

Analisi di Immobiliare.it

Vivere come se fosse sempre Halloween: i prezzi delle case nei pressi dei 10 più famosi borghi fantasma italiani

Dai 2.500 euro/mq necessari a Bussana Vecchia in Liguria, ai 740 euro/mq di Gairo Vecchio in Sardegna

Milano, ottobre 2023 – Se Halloween dura una notte sola, in Italia esistono posti che con il tempo si sono trasformati in vere e proprie Ghost Town: si tratta dei cosiddetti “**borghi fantasma**”, piccoli centri abitati, spesso di origine antica, che a causa di fenomeni naturali o socioeconomici hanno subito un progressivo spopolamento. L’ISTAT, infatti, conta almeno 1.000 città abbandonate in tutto il territorio nazionale. Un’analisi di [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, ha rivelato quanto dovrebbe spendere chi fosse interessato **ad acquistare casa nelle immediate vicinanze (o, quando possibile, proprio nel centro cittadino) dei dieci più celebri borghi fantasma italiani**.

La frazione di **Savogno**, in Lombardia, è raggiungibile solo salendo i 2.800 gradini che portano da Piuro al piccolo borgo arroccato tra i monti della Val Bregaglia, completamente abbandonato ormai da quasi sessant’anni. Il prezzo medio al metro quadro è di **1.580 euro/mq** per vivere a una passeggiata di distanza da questo villaggio di montagna dal fascino antico.

La Liguria ne conta ben due: **Bussana Vecchia**, sede per anni di una comune di artisti, e **Balestrino**, anche set di film hollywoodiani. Per vivere nei pressi della prima città fantasma, frazione di Sanremo, sorta sulle rovine di un borgo medioevale, servono ben **2.500 euro/mq**; sono sufficienti invece poco meno di **1.000 euro/mq** per la seconda, che si trova nella provincia di Savona, in una zona ad elevato rischio sismico.

Spostandosi in Emilia-Romagna si trova **Castel d’Alfero**, una frazione del comune di Sarsina dove per comprare casa servono circa **1.100 euro/mq**. Posto di recente sotto vincolo monumentale dal Ministero dei beni e delle attività culturali, questo piccolissimo borgo rappresenta un vero e proprio esempio di “fossile urbano”, di cui si hanno notizie fin dai primi anni del 1200.

Anche il Lazio ospita due tra i più famosi borghi fantasma d’Italia: la celeberrima **Civita di Bagnoregio**, nota anche come “La città che muore” da un libro dello scrittore Bonaventura Tecchi, e **Monterano**, famoso per aver ospitato diversi set cinematografici storici. Per una casa vista rocca di Civita ci vogliono di media **750 euro/mq**, mentre per vivere immersi nelle atmosfere di film come Ben Hur servono poco meno di **1.100 euro/mq**.

Nel cuore dell’Irpinia si trova invece **Apice Vecchia**, un paese fantasma sospeso nel tempo e per questo noto anche come la “Pompei del Novecento”. Abbandonato dopo un forte terremoto che colpì i dintorni nell’agosto del 1962, per una casa nel nuovo paese sorto nelle immediate vicinanze servono circa **780 euro al metro quadro**.

Il borgo di **Craco** in Basilicata è ancora parzialmente abitato: infatti nella parte ricostruita risiedono circa 700 abitanti. Chi volesse trasferirsi in questa Ghost Town a 400 metri d’altezza, scelta tra l’altro come scenario per il film di Mel Gibson “La passione di Cristo”, deve mettere a budget poco più di **1.100 euro al metro quadro**.

Da Melito di Porto Salvo in Calabria è possibile raggiungere la rocca, ormai disabitata, di **Pentadattilo**, che deve il suo curioso nome ai cinque costoni rocciosi che si protendono dal monte Calvario. A seguito di un terremoto avvenuto alla fine del 1700, l'abitato si è progressivamente svuotato ma per vivere alle sue pendici servono di media **765 euro/mq**.

Anche nelle Isole si trovano delle città fantasma, è il caso di **Gairo Vecchio**, un borgo sardo abbandonato negli anni Sessanta dopo una grave alluvione. Per vivere nella cittadina ricostruita nelle immediate vicinanze sono necessari poco più di **740 euro/mq**.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Camilla Tomadini

392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it