Fall. n. 18/2021 Bar Stazione di Vinai Angelo

TRIBUNALE DI SAVONA

sezione civile – ufficio fallimentare

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO DI AZIENDA

di rivendita tabacchi, lotto, bar e pubblico esercizio

Primo esperimento

Lo scrivente Dott. Carlo BOTTA, Curatore Fallimentare, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., in
aderenza al programma di liquidazione autorizzato il 07.03.2022,

D I S P O N E

la vendita con **modalità Telematiche**, disciplinando le modalità della stessa, visti gli artt. 532-
533 C.P.C. e precisamente:

DATA INIZIO VENDITA 07.06.2022 ore 12,00

DATA FINE VENDITA 07.06.2022 ore 13,00

DATA FINE ISCRIZIONE CON ACCREDITO CAUZIONE 06.06.2022 ore 12,00

dei seguenti beni ricompresi in lotto UNICO:

**Cessione di rivendita tabacchi, lotto, bar e pubblico esercizio situata in Alassio (SV) Piazza
Quartino 15-16, presso la stazione ferroviaria, per il prezzo base di euro 130.000,00
come dettagliato nella perizia del Dott. Stefano F. GOTTA.**

Video informativo su <https://www.youtube.com/watch?v=OReDmUjuZf4>

non costituente pubblicità legale.

L'azienda è venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e meglio descritta sul sito
<https://www.fallcoaste.it/> e nella perizia di stima del 17.02.2022 resa dal Dott. Stefano F.
GOTTA, iscritto al n.506 A dell'ODCEC di Genova, con Studio in Genova, Piazza Della Vittoria
12/9 e in Milano, Piazzetta Umberto Giordano 4, a cui si pone completo riferimento anche per il
dettaglio dei beni ricompresi nel lotto.

GARA TELEMATICA

Bene venduto con base asta come sopra descritta

CONDIZIONI

- a) **Gara telematica** – la vendita si svolgerà tramite gara telematica accessibile dal sito <https://www.falcoaste.it/>;
- b) **Durata della gara**- la durata della gara è fissata in un'ora con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
- c) **Prezzo base**- il prezzo base per le offerte è pari alla base d'asta indicato nel presente bando. L'asta al rilancio avrà luogo sul prezzo base.
- d) **Rilancio minimo** pari al 2% del prezzo base di euro 130.000.
- e) **Precisazione sul magazzino** -
Si precisa che il magazzino non verrà ceduto e non verranno trasferiti i valori in cassa, né la giacenza presente sul conto corrente della procedura. Allo stesso modo non verranno trasferite le passività.
- f) **Contratti pendenti**. Conduzione dei locali: il contratto di locazione in essere con RFI è stato risolto prima del fallimento dalla proprietà e attualmente è soggetto a indennità di occupazione. L'indennità di occupazione complessiva è pari a euro 2.410,00 oltre IVA al mese. L'aggiudicatario dovrà concludere un nuovo contratto di locazione con RFI.
Ulteriori rapporti: consistenti in contratti di fornitura e servizi telematici.
- g) **Esame dei beni in vendita** - ogni interessato, su appuntamento, potrà essere accompagnato dal Curatore Fallimentare o da persona da egli indicato a prendere visione del compendio;
- h) **Registrazione su <https://www.falcoaste.it/> e cauzione** - gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile d'acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite bonifico bancario
sul conto corrente del Fallimento cod. iban:
IT 60 F 01030 10600 000001989815 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
– BIC PASCITMMSAV intestato a FALL. BAR STAZIONE DI VINAI ANGELO 18
2021.

La cauzione da accreditarsi dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto e verranno

autorizzati a partecipare alla gara gli offerenti che avranno accreditato in valuta sul conto indicato entro il termine di iscrizione;

- i) **Offerta irrevocabile d'acquisto**- l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata in via telematica con le modalità indicate sul sito <https://www.fallcoaste.it/> ; l'offerta perde efficacia quando è superata da successive offerte per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità nell'ambito dell'asta telematica;
- j) **Aggiudicazione vendita** - Il Curatore procederà alla vendita del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara risulterà aver effettuato l'offerta maggiore. La cauzione versata dall'aggiudicatario costituirà acconto sul prezzo al momento del pagamento del saldo; il pagamento a saldo dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario da effettuarsi entro **sessanta giorni** (lavorativi) successivi al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico) sul conto corrente del Fallimento già indicato al punto h;
- k) **Restituzione della cauzione** - la restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con la quale essa è stata versata;
- l) **Oneri fiscali** - ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, compresa la tassa di registro è a carico dell'acquirente;
- m) **Consegna** - il bene sarà consegnato all'acquirente presso il luogo della custodia soltanto dopo la certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e onere dell'aggiudicatario).
- n) **Trasferimento e immissione nel possesso**: l'atto di trasferimento del ramo di azienda avrà luogo a mezzo rogito notarile a cura di notaio individuato dall'aggiudicatario. Il rogito avrà luogo nel territorio del Comune di Savona.
L'immissione nel possesso del ramo di azienda ceduto con tutti i costi annessi e pertinenti avrà luogo in data successiva al 10.09.2022.

- o) **In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento** - La cauzione sarà acquisita dalla procedura fallimentare e non restituita. Il lotto sarà rimesso in vendita alle condizioni autorizzate dagli organi della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ne' potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale e accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, della documentazione contenuta nel portale della vendita online <https://www.fallcoaste.it/>.

Si precisa che la liquidazione dei beni è effettuata alla condizione "visti e piaciuti nello stato di fatto in cui i beni si trovano" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Tutti gli oneri derivanti dalla vendita comprese le eventuali spese di cancellazione e di trascrizione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Savona, il 31.03.2022

Il Curatore Fallimentare
Carlo Botta