

Comunicato stampa

Studio di Immobiliare.it sugli utenti del portale che si muovono in bici

Milano si conferma la città in cui si cercano più case “a distanza di bicicletta”

Il capoluogo meneghino totalizza oltre il 25% delle ricerche complessive. Seguono Roma e Torino

Milano, 26 maggio 2026 – Milano è la città in cui gli italiani pedalano di più, secondo quanto rilevato da [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, che in occasione della **Giornata mondiale della bicicletta** del prossimo 3 giugno ha indagato quali siano **le zone in cui gli utenti selezionano maggiormente l'opzione “distanza in bici da un punto sulla mappa”** come criterio di ricerca.

In base a quanto emerso, ben **il 25,6% di tutte le ricerche di questa tipologia si concentra nel capoluogo meneghino**, dove negli ultimi anni sono stati fatti diversi interventi urbanistici per rendere gran parte del territorio cittadino a misura di bicicletta. Al secondo posto, con uno stacco di circa 20 punti percentuali, si trova **Roma** (5,1%) e al terzo **Torino**, al 3,6% delle ricerche effettuate da utenti attivi sul portale.

In quarta posizione spunta invece **Napoli** (2,6%), l'unica città del Sud Italia tra le prime dieci posizioni e la sola, assieme a Palermo, tra le prime venti. Con uno stacco minimo segue **Bologna** (2,2%), una delle città più legate alle due ruote, mentre tra l'1,6% e l'1,8% si collocano **Vicenza, Brescia e Monza**. Chiudono la top 10 **Firenze e Verona** (1,4% circa in entrambe le città).

Budget a misura di ciclista

Secondo quanto emerso dall'analisi, **oltre il 40%** degli utenti che intendono affittare una casa a misura di ciclista è disposto a pagare **tra 800 e 1.000€ al mese**, seguito da un **28%** che propende per un budget compreso **tra 600 e 800€ al mese** e un **10,5%** che punta su appartamenti **tra 400 e 600€ al mese**. Le fasce maggiormente altospendenti, vale a dire che ricercano immobili dai 2.000€ al mese in su, non superano invece il 2% degli utenti.

Per quanto riguarda le vendite, invece, gli importi più gettonati per **oltre il 72%** degli utenti sono compresi **tra 100 e 300.000€**, mentre il **14%** propende per abitazioni con prezzi compresi **tra 300 e 400.000€**. Anche in questo caso, la percentuale di chi è disposto a pagare di più per un appartamento a misura di bicicletta (**6/800.000€**) non supera il 2%.

Pedalando a Milano

Per gli amanti della bicicletta che hanno intenzione di investire nel capoluogo meneghino, i quartieri più gettonati sono **Affori-Bovisa, San Siro-Trenno e Milano Fiera-Sempione-Citylife**. Coloro che invece stanno cercando una casa in locazione prediligono il **centro**, seguito da **Bicocca-Niguarda e Centrale-Repubblica**.

Pedalando a Roma

Per i cicloamatori che vogliono comprare casa nella Capitale, i quartieri più attraenti sono il **centro storico**, seguito dai confinanti **Appio Latino-Colli Albani, Testaccio-Trastevere e Aventino-San Saba-Caracalla**. Chi invece è interessato all'affitto cerca anche in questo caso soprattutto nel **centro storico**, dove è più facile spostarsi con la bicicletta rispetto al resto di Roma, e nei quartieri limitrofi **Prati-Borgo-Mazzini-Delle Vittorie-Degli Eroi e Re di Roma-San Giovanni**.

Pedalando a Bologna

Anche chi si sposta in bici a Bologna e cerca una casa da acquistare guarda, in prima battuta, al **centro**. Gli altri due quartieri più selezionati sono **Colli** e **Murri-Massarenti**. Quarta posizione per **Bolognina-Corticella-Pescarola**, seguito da **Costa-Saragozza-Saffi**. **Colli** è invece in vetta per gli appassionati della bici che vogliono trovare una soluzione in locazione, seguito da **Murri-Massarenti**, **Bolognina-Corticella-Pescarola**, dal **centro** e da **San Vitale-Mazzini**.

Pedalando a Torino

Gli amici della bicicletta che intendono comprare un'abitazione a Torino guardano all'area **Santa Rita-Mirafiori Nord** e alle centrali **Crocetta-San Secondo** e **Borgo San Paolo-Cenisia**. Il centro storico si posiziona molto più in basso, in ottava posizione. Analogamente alle vendite, anche per gli affitti l'area di **Santa Rita-Mirafiori Nord** è la più gettonata, mentre in seconda e terza posizione si trovano **Pozzo Strada-Parella** e **Campidoglio-San Donato-Cit Turin**.

Pedalando a Firenze

I ciclamatori che intendono comprare un'abitazione nel capoluogo toscano prediligono principalmente l'area **Leopoldo-Porta al Prato**, che precede di poco il **centro cittadino** e il quartiere **Campo di Marte-Libertà**. Anche per gli affitti al primo posto si posiziona **Leopoldo-Porta al Prato**, davanti al **centro** e all'area dell'**Oltrarno**. La terza piazza è ricoperta da **Michelangelo-Porta Romana**.

Pedalando a Napoli

Nella città partenopea, i patiti delle due ruote che desiderano acquistare propendono maggiormente per il **centro**, a seguire per le confinanti **San Carlo All'Arena-Sanità** e **Colli Aminei-Capodimonte-Ponti Rossi**. Per le locazioni, invece, **Chiaia-Mergellina** e **Vomero-Arenella** precedono il **centro città**.

Immobiliare.it S.p.A. è un gruppo italiano composto da società specializzate in servizi per la compravendita e l'affitto di immobili, rivolti a privati, professionisti del real estate, istituti bancari e operatori del settore finanziario.

Fondata nel 2005 con Immobiliare.it, [il portale immobiliare N.1 in Italia](#), ha ampliato la propria offerta con portali specializzati come Trovacasa.it, MioAffitto e LuxuryEstate.com, dedicato agli immobili di lusso.

Immobiliare.it Insights, la proptech della società, offre servizi digitali di advisory, insights e data diligence a banche, investitori e valutatori. Riferimento in Italia nel settore dei mutui, il gruppo comprende Immobiliare.it Mutui, specializzato nella mediazione creditizia a distanza, Euroansa con una rete di oltre 800 mediatori creditizi sul territorio e Genio Diligence, azienda focalizzata sul credit risk e sulla prevenzione delle frodi per mediatori e istituzioni finanziarie. Il gruppo è inoltre presente sui mercati esteri in Spagna (Pisos.com, Indomio.es e Enalquiler.com), Grecia (Spitogatos.gr, Indomio.gr), Slovenia (Nepremicnine.net), Croazia (Nekretnine.hr, Crozilla.com e Indomio.hr) e Serbia (Nekretnine.rs).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Jenny Giuliani | 345.6363843

Carlo Carboni | 348.9412226

Federico Martegani | 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it