

## Comunicato stampa

**Analisi di Immobiliare.it: Trieste è la meta su cui puntare**

### **Single e mattone: ecco le dieci città italiane dove è più semplice conquistare casa e amore**

**L'Emilia Romagna la regione con la maggiore concentrazione di città dove è più facile  
coronare il sogno di trovare anima gemella e dimora**

**Milano, febbraio 2016.** Stipendi medi, prezzi delle case, single residenti: sono i fattori principali che determinano dove sia più semplice trovare casa e partner. L'indagine è stata condotta da Immobiliare.it (<http://www.immobiliare.it>), leader in Italia per gli annunci immobiliari che, incrociando questi dati, ha eletto **Trieste** come prima nella **top ten** delle località in cui ci sono più opportunità di individuare l'anima gemella e la casa dei propri sogni.

L'incrocio di tutte le variabili considerate\* ha determinato una classifica per certi versi insolita, che vede **trionfare, per convenienza e possibilità di incontri, città di medie dimensioni e con alti livelli di servizi**. Come anticipato, a guidare questa classifica è **Trieste**: la sua posizione geografica strategica e l'alta concentrazione di single (le famiglie unipersonali qui rappresentano il 44,4% del totale), cui si aggiungono prezzi immobiliari "abbordabili" per gli stipendi medi della città, la rendono ideale per chi è in cerca di amore e vuole finalmente mettere su casa.

Segue la città degli innamorati per eccellenza, **Verona**: anche se la storia tra Giulietta e Romeo non è andata a buon fine, l'alta concentrazione di single e i prezzi al metro quadro che non raggiungono mediamente i 1.800 euro, sono le giuste premesse per coronare i propri sogni romantici (e immobiliari). Terza sul podio è **Ravenna** dove i costi medi degli immobili non superano i 2.000 euro al metro quadro e oltre un terzo della popolazione risulta single.

**L'Emilia Romagna** è la regione a cui si dovrebbe guardare con maggiore attenzione se si è in cerca di un nido e di qualcuno con cui dividerlo. Nei primi dieci posti della classifica emersa dall'indagine di Immobiliare.it compaiono anche **Parma, Reggio Emilia e Modena** (rispettivamente al quarto, sesto e nono posto). Evidentemente le opportunità ludiche e ricreative, unite alla buona cucina, rendono il territorio particolarmente adatto ad incontri ed acquisti immobiliari.

Se il **Nord Italia** sembra indubbiamente il posto migliore in cui vivere, soprattutto in virtù di tassi di disoccupazione più bassi e di stipendi più elevati, per il **Centro Italia** va menzionata **Rieti** che è riuscita a entrare nella top ten, occupando il quinto posto.

A chiudere la classifica delle dieci è la città di **Belluno**, dove le case costano mediamente 1.350 euro al metro quadro e il tasso di disoccupazione è fermo al 7,5%.

Di seguito la classifica delle dieci città italiane in cui, secondo l'analisi di Immobiliare.it, è più probabile trovare casa e amore:

| Città                | Regione               | Indice di sostenibilità dell'acquisto immobiliare | % di famiglie unipersonali (dati Istat) |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Trieste</b>       | Friuli Venezia Giulia | 4,9%                                              | 44,4%                                   |
| <b>Verona</b>        | Veneto                | 5,8%                                              | 38,9%                                   |
| <b>Ravenna</b>       | Emilia Romagna        | 6,3%                                              | 35,8%                                   |
| <b>Parma</b>         | Emilia Romagna        | 6,0%                                              | 38,2%                                   |
| <b>Rieti</b>         | Lazio                 | 5,9%                                              | 35,7%                                   |
| <b>Reggio Emilia</b> | Emilia Romagna        | 4,7%                                              | 37,6%                                   |
| <b>Brescia</b>       | Lombardia             | 6,2%                                              | 39,7%                                   |
| <b>Gorizia</b>       | Friuli Venezia Giulia | 3,8%                                              | 36,8%                                   |
| <b>Modena</b>        | Emilia Romagna        | 6,1%                                              | 36,5%                                   |
| <b>Belluno</b>       | Veneto                | 4,9%                                              | 36,2%                                   |

#### Ufficio Stampa Immobiliare.it

Andrea Polo - Vittoria Giannuzzi - Federica Tordi

348.0186418; 392.9252595; 391.4738883

02.55550180-154-159

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

#### Noesis per Immobiliare.it

Chiara Montani - Sara Cugini

02-8310511

[immobiliare@noesis.net](mailto:immobiliare@noesis.net)

*\*L'analisi è stata condotta incrociando diverse **variabili statistiche relative sia al mattone che alla situazione demografica** del Paese. Sono state prese in considerazione le città con un **tasso di disoccupazione** inferiore alla media nazionale; tra queste sono state individuate quelle in cui lo **stipendio medio annuo**, rapportato al **prezzo medio al metro quadro degli immobili residenziali** (tratti dall'ultimo Osservatorio di Immobiliare.it sul mercato residenziale italiano) determinava un **tasso di sostenibilità dell'acquisto** più vantaggioso. Sono stati poi considerati tanto la presenza di **famiglie unipersonali** - censite dall'Istat - quanto l'offerta ricreativa che le città offrono a chi deve pensare all'organizzazione del primo appuntamento.*