

Nota Stampa

Più positive le donne e i residenti nel Centro Italia

Torna la fiducia nell'immobiliare; per il 70% degli italiani è un buon momento per comprare

Nel 2012 gli acquirenti ottimisti erano appena il 45% del totale

Milano, ottobre 2016 – Torna il sole sul mercato immobiliare italiano, o quantomeno se lo si osserva dal punto di vista degli acquirenti che, ormai in maniera netta, hanno riacquisito la fiducia. Secondo un'indagine condotta da Immobiliare.it (www.immobiliare.it) su un campione di oltre 1.500 individui che, negli ultimi tre mesi, si sono impegnati nella ricerca di un immobile in vendita o in affitto, **per il 70,4% degli intervistati questo è un ottimo momento per comprare casa**. Chi è convinto che non lo sia rappresenta appena l'8,4% del totale.

Segmentando il campione per **sex** e **residenza**, emerge come alla domanda «*Pensi sia un buon momento per comprare casa?*» la maggiore positività sia stata riscontrata fra le **donne** e nel **Centro Italia**. Considerando il solo campione femminile, la percentuale di chi ritiene quello attuale un momento propizio per acquistare un immobile è pari al 73,6%, dato che scende al 68,7% fra gli uomini. Nel Centro Italia sono convinti della positività del periodo il 71,7% degli intervistati, che diventano il 70,2% al Sud e il 69,5% al Nord.

Il dato assume una rilevanza ancora maggiore se lo si confronta con l'ultimo disponibile, quello relativo al **terzo trimestre del 2012**. All'epoca appena il 45% dei rispondenti si dichiarava fiducioso e ottimista per gli acquisti.

Se si tratta di un buon momento per comprare, però, chiaramente non lo è per vendere. Alla domanda diretta «*Pensi sia un buon momento per vendere casa?*», risponde «no» il 69,4% del campione, percentuale che arriva invece a superare il 75% se si considerano solo le risposte date dalle donne. Guardando alla residenza di chi ha risposto, i più convinti del fatto che non sia il momento giusto per vendere sono i residenti nel Centro Italia (72,6%), ma questa volta alle loro spalle si trovano i residenti nel Nord (67,8%), che superano di un punto percentuale quelli del Sud (66,8%).

Le risposte alle due domande precedenti sono ovviamente molto legate alle convinzioni degli intervistati riguardo al prezzo degli immobili. Immobiliare.it ha continuato la sua indagine chiedendo agli intervistati che cosa pensano che accadrà al **prezzo delle case** nei prossimi dodici mesi. Il 43,2% ha dichiarato di sentirsi ragionevolmente certo del fatto che si **manterranno stabili**, ma il 27,4% è ancora più ottimista e ritiene che continueranno a calare. Di parere opposto il 21,7% degli intervistati: a credere che i **prezzi riprenderanno presto a salire** sono maggiormente gli uomini (22% vs 21%) e i residenti nel Nord Italia (20,6%).

«*Dopo anni terribili per il mercato immobiliare*», ha dichiarato Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Immobiliare.it, «*oggi la situazione pare diversa e finalmente torna la fiducia fra i compratori. In parallelo, anche molti investitori ricominciano a guardare all'Italia come un mercato profittabile con investimenti in crescita, soprattutto nel settore degli immobili commerciali. E questo non può che essere un bene*».

Di seguito le tabelle relative ai dati regionali:

Pensi sia un buon momento per acquistare?

Regione	Sì, lo è
Abruzzo	78,9%
Basilicata	90%
Calabria	57,8%
Campania	66,1%
Emilia Romagna	74,2%
Friuli Venezia Giulia	70,3%
Lazio	68,5%
Liguria	68,2%
Lombardia	71,5%
Marche	75,6%
Molise	n.d.
Piemonte	73%
Puglia	76,4%
Sardegna	45,4%
Sicilia	73,9%
Toscana	69,3%
Trentino	70,5%
Umbria	87,5%
Valle d'Aosta	n.d.
Veneto	59,6%
Italia	70,4%

Pensi sia un buon momento per vendere?

Regione	No, non lo è
Abruzzo	68,4%
Basilicata	70%
Calabria	57,8%
Campania	61,7%
Emilia Romagna	73,5%
Friuli Venezia Giulia	77,7%
Lazio	73,3%
Liguria	70,7%
Lombardia	66,3%
Marche	70,2%
Molise	n.d.
Piemonte	72,3%
Puglia	82,3%
Sardegna	72,7%
Sicilia	60,8%
Toscana	72,2%
Trentino	64,7%
Umbria	68,7%
Valle d'Aosta	n.d.
Veneto	65,1%
Italia	69,4%

Cosa accadrà al prezzo degli immobili nel prossimo anno?

Regione	Aumenteranno	Diminuiranno
Abruzzo	26,3%	26,3%
Basilicata	10%	60%
Calabria	26,3%	36,8%
Campania	25%	29,4%
Emilia Romagna	25,7%	22,8%
Friuli Venezia Giulia	37%	22,2%
Lazio	16,1%	28,5%
Liguria	9,7%	43,9%
Lombardia	25,5%	26,6%
Marche	18,9%	35,1%
Molise	n.d.	n.d.
Piemonte	22,7%	18,4%
Puglia	13,7%	31,3%
Sardegna	9%	54,5%
Sicilia	23,1%	20,2%
Toscana	16,8%	30,6%
Trentino	29,4%	17,6%
Umbria	12,5%	25%
Valle d'Aosta	n.d.	n.d.
Veneto	22%	30,2%
Italia	21,7%	27,4%



Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it

Andrea Polo - Vittoria Giannuzzi - Federica Tordi

348.0186418; 392.9252595; 391.4738883

02.555501.80-54-59; 02.871074-80/13/09;

ufficiostampa@immobiliare.it

Noesis per Immobiliare.it

Sara Cugini, Chiara Montani

02-8310511

immobiliare@noesis.net