

# Gressoney St. Jean (AO), Village Pont Sec

L'antica residenza valdostana "Village Pont-Sec" sorge immersa in un bosco di frassini e larici secolari nella valle di Gressoney



**Nuovi alloggi in piena proprietà in classe energetica B - 115,9 kWh/m<sup>2</sup>a**

Due locali da euro 190.000 Tre locali da euro 320.000



**Agevolazioni fiscali al 50% per chi acquista entro il 30 giugno 2013\***

\*Maggiori informazioni in ufficio

L'intervento di risanamento conservativo ha mantenuto le caratteristiche dei manufatti tipici gressonari della zona e dell'epoca, come i balconi in legno o pietra, le balauste in ferro e legno.

Tutti gli appartamenti potranno godere di uno spazio relax con una sala lettura interna, con splendida vista verso l'alta valle oltre che di una ampia zona verde prospiciente.

Gli appartamenti sono caratterizzati da pavimentazione in legno, essenza rovere con finitura spazzolata, piattati a mano.

I serramenti esterni e le porte interne sono state realizzate da un falegname locale e sono in abete lamellare.

