

Nota stampa

Vivere vicino ai grandi monumenti: una casa vista Duomo costa oltre 3.000 euro/mq in più che vista Colosseo

Più conveniente acquistare vicino a Mole Antonelliana e Torre di Pisa

Milano, aprile 2024 – Comprare casa nei pressi del **Duomo di Milano** costa, in media, **oltre 3.000 euro/mq in più che acquistarla vicino al Colosseo**. È quanto emerge dall'ultima analisi di **Immobiliare.it Insights**, la proptech company del gruppo di [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, specializzata in analisi di mercato e data intelligence, che ha confrontato i **prezzi delle case nel raggio di 10 minuti a piedi da alcuni tra i principali monumenti italiani***.

Nella classifica dei prezzi, nessuno si avvicina al **Duomo** del capoluogo meneghino, in prossimità del quale acquistare un immobile significa spendere, mediamente, oltre **9.700 euro/mq**. Nulla di paragonabile al **Colosseo** romano, che, pur piazzandosi in seconda posizione, richiede un budget di poco superiore ai **6.400 euro/mq** medi, se si desidera vivere a distanza di passeggiata.

Sul gradino più basso del podio si trova invece **Ponte Vecchio**, a **Firenze**, dove, per comprare una casa distante non più di 10 minuti a piedi dal celebre ponte, è necessario sborsare mediamente circa **5.900 euro/mq**.

In tutti e tre i casi, comunque, la spesa necessaria per l'acquisto nei dintorni del monumento è di gran lunga **superiore rispetto al costo medio di una casa in vendita nella medesima città**: alla fine di marzo 2024, comprare casa a Milano costa infatti, mediamente, **5.364 euro/mq**, mentre a Roma **3.359 euro/mq**. Firenze è una via di mezzo tra le due, con un prezzo medio richiesto pari a **4.187 euro/mq**.

A Torino e Pisa i monumenti più “economici”

Guardando agli altri monumenti analizzati, in quarta e quinta posizione troviamo due veri e propri tesori veneti, ovvero **Piazza San Marco**, a **Venezia**, e **l'Arena di Verona**. Se vicino all'iconica piazza veneziana i prezzi delle case sfiorano i **5.300 euro/mq** di media, nei dintorni del prestigioso anfiteatro veronese la spesa media equivale a **4.582 euro/mq**.

Anche in queste due città, come per Milano, Roma e Firenze, l'acquisto nei pressi del monumento è comunque decisamente più oneroso rispetto alla media metropolitana. Al termine del primo trimestre del 2024, a Venezia i costi medi degli immobili si attestano sui **3.192 euro/mq**, contro i **2.564 euro/mq** di Verona.

Si deve scendere, e di parecchio, con il prezzo, se si guarda infine ai due monumenti nei pressi dei quali è più economico comprare casa: si tratta della **Mole Antonelliana**, a **Torino**, dove per acquistare un immobile nel raggio dei 10 minuti a piedi sono necessari circa **3.100 euro/mq** di media, e della **Torre di Pisa**, la più conveniente tra le 7 bellezze analizzate, visto che servono esattamente **2.900 euro/mq** medi per assicurarsi un'abitazione prossima alla celebre torre pendente.

Pisa è anche il centro in cui il gap economico tra un acquisto medio o vista torre è minore, appena **300 euro**: un'abitazione in città costa infatti, alla fine di marzo, **2.600 euro/mq**. A Torino, invece, la differenza tra i due prezzi rimane rilevante, considerato che servono “solo” **1.946 euro/mq** di media per assicurarsi un immobile in città.

Di seguito la tabella che mette a confronto i valori medi delle case in ciascuna città rispetto a quelli rilevati nei pressi dei monumenti considerati:

Zona	Prezzo medio (€/mq) in città	Prezzo medio (€/mq) entro i 10 minuti a piedi dal monumento	Variazione % vicino a monumento vs. in città
Duomo, Milano	5.364 €	9.747 €	81,7%
Colosseo, Roma	3.359 €	6.417 €	91%
Ponte Vecchio, Firenze	4.187 €	5.871 €	40,2%
San Marco, Venezia	3.192 €	5.289 €	65,6%
Arena, Verona	2.564 €	4.582 €	78,5%
Mole Antonelliana, Torino	1.946 €	3.098 €	59,2%
Torre di Pisa, Pisa	2.600 €	2.900 €	11,5%

*Grandi monumenti: Duomo, Milano; Colosseo, Roma; Ponte Vecchio, Firenze; Piazza San Marco, Venezia; Arena, Verona; Mole Antonelliana, Torino e Torre di Pisa, Pisa.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Martegani

392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it