

Baite e masi alpini, ma anche trulli, dammusi e sassi di Matera: il patrimonio italiano delle costruzioni tipiche è in vendita

Sono decine gli annunci di immobili "esclusivi" da Nord a Sud con prezzi adatti a tutte le tasche

Milano, aprile 2021 – Per il secondo anno consecutivo quest'estate bisognerà fare i conti con le limitazioni e le restrizioni anti-contagio ed è per questo che probabilmente molti italiani decideranno di trascorrere le vacanze all'interno dei confini nazionali. Lo dimostra [l'incremento di ricerche di seconde case al mare](#) ma non solo: l'Italia offre ancora un'altra possibilità, quella delle **costruzioni tipiche**. Sono tantissime, ognuna caratteristica di una regione, e su **Immobiliare.it** (www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, sono numerosi gli annunci per chi vuole comprare o affittare un'abitazione a dir poco esclusiva. **Dammusi, bagli, trulli, masserie, sassi di Matera, baite di montagna...** per un'estate italiana ce n'è per tutti i gusti e **per tutte le tasche**.

Sicilia

In Sicilia esistono vari tipi di abitazioni tipiche e molte di queste oggi sono in vendita. A **Pantelleria**, ad esempio, ci sono i **dammusi** (dammuso dal siciliano vuol dire "volta" o "intradosso"), ossia strutture architettoniche in pietra di derivazione arabeggiante. Sul portale si contano diversi annunci, come quello per una [villa](#) affacciata su uno straordinario anfiteatro naturale e attualmente in vendita alla cifra, di certo non alla portata di tutti, di **850.000 euro**. Per comprare un'abitazione tipica pantasca il **range del budget necessario va dai 75.000 euro** per un [dammuso di piccole dimensioni e da ristrutturare](#) fino ai quasi **6 milioni** richiesti per [una proprietà di oltre 30 ettari](#), con alberi di ulivo ed agrumeti.

Il **baglio**, invece, che in siciliano indica una **fattoria fortificata con ampio cortile**, trova le sue origini nei latifondi e nell'uso agricolo e oggi se ne possono trovare diversi in vendita con prezzi molto vari: si va dai **75.000 euro per un baglio a Trapani** ai **490.000 euro** per una proprietà che ha conservato nel tempo la sua vocazione agricola, sebbene arricchita da diversi appartamenti; fino ad arrivare agli oltre **8 milioni di euro** per un [baglio a Menfi \(AG\)](#) di **8.000 mq** con piscina, cappella privata e destinato alla ricettività di tipo alberghiero agriturismo.

Puglia

Tutti conoscono i **trulli**, che sono tra le costruzioni locali più famose d'Italia. Essendo inizialmente adibiti ad uso agricolo, sono edifici visibili e presenti in tutta la Puglia centro-meridionale e sono molti quelli in vendita su Immobiliare.it. Si va dai **20.000 euro** per un trullo di piccole dimensioni da ristrutturare ai **40.000** richiesti per [un trullo con annesso un terreno agricolo](#) fino ai **595.000** per chi desidera comprare [un trullo in ottimo stato](#) arricchito da un terreno di più di 4.000mq. Fino a pochi anni fa meno conosciute, ma attualmente apprezzate in tutto il mondo, ci sono anche le **masserie pugliesi**. Non di rado trasformate in splendide location per celebrare matrimoni lussuosi o in dimore di charme, le masserie una volta ristrutturate possono rappresentare un importante investimento per chi vuole allontanarsi dal caos cittadino. Lo dimostrano i costi, come nel caso di una [masseria da ristrutturare a Lizzano](#), in provincia di Taranto, per cui sono richiesti 990 mila euro. I prezzi in generale oscillano **tra gli 85.000 euro a oltre un milione**.

Basilicata

Matera è nota anche come **città dei Sassi** proprio a causa delle particolari architetture rupestri abitate fin dalla preistoria che la caratterizzano. Chi vuole tramandare antiche tradizioni e acquistarne uno, [con un budget di 220.000 euro](#) può avere l'occasione di perpetuare i modi di abitare nelle caverne fino ai giorni nostri.

Sardegna

Lo **stazzo** è stato il fulcro della vita rurale dei pastori-agricoltori della Gallura per centinaia di anni. Con questo termine si indica contemporaneamente l'azienda contadina e la costruzione in cui abita il proprietario. Sul portale Immobiliare.it oggi è disponibile [l'annuncio per la vendita di una di queste costruzioni](#) a **Olbia**: con un budget di **375.000 euro** è **possibile acquistare** una proprietà circondata da un meraviglioso giardino a poca distanza dalle più belle spiagge della Costa Smeralda.

Pianura Padana

Nell'Italia settentrionale, e in modo particolare nella Pianura Padana, si indica con il nome di **cascina** un tipo di insediamento agricolo costituito da fabbricati raccolti intorno a un grande cortile, comprendenti **stalle e locali per la lavorazione del latte**. Molte hanno origini antichissime e per questo motivo possono essere nate anche per scopi diversi, come [quella in vendita in provincia di Pavia](#), il cui prezzo non è reso noto se non su richiesta e la cui casa padronale era originariamente un monastero, risalente al XV secolo. Guardando agli annunci di queste costruzioni tipiche, il prezzo più basso è di **58.000 euro**, richiesto per una [cascina da ristrutturare a Guardamiglio](#), in provincia di Lodi.

Sulle Alpi

'**Maso**' è un termine dialettale trentino usato per indicare una proprietà fondiaria tipica del Tirolo. Nato per essere adibito a scopo agricolo e composto da fienile, stalla e rimessa, oggi può essere acquistato da chi vuole godersi i paesaggi montani al riparo dallo stress cittadino. Tra i tanti disponibili su Immobiliare.it si parte da **una cifra base di 300.000 euro** per [un maso di 900 metri quadrati da ristrutturare a San Martino in Badia](#), fino a **oltre 1,5 milioni di euro** per una **proprietà rinnovata di recente** e divisa in cinque appartamenti a [Marebbe](#).

Chi non ha mai sognato di possedere una **baita** in cui rifugiarsi ed essere circondati solo dalla natura incontaminata? Se si ha un piccolo budget a disposizione, un'idea per realizzare questo sogno può essere quella di acquistare [quella in vendita in Valsesia](#), a Fobello, da ristrutturare e al costo di appena **16.000 euro**. Per chi ha a disposizione cifre più alte, a Brentonico (provincia di Trento) è in vendita [un'altra baita](#) al **prezzo di 340.000 euro**.

A questo link è possibile scaricare le immagini relative alle abitazioni citate nella nota stampa e che possono essere utilizzate previa indicazione dei credits come citati nel nome di ogni fotografia: <https://we.tl/t-KAAezcRfS1>

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Giusy Palmiero

392-1176397; ufficiostampa@immobiliare.it