

## Comunicato Stampa

*Analisi Immobiliare.it*

### **Per comprare casa nei borghi più belli d'Italia può servire più del doppio rispetto al prezzo medio nazionale**

*Laigueglia, Sperlonga e Vernazza le località più care*

**Milano, aprile 2017** – Il Ministero dei Beni Culturali ha definito il **2017 come l'anno dei borghi** e la spinta alla promozione di questi particolari angoli d'Italia sta avendo un importante successo, non solo per l'aumento dei flussi turistici ma anche da un punto di vista immobiliare. Secondo un'analisi di Immobiliare.it (<https://www.immobiliare.it>), infatti, **comprare casa in alcuni di questi borghi può costare cifre addirittura più alte del doppio rispetto alla media nazionale.**

**Laigueglia**, in provincia di Savona, è il **borgo più caro d'Italia** con un prezzo medio richiesto per gli immobili pari a 5.071 euro al metro quadro. In confronto al dato nazionale pari a 1.940 euro, secondo l'ultimo Osservatorio di Immobiliare.it sul mercato residenziale, le case di Laigueglia costano mediamente il **161% in più**. Non si allontana di molto **Sperlonga**: per acquistare una delle casette bianche, caratteristiche di questo paesino arroccato sulla costa laziale, il prezzo medio rilevato è di 4.676 euro al metro quadro, il **141% in più rispetto alla media nazionale** e il 119% in più rispetto a quanto si richiede nell'intera provincia di Latina.

Al terzo posto si trova un'altra perla della costa ligure, **Vernazza**: in quest'angolo delle Cinque Terre per comprare casa servono in media 4.468 euro al metro quadro. Una cifra, questa, che equivale al 76% in più rispetto all'area di La Spezia e al 130% in più rispetto al dato italiano.

La riviera ligure è senz'altro la più popolata da quelli che sono i borghi più belli e cari d'Italia, tanto che anche gli ultimi due posti della top5 sono occupati da sue località: parliamo di **Cervo**, in provincia di Imperia, e di **Noli**, in provincia di Savona. In entrambi i borghi, per acquistare casa, servono poco meno di 3.900 euro al metro quadro, oltre il doppio rispetto al valore medio degli immobili in Italia. La Liguria vanta altri due borghi fra quelli più cari del Paese: si tratta di **Moneglia** (GE) all'undicesimo posto e **Seborga** (IM) al diciannovesimo.

Se il mare la fa da padrone quando si parla di borghi più cari, il primo della classifica che invece vanta un panorama montano è **Vigo di Fassa** (TN). Le case qui costano mediamente 3.648 euro al metro quadro, il 69% in più rispetto alla provincia e l'88% in più rispetto alla media nazionale.

Scorrendo la classifica dei borghi più belli e più cari d'Italia si torna al mare, con **Furore** (SA), **Framura** (SP) e **Conca dei Marini** (SA): qui i prezzi si aggirano fra i 3.500 e i 3.400 euro al metro quadro. Il primo **borgo di lago** che rientra in questa particolare analisi è **Tremezzina**, in provincia di Como, dove per l'acquisto di un immobile servono in media 3.220 euro al metro quadro, oltre il 60% in più rispetto alla media provinciale e a quella nazionale.

La provincia di Bolzano ospita ben tre dei borghi più cari fra quelli anche più belli d'Italia: **Egna**, **Chiusa** e **Vipiteno**. Sebbene i prezzi degli immobili in queste località siano fra i più alti tra i borghi italiani, risultano più bassi della media della loro provincia (3.442 euro mq).

Sul versante del lago di Garda rientra nella classifica **Gardone Riviera**, in provincia di Brescia, dove per comprare casa bisogna mettere in conto una media di 2.788 euro al metro quadro, il 44% in più rispetto al dato medio nazionale.

Il primo e unico borgo toscano a rientrare nella top 20 di quelli più cari è **Montescudaio**, in provincia di Pisa: qui si chiedono 2.601 euro al metro quadro. In chiusura di classifica troviamo altri due borghi di mare, **Cefalù**, in provincia di Palermo, e **Carloforte**, in provincia di Carbonia-Iglesias. I prezzi medi richiesti in queste perle del Mediterraneo sono pari rispettivamente a 2.545 e 2.250 euro al metro quadro (+31% e +16% rispetto alla media nazionale).

Fra questi ultimi due borghi si trova **Castel Gandolfo**. Per comprare casa qui servono in media 2.498 euro al metro quadro. Questa cifra è più bassa del 9% rispetto al prezzo richiesto nella provincia di Roma, ma supera del 29% quello chiesto a livello nazionale.

Di seguito la classifica dei 20 borghi più belli d'Italia in cui si registrano i prezzi più alti per la vendita di immobili residenziali, con la variazione rispetto alla media nazionale e provinciale.

Borgo	Provincia	€/mq	% vs. prezzo medio provincia	% vs. prezzo medio nazionale
Laigueglia	Savona	€ 5.071	45%	161%
Sperlonga	Latina	€ 4.676	119%	141%
Vernazza	La Spezia	€ 4.468	76%	130%
Cervo	Imperia	€ 3.898	27%	101%
Noli	Savona	€ 3.870	11%	99%
Vigo di Fassa	Trento	€ 3.648	69%	88%
Furore	Salerno	€ 3.523	103%	82%
Framura	La Spezia	€ 3.476	37%	79%
Conca dei	Salerno	€ 3.412	97%	76%
Tremezzina	Como	€ 3.220	68%	66%
Moneglia	Genova	€ 3.218	36%	66%
Egna	Bolzano	€ 2.913	-15%	50%
Gardone	Brescia	€ 2.788	54%	44%
Chiusa	Bolzano	€ 2.701	-22%	39%
Montescudaio	Pisa	€ 2.601	25%	34%
Cefalù	Palermo	€ 2.545	74%	31%
Castel	Roma	€ 2.498	-9%	29%
Vipiteno	Bolzano	€ 2.420	-30%	25%
Seborga	Imperia	€ 2.308	-25%	19%
Carloforte	Carbonia-Iglesias	€ 2.250	64%	16%

#### Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi

392.1176397

02.87107409

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

#### Noesis Comunicazione per Immobiliare.it

Sara Cugini, Chiara Montani

Tel. 02.8310511;

[sara.cugini@noesis.net](mailto:sara.cugini@noesis.net); [chiara.montani@noesis.net](mailto:chiara.montani@noesis.net)