

NOTA STAMPA

Il 2022 secondo le ricerche degli italiani sul portale Immobiliare.it

Comprare casa: è la Capitale la città più cercata dagli utenti. Monte Sacro il quartiere più richiesto

Terrazzo, ascensore e balcone i tre benefit irrinunciabili per chi vuole acquistare

Milano, dicembre 2022 – La fine dell'anno è un momento di bilanci. [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, si è chiesto quali siano state le principali tendenze riconducibili alla casa nell'anno appena trascorso, rilevabili **attraverso le ricerche degli utenti su sito e app**.

Dove hanno cercato casa gli Italiani

Chi ha pensato che il 2022 fosse l'anno giusto per acquistare una casa ha espresso una netta preferenza per la **Capitale** (7% delle ricerche totali). Completano il podio **Milano** (4%), indiscussa capitale economica del Paese e polo attrattivo per studenti e lavoratori, e **Torino** (2%), altro grande polo universitario e industriale del Nord-Ovest. In quarta posizione si trova **Genova**, città portuale tra le più importanti. Chiude la top 5 la città di **Napoli**, grande metropoli del Sud Italia.

Per quanti invece non hanno compiuto il grande passo decidendo di vivere in affitto, **le prime tre posizioni della classifica rimangono invariate**, con **Roma** che raccoglie ben il 12% delle preferenze. Al quarto posto si trovano invece **Napoli** e al quinto **Bologna**, celebre città universitaria meta ogni anno del pellegrinaggio di migliaia di studenti fuori sede.

I quartieri più desiderati

Il quartiere in assoluto più attenzionato dai potenziali acquirenti è stato quello di **Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario** nella prima periferia a Nord di **Roma**. Segue **Città Studi a Milano**, sede del Politecnico. **Torino** occupa la terza e la quarta posizione con i quartieri **Santa Rita, Mirafiori Nord e Pozzo Strada, Parella**. Completa la cinquina l'esclusiva **zona Salario, Trieste**, nuovamente nella **Capitale**.

Se si guarda all'affitto, invece, la classifica viene rivoluzionata: il quartiere che ha raccolto il maggior interesse da parte degli utenti è stato quello del **Centro di Bologna**. In seconda posizione l'elegante **Centro di Torino**. Tiene **Città Studi** nel capoluogo meneghino, che scivola al terzo posto. Chiude la top 5 la città di **Roma** con il suo meraviglioso **Centro Storico** e, di nuovo, con il **quartiere Salario, Trieste**.

Prezzi e locali

Per la casa dei propri sogni, la disponibilità finanziaria nettamente più indicata dagli italiani è stata quella tra i **100.000 e i 200.000 euro**, **selezionata ben nel 40% dei casi**. Al secondo posto si colloca invece il range **sotto i 100.000 euro**, con il **23%**. In terza posizione troviamo la fascia **tra 200.000 e i 300.000 euro**.

Per quanto riguarda gli affitti **la distribuzione è molto più omogenea**, con **quasi la metà (47%)** degli utenti che imposta i propri parametri di ricerca con una disponibilità tra i **400 e i 700 euro mensili**.



Ma in che spazi vogliono vivere i potenziali acquirenti? Il filtro più scelto è quello del **trilocale**, che si ferma a poco meno di un terzo delle preferenze totali (**31%**). Alla seconda e terza posizione troviamo il **pentavano** e il **quadrilocale**, rispettivamente al **25%** e **21%**.

La situazione cambia nettamente per gli affitti: la soluzione più ricercata è il **bilocale**, con il **37%** delle indicazioni. Seguono poi il **trilocale** al **27%** e il **monolocale** al **14%**. Un dato che evidenzia grandi differenze tra gli utenti che vogliono acquistare la propria casa, meno disposti a scendere a compromessi sugli spazi, e quelli che non si sentono ancora pronti a questo “grande passo” e si accontentano di dimensioni più contenute, probabilmente anche più in linea con le loro esigenze attuali.

Cosa cerca chi compra casa

Tutti vogliono il terrazzo, che si conferma la personalizzazione più utilizzata nelle ricerche degli utenti nel corso del 2022. Irrrinunciabile poi **l'ascensore**, al secondo posto. Se non era possibile, causa prezzo, ambire al terrazzo, si è ripiegato allora sul **balcone**, in terza posizione. Chi poi era disposto ad allargare i cordoni della borsa ha utilizzato il filtro **piscina**, quarto. Chiude la classifica la **cantina**, pertinenza sempre molto utile.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Costa Zaccarelli

392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it