

Dopo oltre un anno di fermo il mercato delle stanze torna vivace

**I fuori sede pianificano il rientro in città:
a inizio estate boom di ricerche di stanze nei principali centri italiani a
costi fino al 16% più bassi rispetto al pre-Covid**

I prezzi risentono ancora della pandemia e risultano più accessibili rispetto al passato

Milano, giugno 2021 – Si parla finalmente di ripartenza in molti settori e anche quello degli affitti sembra seguire un nuovo trend in positivo: secondo [Immobiliare.it](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, nell'ultimo mese si è registrato un **importante aumento delle ricerche di stanze nelle città più popolari fra studenti e lavoratori fuori sede**. I numeri, rispetto a inizio anno, segnano una **crescita record che arriva a superare il +600%** a Palermo. E per chi sta pianificando il rientro in città sul fronte prezzi si prospettano buone notizie: **i budget mensili necessari alla locazione di un posto letto sono infatti calati ovunque rispetto al 2019**, in particolare nelle tre città più care, vale a dire **Milano, Firenze e Bologna**. Se nelle prime due in due anni **i prezzi risultano scesi dell'11%**, a **Bologna** il calo ha raggiunto il **16%**.

*«Molti di quelli che nell'ultimo anno hanno studiato o lavorato a distanza, tornando nelle città d'origine e scegliendo di risparmiare sugli elevati costi delle locazioni, stanno progettando il rientro nei grandi centri – commenta **Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Immobiliare.it** – A dimostrarlo non sono solo i dati relativi alle ricerche di stanze effettuate sul nostro portale ma anche la permanenza online degli annunci che nell'ultimo mese si è ridotta sensibilmente, segno di una ritrovata vivacità del mercato. I costi risentono ancora del periodo di pandemia e questo per i fuori sede potrebbe essere un buon momento per trovare l'affare».*

Dopo la già citata Palermo, è stata **Venezia** a registrare il maggior aumento di ricerche segnando in appena cinque mesi un **+528%**. A seguire **Pisa**, dove l'interesse è quintuplicato (**+440%**). Si sono invece **triplicate le ricerche a Bari, Catania, Pavia e Siena**, dove la percentuale d'aumento si aggira attorno al 200% rispetto a gennaio. Sono cresciute del **doppio le ricerche di Bari e Napoli**. Perfino nelle città dove le ricerche hanno mantenuto sempre dei livelli più alti, come **Milano, Firenze e Bologna**, i volumi risultano in crescita rispettivamente del 38%, 59% e 22%.

Prezzi "da affare" rispetto al passato

Per quanto riguarda i costi, dopo anni di aumenti che richiedevano budget sempre più alti a chi sceglieva di vivere nei grandi centri per studiare o lavorare, la pandemia ha arrestato la corsa. Anzi, ne ha invertito la tendenza, portando i prezzi medi richiesti per le stanze a perdere fino al 16%, come nel caso di **Bologna**, dove al momento "bastano" **375 euro per affittarne una** (a fronte dei 447 richiesti nel 2019). A **Milano** la cifra si ferma a **508 euro**, l'11% in meno rispetto a due anni fa. Stesso calo rilevato a **Firenze**, dove oggi si spendono in media **385 euro**.

Sono scesi del **9%** i costi richiesti a **Torino** (321 euro al mese) e del **6%** quelli di **Roma** e **Palermo** (rispettivamente 423 e 219 euro/mese).

«A questo ritrovato interesse da parte di chi prossimamente tornerà a popolare le nostre grandi città non è ancora corrisposto un aumento dell'offerta. Nei mesi della pandemia infatti i proprietari hanno preferito provare ad affittare gli interi appartamenti ed evidentemente non hanno ancora cambiato la loro strategia, riducendo così la disponibilità di stanze che però crediamo tornerà presto a popolarsi per rispondere alla crescente domanda» conclude **Carlo Giordano**.

Di seguito i prezzi medi richiesti nelle 14 città analizzate per l'affitto mensile di una stanza singola, la variazione rispetto al 2019 e l'incremento delle richieste nell'ultimo mese. I prezzi comprendono generalmente le spese condominiali, non le utenze.

Città	Prezzo medio richiesto	Variazione prezzo vs. 2019	Variazione delle ricerche a maggio 2021 vs. gennaio 2021
Bari	257 €	1%	199%
Bologna	375 €	-16%	22%
Catania	211 €	0%	276%
Firenze	385 €	-11%	59%
Milano	508 €	-11%	38%
Napoli	338 €	4%	72%
Padova	337 €	5%	133%
Palermo	219 €	-6%	615%
Pavia	293 €	-4%	183%
Pisa	301 €	-2%	440%
Roma	423 €	-6%	58%
Siena	325 €	3%	205%
Torino	321 €	-9%	63%
Venezia	346 €	3%	528%

Fonte: Immobiliare Insights

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Giusy Palmiero, Camilla Tomadini

392.1176397

ufficiostampa@immobiliare.it