10,00%
Trentino Alto Adige	10,00%
Veneto	9,93%
Emilia Romagna	9,62%
Marche	8,00%
Umbria	7,50%
Calabria	7,45%
Molise	6,25%
Friuli Venezia Giulia	4,88%

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it**

Andrea Polo– Vittoria Giannuzzi – Giovanna Valsecchi

348.0186418 -392.9252595

02.87107408-09-13 - 02.00661-180/154901; [ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

**MY PR per Immobiliare.it**

Roberto Grattagliano - Francesca Magnanini - Federica Scalvini

[roberto.grattagliano@mypr.it](mailto:roberto.grattagliano@mypr.it), [francesca.magnanini@mypr.it](mailto:francesca.magnanini@mypr.it), [federica.scalvini@mypr.it](mailto:federica.scalvini@mypr.it)

02.54123452