

Comunicato Stampa

*Quanto costa vivere nei pressi delle curve calcistiche della Serie A*

## Olimpico batte Artemio Franchi: i tifosi di Roma e Lazio sono quelli che devono spendere di più per comprare casa vicino al loro stadio

**Per i più sfegatati in vendita persino appartamenti con balcone vista campo**

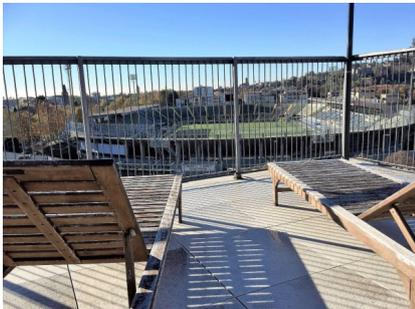
**Milano, settembre 2017** – A poche giornate dal fischio d’inizio del campionato di calcio, la domenica per gli italiani ha tutto un altro sapore. E quale tifoso non sognerebbe di avere lo stadio della sua squadra del cuore proprio sotto casa? Se lo è chiesto **Immobiliare.it** (<https://www.immobiliare.it>), che ha analizzato i **costi delle abitazioni in vendita e in affitto nelle zone degli stadi della serie A**, scoprendo come i **tifosi di Roma e Lazio** siano quelli che devono mettere in conto i budget più alti.

Se si parla di vendita, infatti, chi non riesce a pensare a una vita lontano dallo **Stadio Olimpico** deve spendere in media € 3.570 al metro quadro. Tra le squadre della serie A la fede calcistica costa cara anche ai tifosi della **Fiorentina**: qui gli irriducibili della domenica sportiva spendono € 3.564 al mq per comprare casa a due passi dall’**Artemio Franchi**. Chiude la classifica delle città in cui vivere con vista stadio costa di più il capoluogo meneghino, dove nei dintorni del **Giuseppe Meazza**, infatti, un metro quadro in vendita costa ai tifosi € 3.219. **Benevento, Crotone** e **Sassuolo** regalano invece ai supporter i prezzi più bassi della serie A: comprare in zona **Ciro Vigorito** costa € 1.167 al mq (circa un terzo rispetto al prezzo rilevato in zona Stadio Olimpico); servono € 1.220 in zona **Ezio Scida**, a Crotone, e € 1.264 in zona **Mapei Stadium**, a **Reggio Emilia**.

Per quanto riguarda l’**affitto**, sono i **tifosi di Inter e Milan** a spendere di più se vogliono recarsi a piedi allo stadio: un **bilocale da 65mq** in zona San Siro costa infatti in media € 1.034 al mese. Per un appartamento della stessa metratura, nei pressi dei campi di calcio, si spendono € 973 a Roma e € 820 a Firenze. I tifosi più fortunati, almeno per quanto riguarda i prezzi degli immobili, sono quelli del Crotone: € 337 al mese per seguire direttamente dal proprio bilocale in affitto le imprese della squadra del cuore.

E se si parla di serie A non si può dimenticare la **Juventus**. Guardare la Vecchia Signora da un balcone di un bilocale con affaccio **sull’Allianz Stadium** costa in media € 546, poco più di quanto costa lo stesso tipo di appartamento ai cugini **granata**, in zona **Stadio Olimpico Grande Torino** (€ 529). Per comprare una casa, i tifosi del capoluogo piemontese devono invece investire rispettivamente € 1.648 e € 1.632 al mq. **Bologna e Napoli** si seguono a breve distanza sia per quanto riguarda i prezzi degli affitti che delle vendite. Affittare un bilocale in zona **Renato dall’Ara** costa € 731, poco più di quanto spendono i tifosi del **San Paolo** (€ 718). Poca differenza anche per quanto riguarda le vendite nelle due città: il prezzo al mq vicino ai due stadi è rispettivamente di € 2.851 e € 2.637.

Immobiliare.it ha inoltre selezionato alcuni **annunci di immobili in vendita o in affitto** attualmente disponibili sul portale, perfetti per chi non vuole perdersi **l'emozione della serie A... direttamente dal proprio balcone:**



[Attico in vendita a Bergamo:](#) un ampio terrazzo per seguire la propria squadra del cuore comodamente seduti a casa. Perché accontentarsi dei seggiolini della curva quando si può tifare da una sedia a sdraio?

[Bilocale in vendita a Torino:](#) niente paura di rimanere imbottigliati nel traffico prima o dopo la partita; da questo appartamento in corso Grosseto per raggiungere lo stadio bastano due passi.



[Appartamento in affitto a Milano:](#) pochi minuti a piedi vi separano dal calcio d'inizio. Per gli innamorati del pallone, nessuna vista è più romantica di quella sullo stadio.

[Attico in Affitto a Milano:](#) materiali di pregio e piscina condominiale, ma per i tifosi il vero lusso sarà l'affaccio sullo stadio.



Di seguito la tabella dei prezzi medi per una casa in affitto e in vendita nella zona degli stadi della serie A:

<b>Squadra</b>	<b>Città</b>	<b>Nome Stadio</b>	<b>Canone mensile medio per la locazione di un bilocale (65 mq)</b>	<b>Prezzo medio vendita €/mq</b>
<i>Atalanta</i>	Bergamo	<i>Stadio Atleti Azzurri d'Italia</i>	540 €	1.918 €
<i>Benevento</i>	Benevento	<i>Stadio Ciro Vigorito</i>	353 €	1.167 €
<i>Bologna</i>	Bologna	<i>Stadio Renato Dall'Ara</i>	732 €	2.851 €
<i>Cagliari</i>	Cagliari	<i>Sardegna Arena</i>	616 €	2.254 €
<i>Chievo</i>	Verona	<i>Stadio Marcantonio Bentegodi</i>	546 €	1.634 €
<i>Crotone</i>	Crotone	<i>Stadio Ezio Scida</i>	337 €	1.220 €
<i>Fiorentina</i>	Firenze	<i>Stadio Artemio Franchi</i>	820 €	3.564 €
<i>Genoa</i>	Genova	<i>Stadio Luigi Ferraris</i>	448 €	1.492 €
<i>Inter</i>	Milano	<i>Stadio Giuseppe Meazza</i>	1.034 €	3.219 €
<i>Juventus</i>	Torino	<i>Allianz Stadium</i>	546 €	1.648 €
<i>Lazio</i>	Roma	<i>Stadio Olimpico</i>	973 €	3.570 €
<i>Milan</i>	Milano	<i>Stadio Giuseppe Meazza</i>	1.034 €	3.219 €
<i>Napoli</i>	Napoli	<i>Stadio San Paolo</i>	718 €	2.637 €
<i>Roma</i>	Roma	<i>Stadio Olimpico</i>	973 €	3.570 €
<i>Sampdoria</i>	Genova	<i>Stadio Luigi Ferraris</i>	448 €	1.492 €
<i>Sassuolo</i>	Reggio Emilia	<i>Mapei Stadium - Città del Tricolore</i>	441 €	1.264 €
<i>SPAL</i>	Ferrara	<i>Stadio Paolo Mazza</i>	451 €	1.332 €
<i>Torino</i>	Torino	<i>Stadio Olimpico Grande Torino</i>	529 €	1.632 €
<i>Udinese</i>	Udine	<i>Stadio Friuli-Dacia Arena</i>	458 €	1.390 €
<i>Verona</i>	Verona	<i>Stadio Marcantonio Bentegodi</i>	546 €	1.634 €



*Per ulteriori informazioni:*

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi – Giulia Rabbone

392.1176397

02.87107409 - 413

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

**Noesis per Immobiliare.it**

Sara Cugini – Federica Ciocia – Serena Samuelian

02.8310511

[immobiliare@noesis.net](mailto:immobiliare@noesis.net)