Comunicato stampa

Uno studio sui prezzi delle case nelle vie legate alla festività di Halloween

Quanto costa vivere nelle vie più “paurose" d'Italia?

Piazza Santo Stefano a Milano, sede della Chiesa di San Bernardino alle Ossa, guida la classifica, con prezzi al mq di oltre 13.000€ per le vendite e 31,5€ per le locazioni

Nel 2026 i prezzi di microzona crescono quasi ovunque, con qualche eccezione al ribasso

Milano, 29 ottobre 2026 – In occasione di **Halloween**, **Immobiliare.it Insights**, proptech company guidata da **Luke Brucato**, specializzata in analisi di mercato e data intelligence e parte del gruppo **Immobiliare.it**, il portale immobiliare leader in Italia, ha analizzato **i prezzi delle case in vendita e in affitto nelle vie e piazze italiane**[1] **che hanno un legame con la celebre festività del mondo anglosassone**, da via Dell’Inferno a Firenze e Bologna, passando per Ponte del Purgatorio a Venezia, fino a via Delle Streghe a L’Aquila e a Perugia. Ma dove si trovano le vie più care e quali quelle più economiche?

Vendite

Analizzando i prezzi medi unitari al metro quadro delle case italiane in vendita, emerge un divario marcato tra i centri metropolitani e i quartieri più periferici o del Sud Italia. La via più cara in assoluto si trova a Milano, in **Piazza Santo Stefano**, che ospita la celeberrima **chiesa di San Bernardino alle Ossa**, dove il prezzo unitario medio di vendita raggiunge la cifra record di **13.207 €/mq**. Seguono a ruota le storiche vie del centro di **Firenze**: **via dell’Inferno** (**7.555 €/mq** medi), **via del Purgatorio** (**7.432 €/mq**) e via dello Scheletro, oggi rinominata in **via della Canonica** (**7.421 €/mq**).

Si trovano al Nord e Centro Italia le vie con prezzi unitari medi compresi tra i 5.600 e i 4.800 €/mq: **Ponte del Purgatorio** e **Ponte de l'Inferno** a **Venezia** (5.511 e 5.455 €/mq), **Piazza Elio Callistio** a **Roma** (5.028 €/mq), dove si trova la celeberrima **sedia del diavolo**, antico sepolcro romano del II° secolo d.C., **via dell’Inferno** a **Bologna** (4.911 €/mq) e **Calle dei Morti** a **Venezia** (**4.846 €/mq**).

Diverse invece le vie nell’ordine dei 2.000 €/mq tra Napoli, Lecco, Prato, L’Aquila, Perugia e ancora Roma. Poco più di 1.000 €/mq le abitazioni a **Piazza delle Anime** a Brindisi (1.417 €/mq), **via delle Anime** a **Lecce** (1.327 €/mq) e in **via Purgatorio** a **Genova** (1.097 €/mq). Le case più economiche e sotto i 1.000 €/mq si trovano a **Catania** (**via del Purgatorio**, 911 €/mq) e a **L’Aquila** (**via Anime Sante**, 904 €/mq).

Considerando la variazione dei prezzi medi nelle microzone di riferimento delle città analizzate, i valori anno su anno sono in crescita in quasi tutti i territori, tra cui i risultati migliori in zona Acquate nel lecchese (via Paolino dei Morti, +12,2%), in zona **San Polo a Venezia** (Calle dei Morti, +11,2%), e in zona **Borgogna** / **Missori** a Milano (Piazza Santo Stefano, +10,5%). In flessione invece l’area del **Duomo** a Firenze (via della Canonica, -11%), il **Centro Storico** di Napoli (Vico del Fico al Purgatorio e Vicoletto

[1] Sono state prese in esame le vie ubicate nelle seguenti città del Paese: Bologna, Brindisi, Catania, Firenze, Genova, L’Aquila, Lecce, Lecco, Milano, Napoli, Perugia, Prato, Roma, Siracusa, Venezia.

Storto del Purgatorio ad Arco, -3,8%) e di **Brindisi** (Piazza delle Anime, -3,3%) e l'area **Palestro/Acquedotto Greco** a Catania (via del Purgatorio, -2,6%).

Locazioni

Analizzando i canoni medi unitari al metro quadro delle case italiane in affitto ubicate in vie con nomi paurosi, anche in questo emerge un divario marcato tra i centri metropolitani e i quartieri più periferici o del Sud Italia. La **via più cara in assoluto** è, anche nelle locazioni, **Piazza Santo Stefano** a Milano, dove il canone unitario medio raggiunge la cifra record di **31,5 €/mq**, seguita da **via Lanzone (27,3 €/mq)**, in zona **Sant'Ambrogio**, dove si trova la **Colonna del Diavolo**. Seguono a ruota le storiche **vie dell'Inferno (26 €/mq)** e **del Purgatorio (25,6 €/mq)** nel centro di Firenze.

Si trovano al Nord e Centro Italia le vie con canoni unitari medi compresi tra i 24 e i 20 €/mq: **Ponte del Purgatorio**, **Ponte de l'Inferno** e **Calle dei Morti** a Venezia (24,4 €/mq, 23,5 €/mq e 21,1 €/mq), **via della Canonica** a Firenze (23,2 €/mq) e **Piazza Elio Callistio** a Roma (20,7 €/mq).

Diverse invece le vie nell'ordine dei 18 ai 10 €/mq tra **Napoli**, **Prato**, **Siracusa**, **Lecco**, **Perugia**, e ancora **Firenze** e **Roma**. **Poco sotto i 10 €/mq** si attestano le abitazioni in **Piazza delle Anime** a **Brindisi** (9,8 €/mq) e in **via Delle Streghe** a **L'Aquila** (9 €/mq).

Le **case più economiche** in assoluto si trovano a Catania (**via del Purgatorio**, **8,3 €/mq**) e a Lecce (**via delle Anime**, **7,9 €/mq**).

Considerando la variazione dei canoni medi nelle microzone di riferimento delle città analizzate, i valori anno su anno sono in crescita nella maggior parte delle aree, tra cui spiccano i risultati migliori in zona **San Polo** a **Venezia** (Calle dei Morti, **+17,8%**), sull'**Isola di Ortigia** nel **siracusano** (Ronco Purgatorio, **+11%**) e in zona **Palestro/Acquedotto Greco** a **Catania** (via del Purgatorio, **+8,5%**). In flessione, invece, l'area Duomo/Fontana Luminosa a **L'Aquila** (via delle Streghe, **-6,1%**), l'area **Acilia** a **Roma** (vicolo dei Morti di San Paolo, **-4,7%**) e il Centro Storico di **Napoli** (**-4,6%**), ma anche **la zona Isolotto Talenti** a **Firenze** (via del Palazzo dei Diavoli, **-3,6%**) e l'area **Santi Giovanni e Paolo/Santa Maria Formosa** a **Venezia** (Ponte del Purgatorio e Ponte de l'Inferno, **-1,9%**).

Immobiliare.it S.p.A. è un gruppo italiano composto da società specializzate in servizi per la compravendita e l'affitto di immobili, rivolti a privati, professionisti del real estate, istituti bancari e operatori del settore finanziario.
Fondata nel 2005 con Immobiliare.it, il portale immobiliare N.1 in Italia, ha ampliato la propria offerta con portali specializzati come Trovacasa.it, MioAffitto e LuxuryEstate.com, dedicato agli immobili di lusso.
Immobiliare.it Insights, la proptech della società, offre servizi digitali di advisory, insights e data diligence a banche, investitori e valutatori. Riferimento in Italia nel settore dei mutui, il gruppo comprende Immobiliare.it Mutui, specializzato nella mediazione creditizia a distanza, Euroansa con una rete di oltre 800 mediatori creditizi sul territorio e Genio Diligence, azienda focalizzata sul credit risk e sulla prevenzione delle frodi per mediatori e istituzioni finanziarie. Il gruppo è inoltre presente sui mercati esteri in Spagna (Pisos.com, Indomio.es e Enalquiler.com), Grecia (Spitogatos.gr, Indomio.gr), Slovenia (Nepremicnine.net), Croazia (Nekretnine.hr, Crozilla.com e Indomio.hr) e Serbia (Nekretnine.rs).

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Immobiliare.it
Jenny Giuliani | 338.8490715
Carlo Carboni | 348.9412226
Federico Martegani | 320.6429259
ufficiostampa@immobiliare.it