

**Studio di Immobiliare.it sugli utenti del portale che si muovono in bici****Milano è la città preferita da chi cerca casa “a distanza di bicicletta”**

**Quasi un 1 ciclomane su 4 cerca casa nel capoluogo meneghino. Seguono Roma e Torino.**

**Milano, maggio 2022** – Milano è la città in cui gli italiani pedalano di più. Almeno questa è l'evidenza raccolta da [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, che in occasione della **Giornata mondiale della bicicletta**, prevista per il prossimo 3 giugno, ha voluto indagare quali fossero i **capoluoghi in cui gli utenti utilizzavano maggiormente la modalità di ricerca “distanza in bici da un punto sulla mappa”**.

*«Sicuramente la ricerca per tempo di tragitto è uno dei punti di forza del nostro portale. Offre infatti ai nostri utenti la possibilità di cercare casa a 10, 20, 30 o 45 minuti in auto, in bici o a piedi da un punto selezionato, in genere l'area in cui si desidera abitare o il luogo di lavoro – spiega **Silvio Pagliani, Co-founder di Immobiliare.it** – Sappiamo bene come le esigenze varino da persona a persona, come spesso sia diverso anche il modo di cercare l'immobile più rispondente alle proprie necessità, per questo motivo abbiamo pensato ad uno strumento che consentisse una ricerca il più possibile a misura di singolo utente».*

Ben il **23% di tutte le ricerche di questa tipologia si concentra nel capoluogo meneghino**, dove negli ultimi anni sono stati fatti molti e importanti interventi per rendere ciclabile il territorio cittadino. Al secondo posto, con uno stacco di ben 15 punti percentuali, si trova **Roma** e al terzo **Torino**, al 4% delle ricerche effettuate da utenti attivi sul portale.

A sorpresa in quarta posizione (3%) spunta la città di **Como**, evidentemente un paradiso per gli amanti delle due ruote. Con uno stacco minimo segue **Bologna**, una delle principali città universitarie della penisola, dove è prassi comune che gli studenti si muovano da una lezione all'altra in bici. Attorno all'1,7%, poi, si collocano **Firenze, Trieste e Padova**, nuovamente città meta di universitari. Curiosamente, nelle prime 10 posizioni **non è presente alcuna città del Sud Italia**.

**Pedalando a Milano**

Per gli amanti della bicicletta che hanno intenzione di investire in città, i quartieri più gettonati sono **Affori-Bovisa** che raccoglie oltre il 12,3% delle preferenze, seguito, con circa la metà delle richieste, da **Bicocca-Niguarda** (6,4%) e, a parimerito, da **San Siro-Trenno** e **Città Studi-Susa** (5,7%). Per la casa dei loro sogni 3 utenti di questo campione su 4 vogliono spendere meno di 400.000 euro.

Quelli che invece stanno cercando in locazione prediligono i quartieri di **Città Studi-Susa** (9,5%), seguita dai **Navigli** (7,8%) e da **Famagosta-Barona** (7,2%), zone della città altamente frequentate da studenti data la loro prossimità a importanti poli universitari. Oltre la metà degli utenti che usano la bicicletta come mezzo privilegiato di spostamento ha un budget inferiore ai 900 euro al mese da allocare per l'affitto.

### **Pedalando a Roma**

Per i ciclamatori che vogliono comprare casa nella Capitale i quartieri più attraenti sono quelli tra loro confinanti di **Talenti-Monte Sacro** (6,2%) e **Salario-Trieste** (5,4%). Segue la zona più periferica di **Anagnina-Romanina-Tor Vergata** (4,3%). Come nel caso di Milano il 75% di questa tipologia di utenza ha messo a budget 400.000 o cifre inferiori per acquistare casa.

Chi invece è interessato all'affitto cerca nel **Centro Storico** (6,2%), dove è più facile spostarsi con la bicicletta rispetto al resto di Roma, al **Pigneto** (6,1%) e in zona **Monteverde-Gianicolense** (5%), ricca di verde, e il 53% non vuole superare i 900 euro al mese per l'affitto.

### **Pedalando a Bologna**

Il 27% di chi si sposta in bici a Bologna e cerca una casa da acquistare guarda in zona **Bolognina-Corticella**, quartiere multiculturale alle porte della città. Quotati anche **Toscana-Savena** (attenzione dal 13,7% degli utenti) e **San Vitale-Mazzini** (13,1%). Oltre l'86% desidera spendere meno di 400.000 euro per la casa della vita.

È invece il **Centro**, dove si trova l'Alma Mater, a stravinere tra gli appassionati della bici che vogliono trovare una soluzione in locazione (44,1%) seguito dal quartiere **Murri-Massarenti** (12,5%) e poi, a parimerito, **Costa-Saragozza-Saffi** e **Bolognina-Corticella** (entrambi al 9,5%). Più del 56% ha previsto un affitto inferiore ai 900 euro al mese per una sistemazione in città.

#### **Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini

392.1176397; 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)