Comunicato stampa

Partnership strategica

Immobiliare.it e Apefacile annunciano un accordo di sviluppo per la certificazione energetica degli immobili

Il gruppo leader nella ricerca immobiliare e la piattaforma online specializzata nell'APE insieme per un mercato immobiliare più trasparente e consapevole

Milano, 27 ottobre 2026 – **Immobiliare.it**, gruppo leader in Italia nel settore del real estate digitale, e **Apefacile**, la piattaforma online dedicata all'Attestato di Prestazione Energetica ("APE") con oltre 100.000 clienti serviti, annunciano una **partnership strategica** volta a rendere più semplice e affidabile l'**ottenimento dell'APE** per chi vende, acquista o affitta un immobile.

Grazie a questo accordo, **Immobiliare.it consolida ulteriormente il suo ruolo di interlocutore di riferimento nel settore del real estate digitale,** offrendo ai professionisti e ai privati un canale diretto per richiedere l'APE per l'immobile che desiderano vendere o acquistare. **Apefacile, invece, potrà mettere a disposizione degli utenti di Immobiliare.it un servizio di certificazione energetica sicura, veloce e conveniente**.

Nata nel 2018, Apefacile ha costruito negli anni un modello che coniuga una piattaforma digitale all'avanguardia da un lato e una rete organizzata di professionisti abilitati sul territorio dall'altro, per un totale di oltre 1.300 tecnici in tutta Italia. È questa rete, in costante crescita e diffusa su tutto il territorio nazionale, ad aver reso Apefacile un interlocutore serio e affidabile per cittadini, professionisti e operatori del settore immobiliare.

«*L'APE non è più soltanto un adempimento legato alla compravendita o alla locazione, ma il punto di partenza per comprendere il valore di un immobile e le sue possibilità di miglioramento. Le agenzie immobiliari sono il primo interlocutore di chi vende o affitta casa: offrire loro un servizio affidabile, con tempi certi e professionisti qualificati su tutto il territorio, significa garantire informazioni corrette a tutto il mercato. Con questa partnership vogliamo supportare ulteriormente le agenzie immobiliari facendo un ulteriore passo verso la digitalizzazione e semplificazione del processo di compravendita e di affitto degli immobili*», afferma **Silvio Pagliani, Co-Fondatore e Amministratore Delegato di Immobiliare.it**.

«*Collaboriamo con una rete di oltre 1.300 tecnici certificati su tutto il territorio italiano, e questo ci permette sia di fornire un servizio da una parte localizzato e vicino all'immobile, dall'altra parte digitalizzato e con l'obiettivo di semplificare il processo di ottenimento dell'APE, sia da parte degli utenti finali, sia da parte dei professionisti immobiliare. In questo senso la collaborazione con Immobiliare.it ci permette di costruire insieme una proposta dedicata alle agenzie immobiliari, con l'obiettivo di semplificare ulteriormente il processo di compravendita e di affitto. Con il recepimento della Direttiva Case Green, la certificazione energetica assumerà un ruolo sempre più centrale nelle*

scelte immobiliari e questa partnership ci permette di affrontare questo passaggio insieme al principale operatore del settore», commenta **Fabio Tantari**, **Founder e CEO** di **Apefacile**.

Apefacile: come funziona il servizio
Richiedere l'attestato su Apefacile è molto semplice e bastano pochi click: una volta inseriti i dati dell'immobile, un certificatore energetico del posto redige il documento, per poi passare la pratica al servizio di assistenza fino alla consegna dei documenti al cliente.

Il mercato dell'APE
Apefacile ha contribuito a trasformare il mercato delle certificazioni energetiche, un settore segnato a lungo da scarsa trasparenza e qualità disomogenea, oltre che da una carente digitalizzazione. Oggi non solo è possibile ordinare l'APE con un processo digitalizzato a cui segue l'intervento di un tecnico, ma è anche aumentata la consapevolezza degli utenti, che nel raccogliere la documentazione sul proprio immobile ne conoscono meglio gli aspetti energetici, impiantistici e di efficienza. L'APE è diventato così non soltanto un adempimento obbligatorio, ma uno strumento di conoscenza utile a orientare scelte di acquisto, vendita e riqualificazione.
Secondo i dati diffusi da SIAPE (Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica) ed ENEA, in Italia vengono emessi circa un milione di Attestati di Prestazione Energetica ogni anno. Tali volumi rendono l'APE uno dei documenti più rilevanti e maggiormente diffusi nel mercato immobiliare, considerato che la classe energetica incide in misura crescente sulla valutazione degli immobili.

Questi numeri sono fondamentali anche per il mercato delle agenzie immobiliari, che considerano l'APE non più soltanto un documento obbligatorio da allegare all'annuncio o al rogito, ma come un'informazione che orienta l'interesse degli acquirenti e che, in alcuni casi, può incidere sul prezzo e sulla propensione all'acquisto.

Prospettive future
Oggi Apefacile opera con **1300 tecnici**, con l'**obiettivo** di **gestire** l'ordinativo e la riconsegna di almeno il **10% delle certificazioni energetiche d'Italia entro il 2030**.
Inoltre, in ottemperanza al nuovo DM di giugno 2026 sui requisiti minimi di efficienza energetica degli edifici richiesti dall'Unione Europea entro il 2030, Apefacile ha aggiornato la metodologia di calcolo dell'APE. Proprio in scia al recepimento della *Direttiva EPBD*, la società punta a diversificare i servizi offerti, supportando i proprietari non soltanto per l'**APE**, ma anche per effettuare **diagnosi degli immobili** o richiedere il **passaporto di ristrutturazione**.

Immobiliare.it S.p.A. è un gruppo italiano composto da società specializzate in servizi per la compravendita e l'affitto di immobili, rivolti a privati, professionisti del real estate, istituti bancari e operatori del settore finanziario.
Fondata nel 2005 con Immobiliare.it, il portale immobiliare N.1 in Italia, ha ampliato la propria offerta con portali specializzati come Trovacasa.it, MioAffitto e LuxuryEstate.com, dedicato agli immobili di lusso.
Immobiliare.it Insights, la proptech della società, offre servizi digitali di advisory, insights e data diligence a banche, investitori e valutatori. Riferimento in Italia nel settore dei mutui, il gruppo comprende Immobiliare.it Mutui, specializzato nella mediazione creditizia a distanza, Euroansa con una rete di oltre 800 mediatori creditizi sul territorio e Genio Diligence, azienda focalizzata sul credit risk e sulla prevenzione delle frodi per mediatori e istituzioni finanziarie. Il gruppo è inoltre presente sui mercati esteri in Spagna (Pisos.com, Indomio.es e Enalquiler.com), Grecia (Spitogatos.gr, Indomio.gr), Slovenia (Nepremicnine.net), Croazia (Nekretnine.hr, Crozilla.com e Indomio.hr) e Serbia (Nekretnine.rs).

Apefacile
Apefacile è la piattaforma online dedicata all'Attestato di Prestazione Energetica, con una valutazione su Trustpilot di 4,9 su 5 basata su oltre 4.800 recensioni verificate. Nata nel 2018, ha servito oltre 100.000 clienti per compravendite, locazioni e altri usi, grazie a una rete di oltre 1.300 tecnici certificatori su tutto il territorio nazionale. Il processo di ordine dell'APE e di consegna è interamente digitale ed è affiancato da un servizio di assistenza dedicato e dalla rete di tecnici sul territorio. La piattaforma promuove una visione della certificazione energetica come strumento per conoscere le prestazioni degli immobili e orientare gli interventi di riqualificazione.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Immobiliare.it
Jenny Giuliani | 338.8490715
Carlo Carboni | 348.9412226
Federico Martegani | 320.6429259
ufficiostampa@immobiliare.it

Ufficio stampa Apefacile
Fabio Tantari | 392.3399920
Valerio Giannoni | info@apefacile.it