

*Analisi di Immobiliare.it e Spitogatos.gr***Comprare casa su un'isola greca costa meno che a Milano. Mykonos unica eccezione (di poco) col record di oltre 5.700 euro al metro quadro***Rodi è l'isola più conveniente ma anche Creta offre buone occasioni*

**Milano, luglio 2022** – Nell'ultimo anno molte di loro hanno subito un'importante risalita dei costi del mattone, dopo lo stop della pandemia, eppure le bellissime isole greche, quelle più note fra i vacanzieri, si confermano un angolo di paradiso tuttora accessibile per chi intende comprare casa all'estero. Questo è il risultato dello studio di [Spitogatos.gr](https://www.spitogatos.gr), primo portale immobiliare in Grecia e parte dello stesso gruppo di [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia.

**Santorini, Paros, Naxos, Corfù, Zante e Rodi** sono mete molto note fra i vacanzieri ma anche isole su cui puntare e su cui l'investimento immobiliare non supera quello richiesto nelle grandi città italiane, rimanendo sempre sotto ai 3.500 al metro quadro. Unica eccezione **Mykonos**: l'isola della movida, nella prima parte del 2022, ha toccato il record di **5.714 euro al metro quadro**, più della nostra **Milano** che per la prima volta, nell'ultimo semestre, ha sfondato il tetto dei 5.000.

**Le mete greche più economiche**

Per chi sogna di avere il suo posto al sole su una delle isole paradisiache della vicina Grecia, la più conveniente dove comprare casa è **Rodi**: qui i prezzi richiesti da chi vende casa sono pari in media a 1.544 euro al metro quadro. Poco sopra questa cifra, ben al di sotto del prezzo medio delle case in Italia (2.063 euro/mq a giugno 2022), si trova l'isola di **Zante**, con 1.685 euro/mq. Si classifica infine terza sul podio della convenienza **Corfù**, dove per comprare un immobile residenziale si richiedono mediamente 1.700 euro/mq.

Se invece per fare un affare e godersi comunque un mare cristallino tutto l'anno si è disposti a vivere anche nelle località sulla terraferma greca, le cifre del mercato sono ancora più invitanti. A eccezione fatta della **Penisola Calcidica**, dove servono 1.800 euro al metro quadro, nelle aree di **Calamata** e **Nauplia** i prezzi non superano i 1.500 euro/mq.

Ne bastano addirittura 947 a **Kalambaka**, meta non vicina al mare ma nota al turismo per le sue Meteore, complessi monastici quasi sospesi in aria sulla cima di spuntoni rocciosi nella regione della Tessaglia.

**Le mete più costose dove comunque si spende meno che nelle grandi città italiane**

Naxos, Paros, Santorini: sono nomi che evocano le acque trasparenti e le viuzze strette dei vicoli in cui è bello perdersi la sera in una tipica – e glamour – vacanza greca. Si tratta di quelle più battute dal turismo e per questo di quelle che hanno un mercato immobiliare più florido. Ma non al punto da costare più di città come Firenze o Roma per comprare casa.

A **Naxos**, l'isola più famosa soprattutto per chi viaggia in famiglia, i prezzi richiesti da chi vende casa si fermano a 2.662 euro/mq. **Paros**, protagonista di film e serie come meta di vacanze più giovani e

movimentate, supera la soglia dei 3.000 euro/mq. La romantica **Santorini** richiede un investimento poco più importante, di 3.333 euro al metro quadro.

### Speciale Creta

Per le sue ampie dimensioni, l'isola di Creta e le sue quattro prefetture sono oggetto di un ulteriore approfondimento. La terra del Minotauro rimane comunque all'interno del range di prezzi considerati accessibili, che non superano mai i 2.000 euro al metro quadro.

Chi sceglie la prefettura di **Chania** deve mettere in conto la spesa maggiore, con una media di 1.825 euro al metro quadro. Poco sotto c'è **Lasithi**, l'area più occidentale dell'isola, con 1.716 euro al metro quadro; seguono **Rethymno**, al centro della costa settentrionale e nota per il suo stile veneziano, con una media di 1.538 euro/mq e **Heraklion**, sempre a Nord, la più vicina alla storica Cnosso e sede di uno degli aeroporti dell'isola, con 1.333 euro/mq.

Segue tabella riepilogativa.

#### Per ulteriori informazioni:

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini

392.1176397

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

Isola	Prezzo residenziale €/mq
Mykonos	5.714
Santorini	3.333
Paros	3.214
Naxos	2.662
Corfù	1.700
Zante	1.685
Rodi	1.544
<b>Località della terraferma</b>	
Penisola Calcidica	1.800
Calamata	1.500
Nauplia	1.500
Kalambaka	947
<b>Prefetture di Creta</b>	
Chania	1.825
Lasithi	1.716
Rethymno	1.538
Heraklion	1.333

Fonte dati: Spigotatos Insights, partner di Immobiliare.it