

Nota Stampa

Immobiliare.it acquisisce la maggioranza di Realitycs, azienda di riferimento in Italia nelle valutazioni immobiliari automatiche, e lancia un nuovo servizio per calcolare online il valore degli immobili

Milano, settembre 2019 – Immobiliare.it (www.immobiliare.it), portale immobiliare leader in Italia, ha acquisito il 51% di Realitycs (www.realitycs.it), azienda di riferimento nel settore dei Big Data, delle Valutazioni Immobiliari Automatiche (AVM) e dei servizi a valore aggiunto per gli operatori di settore. A seguito di questa operazione e grazie alla collaborazione con Realitycs, su Immobiliare.it è disponibile un nuovo servizio per calcolare online il valore degli immobili.

A circa 20 anni dal lancio dei principali portali immobiliari in Italia e in Europa, il settore immobiliare sta vivendo una nuova fase di forte impulso innovativo, favorito dai progressi tecnologici nel digitale. Si tratta del cosiddetto *Proptech*, termine che definisce e raggruppa tutte le aziende che stanno contribuendo all'innovazione del real estate. Nell'ambito delle Proptech italiane, e in particolare nel settore dei Big Data immobiliari, il **progetto Realitycs è partito nel 2014**, anno in cui Simone Gadenz, insieme ad altri data scientist con cui ha in seguito co-fondato la società, ha iniziato a lavorare alla definizione degli approcci valutativi e alla realizzazione degli strumenti di analisi e di supporto decisionale oggi disponibili sul mercato.

L'azienda fornisce il servizio di **Valutazione Immobiliare Automatica** (AVM, Automated Valuation Model) a Immobiliare.it e ad altre società, come Homepal e Casavo, grazie al quale è possibile calcolare in pochi passaggi il valore di mercato di un immobile grazie alla localizzazione e alle caratteristiche dell'immobile stesso. Realitycs offre inoltre il servizio AVM a diverse banche e società di gestione di NPL (Non Performing Loans) per la valutazione dei loro stock immobiliari.

“In questi anni abbiamo lavorato senza finanziamenti esterni perchè reputavamo necessaria una visione di lungo periodo e preferivamo trovare un partner strategico che potesse capire il valore di quello che facciamo” dichiara **Simone Gadenz, co-fondatore e Amministratore Delegato di Realitycs**. *“Sin dai primi incontri con Immobiliare.it è emersa una visione comune. Crediamo che i Big Data e la location intelligence possano dare un enorme impulso allo sviluppo di servizi che offrano trasparenza nel settore immobiliare, esigenza che in Italia è ancora più forte a causa della mancanza di informazioni accessibili ai cittadini in modo semplice ed economico.”*

L'acquisizione di Realitycs consente a Immobiliare.it di offrire ai suoi utenti un **nuovo servizio di valutazione immobiliare online** (www.immobiliare.it/valutazione-immobiliare/). Inserendo in pochi passaggi tutte le principali informazioni relative all'immobile di proprio interesse, come l'indirizzo, l'esposizione, il piano e le dimensioni, il sistema automatico restituisce velocemente la stima del valore

dell'abitazione. A questo nuovo servizio, si affianca il già disponibile sistema di monitoraggio dei prezzi di vendita e affitto per tutti i comuni italiani e per i singoli quartieri di oltre cento città.

“Da sempre investiamo per dare maggiore trasparenza a chi compra o vende un immobile. Grazie alla collaborazione con Realitycs abbiamo creato sul nostro portale un nuovo sistema di valutazione immobiliare online per privati e professionisti” dichiara **Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Immobiliare.it**. *“Crediamo fermamente nella centralità delle agenzie immobiliari nei processi di compravendita. Per questo abbiamo strutturato il nuovo servizio di valutazione in modo che gli utenti, una volta determinato il valore del proprio immobile, siano incentivati a rivolgersi ai migliori professionisti che operano nella zona in cui è situato”*.

Simone Gadenz continuerà a guidare Realitycs insieme agli altri co-fondatori, avendo l'obiettivo di creare nuovi servizi per privati e professionisti con Immobiliare.it e con banche e gestori di NPL.

Per maggiori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Giulia Rabbone, Antonino Lanza

Tel: 392.1176397

Mail: ufficiostampa@immobiliare.it

Immobiliare.it

Immobiliare.it è la piattaforma immobiliare digitale leader in Italia, con oltre 1,2 milioni di annunci e 50 milioni di visite al mese su sito web e applicazioni. Pubblicano annunci immobiliari su Immobiliare.it più di 21.000 agenzie immobiliari indipendenti o parte di gruppi immobiliari, oltre a costruttori e privati. Grazie ad investimenti nei big data, sul sito e app è possibile richiedere una valutazione online degli immobili, oltre a potere vedere l'andamento dei prezzi del mattone in tutti i comuni italiani. Tra le sedi di Roma e Milano l'azienda impiega ad oggi circa 300 dipendenti. Immobiliare.it fa parte di un gruppo di piattaforme immobiliari digitali presenti in diversi Paesi in Europa: è leader in Grecia (Spitogatos.gr) e in Lussemburgo (Immotop.lu), oltre ad essere presente in Spagna e nei Paesi Balcani con il marchio Indomio, ed opera nel mercato degli immobili di lusso con il portale LuxuryEstate.com.

Realitycs

Realitycs è una società proptech che si occupa di big data e location intelligence per il settore immobiliare. L'azienda offre agli operatori servizi di valutazione immobiliare automatica (AVM) e di analisi di mercato per supportare le decisioni legate al valore degli immobili su tutto il territorio italiano. Realitycs lavora alla profilazione qualitativa degli immobili in base alle loro caratteristiche e alla qualità del contesto geografico e socio economico in cui si trovano, utilizzando una serie di algoritmi proprietari per calcolarne il valore e comprendere le dinamiche del mercato e della concorrenza. La società, con sede a Siena e Firenze, mira ad affermare l'uso dei big data e della location intelligence come strumento di trasparenza e di fiducia nel settore immobiliare.