

Nota Stampa

Analisi di Immobiliare.it sul mercato residenziale delle aste

Gli immobili residenziali all'asta in Italia valgono mediamente 142.000 euro

A Roma, Firenze e Palermo si registrano i valori maggiori

Milano, settembre 2016 – Ogni anno in Italia si registrano mediamente **278.000 esecuzioni immobiliari**: pignoramenti di uno o più immobili di proprietà di persone che non riescono a pagare i propri debiti, con conseguente messa in vendita all'asta del bene per soddisfare il credito. Complice la crisi economica, si tratta di un mercato in decisa espansione, a cui sempre più cittadini si stanno avvicinando con l'obiettivo di acquistare case più a buon mercato: l'**Ufficio Studi di Immobiliare.it** ha analizzato gli annunci presenti sul portale (<http://www.immobiliare.it/aste>) e ha scoperto che il valore medio degli immobili residenziali messi all'asta in Italia ammonta a **142.000 euro** e che la superficie media è pari a poco meno di **100 metri quadri**.

Se questi sono i valori medi riferiti all'Italia, le differenze tra le regioni sono sostanziali. Dallo studio, compiuto su un campione di circa **500.000 immobili in asta**, è emerso che il **Trentino Alto Adige** è la regione in cui le perizie registrano i valori più alti, considerando che qui la media è pari a 223.000 euro. Il **Lazio** è secondo per il valore degli immobili residenziali che finiscono all'asta con un prezzo medio di partenza di 215.000 euro. Terza sul podio è la **Sardegna** in cui le abitazioni oggetto di esecuzione immobiliare valgono mediamente 201.000 euro. Anche la **Sicilia** si discosta notevolmente dalla media nazionale, con immobili all'asta il cui valore è di 181.000 euro. Alla fine delle graduatorie nazionali si trovano **Piemonte** e **Calabria** che sono le regioni dove si registrano i valori di perizia più bassi: qui gli immobili all'asta hanno un prezzo di partenza rispettivamente di 80.000 euro e 74.000 euro.

Per ciò che concerne le dimensioni di questi immobili, la classifica è guidata da **Sicilia** e **Marche**: sull'isola la media è pari a 148 metri quadrati, mentre nella regione del Centro i valori si assestano su 141 metri quadrati. Nonostante i prezzi di partenza siano fra i più alti in Italia, le dimensioni degli **immobili sardi** disponibili per la vendita all'incanto sono le più ridotte, con una media di 80 metri quadrati. La classifica delle superfici rispecchia il quadro generale di un'Italia che vede immobili più piccoli al nord e generalmente più estesi al sud: le abitazioni meno grandi fra quelle messe all'asta si trovano in **Liguria**, **Trentino Alto Adige**, **Piemonte**, **Lombardia** e **Toscana** (qui le dimensioni non superano i 100 metri quadri).

Andando ad analizzare i **capoluoghi di regione** si delinea ancora un'altra classifica. Se per gli immobili in vendita è Firenze quello più caro in assoluto, quando si parla di aste **Roma** la sorpassa: le aste residenziali nella Capitale valgono mediamente 295.000 euro per abitazioni di 117 metri quadrati e **Firenze** è seconda con valori medi di 251.000 euro e dimensioni pari a 114 metri quadrati. Tra i capoluoghi è **Palermo** quello in cui finiscono all'asta immobili più grandi – la media nel capoluogo siciliano è pari a 163 metri quadrati, con valori pari a 218.000 euro. Seconda per le dimensioni e quarta per le basi d'asta è **Pescara** dove gli immobili residenziali venduti con questa formula misurano mediamente 157 metri quadri e valgono 213.000 euro.

*«La crisi economica degli ultimi anni e le sue note ripercussioni sul mercato immobiliare hanno fatto crescere in modo evidente il settore delle aste in Italia – ha dichiarato **Carlo Giordano, Amministratore***

Delegato di Immobiliare.it. – Dato che il prezzo di partenza per un immobile all’asta è mediamente più basso del 25% rispetto al suo valore di mercato, adesso sono anche i privati cittadini che si avvicinano a questa formula di acquisto, vedendola come una buona opportunità di risparmio. Inoltre, grazie ad accordi specifici stipulati tra l’Abi e i Tribunali, è possibile acquistare anche attraverso un finanziamento: in questo modo, e grazie alle piattaforme digitali come Immobiliare.it, gli annunci di vendite all’asta diventano a tutti gli effetti accessibili quanto quelli più tradizionali.»

Di seguito i valori medi e le dimensioni degli immobili all’asta nelle 20 regioni italiane e nei loro capoluoghi. nelle regioni italiane per gli immobili residenziali in asta.

Regione	Valore medio €	Media mq
Abruzzo	108.000	132
Basilicata	nd	nd
Calabria	74.000	117
Campania	135.000	124
Emilia Romagna	147.000	114
Friuli Venezia Giulia	127.000	135
Lazio	215.000	116
Liguria	157.000	99
Lombardia	101.000	91
Marche	148.000	141
Molise	nd	nd
Piemonte	80.000	93
Puglia	133.000	135
Sardegna	201.000	80
Sicilia	181.000	148
Toscana	162.000	91
Trentino Alto Adige	223.000	95
Umbria	132.000	112
Valle d'Aosta	140.000	136
Veneto	149.000	121
ITALIA	142.000	99

Capoluogo di regione	Valore medio €	Media mq
Ancona	137.000	76
Aosta	nd	nd
Bari	179.000	121
Bologna	161.000	96
Cagliari	176.000	60
Campobasso	nd	nd
Catanzaro	90.000	90
Firenze	251.000	114
Genova	101.000	90
Milano	139.000	78
Napoli	208.000	93
Palermo	218.000	163
Perugia	154.000	104
Pescara	213.000	157
Potenza	nd	nd
Roma	295.000	117
Torino	66.000	71
Trento	nd	nd
Trieste	145.000	99
Venezia	188.000	89

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Immobiliare.it

Andrea Polo - Vittoria Giannuzzi - Federica Tordi

348.0186418; 392.9252595; 391.4738883

02.555501.80-54-59; 02.871074-80/13/09;

ufficiostampa@immobiliare.it

Noesis per Immobiliare.it

Sara Cugini, Chiara Montani

02-8310511

immobiliare@noesis.net