

Nota Stampa

In vendita sul web centinaia fra hotel, resort e b&b

Una casa non mi basta, voglio un hotel!

Si va dalla casa vacanze fatta in una chiesa del 1100 all'hotel con sala ristorante subacquea; dall'agriturismo con lago privato fino al resort con pista di atterraggio per aerei ultraleggeri

Milano, settembre 2011. Non solo monolocali, bilocali e trilocali; l'ufficio studi di **Immobiliare.it**, azienda leader nel settore con oltre tre milioni di annunci attivi ogni giorno, ha analizzato i dati del suo sito **ImmobiliCommercianti.it** (www.immobiliCommercianti.it), scoprendo che sono **centinaia gli hotel in vendita in Italia attraverso il portale.**

Ristrutturati o da riportare a nuovo lustro, piccoli bed & breakfast o strutture extralusso, gli hotel in vendita online, distribuiti su tutto il territorio, isole comprese, rispondono alle esigenze più disparate e attirano **investimenti di valore diverso.** Ecco alcuni esempi.

Gli storici

Nelle **campagne senesi** è in vendita un'ex **chiesa del 1100** oggi sfruttata come **casa vacanze**: cinque camere da letto, piscina e un uliveto con trecento alberi offrono l'idea di un investimento di sicuro richiamo. Prezzo? 800.000 euro. Alle porte di **Parma** si trova un **rustico ottocentesco** in cui è stato ricavato un b&b (prezzo: un milione di euro), mentre in Val di Sole è in vendita un "*tipico hotel trentino*" con stanze arredate in stile settecentesco, **letto a baldacchino compreso.**

Vip Watching

Volete fare affari grazie al Vip Watching? Allora potrebbe fare al caso vostro l'*albergo chiavi in mano* con 24 camere da letto, ristorante, bar, giardino e sala riunioni messo in vendita a **Bernalda**, la cittadina lucana da poco teatro del matrimonio di **Sofia Coppola**. Da quando la figlia del grande **Francis Ford Coppola** l'ha scelta, vip e ricchi americani hanno cominciato a frequentarla e l'**affare** sembra **quasi scontato**, ma tutt'altro che scontato il prezzo: tre milioni e mezzo di euro.

Se invece propendete per una località **già scoperta dallo star system** hollywoodiano, c'è un bell'hotel a **Laglio**, luogo ormai famosissimo per il suo cittadino più popolare, **George Clooney**. Qui sono in corso trattative riservate per un immobile dotato di piscina, venti camere doppie e sette cottages indipendenti. I vip, si sa, hanno bisogno di **spazio e privacy!**

Gli extralusso

Per gli amanti del lusso a **Oria**, in provincia di Brindisi, sia in vendita un hotel-centro benessere realizzato all'interno di un **convento del 1700**. Oltre a cento posti letto, piscine, una grande pineta per percorsi di mountain bike e jogging la struttura vanta **una pista di atterraggio per aerei ultraleggeri, hangar incluso.**

A **Sarnano**, in provincia di **Macerata**, per quindici milioni di euro viene venduta una struttura con quarantasei fra camere e appartamenti che ha come particolarità **una sala banchetti subacquea** creata sotto la grande piscina a forma di foglia di quercia.

I cambi di destinazione

Nessuno rimane uguale a se stesso per sempre, e la regola vale anche per gli hotel. Ecco quindi che nel centro storico di **Perugia** è in vendita una villa del 1500 che fu già **sede scolastica** e oggi viene proposta come ideale per realizzare un hotel di lusso o una beauty farm. Di tutt'altro genere la proposta che arriva da **Livorno** dove è in vendita, con trattative riservate, lo stabile di **proprietà delle Ferrovie** già **dormitorio per il personale ferroviario** in servizio.

I classici e Miss Italia

Anche le località turistiche più classiche sono interessate da questo fenomeno, e se a **Rimini** si può diventare proprietari di un albergo a 100 metri dal mare, a **Tropea** è in vendita un albergo affacciato direttamente sulla costa: quattro stelle e 93 camere giustificano il prezzo di vendita, ben **dieci milioni di euro**. Chissà infine se lo spostamento a Montecatini della kermesse di **Miss Italia** avrà influito sulla vendita delle strutture messe online a **Salsomaggiore**. Si va da quella con **palestra privata** (trattative riservate) a quello di **trentatré camere** a pochi passi dalle terme fino a quella con terme proprie convenzionate con il **Sistema Sanitario Nazionale**.

Natura e bio

Le vacanze all'insegna della natura e del biologico sono un trend in continua crescita e allora...perché non investirvi? A Vairano Patenora, in provincia di **Caserta**, è in vendita una country house che è anche **centro pilota di allevamento del suino nero casertano**, mentre sono due gli **agriturismi** notevoli; a pochi passi da Arezzo, in quel di **Bucine**, è in vendita una struttura dotata di un **lago privato**, e ad **Arzachena** (in provincia di Olbia) un agriturismo con azienda biologica e ben **due corsi d'acqua** che scorrono nella proprietà. Preferite la montagna? A **Gressoney Saint Jean**, in Valle d'Aosta, è possibile acquistare un hotel 3 stelle con arredo in legno e impianto a **energia solare** per la produzione di acqua calda.

Annessi e connessi

Non mancano le **curiosità** fra le proposte online ed ecco che, ancora una volta a **Bucine**, viene venduto un agriturismo che davvero non si fa mancare niente: dalla **piscina riscaldata** alla **cantina per la vinificazione** (gli attrezzi agricoli sono compresi nel prezzo di vendita). O, forse per non scoraggiare i possibili acquirenti, il venditore della villa settecentesca di Caiazzo (Caserta), si premura di specificare che, anche se per avviare l'albergo è opportuna una ristrutturazione, i **tre ascensori** necessari sono già stati acquistati e sono **inclusi nel prezzo**.

Persino **un hotel vi sembra ancora troppo poco?** Allora potete investire a Bosa, in provincia di Oristano dove ad essere venduto è un intero villaggio turistico.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it

Andrea Polo – Giovanna Valsecchi – Vittoria Giannuzzi

02.87107408-20-13

348.0186418 -392.9252595

02.00661180/54; ufficiostampa@immobiliare.it

MY PR per Immobiliare.it

Roberto Grattagliano – Francesca Magnanini – Federica Sclavini

02.54123452