

NOTA STAMPA

Analisi di Immobiliare.it

Asceti-chic: quanto costa ritirarsi a vita privata nei borghi italiani più belli e più cari

Servono ben 6.000 euro al metro quadro per una vista in Costiera Amalfitana

Milano, novembre 2021 – Si avvicina di nuovo il periodo delle festività natalizie e per molti è un vero incubo: le città si riempiono di gente, il caos impera e le più semplici attività quotidiane diventano improvvisamente difficili da gestire. L'opzione ideale sarebbe rifugiarsi in uno dei tanti e bellissimi borghi che costellano il nostro Paese, in una sorta di ritiro ascetico: disintossicarsi sì dalla folla, ma sempre con un occhio allo stile. I prezzi per diventare un asceta-chic, però, non sono certo alla portata di tutti: un'indagine di **Immobiliare Insights**, business unit di [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it) specializzata in studi di mercato, ha rivelato quanto bisogna mettere a budget per vivere nei **20 borghi più costosi, e raffinati, d'Italia***.

Borgo	Regione	Prezzo medio €/mq
Atrani	Campania	€ 6.090,00
Conca de Marini	Campania	€ 5.794,00
Castelrotto	Trentino Alto Adige	€ 5.562,00
Furore	Campania	€ 5.384,00
Laigueglia	Liguria	€ 4.937,00
La Serra, Tellaro	Liguria	€ 4.602,00
Noli	Liguria	€ 4.172,00
Borgio Verezzi	Liguria	€ 4.161,00
Cervo	Liguria	€ 3.692,00
Chiusa	Trentino Alto Adige	€ 3.687,00
Vernazza	Liguria	€ 3.625,00
Egna	Trentino Alto Adige	€ 3.286,00
Vipiteno	Trentino Alto Adige	€ 3.170,00
Gardone Riviera	Lombardia	€ 3.100,00
Capalbio	Toscana	€ 3.099,00
Moneglia	Liguria	€ 3.029,00
Diano Castello	Liguria	€ 3.005,00
Taggia	Liguria	€ 2.769,00
Orta San Giulio	Piemonte	€ 2.756,00
La Maddalena	Sardegna	€ 2.606,00

La Campania ha ben due borghi nei gradini più alti del podio, entrambi collocati nella splendida cornice della Costiera Amalfitana: **Atrani**, piccolo borgo incastonato tra maestosi picchi rocciosi, che con la sua struttura tipicamente medioevale è il comune che meglio ha mantenuto le sue caratteristiche originarie tra quelli vicini; e **Conca dei Marini**, famoso per le sue "scalinatelle" che collegano le casette a filo d'acqua con le case imbiancate a calce adagiate sulla collina. Chi desidera vivere a pochi passi dal mare, perdendosi nell'intrico di pittoreschi vicoletti e il profumo delle erbe aromatiche, deve prepararsi ad un esborso importante: **circa 6.000 euro al metro quadro** per Atrani e **poco meno di 5.800 euro/mq** per Conca dei Marini.

Per chi predilige invece i paesaggi montuosi, con una cifra di poco inferiore, è possibile acquistare casa nel borgo di **Castelrotto** (Kastelruth) in Trentino-Alto Adige, che occupa il terzo posto in classifica. Per godere del delizioso connubio tra lo stile Liberty e il gusto barocco di questo comune, parte del Parco naturale dello Sciliar, occorre infatti spendere **circa 5.500 euro al metro quadro**. Il Trentino è ben rappresentato nella classifica: all'undicesimo posto, si trova infatti il suggestivo borgo di **Chiusa** (Klausen) che, immerso tra alberi di castagni e vigneti, garantisce una splendida vista sulle Dolomiti. Sono sufficienti **poco più di 3.600 euro/mq** per ritirarsi in una delle mete più interessanti della Valle Isarco. Nella seconda metà della graduatoria sono presenti anche i borghi di **Egna e Vipiteno**, per i quali servono circa **3.200 euro/mq**.

La Liguria, terra celebre per le sue molteplici località turistiche sospese tra mare e cielo, è la regione che in assoluto ha più borghi in classifica, ben 9: tra questi **Laigueglia** e **Tellaro** sono sicuramente tra le mete più caratteristiche, e costose, per chi fosse interessato ad un investimento immobiliare nella Riviera Ligure. Il costo medio di un immobile nel borgo di Laigueglia, celebre per la monumentale chiesa di San Matteo e per i suoi inconfondibili carruggi con palazzi color pastello, è di poco inferiore ai **5.000 euro al metro quadro**. Leggermente più economico quello di Tellaro, **4.600 euro al metro quadro**, paesino da favola amato da artisti e poeti, dove ogni anno si celebra il famoso Natale Subacqueo. **Sopra i 4.000 euro/mq** anche i comuni di **Noli**, antico borgo medioevale, e **Borgio Verezzi**, celebre per le sue case in pietra e le stradine acciottolate.

Nel Nord dell'Italia anche **Gardone Riviera**, in Lombardia, e **Orta San Giulio**, in Piemonte, sono conteggiati tra i 20 borghi in cui i prezzi al metro quadro fanno decisamente allargare i cordoni della borsa. Per una casa nell'elegante borgo che ospita il Vittoriale degli Italiani **servono di media 3.100 euro al metro quadro**. Leggermente più economico il comune di Orta San Giulio: **poco più di 2.700 euro/mq** per una abitazione nel "paese dipinto" che si affaccia sulle sponde dell'omonimo lago.

Nel cuore della Maremma, invece, si trova **Capalbio**, borgo medioevale che regala panorami mozzafiato sulla campagna toscana, nelle cui vicinanze si trova anche il celebre Giardino dei Tarocchi. Per una casa qui servono mediamente **3.000 euro al metro quadro**.

Chiude la classifica il borgo di **La Maddalena**, che sorge sull'isola principale dell'omonimo arcipelago, celebre per la rinomata Spiaggia Rosa e per le acque cristalline delle numerose cale vicine. Per una casa nel comune che si trova all'interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, un'area protetta marina e terrestre di interesse nazionale e comunitario, servono **circa 2.600 euro al metro quadro**.

*L'analisi ha tenuto conto soltanto dei borghi inseriti nell'elenco dell'Associazione Borghi più belli d'Italia.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Giusy Palmiero, Camilla Tomadini

392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it