

Nota Stampa

Per comprare il loro posto al sole i paperoni italiani preferiscono Spagna e Brasile, ma spendono i budget più alti per gli Emirati Arabi

Per un posto al sole in Grecia si mette in conto la spesa più bassa: 900.000 euro

Milano, novembre 2017. L'inverno è alle porte e per tutti è tempo di prepararsi ai mesi più freddi dell'anno. Per tutti o quasi: per qualche fortunato infatti le festività natalizie sono il momento perfetto in cui partire verso la seconda casa al caldo. **LuxuryEstate.com** (<https://www.luxuryestate.com>), partner di Immobiliare.it per il settore degli immobili di prestigio, ha analizzato le richieste dei nostri connazionali scoprendo come **Spagna e Brasile** siano i due Paesi più gettonati per **comprare proprietà di lusso che consentano di svernare**. E per un posto al sole in questi due Stati **il budget medio degli italiani è pari rispettivamente a 3,5 e 2,5 milioni di euro**.

Non sono queste però le cifre più alte per garantirsi una casa al caldo durante il nostro inverno: sono infatti gli **Emirati Arabi** il Paese dove si è disposti a spendere di più per comprare una casa di lusso, con budget medi di **4,5 milioni di euro**.

Scorrendo la top 10 dei Paesi più gettonati dagli italiani che acquistano proprietà di lusso nei Paesi caldi (o perlomeno con un clima mite tutto l'anno), dopo Spagna e Brasile, seguono la **Repubblica Dominicana** e il **Portogallo**. Qui però i budget si riducono, pur rimanendo sempre al di fuori della portata dei più, e sono pari rispettivamente a **1,8 e 2,5 milioni di euro**.

La Florida di **Miami** conquista il quinto posto: qui il budget medio dei ricchi acquirenti immobiliari è pari a **1,8 milioni di euro**.

La vicina, ma più tiepida, **Malta** è al sesto gradino della classifica con budget medi di **3,5 milioni di euro**. È pari a **3,5 milioni** la cifra media che invece i paperoni del nostro Paese mettono in conto per comprare casa alle **Barbados**, la sesta meta esotica più ambita in assoluto.

La sua vicinanza geografica, insieme a un mercato che è ancora molto più economico di altri, ha portato nella top 10 anche la **Grecia**. Gli italiani che puntano alle isolette con un clima più temperato rispetto agli inverni italiani sono disposti a spendere in media **900.000 euro**, la cifra più contenuta della classifica.

Il **Sud Africa** chiude la classifica e attira paperoni italiani disposti a spendere, in media, **1,9 milioni di euro**.

Le città più richieste in Spagna e Brasile

Andando nel dettaglio dei due Paesi caldi più amati dai ricchi italiani che vogliono comprare una seconda casa al sole, si scopre che per la Spagna la meta più ambita è senza dubbio **Ibiza**, in cui si concentra oltre una ricerca su tre (35%) di quelle relative a questo Stato. Il 20% di chi vuole comprare una proprietà di lusso in Spagna, invece, sogna **Marbella** e mette in conto budget medi che superano i 5 milioni di euro. Al terzo posto della classifica spagnola si trova l'isola di Palma de Mallorca con la sua **Port d'Andratx**.

Per quanto riguarda il Brasile la città più gettonata è quella di **Salvador**, che attira il 20% degli italiani che desiderano una casa in questo Stato. A seguire si trovano **Florianopolis** e **Rio de Janeiro**. In quest'ultima città si concentrano ricerche con budget stellari che, in media, superano i **6 milioni di euro**.

Di seguito la **top ten dei Paesi caldi più richiesti** dagli italiani che cercano proprietà di lusso in vendita su LuxuryEstate.com e i relativi **budget medi**.

Posizione	Paese	Budget medio delle ricerche in €
1.	Spagna	3.500.000
2.	Brasile	2.500.000
3.	Repubblica Dominicana	1.800.000
4.	Portogallo	2.500.000
5.	Miami	1.800.000
6.	Malta	3.500.000
7.	UAE	4.000.000
8.	Barbados	3.500.000
9.	Grecia	900.000
10.	Sud Africa	1.900.000



Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it – LuxuryEstate.com

Federica Tordi, Giulia Rabbone

392.1176397

02.87107409-13

ufficiostampa@immobiliare.it