

Comunicato Stampa

Serie Tv e immobili

Da Montalbano ai Cesaroni, da Don Matteo a Rocco Schiavone: ecco quanto costano le case nell'Italia delle serie TV

Savastano vs. Banda della Magliana, i prezzi più alti sono quelli nei luoghi di Romanzo Criminale

Milano, febbraio 2018 – Quanto vale una casa vista Gianicolo in cui programmare una giornata di *binge watching* di **The Young Pope** immersi nella Roma di Jude Law? Quanto costa una casa vista mare per vivere nella Ragusa del **Commissario Montalbano**? Se lo è chiesto **Immobiliare.it** (<https://www.immobiliare.it>), che ha studiato i costi degli immobili nelle città e nei quartieri delle **più amate serie Tv italiane**.

La Milano del **Paradiso delle Signore** batte tutti: comprare casa, rigorosamente di lusso, nella zona del Duomo costa in media 8.167 euro al metro quadro. Prezzi ben lontani da quelli della Capitale, regina assoluta per l'ambientazione di serie nel nostro Paese e in cui la forbice dei prezzi è molto ampia. Partendo da **I Cesaroni**, comprare casa nella Garbatella della famiglia allargata di Claudio Amendola costa mediamente **3.552 euro al metro quadrato**. Schizza a 5.596 euro/mq il prezzo per chi vuole godersi Trastevere nei luoghi del **Giovane Papa** ripresi nella serie di Paolo Sorrentino.

Nella lotta fra bande i Savastano perdono la guerra del mattone

Passando dalla parte dei "cattivi" e volendo vivere nelle strade in cui si svolgono le vicende delle bande di **Romanzo Criminale** e **Suburra**, i costi si abbassano sensibilmente: per una casa nel **quartiere della Magliana** il prezzo si aggira sui 2.627 euro/mq, mentre nel **quartiere di Ostia** il costo medio è pari a 2.465 euro/mq. Nella guerra tra bande, quella dei Savastano di **Gomorra** perderebbe la sfida dei prezzi immobiliari: nel quartiere di **Scampia**, a Napoli, il costo medio è pari 1.456 euro/mq.

Indagini e inseguimenti: nella Trapani del commissario Maltese i prezzi più bassi

Sono numerose le serie che invece raccontano della lotta al crimine: chi non ricorda quella portata avanti nel **X Tuscolano di Distretto di Polizia**? Per comprare casa nella zona in cui si sono alternati commissari del calibro di Claudia Pandolfi e Isabella Ferrari il prezzo medio richiesto è di 3.259 euro/mq. Molto meno ciò che basta per comprare a **Città della Pieve**, dove in molti hanno visto avvicinarsi le storie di **Carabinieri**: qui si spendono 1.520 euro al metro quadro.

Rimanendo nel mondo delle forze dell'ordine, di recente il commissario **Rocco Schiavone**, interpretato da Marco Giallini, ha portato sui piccoli schermi la città di **Aosta**, dove la richiesta media per gli acquisti immobiliari è pari a **2.093 euro/mq**. Servono investimenti maggiori per vivere nella **Bologna dell'Ispettore Coliandro**, con prezzi medi di 2.670 euro/mq. In ultimo, i **RIS di Parma** avranno speso mediamente 1.843 euro/mq per comprare casa.

Sono molto più basse le cifre che bisogna spendere per godersi i luoghi del **Commissario Montalbano**: a **Ragusa**, dove viene girata la serie, le case costano mediamente 1.091 euro al metro quadro, mentre nella **Vigata** dei romanzi di Camilleri, **Porto Empedocle** (AG) nella Sicilia reale, i costi si abbassano a 984 euro/mq. Si spende ancora meno a **Trapani**, nei luoghi rivisitati dal **Commissario Maltese** di Kim Rossi Stuart e comparsi anche ne **La Piovra**, serie cult degli anni '90, dove la cifra media è di 965 euro/mq.

Vicende familiari, intrighi di palazzo e rapporti di vicinato

Per vivere a **Poggio Fiorito**, la frazione di **Guidonia Montecelio** dove sono state girate molte scene con la famiglia di Lele e nonno Libero di **Un Medico in Famiglia**, il costo per comprare casa è pari a 1.522 euro/mq. Serve più del doppio per vivere vista mare e Vesuvio, nella zona di **Posillipo** dove si svolgono le vicende di **Un Posto al Sole**: per comprare casa in uno dei quartieri più prestigiosi di Napoli sono richiesti mediamente 3.784 euro/mq.

Nella bella **Gubbio** di **Don Matteo** la cifra media per un immobile residenziale è pari a 1.141 euro al metro quadro; ma la località più economica di tutta questa carrellata di posti televisivi è senz'altro **Agliè** (TO), sede di uno dei due castelli in cui è stata girata **Elisa di Rivombrosa**, in cui si spendono mediamente 768 euro/mq. L'altro palazzo che ha fatto da sfondo alla storia d'amore tra Vittoria Puccini e Alessandro Preziosi si trova a **San Giorgio Canavese**, in provincia di Torino, ed è [in vendita su Immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) a un prezzo misterioso.

Serie cult: i set del regista René Ferretti costano meno del BarLume

Infine due chicche, due serie non popolari come quelle finora citate, ma di certo diventate un cult per i tanti appassionati: nell'area di confine **fra Roma e Ciampino**, dove si trovano i capannoni del set di **Occhi del cuore**, la serie nella serie girata negli episodi di **Boris**, gli immobili costano in media 2.375 euro/mq. Per i **Delitti del BarLume**, bisogna spostarsi sull'Isola d'Elba: la località fittizia del racconto è Pineta, situata idealmente sul litorale fra Pisa e Livorno; in verità la serie è stata girata proprio sull'isola, dove i prezzi medi sono pari a 4.152 euro/mq.

Di seguito la tabella con le serie TV citate, i luoghi delle riprese presi in considerazione e i prezzi medi al metro quadrato richiesti per gli immobili residenziali in vendita:

Serie TV	Città	Quartiere	€/mq
<i>Boris</i>	Ciampino (RM)		2.375
<i>Carabinieri</i>	Città della Pieve (PG)		1.520
<i>I Cesaroni</i>	Roma	Garbatella	3.552
<i>I Delitti del BarLume</i>	Isola d'Elba (LI)		4.152
<i>Distretto di Polizia</i>	Roma	Tuscolano	3.259
<i>Don Matteo</i>	Gubbio (PG)		1.141
<i>Elisa di Rivombrosa</i>	Agliè (TO)		768
<i>Gomorra</i>	Napoli	Scampia	1.456
<i>L'Ispettore Coliandro</i>	Bologna		2.670
<i>Maltese, il Romanzo del Commissario</i>	Trapani		970
<i>Un Medico in Famiglia</i>	Guidonia Montecelio	Poggio Fiorito	1.522
<i>Montalbano</i>	Ragusa	Marina di Ragusa	1.091
<i>Il Paradiso delle Signore</i>	Milano	Centro	8.167

<i>La Piovra</i>	Trapani		971
<i>Un Posto al Sole</i>	Napoli	Posillipo	3.784
<i>RIS</i>	Parma		1.843
<i>Romanzo Criminale</i>	Roma	Magliana	2.627
<i>Rocco Schiavone</i>	Aosta		2.093
<i>Suburra</i>	Roma	Ostia	2.465
<i>The Young Pope</i>	Roma	Trastevere	5.596

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Giulia Rabbone

392.1176397

02.87107409-13

ufficiostampa@immobiliare.it