

Comunicato stampa

Le scelte degli utenti di Immobiliare.it negli ultimi dodici mesi

Casa, cosa cercano gli italiani: tipologie di abitazioni, prezzi e metrature ideali

Prevalgono gli appartamenti con budget tra 500 e 750 euro al mese per le locazioni e tra i 100 e i 200 mila euro per le compravendite

Milano, 22 aprile 2026 – È l'**appartamento** la tipologia di immobile più cercata negli ultimi dodici mesi su [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, selezionato da **più del 66%** degli utenti intenzionati a **comprare** e dal **91,5%** di chi cerca casa in **affitto**. Davanti a un acquisto, circa **un italiano su tre** continua a desiderare una soluzione indipendente o semi-indipendente, come **ville** (14,8%), **case indipendenti** (8,4%), **rustici** e **casali** (3,6%) e **villette a schiera** (3,3%). Per quanto riguarda le locazioni, invece, **attici** e **mansarde** sono in seconda posizione, selezionati dal 2,8% degli utenti, seguiti dalle ville (2,6%).

Focus città – Tipologie

Entrando nel dettaglio di alcune delle principali città del Paese, gli appartamenti primeggiano ovunque in entrambi i settori, con percentuali quasi sempre più alte rispetto alla media italiana, soprattutto per la vendita. A **Napoli** le ricerche di tali soluzioni ammontano al **95%**, a **Milano** al **92%**, a **Bologna** al **90,5%**, mentre a **Firenze** e **Roma** si scende all'**85%** e all'**82,7%** rispettivamente. Sia a Roma che a Milano, poi, gli attici occupano la seconda posizione, con l'**8%** e il **3,8%** delle ricerche totali.

Passando alle locazioni, l'appartamento è nuovamente la tipologia di casa prescelta con percentuali ovunque **superiori al 90%**: Napoli è in testa (**97,4%**), davanti a Milano e Bologna, a pari merito al secondo posto con oltre il **96%** delle preferenze.

Focus prezzi

Il range di prezzo più cliccato per chi cerca una **casa da affittare** su Immobiliare.it è quello compreso **tra i 500 e i 750 euro al mese** (36,7%), seguito da **750-1000 euro** (20,5%) e **250-500 euro** (18,9%), mentre per le **compravendite** si guarda principalmente a case **tra i 100 e i 200.000 euro** (37,3%), **fino a 100.000 euro** in seconda battuta (21,4%) e al range **200-300.000 euro** come terza opzione (20,3%).

Focus città - Prezzi

Entrando nello specifico di alcune delle principali città della Penisola, il budget **750-1000 euro** al mese va per la maggiore per le **case in affitto** a **Bologna**, **Firenze**, **Milano** e **Roma**, mentre a **Napoli** si guarda principalmente a dimore con un costo leggermente inferiore, compreso tra 500 e 750 euro al mese (**33,2%** delle ricerche totali). Quest'ultimo range di prezzo è invece la seconda scelta nelle altre città, a esclusione di **Milano**, in cui il secondo budget più selezionato è quello **tra i 1000 e i 1.250 euro** al mese. E sempre a **Napoli** la terza opzione è differente dagli altri grandi centri:

mentre ovunque si opta per **1.000/1.250 euro** al mese, nella città partenopea si ricercano abitazioni **tra 250 e 500 euro** al mese.

Per quanto riguarda le **compravendite**, il prezzo più gettonato è quello compreso **tra i 200 e i 300.000 euro** nelle principali città, fatta eccezione, ancora una volta, per **Napoli**, in cui il mercato guarda principalmente a case in vendita a prezzi più bassi, **tra i 100 e i 200.000 euro**. Su seconda e terza opzione non c'è omogeneità: a **Bologna** e **Roma** si ricercano in seconda battuta abitazioni **tra 100 e 200.000 euro** e in terzo luogo tra **300 e 400.000 euro**, mentre a **Firenze** e **Milano** il trend è invertito. Sempre per quanto riguarda **Napoli**, se la seconda scelta è per abitazioni tra i **200 e i 300.000 euro**, la terza è rappresentata da case **entro i 100.000 euro**.

Focus città - Superficie

Guardando infine alle metrature più richieste nelle città analizzate, per gli **affitti** vince il range **50-75 mq**, seguito da **25-50 mq** e **75-100 mq** in terza posizione. Per quanto riguarda le **compravendite**, invece, sebbene in alcuni casi ci sia poca distanza tra prima e seconda scelta, a **Napoli** e **Bologna** si ricercano case **tra 75 e 100 mq** in prima battuta, mentre a **Milano** e **Firenze** si dà priorità a quelle comprese **tra 50 e 75 mq**. A **Roma** c'è invece assoluta parità tra le due opzioni, con percentuali di ricerca intorno al **26,5%** in entrambi i casi. La terza soluzione invece – che vede la ricerca di case tra **100 e 125 mq** - è uguale in tutti i Comuni analizzati.

Immobiliare.it S.p.A. è un gruppo italiano composto da società specializzate in servizi per la compravendita e l'affitto di immobili, rivolti a privati, professionisti del real estate, istituti bancari e operatori del settore finanziario.

Fondata nel 2005 con Immobiliare.it, [il portale immobiliare N.1 in Italia](#), ha ampliato la propria offerta con portali specializzati come Trovacasa.it, MioAffitto e LuxuryEstate.com, dedicato agli immobili di lusso.

Immobiliare.it Insights, la proptech della società, offre servizi digitali di advisory, insights e data diligence a banche, investitori e valutatori. Riferimento in Italia nel settore dei mutui, il gruppo comprende Immobiliare.it Mutui, specializzato nella mediazione creditizia a distanza, Euroansa con una rete di oltre 800 mediatori creditizi sul territorio e Genio Diligence, azienda focalizzata sul credit risk e sulla prevenzione delle frodi per mediatori e istituzioni finanziarie. Il gruppo è inoltre presente sui mercati esteri in Spagna (Pisos.com, Indomio.es e Enalquiler.com), Grecia (Spitogatos.gr, Indomio.gr), Slovenia (Nepremicnine.net), Croazia (Nekretnine.hr, Crozilla.com e Indomio.hr) e Serbia (Nekretnine.rs).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Jenny Giuliani | 345.6363843

Carlo Carboni | 348.9412226

Federico Martegani | 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it