

Comunicato stampa

In molte ristrutturazioni si mantiene il tipico rosso pompeiano nelle facciate

Le case cantoniere diventano abitazioni (anche di lusso) e si vendono sul web

Annunci disponibili su tutto il Paese, dalla Sicilia alla Lombardia

Milano, gennaio 2016. Dopo le chiese sconsacrate, i mulini e i bunker anti atomici, ora sono le case cantoniere a finire in vendita online. Fino agli anni '80 erano le abitazioni dei *cantoni*, operai addetti alla cura delle strade statali, ma quando i costi di mantenimento si sono fatti troppo esosi il **Demanio** ha deciso di dismetterle. Se un recente accordo siglato tra **ANAS, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Ministero delle Infrastrutture e Agenzia del Demanio** permetterà di utilizzare molti di questi immobili come sedi di attività di promozione territoriale, qualcuno può già comprarle, visto che molte delle 1.224 strutture sono già in vendita e, tra gli annunci di **Immobiliare.it** (<http://www.immobiliare.it>), si trovano diversi edifici di questo tipo riconvertiti in abitazioni, da Nord a Sud.

Come evidenziato dallo studio effettuato dal portale, tante ex case cantoniere in vendita sul web, sono oggi trasformate in vere e proprie **dimore di lusso**. La più cara si trova in Toscana, a **Scansano**, nella provincia di Grosseto: al prezzo di **850.000 euro** si può diventare proprietari di *Villa Pietra*, un'antica casa cantoniera su tre piani, recentemente ristrutturata, nel bel mezzo delle colline della Maremma, dotata di piscina a sfioro e bellissima veranda esterna con vista sul mare. Nel **parco naturalistico di Montioni** (LI), a 15 chilometri da Massa Marittima, è in vendita per **500.000 euro** un'altra ex casa cantoniera "di lusso" in cui la facciata è rimasta di **rosso pompeiano**, il tipico colore che avevano questi edifici: la proprietà è stata ristrutturata con interni rustici in pietra viva e comprende un grande spazio esterno.

E accanto alla ferrovia, ancora nel livornese, a **Rosignano Marittimo**, servono 275.000 euro per aggiudicarsi un altro di questi immobili ristrutturato e con un'enorme terrazza vista mare. Nella provincia di Torino, a **Poirino**, per 300.000 euro è possibile acquistare un'altra **villetta color rosso pompeiano**, con ampie vetrate e spazi esterni molto curati sulla cui facciata, nella recente ristrutturazione, si è addirittura mantenuta la tipica insegna delle case cantoniere su cui si indicava **il chilometro e la strada statale** (S.S. n. 29 del Colle di Cadibona).

In alcuni casi a vendere sono ancora le istituzioni, a cui è passata la gestione di questi immobili una volta dismessi dal Demanio; è il caso della casa cantoniera in vendita a **Chivasso** (TO), per la quale la città metropolitana di Torino ha indetto un'**asta pubblica** con base di partenza di 143.100 euro.

Sulla scia della recente moda di inaugurare **strutture ricettive** in location insolite e molto "caratteristiche", in alcuni annunci si propone di adibire le case cantoniere a bed & breakfast o case vacanza. In un edificio a **Desenzano del Garda** (BS), per esempio, viene proposta questa idea di attività turistica per un quadrilocale da ristrutturare, inserito in una vecchia grande casa



cantoniera immersa in un contesto definito nell'annuncio "**scenografico**". In un annuncio in **Sicilia** ritroviamo la stessa proposta: a **Castelvetrano** (TP), località vicina al sito archeologico di Selinunte, si vende un immobile ristrutturato (in questo caso il rosso pompeiano è stato sostituito da una tonalità di beige meno vistosa) con due appartamenti indipendenti in vendita per 150.000 euro, perfetti per un'attività turistica.

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Andrea Polo - Vittoria Giannuzzi - Federica Tordi

348.0186418; 392.9252595; 391.4738883

02.5550180-154-159

ufficiostampa@immobiliare.it

Noesis per Immobiliare.it

Chiara Montani - Sara Cugini

02-8310511

immobiliare@noesis.net