

## Immo Wrapped, il 2023 su Immobiliare.it

### La casa si cerca il lunedì sera. Dove? Per comprare o affittare, Roma è saldamente al primo posto

*Oltre il 60% sogna balconi o terrazzi, mentre un quarto non rinuncia all'ascensore*

**Milano, dicembre 2023** – Con il 2023 ormai in chiusura è tempo di indagare quali sono stati i trend di ricerca di casa nell'anno appena trascorso. [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, ha analizzato il comportamento degli utenti su sito e app per restituire un quadro completo delle ambizioni immobiliari degli italiani nel 2023.

#### Dove vogliono vivere gli italiani

Quanti nell'ultimo anno si sono decisi a cercare una casa da **acquistare** hanno espresso una netta preferenza per **Roma (9,4% delle ricerche totali)**. In seconda posizione troviamo **Milano**, che colleziona poco più del 5% delle ricerche, e a chiudere il podio **Torino**, al 3,3%. In quarta e quinta posizione, praticamente a parimerito con il circa il 2% delle ricerche complessive ciascuna, le città di **Genova** e **Napoli**. Si conferma quindi la cinquina del 2022.

**Le prime tre posizioni rimangono invariate** anche per chi invece, data la difficile congiuntura economica causata da tassi in rialzo e inflazione galoppante, ha preferito trovare una soluzione in **affitto**, con la **Capitale a raccogliere ben il 14% delle preferenze**. Al quarto posto, con il 3% delle ricerche totali, troviamo poi **Napoli** e al quinto, **Bologna (2,7%)**, punto di approdo ogni anno di migliaia di studenti fuorisede.

#### I quartieri più ambiti

Se **Talenti-Monte Sacro-Nuovo Salario (8,1%)** si conferma anche quest'anno il quartiere più **attenzionato** da quanti sono alla ricerca di **un'abitazione su cui investire**, a sorpresa **Vomero-Arenella (5,9%)**, zona "in" di Napoli, sorpassa la milanesissima **Città Studi-Susa (5,8%)** nelle preferenze degli italiani e conquista la seconda posizione. In quarta posizione nuovamente un quartiere partenopeo, il **Centro (5,7%)**, mentre guadagna la quinta posizione **Pozzo Strada-Parella** a Torino, totalizzando il 5,6% delle ricerche.

Per quanto riguarda il comparto della locazione il **Centro di Torino e il Centro di Bologna** sono stati i due quartieri più attenzionati dagli utenti alla ricerca di una soluzione di medio-lungo periodo, entrambi al 3,5%. A chiudere il podio, nuovamente, **Città Studi-Susa (3,3%)** sede del Politecnico e una delle zone di Milano preferite da studenti e giovani lavoratori per cercare casa in affitto. Al quarto e quinto posto due centralissimi quartieri romani: **Salario-Trieste (2,8%)** e **Centro Storico (2,7%)**.

#### Casa vicino alla metro, che comodità

La fermata metro di **San Giovanni a Roma** è stata di gran lunga la più cercata da chi era interessato ad acquistare una soluzione comoda con i mezzi pubblici, raccogliendo il 3,2% delle preferenze. Segue la milanese **Loreto**, importante snodo del capoluogo meneghino, al 2%, e a breve distanza nuovamente una fermata della Capitale, **Re di Roma (1,9%)**. Altre due stazioni

della metro capitolina occupano la quarta e la quinta posizione: rispettivamente **Piramide** (1,6%) e **Termini** (1,5%).

Per chi ha optato per l'affitto le prime tre fermate metro più attenzionate sono tutte nella Capitale, e si tratta nuovamente di **San Giovanni** (3,9%), **Termini** (2,5%) e **Piramide** (2,2%). **Loreto** scende in quarta posizione, al 2,1% delle ricerche totali, mentre a chiudere la top-5 troviamo **Basilica San Paolo** (2%), sempre a Roma.

### Identikit della casa cercata dagli utenti

Ben il 63% di chi ha cercato una casa da acquistare ha impostato **un budget massimo di 250.000 euro**. Per quanto riguarda le dimensioni desiderate, quasi il 30% delle ricerche effettuate si è centrato su **soluzioni tra i 100 e 125 metri quadri**. Il 68% poi ha cercato un **appartamento** (un trilocale nel 31,4% delle preferenze). Il **terrazzo** rimane saldamente in testa agli **extra più attenzionati** da chi compra, con oltre il 40% delle ricerche, a seguire l'**ascensore** (26%) e il **balcone** (23%).

**1.000** euro al mese è la cifra massima che è disposto ad allocare per il **canone di affitto** il 60,2% di chi ha cercato in locazione. Anche in questo caso le metrature più ambite sono comprese tra i **100 e i 125** (26,2%) e la quasi totalità delle preferenze abitative degli utenti (92%) va all'**appartamento**, con il 38,8% che opta per un **bilocale**. **Oltre le metà delle ricerche chiede che la casa sia già arredata** mentre optional quali terrazzo e balcone si fermano rispettivamente al 18% e al 15% delle preferenze.

### Quando si cerca casa

**Lunedì**, l'inizio della settimana dunque, è **il giorno più gettonato per cercare casa sul portale**, sia in affitto che in vendita. In questa giornata, chi cerca per acquistare lo fa tendenzialmente dopo cena, alle 21:00, mentre chi sta cercando una soluzione in locazione si collega già alle 17:00.

### Per ulteriori informazioni:

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini

392.1176397; 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)