

Nota Stampa

Le Cinque Terre e la Costiera Amalfitana sono le zone con i borghi più costosi

Comprare casa nei borghi più belli d'Italia: ecco la classifica dei prezzi

*Anche più di 6.000 euro al metro quadro
per vivere in luoghi dalla bellezza radicata nei secoli*

Milano, maggio 2015 – Expo è senz'altro un'ottima vetrina per l'Italia e le sue eccellenze e all'interno dell'Esposizione troveranno ampio spazio anche i **piccolissimi borghi** che costellano il nostro territorio nazionale. Per questo motivo **Immobiliare.it** (<http://www.immobiliare.it>) ha calcolato **quanto costa oggi comprare casa** in quelli che sono stati riconosciuti come **i borghi più belli** del nostro Paese, evidenziando quali, fra loro, siano **i venti più cari**.

A occupare i primi posti di questa classifica sono le località di mare, in particolare quelle delle **Cinque Terre** e della **Costiera Amalfitana**. Dominano la graduatoria due località liguri: **Vernazza** (SP), dove ad aprile 2015 per acquistare un immobile residenziale da 80 metri quadri (l'immobile tipo preso in considerazione per lo studio) sono stati richiesti mediamente 510.720 euro, e **Laigueglia** (SV) dove per comprare una delle famose "casette rosa" servono 472.880 euro.

Sempre sul mar Tirreno, ma più a Sud, si trova Monte Argentario con il piccolo borgo di **Porto Ercole** (GR), terzo sul podio di questa classifica: qui il prezzo medio per un immobile tipo è di 462.800 euro. Tra i borghi più belli (e cari) d'Italia c'è anche **Sperlonga** (LT), piccolo paesino sulla costa laziale molto conosciuto per la sua vita mondana, soprattutto in estate: questa sua fama ha fatto sì che i prezzi fossero degni delle migliori località turistiche, con 5.623 euro al metro quadro.

Si mantengono sopra i 5.000 euro al metro quadrato anche i costi per le abitazioni ad **Atrani** (SA), **il comune più piccolo d'Italia** per superficie, **tra i più bei borghi della Costiera Amalfitana**: qui, ad aprile 2015 si è registrata una media di 5.613 euro/mq. Appena sotto la soglia dei cinquemila euro c'è **Furore**, sempre nella provincia di Salerno (4.873 euro al mq).

A seguire la graduatoria ci sono altri cinque borghi liguri situati sulla costa: **Noli, Borgio Verezzi, Cervo, Framura e Moneglia**; in questi piccolissimi comuni i prezzi medi al metro quadro si aggirano attorno ai 4.000 euro. Tra di loro si inserisce nella classifica **Conca dei Marini**, in provincia di Salerno, una piccolissima perla incastonata sugli strapiombi della Costiera Amalfitana: per un immobile tipo in questo borgo piccolissimo servono 354.880 euro.

Fra quelli rientrati nella classifica dei 20 più cari, il primo borgo che non si affaccia sul mare è **Montescudaio**, tesoro d'arte e cultura nella Maremma pisana: qui l'immobile tipo considerato per la ricerca costa in media 248.640 euro. L'ultima località ligure a rientrare nella graduatoria dei prezzi è stata **Seborga** (IM), il borgo dei fiori dove comprare casa costa in media 245.520 euro. Ancora in Toscana, la fama di borgo più bello fa balzare verso l'alto i prezzi delle case a **San Gimignano** (SI), la città delle torri, dove la media è di 2.958 euro al metro quadro. Tra i borghi più

cari figura anche **Castel Gandolfo** (RM), sui colli romani: per acquistare un'abitazione nel ritiro estivo dei Papi servono 223.440 euro.

Agli ultimi posti della classifica troviamo tre località montane: fra queste la prima è **Etroubles**, in Valle d'Aosta: in questo borgo si spendono 222.000 euro. A **Egna** e **Chiusa**, entrambe nella provincia di Bolzano, i prezzi si aggirano attorno ai 2.600 euro al metro quadro. Ultimo per prezzi è **Buonconvento** (SI), sulla via Cassia, ristoro dei pellegrini in cammino sulla Francigena: qui per un'abitazione si spendono in media 209.840 euro.

Quanto vale la fama di borgo più bello d'Italia?

Essere fra i borghi più belli d'Italia ripaga anche i termini di valori immobiliari. In molti dei paesini rientrati nella top 20 dei più costosi, la media dei prezzi al metro quadro è di gran lunga superiore a quella registrata nelle province di appartenenza. Il caso più evidente è quello di **Atrani** dove i prezzi risultano più alti del **182%** rispetto alla media di Salerno.

Ci sono poi anche dei casi in cui si verifica il fenomeno opposto, con prezzi leggermente inferiori nei piccoli borghi rispetto alla media provinciale: è il caso della **Valle d'Aosta** e del **Trentino Alto Adige**, ma anche della provincia di **Siena** e di quella di **Roma**.

Di seguito la classifica dei venti borghi più belli d'Italia che registrano i prezzi medi per gli immobili residenziali più elevati e il confronto con le medie provinciali:

	Borgo	€/mq	Var. vs provincia
1.	Vernazza (SP)	6.384	133%
2.	Laigueglia (SV)	5.911	50%
3.	Porto Ercole (Monte Argentario, GR)	5.785	88%
4.	Sperlonga (LT)	5.623	133%
5.	Atrani (SA)	5.613	182%
6.	Furore (SA)	4.873	145%
7.	Noli (SV)	4.679	19%
8.	Borgio Verezzi (SV)	4.589	16%
9.	Conca dei Marini (SA)	4.436	123%
10.	Cervo (IM)	4.222	24%
11.	Framura (SP)	3.960	44%
12.	Moneglia (GE)	3.564	33%
13.	Montescudaio (PI)	3.108	37%
14.	Seborga (IM)	3.069	-10%
15.	San Gimignano (SI)	2.958	10%
16.	Castel Gandolfo (RM)	2.793	-7%
17.	Etroubles (AO)	2.775	-10%
18.	Egna (BZ)	2.693	-25%
19.	Chiusa (BZ)	2.680	-26%
20.	Buonconvento (SI)	2.623	-2%

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Andrea Polo - Vittoria Giannuzzi - Federica Tordi

348.0186418 - 392.9252595 - 391.4738883

02.87107408-13-09 – 02.55550180-154/159;

ufficiostampa@immobiliare.it

MY PR per Immobiliare.it

Roberto Grattagliano – Paola Gianderico - Simone Rossi – Filippo Quartu

roberto.grattagliano@mypr.it, paola.gianderico@mypr.it, simone.rossi@mypr.it, filippo.quartu@mypr.it

02.54123452