

Prezzi degli immobili inferiori alla media nazionale ed ecosistemi urbani sostenibili: ecco le dieci città *green* in cui conviene acquistare casa

Gorizia, Oristano e Macerata occupano il podio

Milano, marzo 2017 – Ecosistemi urbani eccellenti e prezzi al di sotto della media nazionale: sono questi i due fattori che hanno determinato **la classifica delle dieci città italiane** in cui chi vuole **comprare casa** può riuscire a risparmiare, avendo la garanzia di **vivere in un ambiente pulito e acquistando un immobile con prezzi più bassi della media nazionale**. A condurre lo studio è stato Immobiliare.it (<http://www.immobiliare.it>): incrociando questi due indicatori, **Gorizia si è rivelata la città ideale per comprare casa in un contesto urbano pulito**.

La classifica è stata creata scorrendo i risultati del rapporto “Ecosistema Urbano 2016” di Legambiente che, ogni anno, fotografa la situazione delle città italiane sulla base di quattro varianti: aria, acqua, rifiuti e mobilità. Tra le città più pulite sono state prese in considerazione soltanto le prime dieci in cui, secondo l’ultimo osservatorio di Immobiliare.it, i prezzi al metro quadro degli immobili risultano più bassi della media nazionale (pari a 1.940 euro).

Gorizia conquista il primo posto: nella cittadina del Friuli Venezia Giulia il costo medio degli immobili è di 975 euro al metro quadrato. Questo dato, sommato al terzo posto nella classifica nazionale degli ecosistemi urbani migliori, la incoronano meta ideale per chi vuole risparmiare sull’acquisto di un immobile, senza rinunciare a un ambiente pulito.

La seconda posizione è occupata da **Oristano**. La cittadina sarda ha realizzato un’ottima performance sia per la valutazione ambientale sia per il costo delle case, qui pari a 1.220 euro al metro quadro. Terza è **Macerata**, che nel rapporto di Legambiente è stata incoronata regina assoluta per il suo ecosistema urbano, e dove la media dei prezzi degli immobili è pari a 1.245 euro/mq.

A seguire si trovano **Belluno** e **Pordenone** con costi al metro quadro pari rispettivamente a 1.257 e 1.303 euro. L’unica località del Sud Italia che coniuga prezzi al metro quadro più bassi della media nazionale a una buona valutazione del suo ecosistema urbano è **Foggia** (1.329 euro/mq).

Al settimo posto un’altra cittadina delle Marche, **Ascoli Piceno**, in cui per acquistare un immobile i costi sono pari a 1.577 euro al metro quadro. Chiudono la graduatoria **Parma**, **Cuneo** e **Ravenna** con valori degli immobili superiori a 1.800 euro/mq, ma ancora al di sotto della media nazionale. Nella classifica dei migliori ecosistemi urbani, le tre città hanno conquistato rispettivamente il sesto, nono e tredicesimo posto.

Di seguito le dieci città italiane in cui, secondo l'analisi di Immobiliare.it, è più conveniente comprare casa senza rinunciare a vivere in un ambiente pulito.

Città	Prezzo immobili residenziali al mq	Posizione "Ecosistema Urbano 2016" di Legambiente
Gorizia	975	3°
Oristano	1.220	8°
Macerata	1.245	1°
Belluno	1.257	7°
Pordenone	1.303	11°
Foggia	1.329	16°
Ascoli Piceno	1.577	15°
Parma	1.843	6°
Cuneo	1.893	9°
Ravenna	1.903	13°

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi

392.1176397

02.87107409

ufficiostampa@immobiliare.it**Noesis Comunicazione per Immobiliare.it**

Sara Cugini, Chiara Montani

Tel. 02.8310511

sara.cugini@noesis.netchiara.montani@noesis.net