

Comunicato stampa

**L'indagine di Immobiliare.it Insights sulle strade più o meno costose del Paese**

**A Milano e Forte dei Marmi le vie più costose d'Italia per comprare e affittare casa, in Calabria, Abruzzo e Sardegna le più economiche**

***La zona più cara per acquistare un'abitazione è Piazza Sant'Erasmo a Milano (15.165 €/mq), mentre per l'affitto svetta via Mario Sironi a Forte dei Marmi (41,1 €/mq)***

**Milano, 19 marzo 2026** – Milano si conferma la grande città con le **vie più care d'Italia**, con prezzi che superano **15.100 euro** al mq per le **vendite** e **affitti** fino a **37,8 euro** al mq - battuta solo per le locazioni da **Forte dei Marmi** (fino a **41,1 euro** al mq) - mentre le vie con le compravendite **meno care** nel Paese si trovano a **Crotone** (tra i 262 e i 268 euro al mq). Guardando alle locazioni, invece, le città in cui il mattone costa meno in assoluto sono **Reggio Calabria, Sassari e Chieti**, con canoni che superano di poco i **3 euro** al mq.

È questa la fotografia scattata da **Immobiliare.it Insights** - proptech company guidata da **Luke Brucato**, specializzata in analisi di mercato e data intelligence e parte del gruppo [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia – che ha esaminato **le vie e le piazze più e meno costose** del Paese per comprare o affittare casa.

### **Le vie più e meno care per acquistare casa**

Entrando nel dettaglio delle città analizzate, le vie più care per gli acquisti si trovano in centro a **Milano** in **zona Montenapoleone/Manzoni**, che precede **Roma centro** e **Firenze** in zona **Michelangelo/Porta Romana**. A Milano i costi delle abitazioni arrivano fino a **15.165 euro** al mq in **Piazza Sant'Erasmo**, mentre nel capoluogo laziale e in quello toscano si raggiungono rispettivamente gli **11.757 euro** al mq in **Piazza del Porto di Ripetta** e i **9.223 euro** al mq in **via Vincenzo Viviani**.

Al contrario, le vie meno care tra i grandi centri si trovano a **Palermo** (via Messina Montagne, via Bologni e via Senocrate di Agrigento, con prezzi che oscillano **tra 617 e 750 euro** al mq), seguita da **Genova** (via alla Lanterna, via Inferiore Budulli e via Baracchino, con prezzi compresi **tra 640 e 696 euro** al mq) e **Catania** (via Fiumarola, via Villascabrosa e via Vivaio, e prezzi **tra 528 e 575 euro** al mq). Ma è **Crotone** la città con le vie in assoluto più economiche d'Italia: in zona **Capo Rizzuto/Apriglianello/Papanice** è possibile fare affari **tra i 262 e i 268 euro** al mq in via Asia, via Vittorio De Sica e via San Pantaleone.

Approfondendo l'analisi sulle vie meno costose delle singole città, i prezzi rimangono comunque più elevati rispetto alla media italiana a **Firenze** (via San Donnino, via Delle Cascine e via Santa Maria Maddalena de' Pazzi, **2.648/2.832 euro** al mq), in zona **Affori/Bovisa** a **Milano** (via Cogne, via Carbonia, via Felice Orsini, **2.301/2.403 euro** al mq) e a **Bologna** nelle aree **Aeroporto/Borgo Panigale** e **San Donato/Pilastro** (via Arduino Arriguzzi, via San Nicolò di Villola e via della Libertà, **2.252/2.263 euro** al mq).

## Le vie più e meno care per affittare casa

Per quando riguarda gli affitti, si trovano in zona **Caranna a Forte dei Marmi** le vie più care della Penisola (in particolare spicca **via Mario Sironi**, con **41,1 euro** al mq), seguite da **Milano Centro** (via Pietro Verri, Piazza Meda e Piazza Belgioioso, **37,1/37,8 euro** al mq), da alcune vie di **Venezia** (Ramo de l'Anzolo, Calle de la Passion, Calle de la Casseleria, **36,6/37,5 euro** al mq) e da **Roma centro** (viale Valadier, viale Dell'Orologio e Piazzale dei Martiri, **34,5/37,2 euro** al mq).

Al contrario, le vie meno care per spuntare una locazione nelle grandi città si trovano, come per le vendite, a **Palermo** (Piazza Sant'Isidoro, via Sagittario e via Sirio, con prezzi **intorno ai 5 euro** al mq), **Catania** (via Volta, via Cadorna e via Salvatore Grasso, con prezzi **che si aggirano sui 5,5 euro** al mq) e **Genova** (via Antonietta Massuccone Mazzini, via Pellegrina Amoretti e via San Giovanni Bosco, tutte e tre a **6 euro** al mq).

I valori più bassi in assoluto nello Stivale, però, sono registrati a **Reggio Calabria** (Prima Traversa Genoese, **3,1 euro al mq**) **Sassari** (Via Oslo, **3,2 euro al mq**) e **Chieti** (Via Erasmo Piaggio, **3,2 euro al mq**).

Entrando più nel dettaglio, anche per le locazioni, delle città in cui le vie meno costose mantengono comunque prezzi più elevati rispetto alla media, svettano nuovamente **Milano** (zona **Bisceglie/Baggio/Olmi**), **Firenze Nord** e **Bologna** (zone **Aeroporto/Borgo Panigale** e **Colli**): affittare una casa in via Vittorio De Sica, via Darix Togni e via privata San Romanello nel **capoluogo lombardo** costa **circa 11,6 euro** al mq, mentre per affittarla in via Primo Settembre, via Aristide Faccioli e via Fra Girolamo Golubovich nel **capoluogo toscano** si paga **tra 10,8 e 11 euro** al mq. Una locazione in via Galeazza, via Enrico De Nicola e via Giuseppe Atti nel capoluogo emiliano-romagnolo, infine, può costare **tra 9,7 e 10,4 euro** al mq.

**Immobiliare.it S.p.A.** è un gruppo italiano composto da società specializzate in servizi per la compravendita e l'affitto di immobili, rivolti a privati, professionisti del real estate, istituti bancari e operatori del settore finanziario.

Fondata nel 2005 con Immobiliare.it, [il portale immobiliare N.1 in Italia](#), ha ampliato la propria offerta con portali specializzati come Trovacasa.it, MioAffitto e LuxuryEstate.com, dedicato agli immobili di lusso.

Immobiliare.it Insights, la proptech della società, offre servizi digitali di advisory, insights e data diligence a banche, investitori e valutatori. Riferimento in Italia nel settore dei mutui, il gruppo comprende Immobiliare.it Mutui, specializzato nella mediazione creditizia a distanza, Euroansa con una rete di oltre 800 mediatori creditizi sul territorio e Genio Diligence, azienda focalizzata sul credit risk e sulla prevenzione delle frodi per mediatori e istituzioni finanziarie. Il gruppo è inoltre presente sui mercati esteri in Spagna (Pisos.com, Indomio.es e Enalquiler.com), Grecia (Spitogatos.gr, Indomio.gr), Slovenia (Nepremicnine.net), Croazia (Nekretnine.hr, Crozilla.com e Indomio.hr) e Serbia (Nekretnine.rs).

### **Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Jenny Giuliani | 345.6363843

Carlo Carboni | 348.9412226

Federico Martegani | 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)