

TRIBUNALE DI FORLÌ
CONCORDATO PREVENTIVO N° 39/2014

INDICE PERIZIA E INTEGRAZIONI

Relazione con giudizio di stima (mag. 2015) _____	(pag. 2)
Relazione integrativa (feb. 2016) _____	(pag. 165)
Relazione integrativa (ago. 2016) _____	(pag. 216)
Variaz. catastale Corte 5° Gruppo (Lot. 18)(gen. 2017)_	(pag. 221)
Relazione integrativa (set. 2017) _____	(pag. 227)
Relazione integrativa (apr. 2018) _____	(pag. 232)

RELAZIONE CON GIUDIZIO DI STIMA

Il sottoscritto **Zanella geom. Roberto**, nato a Cesena il 18/12/50, con studio in Viale Abruzzi, 27, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì - Cesena, facendo seguito all'incarico conferitogli dalla con sede in Cesena, Viale , espone il proprio operato.

- 1.0) Oggetto dell'incarico.

“Eeguire la valutazione degli immobili di proprietà della Società posti nel Comune di Cesena, come da elenco fornito dalla committenza”.

- 2.0) Premessa.

Nella giornata del 07/08/2014 si eseguiva il sopralluogo presso le proprietà immobiliari oggetto di stima, verificando la consistenza e lo stato degli stessi, sulla base dei progetti forniti dalla committenza, per quanto necessario ai fini della stima.

Si provvedeva altresì a reperire la documentazione catastale (visure catastali, estratti di mappa, planimetrie catastali).

La documentazione comunale e gli atti di provenienza venivano forniti dalla committenza.

Per una migliore leggibilità della relazione si è proceduto con la formazione di gruppi di immobili divisi per proprietà, cercando di mantenere la loro omogeneità.

-3.0) Formazione dei gruppi.

1° GRUPPO "C/7"



- Identificazione catastale del bene.

Porzioni immobiliari facenti parte di un palazzina residenziale sita in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo n° 70, identificate al **C.E.U.** del Comune di Cesena (All.to "I"), al **Foglio 185**,

Particella 1359 sub. 4, categoria A/3 di classe 4 di 4,5 vani, Rendita Catastale €. 453,19;

Particella 1359 sub. 5, categoria C/2 di classe 5 di mq. 11, Rendita Catastale €. 52,27;

Particella 1359 sub. 8, categoria C/6 di classe 2 di mq. 22, Rendita Catastale €. 97,71;

Particella 1359 sub. 11, categoria C/6 di classe 1 di mq. 14, Rendita Catastale €. 52,78;

in capo alla ditta catastale:

[redacted] prop. per 1/1.

Oltre i proporzionali diritti condominiali ai sensi dell'art. 1117 del C.C. fra cui trovansi l'area di sedime e di pertinenza del fabbricato condominiale identificata al **C.T.** del Comune di Cesena al Foglio 185 Particella 1539.

- Provenienza.

Con contratto di compravendita del [redacted] del 06/07/2007 Rep. n° 201.767 Fascicolo n° 41.326 trascritto a Forlì il 26/07/2007 Art. 8.927 la [redacted] acquistava dai signori [redacted] la piena proprietà del terreno senza costruzioni della superficie complessiva di mq. 3.826 sito in San Vittore di Cesena via Zamboni identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185





Particella 250 di mq. 95; Particella 1081 di mq. 1983 e Particella 1182 di mq. 1.748.

NB: con frazionamento del 05/11/2010 n° 193833.1/2010 in atti dal 05/11/2010 (protocollo n° FO0193833):

- * la particella 1182 veniva frazionata e soppressa, originando fra le altre la particella 1359 di mq. 473;
- * la particella 1081 veniva soppressa e frazionata originando fra le altre la particella 1358;
- * la particella 250 veniva frazionata e soppressa originando fra le altre la particella 1356 .

Con tipo mappale del 05/11/2010 n° 193833.2/2010 in atti dal 05/11/2010 alla particella 1350 veniva unite le particelle 1356 e 1358 diventando di complessivi mq. 793 e inserita a partita 1 "Ente Urbano".

Successivamente sulla particella 1359 venivano censite le unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato dalla fra cui quelle oggetto di relazione.

- Descrizione.

Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di una palazzina residenziale sita in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo, n°70, comprendente complessivamente quattro appartamenti con relative autorimesse, un locale deposito, quattro posti auto scoperti oltre a locali e spazi comuni condominiali.



La palazzina residenziale è di recente edificazione, ha una struttura portante intelaiata in c.a. con tamponamenti in laterizio, struttura di copertura lignea a due falde con canali di gronda e pluviali in lamiera.

Esternamente la palazzina è intonata e tinteggiata e dispone di area cortilizia circostante, in parte di proprietà esclusiva di alcuni alloggi, ed in parte di uso comune condominiale. La proprietà condominiale è completamente recintata su tutti i lati, mentre sul fronte strada la recinzione è interrotta da tre cancelli pedonali e da uno carrabile.

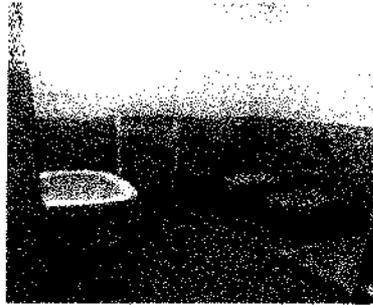
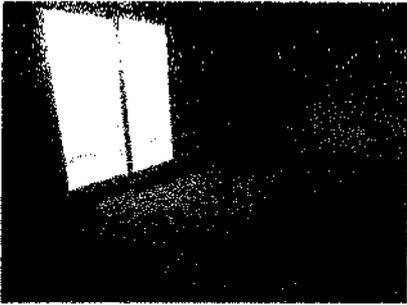
Le porzioni immobiliari oggetto di stima consistono in appartamento, un posto auto scoperto, un locale deposito ed una autorimessa.

Appartamento sub. 4

L'alloggio è posto al piano primo e secondo/sottotetto della palazzina ed ha accesso dall'ingresso comune per mezzo delle scale condominiali. L'appartamento si compone di un vano soggiorno pranzo con angolo cottura di mq. 26,65, un piccolo di disimpegno di mq. 2,20, una camera da letto di mq. 14,26 con cabina armadio di mq. 3,94, un bagno di mq. 4,40 oltre ad un balcone di mq. 12,90 accessibile dal soggiorno-pranzo. Al piano secondo-sottotetto, accessibile per mezzo di una scala a vista posta nel soggiorno sono presenti quattro locali autorizzati amministrativamente come ripostigli di mq. 34,90; mq. 19,35; mq. 25,16 e mq. 4,16 oltre ad un disimpegno di arrivo delle scale di mq. 3,95. All'alloggio è abbinato un locale cantina di mq. 5,00 posto al piano sottostrada.

Internamente l'alloggio si presenta allo stato grezzo avanzato, mancano le pavimentazioni, le porte interne, la tinteggiatura dei locali, il completamento dell'impianto elettrico, etc.. Eccezione per il bagno che è pavimentato e

rivestito alle pareti per un'altezza di circa mt. 1,50, in materiale ceramicato ed è completo di tutti i vasi sanitari di tipo sospeso e piatto doccia.



Gli infissi esterni sono in legno di colore chiaro con vetro camera completi di tapparelle in pvc, mentre il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

L'appartamento dispone di impianto di riscaldamento a pavimento e termo arredo di tipo autonomo con acqua sanitaria centralizzata con pannello solare in comune sul tetto, predisposizione di aspirazione centralizzata, aria condizionata e videocitofono.

L'alloggio dispone di certificazione energetica dalla quale risulta rientrante in classe "B".

Cantina sub. 5

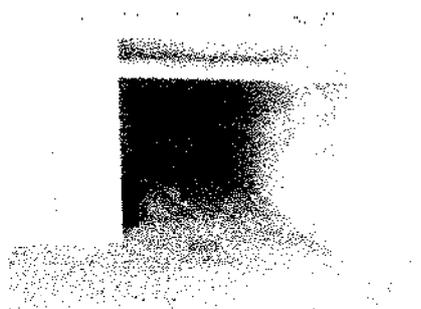
L'unità immobiliare ad uso cantina è posta al piano sottrada accessibile per mezzo delle scale comuni condominiali per mezzo di una porta in metallo. Internamente ha una pavimentazione in cls.



Autorimessa sub. 8

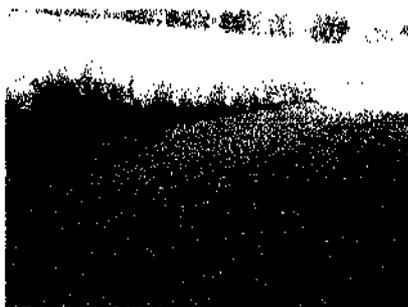


Il locale autorimessa è posto al piano sottostrada accessibile per mezzo della corsia di manovra comune. Il locale dispone di porta basculante di ingresso in metallo ed internamente ha una pavimentazione in cls.



Posto auto sub. 11

Trattasi di un posto auto scoperto posto al piano sottostrada, all'interno dell'area cortilizia comune, accessibile dalla corsia di manovra comune.

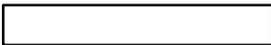


- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

Il fabbricato condominiale è stato costruito in seguito a rilascio di Permesso di Costruire n° 44/2009 del 06/03/2009 rilasciato dal Comune di Cesena alla



In data 16/03/2009 veniva depositato in Comune di Cesena comunicazione di Inizio Lavori.

In data 02/12/2010 la  depositava in Comune di Cesena Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera al P.C. 44/2009.

In data 09/03/2011 veniva depositata in Comune di Cesena Comunicazione di



Fine Lavori con la quale si dichiarava che i lavori di costruzione della palazzina residenziale iniziati in data 16/03/2009 erano stati ultimati in data 09/03/2011.

In data 23/03/2011 veniva presentata in Comune di Cesena domanda di rilascio di certificato di conformità e agibilità, che a tutt'oggi non risulta rilasciata.

- Consistenza commerciale.

La superficie delle porzioni immobiliari è stata desunta dall'elaborato grafico allegato alla DIA del 02/12/2010 ed è stata calcolata al lordo dei muri.

Subalterno 4

Piano primo (h. mt. 2,70)	Mq. 63,20 al 100%=	Mq. 63,20
Balcone	Mq. 13,00 al 50%=	Mq. 6,50
Piano secondo (hm mt. 1,50)	Mq. 100,00 al 50%=	Mq. 50,00
Cantina al p. sottostrada (h. mt. 2,55)	Mq. 5,50 al 50%=	<u>Mq. 2,75</u>
Complessivamente		Mq. 122,45

Subalterno 5

Cantina	Mq. 13,60 al 50%=	Mq. 6,80
---------	-------------------	----------

Subalterno 8

Autorimessa	Mq. 26,00 al 50%=	Mq. 13,00
-------------	-------------------	-----------

Subalterno 11

Posto auto scoperto.

- Valutazione.

Sulla base di atti di compravendita e/ preliminari di vendita riguardanti immobili simili nella zona, in base ad indagini di mercato eseguite presso gli operatori del settore immobiliare ed in base alle quotazioni immobiliari, lo



scrivente ritiene equo attribuire alle porzioni immobiliari un valore di €. 2.400,00/mq. Si tale valore si opera una decurtazione pari al 20% per i lavori di completamento, al fine di avere una valore che tenga conto dell'ubicazione, del contesto urbanistico, del grado di rifinitura delle stesse porzioni immobiliari, etc.

Relativamente al posto auto scoperto si ritiene di attribuirgli un valore a corpo pari a €. 3.000,00.

Per cui avremo:

V. sub. 4 = Mq. 122,45 * €/mq. 1.920,00 = €. 235.104,00

V. sub. 5 = Mq. 6,80 * €/mq. 1.920,00 = €. 13.056,00

V. sub. 8 = Mq. 13,00 * €/mq. 1.920,00 = €. 24.960,00

V. sub. 11 = a corpo = €. 3.000,00

Valore complessivo del gruppo €. 276.120,00

Il valore è comprensivo delle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni condominiali.

2° GRUPPO "C/3"

- Identificazione catastale del bene.

Porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo n° 280, identificate al C.E.U. del Comune di Cesena (All.to "2"), al **Foglio 185,**

Particella 1380 sub. 1, categoria A/2 di classe 2 di 4 vani, Rendita Catastale €. 361,52;

Particella 1380 sub. 3. categoria A/2 di classe 2 di 4 vani, Rendita Catastale €. 361,52;





Particella 1380 sub. 4, categoria A/2 di classe 2 di 3 vani. Rendita Catastale € 271,14;

Particella 1380 sub. 9, categoria A/2 di classe 2 di 4,5 vani, Rendita Catastale € 406,71;

Particella 1380 sub. 16, categoria C/6 di classe 2 di mq. 15, Rendita Catastale € 66,62;

Particella 1380 sub. 17, categoria C/6 di classe 2 di mq. 16, Rendita Catastale € 71,06;

Particella 1380 sub. 18, categoria C/6 di classe 2 di mq. 14, Rendita Catastale € 62,18;

Particella 1380 sub. 19, categoria C/6 di classe 2 di mq. 14, Rendita Catastale € 62,18;

Particella 1380 sub. 21, categoria C/6 di classe 2 di mq. 11, Rendita Catastale € 41,47;

Particella 1380 sub. 23, categoria C/6 di classe 2 di mq. 11, Rendita Catastale € 41,47;

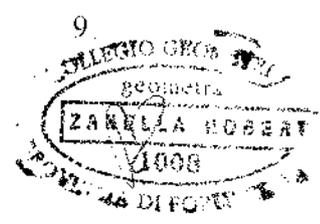
Particella 1380 sub. 26, categoria C/6 di classe 2 di mq. 11, Rendita Catastale € 41,47;

Particella 1380 sub. 27, categoria C/6 di classe 2 di mq. 11, Rendita Catastale € 41,47;

Particella 1380 sub. 29, categoria C/6 di classe 2 di mq. 11, Rendita Catastale € 41,47;

Particella 1380 sub. 30, categoria C/2 di classe 3 di mq. 13, Rendita Catastale € 44,98;

Particella 1380 sub. 33, categoria C/2 di classe 3 di mq. 9, Rendita Catastale





€. 31,14;

Particella 1380 sub. 34, categoria C/2 di classe 3 di mq. 12, Rendita Catastale €. 41,52;

Particella 1380 sub. 35, categoria C/2 di classe 3 di mq. 13. Rendita Catastale €. 44,98;

Particella 1380 sub. 36, categoria C/2 di classe 3 di mq. 16, Rendita Catastale €. 55,36;

in capo alla ditta catastale:

[redacted] prop. per 1/1.

Oltre i proporzionali diritti condominiali ai sensi dell'art. 1117 del C.C. fra cui trovansi l'area di sedime e di pertinenza del fabbricato condominiale identificata al **C.T.** del Comune di Cesena al Foglio 185 Particella 1380, Ente Urbano di mq. 1.799.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [redacted] del 28/09/2006 Rep. n° 198.630 Fascicolo n° 39.456 la [redacted], acquistava dai signori [redacted]

[redacted] la piena proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particella 1050 di mq. 5.999, oltre i diritti sulla particella 1224 del medesimo Foglio.

Trascritto a Forlì il 12/10/2006 Art. 12.486.

NB: con frazionamento del 29/12/2008 n° 268814.1/2008 in atti dal 29/12/2008 Protocollo n° FO0268814 la particella 1050 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1306 di mq. 1.799.

Successivamente con tipo mappale del 20/07/2011 n° 131221.1/2011 in atti



dal 20/07/2011 protocollo n° FO0131221 per nuova costruzione la particella 1306 diveniva particella 1380 di mq. 1799 a partita "1" Ente Urbano.

Sulla medesima particella (1380) la società edificava un complesso residenziale che censiva al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, fra cui le porzioni immobiliari oggetto di stima.

- Descrizione.

Trattasi di porzioni immobiliari (appartamenti, posti auto scoperti, cantine e/o locali deposito e autorimesse) facenti parte di un fabbricato condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Guelfo Zamboni n° 280.



Il fabbricato condominiale ha una struttura portante intelaiata in c.a. tamponamenti in laterizio. copertura in legno a falde sfalsate, canali di gronda e pluviali in rame. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate di colore verde mentre i parapetti dei balconi sono in c.a. verniciato di colore chiaro.

Il complesso condominiale dispone di area cortilizia comune completamente recintata su tutti i lati, in parte adibita ad area verde, in parte a camminamenti pedonali e carrabili ed in parte occupata da posti auto scoperti.

L'immobile si eleva per tre piani fuori terra oltre sottotetto e per un piano interrato. Al suo interno comprende complessivamente 26 unità immobiliari, di cui 10 ad uso abitazione, n° 9 adibite ad autorimessa, n° 1 a locale deposito e le restanti 9 adibite a cantina; oltre a spazi e locali di uso comune



condominiale.

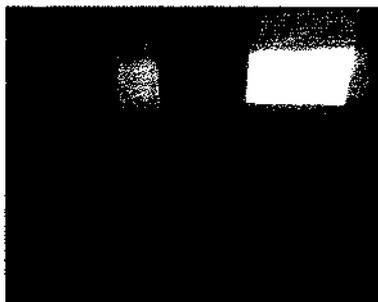
Le porzioni immobiliari oggetto di stima riguardano quattro appartamenti (sub.ni 1, 3, 4, 9); quattro autorimesse (sub.ni 16, 17, 18 e 19); cinque posti auto scoperti (sub.ni 21, 23, 26, 27 e 29); un locale di deposito e quattro cantine (sub.ni 30, 33, 34, 35 e 36).

Subalterni 1.3

Trattasi di appartamenti simili fra di loro sia per disposizione interna sia per dimensioni, posti al piano del fabbricato condominiale con ingresso dall'androne di ingresso condominiale.

Gli alloggi si compongono di un vano soggiorno pranzo, un disimpegno dal quale si accede a due camere da letto oltre ad un bagno e il balcone accessibile dal soggiorno.

Internamente gli appartamenti non sono completamente finiti, mancano le pavimentazioni, il completamento dell'impianto elettrico, le porte interne, etc.. Il bagno invece risultava completo dei vasi sanitari di tipo sospeso, del piatto doccia e del termoarredo.



Gli infissi esterni sono in legno di colore bianco con vetro camera completi di tapparelle in pvc, mentre il portoncino di ingresso all'alloggio è del tipo blindato.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo centralizzato a pavimento

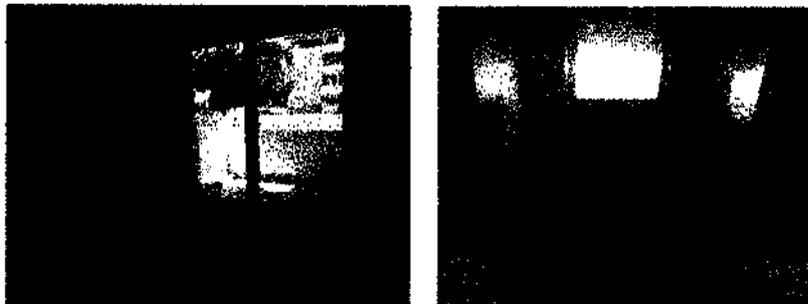
con termo arredo nel bagno, con acqua sanitaria centralizzata con pannello solare in comune sul tetto. Vi è predisposizione di aria condizionata e aspirazione centralizzata. Impianto pannelli fotovoltaici comune alloggiato all'interno dell'area cortilizia.

Subalterno 4

Trattasi di un appartamento "bilocale" posto al piano terra del fabbricato condominiale con ingresso dall'androne di ingresso condominiale.

L'alloggio si compone di un vano soggiorno pranzo di mq. 17,22, un disimpegno di mq. 2,16, una camera da letto di mq. 14,13 ed un bagno di mq. 5,04 oltre ad un balcone di mq. 7,25 accessibile dal soggiorno.

Per le condizioni interne vale quanto già detto per gli appartamenti 1 e 3 (non completamente finito).



L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo centralizzato a pavimento con termo arredo nel bagno, con acqua sanitaria centralizzata con pannello solare in comune sul tetto.

Subalterno 9

Trattasi di un appartamento posto al piano secondo del fabbricato condominiale con porzione di sottotetto. L'appartamento è accessibile sia per mezzo delle scale comuni condominiali sia per mezzo dell'ascensore.

Al piano secondo si compone di un soggiorno pranzo di mq. 32,88, un



disimpegno di mq. 6,79, due camere da letto di mq. 15,07 e mq. 10,58, un bagno di mq. 6,26, un w.c. con aspirazione forzata (cieco) di mq. 3,32 oltre a due logge di mq. 3,96 e mq. 9,28 ed un terrazzo di mq. 31,95.

Al piano sottotetto direttamente collegato al piano secondo per mezzo di una scala a giorno posta nel soggiorno vi sono due locali sottotetto di mq. 49,86 e mq. 6,63.

Le condizioni interne e le rifiniture dell'alloggio sono le stesse di quelle descritte per gli appartamenti sub.ni 1 e 3.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo centralizzato a pavimento con termo arredo nel bagno, con acqua sanitaria centralizzata con pannello solare in comune sul tetto.



Subalterni 30, 33, 34, 35, 36.

Trattasi di locali cantina posti al piano sottostrada del fabbricato condominiale, raggiungibili per mezzo delle scale comuni condominiali e dell'ascensore.



I locali cantina dispongono di una porta di ingresso in metallo con affaccio sul disimpegno centrale, e sono pavimentati in cls.

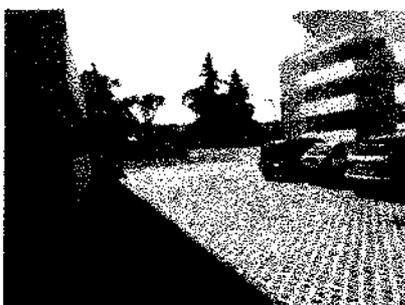
Subalterni 16, 17, 18 e 19

Trattasi di locali ad uso autorimessa posti al piano sottostrada del fabbricato condominiale accessibili per mezzo della rampa carrabile.

I locali sono pavimentati, presentano le pareti intonacate e tinteggiate e dispongono di porta basculante in ferro.

Subalterni 21, 23, 26, 27 e 29

Trattasi di posti auto scoperti posti sul retro del fabbricato condominiale, all'interno dell'area cortilizia condominiale. I posti auto sono pavimentati con blocchetti di betonella di colore grigio e non sono delimitati da nessuna colorazione o/o altro, sono delimitati da blocchetti di betonella di colore rosso e da numeri identificativi attaccati al muretto di recinzione.



- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

Il fabbricato condominiale, all'interno del quale sono poste le porzioni immobiliari oggetto di stima è stato oggetto dei seguenti atti amministrativi:

* Permesso di Costruire n° 114/2009 del 29/05/2009 rilasciato dal Comune di Cesena alla per la costruzione di nuovo fabbricato residenziale nel PUA 06/07 AT3-AT5 in San Vittore.



- * Comunicazione di Inizio lavori del 08/03/2010 con la quale si comunicava che i lavori di cui al PC 114/2009 sarebbero iniziati il giorno 08/03/2010.
- * Permesso di Costruire n° 278 del 13/12/2010 come Variante sostanziale al PC 114/2009.
- * Segnalazione certificata di inizio attività del 25/10/2011 come variante in corso d'opera al P.C. 114/2009.
- * Comunicazione di fine lavori depositata in data 24/11/2011.
- * Domanda di rilascio di certificato di conformità edilizia e agibilità del 24/11/2011.
- * Certificato di conformità edilizia e agibilità del 19/09/2012 n° 367/CEAT/2012.

- Consistenza commerciale.

La superficie delle porzioni immobiliari è stata desunta dall'elaborato di progetto allegato alla SCIA del 25/10/2011 e sono state calcolate al lordo dei muri.

Subalterno 1

Appartamento (h. mt. 2,70)	Mq. 69,90 al 100%=	Mq. 69,90
Balcone	Mq. 12,10 al 50%=	<u>Mq. 6,05</u>
Complessivamente		Mq. 75,95

Subalterno 3

Appartamento (h. mt. 2,70)	Mq. 66,00 al 100%=	Mq. 66,00
Balcone	Mq. 19,50 al 50%=	<u>Mq. 9,75</u>
Complessivamente		Mq. 75,75

Subalterno 4

Appartamento (h. mt. 2,70)	Mq. 45,20 al 100%=	Mq. 45,20
----------------------------	--------------------	-----------



Balcone Mq. 7,30 al 50%= Mq. 3,65

Compressivamente Mq. 48,85

Subalterno 9

Piano primo (h. mt. 2,70) Mq. 92,00 al 100%= Mq. 92,00

Balcone e Logge Mq. 45,20 al 50%= Mq. 27,60

Piano sottotetto Mq. 65,00 al 50%= Mq. 32,50

Compressivamente Mq. 152,10

Subalterno 16

Autorimessa Mq. 15,00 al 50%= Mq. 7,50

Subalterno 17

Autorimessa Mq. 16,00 al 50%= Mq. 8,00

Subalterno 18

Autorimessa Mq. 14,00 al 50%= Mq. 7,00

Subalterno 19

Autorimessa Mq. 14,00 al 50%= Mq. 7,00

Subalterni 21, 23, 26, 27 e 29

Posti auto scoperti.

Subalterno 30

Cantina al p. sott (h. mt. 2,85) Mq. 15,00 al 50%= Mq. 7,50

Subalterno 33

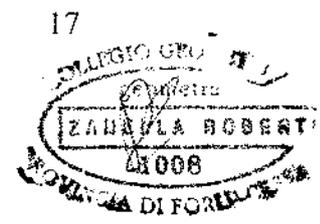
Cantina al p. sott (h. mt. 2,85) Mq. 11,00 al 50%= Mq. 5,50

Subalterno 34

Cantina al p. sott (h. mt. 2,85) Mq. 13,00 al 50%= Mq. 6,50

Subalterno 35

Cantina al p. sott (h. mt. 2,85) Mq. 15,00 al 50%= Mq. 7,50



Subalterno 36

Cantina al p. sott (h. mt. 2,85) Mq. 18,00 al 50%= Mq. 9,00

- Valutazione.

Per la valutazione si intendono confermare i valori al metro quadrato attribuiti alle porzioni immobiliari del gruppo precedente, in quanto simili sia per tipologia e per ubicazione.

Pertanto per le porzioni ad uso abitativo e servizi si ritiene equo un valore al metro quadrato pari a € 2.400,00, decurtato del 15% per i lavori di completamento (€ 2.040,00 al mq) mentre per quanto concerne i posti auto scoperti si conferma lo stesso valore a corpo pari a € 3.000,00 ciascuno.

Per cui avremo:

V. Sub. 1 = Mq. 75,95 * €/mq. 2.040,00 =	€ 154.938,00
V. Sub. 3 = Mq. 75,75 * €/mq. 2.040,00 =	€ 154.530,00
V. Sub. 4 = Mq. 48,85 * €/mq. 2.040,00 =	€ 99.654,00
V. Sub. 9 = Mq. 152,10 * €/mq. 2.040,00 =	€ 310.284,00
V. Sub. 16 = Mq. 7,50 * €/mq. 2.040,00 =	€ 15.300,00
V. Sub. 17 = Mq. 8,00 * €/mq. 2.040,00 =	€ 16.320,00
V. Sub. 18 = Mq. 7,00 * €/mq. 2.040,00 =	€ 14.280,00
V. Sub. 19 = Mq. 7,00 * €/mq. 2.040,00 =	€ 14.280,00
V. Sub. 30 = Mq. 7,50 * €/mq. 2.040,00 =	€ 15.300,00
V. Sub. 33 = Mq. 5,50 * €/mq. 2.040,00 =	€ 11.220,00
V. Sub. 34 = Mq. 6,50 * €/mq. 2.040,00 =	€ 13.260,00
V. Sub. 35 = Mq. 7,50 * €/mq. 2.040,00 =	€ 15.300,00
V. Sub. 36 = Mq. 9,00 * €/mq. 2.040,00 =	€ 18.360,00

V. Sub. 21 = posto auto scoperto (a corpo)	€ 3.000,00
V. Sub. 23 = posto auto scoperto (a corpo)	€ 3.000,00
V. Sub. 26 = posto auto scoperto (a corpo)	€ 3.000,00
V. Sub. 27 = posto auto scoperto (a corpo)	€ 3.000,00
V. Sub. 29 = posto auto scoperto (a corpo)	€ 3.000,00

Valore complessivo del gruppo € 868.026,00

3° GRUPPO ("C/4")

- Identificazione catastale del bene.

Porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo nn° 261-271, identificate al **C.E.U.** del Comune di Cesena (All.to "3"), al **Foglio 185,**

Particella 1307 sub. 70, categoria C/6 di classe 1 di mq. 11, Rendita Catastale € 41,47;

Particella 1307 sub. 84, categoria C/2 di classe 3 di mq. 6, Rendita Catastale € 20,76;

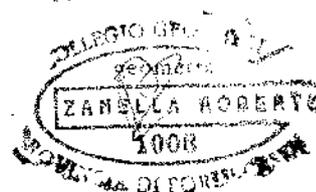
in capo alla ditta catastale:

prop. per 1/1.

Oltre i proporzionali diritti condominiali ai sensi dell'art. 1117 del C.C. fra cui trovansi l'area di sedime e di pertinenza del fabbricato condominiale identificata al **C.T.** del Comune di Cesena al Foglio 185 Particella 1307

- Provenienza.

Con atto di compravendita del del 28/09/2006



Rep. n° 198.630 Fascicolo n° 39.456 la [redacted], acquistava dai signori [redacted]

[redacted] a piena proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particella 1050 di mq. 5.999, oltre i diritti sulla particella 1224 del medesimo Foglio.

Trascritto a Forlì il 12/10/2006 Art. 12.486.

NB: con frazionamento del 29/12/2008 n° 268814.1/2008 in atti dal 29/12/2008 Protocollo n° FO0268814 la particella 1050 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1307 di mq. 3.512.

Successivamente con tipo mappale del 17/03/2009 n° 57947.1/2009 in atti dal 17/03/2009 protocollo n° FO0057847 per nuova costruzione la particella 1307 veniva censita a partita "1" Ente Urbano.

Sulla medesima particella (1307) la società [redacted] edificava un complesso residenziale che censiva al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, fra cui le porzioni immobiliari oggetto di stima.

- Descrizione.

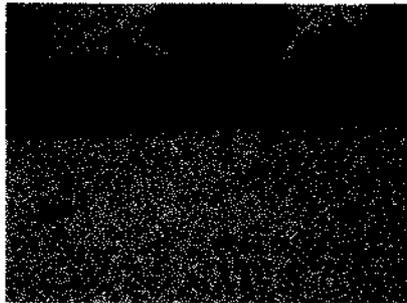
Trattasi di un due porzioni immobiliari facenti parte di un complesso immobiliare composto da due fabbricati condominiali che hanno l'area di corte in comune.



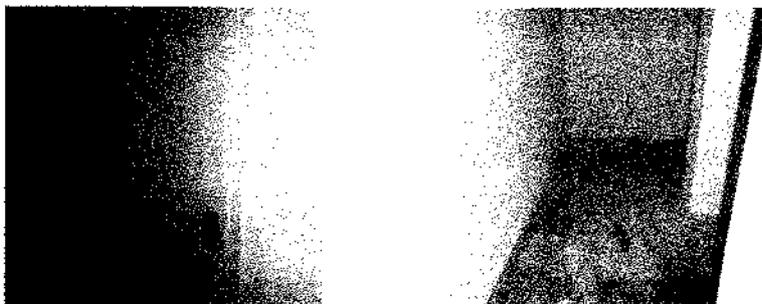
Le porzioni immobiliari oggetto di stima riguardano un posto auto scoperto

(sub. 70) posto all'interno dell'area cortilizia condominiale ed un locale cantina (sub. 84) posto al piano sottostrada dell'immobile.

Il posto auto scoperto è pavimentato con betonella ed è delimitato al suolo con una riga di colore rosso.



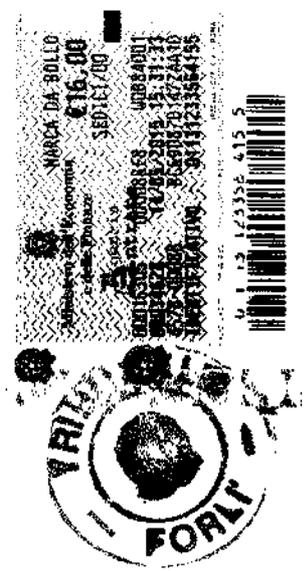
Il locale cantina è accessibile esclusivamente dall'interno del condominio per mezzo delle scale condominiali comuni e per mezzo dell'ascensore. Il locale dispone di una porta di accesso in ferro verniciato di colore bianco ed internamente ha una pavimentazione in cls.

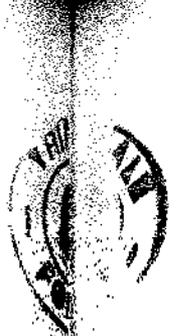


- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

Il complesso immobiliare all'interno del quale sono poste le porzioni immobiliari è stato oggetto dei seguenti atti amministrativi:

* Permesso di Costruire n° 126 del 16/07/2007 rilasciato dal Comune di Cesena alla per la costruzione di fabbricati di civile abitazione nei comparti residenziali dell'area di trasformazione site in San Vittore di Cesena, via San Vittore.





* Comunicazione di Inizio Lavori del 18/07/2007 con il quale si comunicava che i lavori sarebbero iniziati in data 19/07/2007.

* DIA del 18/06/2009 presentato dalla in variante al PC n° 126 del 2007.

* Comunicazione di Fine Lavori del 23/07/2009 relativa al PC n° 126/07 e alla DIA del 18/06/2009 con la quale veniva comunicato che i lavori erano terminati in data 16/07/2009.

* Certificato di conformità edilizia e agibilità n° 17/CEAT/2012 del 13/01/2012 rilasciato alla con il quale il Comune di Cesena, attestava l'agibilità delle porzioni immobiliari oggetto di stima.

- Consistenza commerciale.

La superficie della cantina è stata desunta dall'elaborato grafico fornito dalla committenza ed è stata calcolata al lordo dei muri. Relativamente al posto auto la valutazione sarà eseguita a corpo.

Subalterno 84

Cantina al p. sottostrada (h. mt. 2,85) Mq. 8,00 al 50% = Mq. 4,00

Subalterno 70

Posto auto scoperto (a corpo)

- Valutazione.

Lo scrivente ritiene equo confermare, anche per queste porzioni immobiliari, i valori di riferimento unitari attribuiti per le porzioni immobiliari rientranti nei precedenti due Gruppi.

Per cui: €. 2.150,00/mq per la cantina, senza applicare la decurtazione in quanto finite, e un valore a corpo pari a €. 3.000,00 per il posto auto scoperto.

V. sub. 84 = Mq. 4,00 * €/mq. 2.150,00 = €. 8.600,00

V. sub. 70 (a corpo) €. 3.000,00

Valore complessivo del gruppo €. 11.600,00

Il valore è comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà millesimale sulle parti comuni.

4° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Appezamento di terreno costituito da due corpi staccati, sito in Comune di Cesena, loc. San Vittore, via Zamboni Guelfo, identificato al C.T. del Comune di Cesena (All.to "4"), al **Foglio 185**,

Particella 1355, seminativo di classe 2 di mq. 75, Reddito Dominicale €. 0.73, Reddito Agrario €. 0.48;

Particella 1357, seminativo di classe 2 di mq. 1.683, Reddito Dominicale €. 16,38, Reddito Agrario €. 10.86;

Particella 1364, seminativo di classe 2 di mq. 30, Reddito Dominicale €. 0,30, Reddito Agrario €. 0.19;

in capo alla ditta catastale:

[redacted], prop. per 1/1.

- Provenienza.

Con contratto di compravendita del [redacted] del 06/07/2007 Rep. n° 201.767 Fascicolo n° 41.326, trascritto a Forlì il 26/07/2007, Art. 8.927, la società [redacted] acquistava dai signori [redacted] la piena proprietà del terreno senza costruzioni della superficie complessiva di mq. 3.826 sito in San Vittore di Cesena via Zamboni identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185

Particella 250 di mq. 95; Particella 1081 di mq. 1983 e Particella 1182 di mq. 1.748.

NB: con frazionamento del 05/11/2010 n° 193833.1/2010 in atti dal 05/11/2010 (protocollo n° FO0193833):

- * la particella 1182 veniva frazionata e soppressa, originando fra le altre la particella 1364 di mq. 30;
- * la particella 1081 veniva soppressa e frazionata originando fra le altre la particella 1357 di mq. 1.683;
- * la particella 250 veniva frazionata e soppressa originando fra le altre la particella 1355 di mq. 75.

- Descrizione.

Trattasi di due appezzamenti di terreno staccati fra di loro siti in San Vittore di Cesena, lungo la via Zamboni Guelfo.

Un appezzamento di terreno, identificato catastalmente con le particelle 1355 e 1357, alla data del sopralluogo era adibito a parco e giochi per bambini. Il terreno su due lati è recintato con rete metallica sorretta a paletti in ferro, mentre sui restanti due lati (fronte strada) è libero da recinzioni e/o manufatti. Il parco è attrezzato anche di lampioni per l'illuminazione pubblica.



L'altro appezzamento di terreno ha dimensioni ridotte (mq. 30) ed ha una



forma planimetrica di tipo triangolare allungata. Il medesimo terreno si presentava adibito a prato.

- Destinazione urbanistica del terreno.

Secondo il vigente Piano del Comune di Cesena le particelle 1355 e 1357 sono inserite in zona denominata "Verde pubblico territoriale e di quartiere" regolata dagli articoli 55 e 56 delle NTA, mentre la particella 1364 è inserita in zona denominata "VG-edifici nel verde" regolata dall'art. 38 bis.

- Consistenza commerciale.

La superficie del terreno è stata desunta dalle visure catastali.

Particella 1355	Mq.	75 catastali.
Particella 1357	Mq.	1.683 catastali.
Particella 1364	<u>Mq.</u>	<u>30 catastali.</u>
Complessivamente	Mq.	1.788 catastali

- Valutazione.

Per quanto concerne le particelle di terreno adibite a parco (particelle 1355 e 1357) che risultano da cedere al Comune di Cesena, si ritiene che, stante l'impossibilità alla loro commercializzazione, non abbiano alcun valore commerciale.

Relativamente alla particella 1364, urbanisticamente edificabile, considerate le ridotte dimensioni e le forma che non permette alcun tipo di intervento, si ritiene di attribuirgli un valore pari a €. 15,00/mq. equivalente ad un valore leggermente superiore ad un semplice terreno agricolo.

Per cui avremo:

V. parco (particelle 1355e 1357)=	€.	0,00
V. particella 1364 = Mq. 30,00 * €/mq. 15,00=	€.	<u>450,00</u>

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €16,00
 SEDICI/00
 CODICE FISCALE 00834001508
 14/05/2015 15:31:29
 0573-10088 3E128A98EDASCO8
 TUBETTI CATINIC
 0112133584786
 1 1 73 1-5456-416 6

25
 COLLEGIO GEO...
 Repubblica
 ZABELLA ROBERT
 2008
 PROVINCIA DI PORTO CER...

Valore complessivo del Gruppo

€. 450,00

5° GRUPPO (Ex [] via Rosoleto "A/3")

- Identificazione catastale del bene.

Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 157, censito al C.E.U. del Comune di Cesena (All.to "5"), al **Foglio 122**,

Particella 1242, categoria D/7, Rendita Catastale €. 1.914,00;

in capo alla ditta catastale:

[] prop. per 1/1.

Edificato su terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 122 Particella 1242.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [] del 28/03/2006 Rep. n° 196.682 Raccolta n° 38.547, la società [] acquistava dalla società [] complesso immobiliare costituito da fabbricati con relativa area scoperta annessa sito in Cesena, identificato al CEU del medesimo Comune al Foglio 122 Particella 42 sub. 1 e 2 ed al CT al Foglio 122 Particella 42 di mq. 17.413.

Trascritto a Forlì il 13/04/2006 Art. 4.588.

NB: con tipo mappale del 23/04/2010 n° 74718.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n° FO0074718) la particella 42 veniva soppressa e originava la particella 1201 a partita "1" Ente Urbano.

Con frazionamento del 11/02/2012 n° 6120.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n° FO0006120) la particella 1201 veniva frazionata originando,



fra le altre la particella 1234 di mq. 15.381.

Con frazionamento del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n° FO0033428) la particella 1234 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1242 di mq. 444.

- Descrizione.

Trattasi di un capannone artigianale con area cortilizia esclusiva, abbinato su due lati con altri capannoni, sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 157.



L'immobile si eleva per due piani fuori terra. Ha una struttura portante di tipo prefabbricato costituita da pannelli in ca con tinteggiatura ai silicati, copertura piana con copertine in acciaio.



Al piano terra il capannone comprende una zona adibita alla lavorazione divisa in due parti, di cui una zona servizi composta da bagno e spogliatoio e spazio montacarichi, e una zona destinata alla lavorazione. In occasione del sopralluogo è stata accertata una parete che divide le due aree non



rappresentata negli elaborati grafici forniti dalla committenza.

Al piano primo, accessibile per mezzo di una rampa di scale posta nella zona lavorazione vi è un ampio soppalco. Anche su questo piano, rispetto all'elaborato grafico, in occasione del sopralluogo sono state accertate delle difformità tecnico-urbanistiche, infatti nella parte concessionata come "vuoto" è stato realizzato il solaio ed ampliata la zona soppalco. Si tratta di interventi che sono stati oggetto di presentazione di istanza di Permesso di Costruire n° 252/PRAT/2013 per la realizzazione di solaio al piano primo e cambio d'uso da produttivo ad ingrosso terziario, in variante essenziale al PC n° 111/2011 ed istanza di PC 110/PRAT/2014.

Gli infissi del piano primo sono in alluminio con vetro camera, così come anche i portoni carrabili di accesso al piano terra.

La zona lavorazione è pavimentata con cls industriale.

Il capannone dispone sul fronte strada e sul fronte retro di area cortilizia esclusiva, in parte adibita ad area verde ed in parte a piazzale e/o zona di manovra. La proprietà immobiliare è completamente delimitata su tutti i lati per mezzo di un muretto in c.a con sovrastante ringhiera in profilati metallici.

Il capannone risulta privo di impianto termico come attestato anche dal Certificato Energetico.

- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

La porzione immobiliare è stata oggetto dei seguenti atti amministrativi:

- * Permesso di Costruire n° 67/2011 del 01/04/2011 per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- * Permesso di Costruire n° 111/2011 del 15/06/2011 per la costruzione di fabbricati ad uso artigianato di servizio.



* SCIA n° 277/2012, SCIA n° 439/2012, SCIA n° 515/2012 e SCIA n° 984/2012.

* In data 02/10/2012 la depositava in Comune di Cesena richiesta di rilascio di conformità edilizia e agibilità PGN 67338.

* In data 05/02/2014 PGN n° 10624 il Comune di Cesena dichiarava che ai sensi dell'art. 22 comma 7/bis della LR 31/2002 e successive modifiche, l'avvenuta presentazione della richiesta di certificazione di conformità edilizia e ricordava altresì che l'agibilità definitiva dell'immobile, potrà essere rilasciata solo dopo la cessione delle opere di urbanizzazione.

* In data 15/01/2014 con PGN 3513/351 il settore infrastrutture e mobilità del Comune di Cesena ha emesso collaudo provvisorio per le opere eseguite con il PC n° 67/2011 ed è in fase di perfezionamento il procedimento per la cessione delle aree previste in Convenzione.

NB: nel preliminare di vendita dell'immobile viene indicato che il futuro acquirente ha la possibilità di eseguire lavori nell'immobile.

- Consistenza commerciale.

La superficie della porzione immobiliare è stata desunta dall'elaborato grafico allegato alla SCIA n° 984/2012 ed è stata calcolata al lordo dei muri.

Piano terra	Mq. 247,00 al 100% ⁼⁼	Mq. 247,00
Piano primo	Mq. 166,00 al 50% ⁼⁼	Mq. 83,00
Area cortilizia	Mq. 197,00 al 10% ⁼⁼	<u>Mq. 19,70</u>
	Complessivamente	Mq. 349,70

- Valutazione.

In base ad indagini di mercato eseguite presso gli operatori del settore immobiliare della zona ed in base ad avvenute compravendite e/o preliminari

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Interno
 € 16,00
 SEPT/01/08
 0016305
 14/05/2014 15:31:24
 4578-000008 BC946A155804F01
 IDENTIFICATIVO 91131233564177
 MOBILITÀ

29

COLLEGIO GEOMETRI
 ZAMBELLA ROBERTO
 1908
 PROVINCIA DI FORLÌ-CECINA

avvenuti per immobili adiacenti, il valore da applicare alla porzione immobiliare è risultato pari a €. 1.351,21 al mq.

Per cui avremo:

V. = mq. 349,70 * €/mq. 1.351,20 = **€. 472.518,14**

6° GRUPPO (A/2)

- Identificazione catastale del bene.

Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 149, censito al **C.E.U.** del Comune di Cesena (All.to "6"), al **Foglio 122,**

Particella 1243, categoria D/7, Rendita Catastale €. 1.672,00;

in capo alla ditta catastale:

[REDACTED] prop. per 1/1.

Edificato su terreno identificato al **C.T.** del Comune di Cesena al Foglio 122

Particella 1243, Ente Urbano di mq. 411.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [REDACTED] del 28/03/2006 Rep. n° 196.682 Raccolta n° 38.547 la società [REDACTED] acquistava dalla società [REDACTED] complesso immobiliare costituito da fabbricati con relativa area scoperta annessa sito in Cesena, identificato al CEU del medesimo Comune al Foglio 122 Particella 42 sub. 1 e 2 ed al CT al Foglio 122 Particella 42 di mq. 17.413.

Trascritto a Forlì il 13/04/2006 Art. 4.588.

NB: con tipo mappale del 23/04/2010 n° 74718.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n° FO0074718) la particella 42 veniva soppressa e



originava la particella 1201 a partita "1" Ente Urbano.

Con frazionamento del 11/02/2012 n° 6120.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n° FO0006120) la particella 1201 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1234 di mq. 15.381.

Con frazionamento del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n° FO0033428) la particella 1234 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1243 di mq. 411.

Con tipo mappale del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 la particella 1243 veniva soppressa e diventava particella 1243 "Ente Urbano".

- Descrizione.

Trattasi di una porzione immobiliare adibita a capannone artigianale confinante ed in aderenza al capannone descritto al gruppo precedente, avente le stesse caratteristiche costruttive.



Al piano terra comprende una zona lavorazione di mq. 210,89, una zona servizi costituita da bagno di mq. 4,99 e spogliatoio di mq. 4,08, oltre ad una zona montacarichi.

Al piano accessibile per mezzo di una scala ancora grezza, con accesso dalla zona lavorazione, vi è un soppalco di mq. 125,09.



- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

La porzione immobiliare è stata oggetto dei seguenti atti amministrativi:

- * Permesso di Costruire n° 67/2011 del 01/04/2011 per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- * Permesso di Costruire n° 111/2011 del 15/06/2011 per la costruzione di fabbricati ad uso artigianato di servizio.
- * SCIA n° 277/2012, SCIA n° 439/2012, SCIA n° 515/2012 e SCIA n° 984/2012.
- * In data 02/10/2012 la depositava in Comune di Cesena richiesta di rilascio di conformità edilizia e agibilità PGN 67338.
- * In data 05/02/2014 PGN n° 10624 il Comune di Cesena dichiarava che ai sensi dell'art. 22 comma 7/bis della L.R. 31/2002 e successive modifiche, l'avvenuta presentazione della richiesta di certificazione di conformità edilizia e ricordava altresì che l'agibilità definitiva dell'immobile, potrà essere rilasciata solo dopo la cessione delle opere di urbanizzazione.
- * In data 15/01/2014 con PGN 3513/351 il settore infrastrutture e mobilità del Comune di Cesena ha emesso collaudo provvisorio per le opere eseguite con il PC n° 67/2011 ed è in fase di perfezionamento il procedimento per la cessione delle aree previste in Convenzione.

- Consistenza commerciale.

La superficie della porzione immobiliare è stata desunta dall'elaborato grafico allegato alla SCIA n° 984/2012 ed è stata calcolata al lordo dei muri.

Piano terra	Mq. 220,00 al 100%=	Mq. 220,00
Piano primo	Mq. 140,00 al 50%=	Mq. 70,00
Area cortilizia	Mq. 191,00 al 10%==	<u>Mq. 19,10</u>



Complessivamente

Mq. 289,10

- Valutazione.

Sulla base ad avvenute compravendite e/o preliminari il valore di riferimento da applicare alla porzione immobiliare è risultato pari a €. 1.040,00 al mq.(Preliminari reperibili presso lo studio dello scrivente).

Per cui avremo:

V. = mq. 289,10 * €/mq. 10.400,00 = **€. 300.664,00.**

7° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 140/146, censito al **C.E.U.**, del Comune di Cesena (All.to "7"), al **Foglio 122,**

Particella 1254 sub. 1, categoria D/7, Rendita Catastale €. 1.002,00;

Particella 1254 sub. 2, categoria D/7, Rendita Catastale €. 556,00;

Particella 1254 sub. 4, categoria C/6 di classe 1 di mq. 30, Rendita Catastale €. 113,10;

Particella 1254 sub. 5, categoria C/6 di classe 1 di mq. 23, Rendita Catastale €. 86,71;

in capo alla ditta catastale:

prop. per 1/1.

Edificato su terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 122

Particella 1254, Ente Urbano di mq. 301.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del del 28/03/2006

MINISTERO DELL'ECONOMIA
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
SEDI/CT/00

REGISTRO IMMOBILIARE
14/03/2019 15:31:19
4577-URBANA
4ED61188AC0C1C
IDENTIFICATIVO : 8117233584188

U. S. 14535/18 X

33

COLLEGIO GEOMETRI
PROF. ZANGOLA ROBERTO
1008



Rep. n° 196.682 Raccolta n° 38.547 la società [] acquistava dalla società [] complesso immobiliare costituito da fabbricati con relativa area scoperta annessa sito in Cesena, identificato al CEU del medesimo Comune al Foglio 122 Particella 42 sub. 1 e 2 ed al CT al Foglio 122 Particella 42 di mq. 17.413.

Trascritto a Forlì il 13/04/2006 Art. 4.588.

NB: con tipo mappale del 23/04/2010 n° 74718.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n° FO0074718) la particella 42 veniva soppressa e originava la particella 1201 a partita "1" Ente Urbano.

Con frazionamento del 11/02/2012 n° 6120.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n° FO0006120) la particella 1201 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1234 di mq. 15.381.

Con frazionamento del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n° FO0033428) la particella 1234 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1247 di mq. 603

Con tipo mappale del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 la particella 1247 veniva censita a partita 1 "Ente Urbano".

Con frazionamento del 21/03/2012 n° 54247.1/2012 in atti dal 21/03/2012 la particella 1247 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1254 di mq. 301.

- Descrizione.

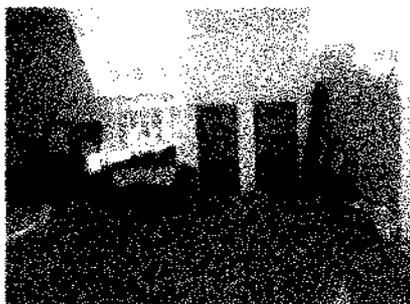
Trattasi di una porzione immobiliare ad uso capannone con area cortilizia esclusiva facente parte di un complesso edilizio ad uso artigianale di servizio, produttivo ed uffici, sito in Cesena via Serafino Ferruzzi n° 140/146.



Il capannone si eleva per due piani fuori terra, ha una struttura portante di tipo prefabbricato costituita da pannelli in ca con tinteggiatura ai silicati, copertura piana con copertine in acciaio.

Al piano terra si compone di un locale di lavorazione, una zona servizi composta da anti bagno, un w.c. ed uno spogliatoio. Al piano primo, raggiungibile per mezzo di una scala interna è posto un secondo locale adibito alla lavorazione oltre ad un bagno con anti bagno.

La zona lavorazione è pavimentata in cls mentre i locali di servizio sono pavimentati in materiale ceramicato. Gli infissi esterni sono in alluminio e vetro camera ed i portoni carrabili di ingresso sono anch'essi in alluminio.



Esternamente dispone di area cortilizia esclusiva completamente recintata, in parte adibita ad area verde, in parte a camminamenti pedonali e carrabili ed in parte è adibita a posti auto scoperti (sub.ni 4 e 5) pavimentati con autobloccanti.

Il piano terra dell'immobile è in possesso di attestazione di certificazione energetica dal quale risulta rientrante in classe energetica "B", mentre il piano



primo risulta rientrante in classe energetica "A".

- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

La porzione immobiliare è stata oggetto dei seguenti atti amministrativi:

* Permesso di Costruire n° 67/2011 del 01/04/2011 per la realizzazione di opere di urbanizzazione;

* Permesso di Costruire n° 111/2011 del 15/06/2011 per la costruzione di fabbricati ad uso artigianato di servizio.

* SCIA n° 277/2012, SCIA n° 439/2012, SCIA n° 515/2012;

* In data 10/09/2012 la depositava in Comune di Cesena richiesta di rilascio di conformità edilizia e agibilità PGN 60895.

* In data 05/02/2014 PGN n° 10687 il Comune di Cesena dichiarava che ai sensi dell'art. 22 comma 7/bis della L.R. 31/2002 e successive modifiche, l'avvenuta presentazione della richiesta di certificazione di conformità edilizia e ricordava altresì che l'agibilità definitiva dell'immobile, potrà essere rilasciata solo dopo la cessione delle opere di urbanizzazione.

- Consistenza commerciale.

La superficie dell'immobile è stata desunta dall'elaborato grafico allegato alla SCIA n° 515/2012 ed è stata calcolata al lordo dei muri.

Piano terra	Mq. 111,00 al 100%=	Mq. 111,00
Piano primo	Mq. 111,00 al 100%=	Mq. 111,00
Area cortilizia con posti auto	Mq. 190,00 al 10%=	<u>Mq. 19,00</u>
	Complessivamente	Mq. 241,00

- Valutazione.

Trattandosi della stessa tipologia di immobile, con analoghe caratteristiche e finiture, si ritiene adeguata la stessa valutazione unitaria.





Per cui avremo:

V. = mq. 241,00 * €/mq. 1.040,00 = **€. 250.640,00.**

8° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva e autorimessa, sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 60, censito al **C.E.U.** del Comune di Cesena (All.to "8"), al **Foglio 122,**

Particella 1247 sub. 2, categoria C/6 di classe 1 di mq. 23, Rendita Catastale € 86,71;

Particella 1247 sub. 4, categoria D/7, Rendita Catastale € 1.070,00;

in capo alla ditta catastale:

[REDACTED], prop. per 1/1.

Edificato su terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 122

Particella 1247 di mq. 302.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [REDACTED] del 28/03/2006 Rep. n° 196.682 Raccolta n° 38.547 la società [REDACTED], acquistava dalla società [REDACTED] complesso immobiliare costituito da fabbricati con relativa area scoperta annessa sito in Cesena, identificato al CEU del medesimo Comune al Foglio 122 Particella 42 sub. 1 e 2 ed al CT al Foglio 122 Particella 42 di mq. 17.413.

Trascritto a Forlì il 13/04/2006 Art. 4.588.

NB: con tipo mappale del 23/04/2010 n° 74718.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n° FO0074718) la particella 42 veniva soppressa e



originava la particella 1201 a partita "1" Ente Urbano.

Con frazionamento del 11/02/2012 n° 6120.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n° FO0006120) la particella 1201 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1234 di mq. 15.381.

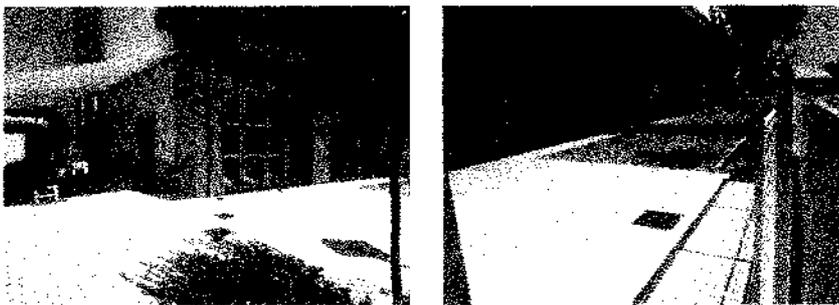
Con frazionamento del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n° FO0033428) la particella 1234 veniva frazionata originando, fra le altre la particella 1247 di mq. 603.

Con tipo mappale del 27/02/2012 n° 33428.1/2012 in atti dal 27/02/2012 la particella 1247 veniva censita a partita 1 "Ente Urbano".

Con frazionamento del 21/03/2012 n° 54247.1/2012 in atti dal 21/03/2012 la particella 1247 veniva frazionata diventando di mq. 302.

- Descrizione.

Trattasi di un capannone artigianale con area cortilizia esclusiva aderente al capannone descritto al gruppo precedente, con le stesse caratteristiche costruttive e con una disposizione interna simile.



- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

La porzione immobiliare è stata oggetto dei seguenti atti amministrativi:

- * Permesso di Costruire n° 67/2011 del 01/04/2011 per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- * Permesso di Costruire n° 111/2011 del 15/06/2011 per la costruzione di



fabbricati ad uso artigianato di servizio.

* SCIA n° 277/2012, SCIA n° 439/2012, SCIA n° 515/2012;

* In data 10/09/2012 la depositava in Comune di Cesena richiesta di rilascio di conformità edilizia e agibilità PGN 60895.

* In data 05/02/2014 PGN n° 10687 il Comune di Cesena dichiarava che ai sensi dell'art. 22 comma 7/bis della LR 31/2002 e successive modifiche, l'avvenuta presentazione della richiesta di certificazione di conformità edilizia e ricordava altresì che l'agibilità definitiva dell'immobile, potrà essere rilasciata solo dopo la cessione delle opere di urbanizzazione.

* In data 15/01/2014 con PGN 3513/351 il settore infrastrutture e mobilità del Comune di Cesena ha emesso collaudo provvisorio per le opere eseguite con il PC n° 67/2011 ed è in fase di perfezionamento il procedimento per la cessione delle aree previste in Convenzione.

- Consistenza commerciale.

La superficie dell'immobile è stata desunta dall'elaborato grafico allegato alla SCIA n° 515/2012 ed è stata calcolata al lordo dei muri.

Piano terra	Mq. 111,00 al 100%=	Mq. 111,00
Piano primo	Mq. 111,00 al 100%=	Mq. 111,00
Area cortilizia con posti auto	Mq. 191,00 al 10%=	<u>Mq. 19,10</u>
	Complessivamente	Mq. 241,10

- Valutazione.

Come per il precedente fabbricato, il valore di riferimento da applicare alla porzione immobiliare è risultato pari a €. 1.040,00 al mq. (Sono presenti preliminari di vendita)

Per cui avremo:

V. = mq. 241,10 * €/mq. 1.040,00 =

€. 250.744,00.

9° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Aree urbane site in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi, censite al C.E.U. e al C.T. del Comune di Cesena (All.to "9"), al **Foglio 122,**

Particella 1237, area urbana di mq. 3.493;

Particella 1238, area urbana di mq. 697;

Particella 1239, area urbana di mq. 106;

Particella 1240, area urbana di mq. 843;

Particella 1248, area urbana di mq. 1.350;

Particella 1251, area urbana di mq. 2.937;

in capo alla ditta catastale:

[redacted] prop. per 1/1.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [redacted] del 28/03/2006 Rep. n° 196.682 Raccolta n° 38.547 la società [redacted] acquistava dalla società [redacted] complesso immobiliare costituito da fabbricati con relativa area scoperta annessa sito in Cesena, identificato al CEU del medesimo Comune al Foglio 122 Particella 42 sub. 1 e 2 ed al CT al Foglio 122 Particella 42 di mq. 17.413.

Trascritto a Forlì il 13/04/2006 Art. 4.588.

NB: con tipo mappale del 23/04/2010 n° 74718.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n° FO0074718) la particella 42 veniva soppressa e originava la particella 1201 a partita "1" Ente Urbano.



erano libere da costruzioni.

Relativamente alle altre particelle di terreno (aree urbane) identificate con le particelle 1237, 1238, 1239 e 1240 sono destinate a opere di urbanizzazione, strada, parcheggio, verde, etc..



- Consistenza commerciale.

La superficie del terreno è stata desunta dalle visure catastali.

Terreno per il quale è stato approvato progetto

Particella 1248	Mq. 1.350;
Particella 1251	<u>Mq. 2.937;</u>
Complessivamente	Mq. 4.287

Terreno adibito a opere di urbanizzazione

Particella 1237	Mq. 3.493;
Particella 1238	Mq. 697;
Particella 1239	Mq. 106;
Particella 1240	<u>Mq. 843;</u>
Complessivamente	Mq. 5.139

- Valutazione.

In base ad indagini mercato eseguite presso gli operatori del settore immobiliare, considerato il momento di crisi generalizzato del mercato immobiliare, si ritiene, per il terreno per il quale è stato approvato un progetto

per la costruzione di edifici, equo attribuire un valore pari a 250,00/mq, mentre per il terreno adibito ad opere di urbanizzazione (strada, parcheggi, etc..) si ritiene di applicare un valore pari a €. 3,00 al mq.

Per cui avremo:

V. terreno con progetto approvato:

$$\text{Mq. } 4.287 * \text{€./mq. } 250,00 = \text{€. } 1.071.750,00$$

V. terreno a opere di urbanizzazione:

$$\text{Mq. } 5.139 * \text{€./mq. } 3,00 = \text{€. } \underline{15.417,00}$$

Valore complessivo del gruppo €. 1.087.167,00.

10° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Porzioni immobiliari (appartamenti e posti auto scoperti) facenti parte di un complesso condominiale sito in Comune di Cesena, località San Vittore via Zoppi Romeo nn° 51-61, censite al C.E.U. del Comune di Cesena (All.to "10"), al **Foglio 185**,

Particella 1305 sub. 3, categoria A/2 classe 2 di 4 vani, Rendita Catastale €. 361,52;

Particella 1305 sub. 32, categoria C/6 di classe 3 di mq. 13, Rendita Catastale €. 67,14;

Particella 1305 sub. 41, categoria C/6 di classe 3 di mq. 16, Rendita Catastale €. 82,63;

Particella 1305 sub. 45, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 53, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita



Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 55, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 56, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 57, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 58, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 59, categoria C/6 di classe 1 di mq. 12, Rendita Catastale €. 45,24;

Particella 1305 sub. 80, categoria A/2 classe 2 di 4 vani, Rendita Catastale €. 361,52;

in capo alla ditta catastale:

[redacted] prop. per 1/1.

Oltre i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del C.C.

- Provenienza.

* Con atto di compravendita del D [redacted] del 15/09/2006 Rep. n° 198.501 Fascicolo n° 39.393 trascritto a Forlì il 10/10/2006 Art. 12.301 la S [redacted] acquistava dai signori R [redacted] [redacted] a proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particelle 791, 793 e 795 per complessivi mq. 12.054.

* Con atto di compravendita del [redacted] del 20/11/2002 Rep. n° 174.439 Raccolta n° 31.273 trascritto a Forlì il

Urbano".

- Descrizione.

Trattasi di porzioni immobiliari ad uso abitativo e posto auto scoperto facenti parte di un complesso condominiale costituito da due fabbricati posti su area di corte comune, sito in Comune di Cesena, via Zoppi Romeo.



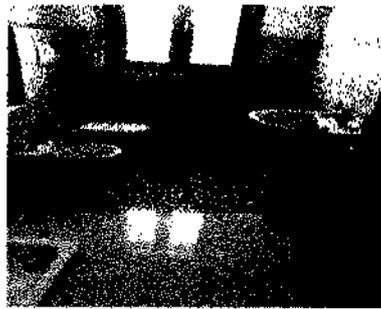
I fabbricati condominiali si elevano, uno per quattro piani fuori oltre interrato e l'altro per cinque piani fuori terra oltre interrato. Hanno una struttura portante intelaiata in c.a. con tamponamenti in laterizio e copertura a falde. Esternamente le facciate sono intonate e tinteggiate di colore verde. I fabbricati condominiali dispongono di ampia area cortilizia comune completamente recintata, in parte adibita ad area verde, in parte a camminamenti pedonali e carrabili occupata anche da posti auto scoperti.

Le porzioni immobiliari oggetto di stima comprendono: n° 2 appartamenti (sub.ni 3 e 80); n° 2 autorimesse (sub.ni 32 e 41) e n° 7 posti auto scoperti (sub.ni 45, 53, 55, 56, 57, 58 e 59).

Subalterno 3

Appartamento posto al piano terra del fabbricato condominiale con accesso dall'androne comune condominiale, composto da un soggiorno pranzo di mq. 21,69, un disimpegno di mq. 5,40, due camere da letto di mq. 14,36 e mq. 10,32, un bagno di mq. 5,23 ed un ampio balcone di mq. 20,42.



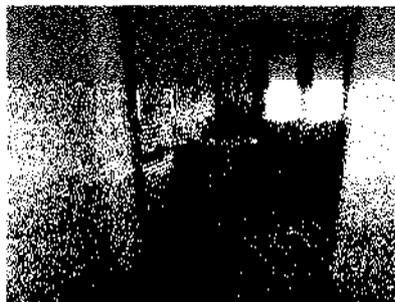


La pavimentazione del soggiorno è in materiale ceramicato mentre quella delle camere da letto è in legno. Il bagno è pavimentato e rivestito alle pareti per un'altezza di circa mt. 1,50 con piastrelle in ceramica ed è completo di tutti i vasi sanitari e piatto doccia. Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera corredati di tapparelle in pvc, mentre le porte interne sono in legno di colore chiaro ed il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

L'alloggio dispone di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di videocitofono e predisposizione per aria condizionata e aspirazione centralizzata.

Subalterno 80

Appartamento posto al piano terra, con accesso dall'androne comune condominiale, composto da un soggiorno pranzo di mq. 21,24, un disimpegno di mq. 5,82, due camere da letto di mq. 10,24 e mq. 14,10, un bagno di mq. 5,64 ed un balcone di mq. 20,30.



L'appartamento si presenta non finito, mancano le pavimentazioni delle

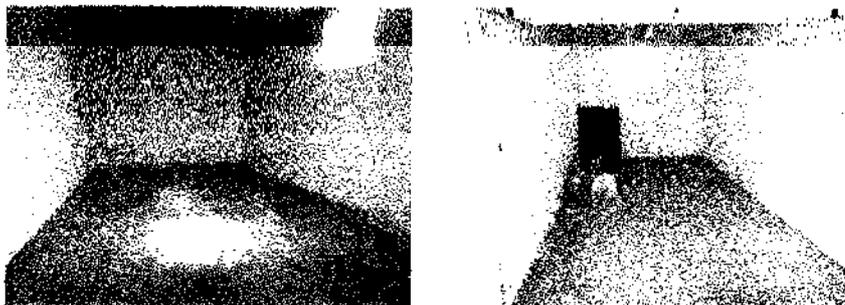


camere da letto e del soggiorno, le porte interne e il completamento degli impianti. Il bagno si presentava finito, pavimentato e rivestito alle pareti con piastrelle in ceramica e completo dei vasi sanitari. Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera corredati di tapparelle in pvc, mentre il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

L'alloggio dispone della predisposizione dell'impianto di condizionamento e di aspirazione.

Subalterni 32 e 41.

Trattasi di due locali ad uso autorimessa posti al piano interrato, con accesso per mezzo della rampa comune carrabile. Internamente i locali sono pavimentati con battuto in cls e dispongono di porta basculante in metallo.



Subalterni 45, 53, 55, 56, 57, 58, 59

Trattasi di posti auto scoperti posti all'interno dell'area cortilizia condominiale. I posti auto sono pavimentati con autobloccanti e delimitati con riga di colore rosso a terra.



- Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche.

* Permesso di Costruire n° 126/2007 del 16/07/2007 rilasciato dal Comune di Cesena alla [] per la costruzione di fabbricati di civile abitazione nei comparti residenziali in San Vittore di Cesena.

* Comunicazione di Inizio Lavori del 19/07/2007 con il quale veniva comunicato che i lavori di costruzione sarebbero iniziati il 19/07/2007.

* DIA del 18/06/2009 presentata dalla [] come variante al PC 126/07.

* Comunicazione di Fine Lavori del 23/07/2009.

* Certificato di conformità edilizia e agibilità n° 17/CEAT/2012 del 13/01/2012 rilasciato alla [] con il quale il Comune di Cesena, attestava l'agibilità delle porzioni immobiliari oggetto di stima.

- Consistenza commerciale.

La superficie delle porzioni immobiliari è stata desunta dall'elaborato grafico allegato alla DIA del 18/06/09 ed è stata calcolata al lordo dei muri.

Subalterno 3

Appartamento (h. mt. 2,70)	Mq. 68,70 al 100%=	Mq. 68,70
Balcone	Mq. 20,50 al 50%=	Mq. 10,25
	Complessivamente	Mq. 78,95

Subalterno 80

Appartamento (h. mt. 2,70)	Mq. 68,30 al 100%=	Mq. 68,30
Balcone	Mq. 20,30 al 50%=	Mq. 10,15
	Complessivamente	Mq. 78,45

Subalterno 32

Autorimessa (h. mt. 2,40)	Mq. 13,00 al 50%=	Mq. 7,50
---------------------------	-------------------	----------



Subalterno 41

Autorimessa (h. mt. 2,40) Mq. 16,00 al 50%= Mq. 8,00

Subalterni 45, 53, 55, 56, 57, 58, 59

Posti auto scoperti.

- Valutazione.

In base ad atti di compravendita c/o preliminari relativi ad immobili simili nella zona e nel complesso condominiale stesso, il valore per le porzioni immobiliari finite ad uso abitativo e autorimessa è pari a €. 2.400,00 al mq.

Gli alloggi non risultano completamente finiti, pertanto al valore di mercato si ritiene adeguata una decurtazione del 20% per il completamento dei lavori.

Relativamente ai posti auto scoperti si ritiene attribuirgli un valore forfettario a corpo pari a €. 3.000,00 ciascuno.

Per cui avremo:

V. sub. 3 = Mq. 78,95 * €/mq. 2.400,00 - 20% =	€. 151.584,00
V. sub. 80 = Mq. 78,45 * €/mq. 2.400,00 - 20% =	€. 150.624,00
V. sub. 32 = Mq. 7,50 * €/mq. 2.400,00 - 20% =	€. 14.400,00
V. sub. 41 = Mq. 8,00 * €/mq. 2.400,00 - 20% =	€. 15.360,00
V. sub. 45 = posto auto scoperto	€. 3.000,00
V. sub. 53 = posto auto scoperto	€. 3.000,00
V. sub. 55 = posto auto scoperto	€. 3.000,00
V. sub. 56 = posto auto scoperto	€. 3.000,00
V. sub. 57 = posto auto scoperto	€. 3.000,00
V. sub. 58 = posto auto scoperto	€. 3.000,00
V. sub. 59 = posto auto scoperto	€. <u>3.000,00</u>
Valore complessivo del gruppo	€. 352.968,00.



11° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Appezamento di terreno sito in Comune di Cesena, loc. San Vittore, lungo la via Romeo Zoppi, identificato al C.T. del Comune di Cesena (All.to "11"), al

Foglio 185,

Particella 364, frutteto di classe I di mq. 244, Reddito Dominicale €. 7,91,

Reddito Agrario €. 2,90;

in capo alla ditta catastale:

[] prop. per 1/1.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [] del 29/09/2006

Rep. n° 198.647 Raccolta n° 39.3465 trascritto a Forlì il 14/10/2006 Art.

12.573 la [] acquistava dall' []

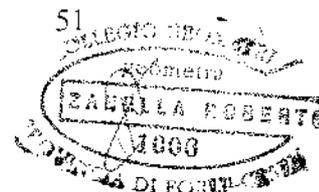
[] la proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particella 364 di mq. 244.

- Descrizione.

Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo posto lungo la via Romeo Zoppi di San Vittore, all'interno di una zona prevalentemente a carattere residenziale, costituita da complessi residenziali sorti nell'ultimo decennio.

Il terreno ha una conformazione planimetrica di tipo regolare "rettangolare", un andamento planoaltrimetrico di tipo pianeggiante.

E' completamente recintato su tutti i lati per mezzo di una recinzione in rete metallica plastificata sorretta a paletti in ferro. Su via Zoppi il terreno dispone



di accesso carrabile per mezzo di un cancello in profilati metallici.



Alla data del sopralluogo il terreno era impiantato a prato.

- Destinazione Urbanistica.

Per il Vigente Piano del Comune di Cesena, il terreno ha una destinazione agricola che non permette nessun intervento edilizio.

- Consistenza commerciale.

La superficie del terreno è stata desunta dalla visura catastale.

Particella 364

Mq. 244 catastali

- Valutazione.

Considerata l'attuale destinazione urbanistica del terreno (agricola), l'ubicazione, le dimensioni, l'offerta del confinante all'acquisto del terreno, lo scrivente ritiene equo attribuire al terreno un valore pari a €. 82,00/mq. in virtù della sua vocazione futura, che si presta ad una diversa destinazione.

Per cui:

V. = mq. 244 * €/mq. 82,00 =

€. 20.008,00

12° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Cabina Enel sita in San Vittore di Cesena, via San Vittore, censita al **C.E.U.** del Comune di Cesena (All.to "12"), al **Foglio 185**

Particella 1258 categoria D/1, Rendita Catastale €. 24,00;

in capo alla ditta catastale:

[redacted], prop. per 1/1.

Edificata su terreno identificato al C.T. del Comune di Cesena, al **Foglio 185, Particella 1258**, Ente Urbano di mq. 27.

- Provenienza.

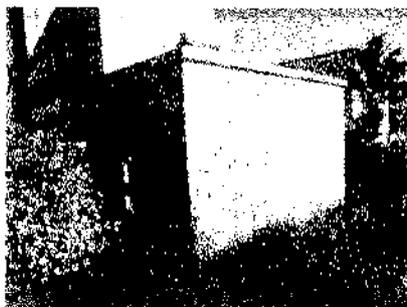
Con atto di compravendita del [redacted] del 20/11/2002 Rep. n° 174.439 Raccolta n° 31.273 trascritto a Forlì il 12/12/2002 Art. 13.757 la [redacted] acquistava dalla [redacted] [redacted] la proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particelle 1174.

NB: con tabella di variazione del 22/05/2007 n° 118668.1/2007 in atti dal 22/05/2007, protocollo n° FO0118668 la particella 1174 veniva soppressa e originava, fra le altre la particella 1258.

Con tipo mappale del 22/05/2007 n° 118668.1/2007 in atti dal 22/05/2007 la particella 1258 veniva censita a partita "1" Ente Urbano.

- Descrizione.

Trattasi di una cabina Enel sita in San Vittore di Cesena, che si eleva per un unico piano fuori terra edificata su area di corte di mq. 27 catastali, a servizio dei fabbricati residenziali vicini.



Stampa fiscale e catastale. Contiene informazioni sulla marca da bollo (€16,00), il numero di foglio (185) e particella (1258), e dati di identificazione catastale. È accompagnata da un codice a barre.

ALLEGIO GIOE SPA
geometra
ZANELLA ROBERTO
1009
PROVINCIA DI FORTE DEI MARMI

- Valutazione.

Considerata la tipologia dell'immobile, per la quale non è possibile alcuna commercializzazione, lo scrivente ritiene di attribuirgli un valore pari a € 0,00 (Zero).

13° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Due cabine Enel site in Comune di Cesena, via Campo della Torre, censite al **C.E.U.** del Comune di Cesena (All.to "13"), al **Foglio 122**,
Particella 1235, categoria D/1, Rendita Catastale € 76,00;
Particella 1236, categoria D/1, Rendita Catastale € 76,00
in capo alla ditta catastale:

[redacted] prop. per 1/1.

Edificata ciascuna su propria area di corte, identificata al **C.T.** del Comune di Cesena, al **Foglio 185**,

Particella 1235 Ente Urbano di mq. 16.

Particella 1236 Ente Urbano di mq. 16.

- Provenienza.

Con atto di compravendita del [redacted] del 28/03/2006 Rep. n° 196.682 Raccolta n° 38.547 la società [redacted] acquistava dalla società [redacted] complesso immobiliare costituito da fabbricati con relativa area scoperta annessa sito in Cesena, identificato al CEU del medesimo Comune al Foglio 122 Particella 42 sub. 1 e 2 ed al CT al Foglio 122 Particella 42 di mq. 17.413.

Trascritto a Forlì il 13/04/2006 Art. 4.588.

NB: con tipo mappale del 23/04/2010 n° 74718.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n° FO0074718) la particella 42 veniva soppressa e originava la particella 1201 a partita "1" Ente Urbano.

Con frazionamento del 11/02/2012 n° 6120.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n° FO0006120) la particella 1201 veniva frazionata originando, fra le altre le particelle 1235 di mq. 16 e Particella 1236 di mq. 16.

- Descrizione.

Trattasi di due cabine Enel site in Cesena, via Campo della Torre, ciascuna con propria area di corte e di sedime, entrambe a servizio del complesso artigianale di via Serafino Ferruzzi.



- Valutazione.

Valgono le considerazioni fatte per la cabina Enel rientrante nel gruppo precedente. Poiché nessuna commercializzazione è possibile il loro valore è pari a **€. 0,00 (Zero)**. Si tratta di beni la cui incidenza del costo deve essere ricompresa nei fabbricati che ne hanno un beneficio.

14° GRUPPO

- Identificazione catastale del bene.

Ufficio facente parte di un complesso condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Coniugi Brumer n° 54, censito al CEU del Comune di Cesena



(All.to "14"), al **Foglio 185**,

Particella 1308 sub. 4, categoria A/10 di classe 2 di 3 vani, Rendita Catastale €. 852,15;

in capo alla ditta catastale:

[redacted], prop. per 1/1.

Oltre i proporzionali diritti condominiali ai sensi dell'art. 1117 del C.C. sulle parti comuni condominiali.

- Provenienza.

* Con atto di compravendita del [redacted] del 15/09/2006 Rep. n° 198.501 Fascicolo n° 39.393 trascritto a Forlì il 10/10/2006 Art. 12.301 la [redacted] acquistava dai signori [redacted] [redacted] la proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particelle 791, 793 e 795 per complessivi mq. 12.054.

* Con atto di compravendita del [redacted] del 20/11/2002 Rep. n° 174.439 Raccolta n° 31.273 trascritto a Forlì il 12/12/2002 Art. 13.757 la [redacted] acquistava dalla [redacted] [redacted] la proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particelle 1174 e 1177 per complessivi mq. 13.978.

* Con atto di compravendita del [redacted] del 08/06/2004 Rep. n° 186.535 Raccolta n° 34.812 la [redacted] acquistava dai signori [redacted] [redacted] la proprietà del terreno identificato al CT del Comune di Cesena al Foglio 185 Particelle 432, 288, 419, 1089, 1178 e 1183 per complessivi mq. 2.656.



L'unità si compone di un unico vano oltre al bagno con antibagno. Internamente è allo stato grezzo ad esclusione del bagno che si presenta pavimentato e rivestito alle pareti con piastrelle in ceramica.

Il bagno è completo di tutti i vasi sanitari e piatto doccia.

Gli infissi sono in alluminio, mentre mancano le porte interne.



Il complesso è di recente realizzazione e comprende un supermercato al piano terra con locali negozi e/o uffici al piano primo. La struttura è costituita da una intelaiatura in c.a. tamponata, intonacata e tinteggiata in buono stato manutentivo.

Il complesso dispone di un'area comune adibita a parcheggi con posti auto coperti e scoperti.

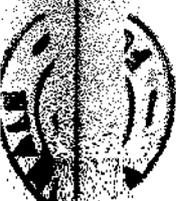
- Estremi comunali ai sensi della Legge 47/85 e successive modificazioni.

Il complesso edilizio, all'interno del quale è posta la porzione immobiliare oggetto di stima è stato costruito in base al Permesso di Costruire n° 9 del 07/03/2008 e relativa autorizzazione unica n° 9 del 07/03/2008.

Successivamente è stata presentata D.I.A. come variante in corso d'opera DIA del 20/01/2008.

In data 12/01/2012 il Comune di Cesena rilasciava alla certificato di conformità edilizia ed agibilità N° 15/CEAT/2012, fra le altre porzioni immobiliari, anche l'unità immobiliare oggetto di stima.





condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo n° 261-271, identificate al C.E.U. del Comune di Cesena, al Foglio 185 Particella 1307 subalterni 70 e 84.

Valore venale del gruppo: €. 11.600,00.

4° Gruppo: Appezamento di terreno in due corpi staccati, sito in Comune di Cesena, loc. San Vittore via Zamboni Guelfo, identificato al C.T. del Comune di Cesena, al Foglio 185 Particelle 1355, 1357 e 1364.

Valore venale del gruppo: €. 450,00.

5° Gruppo (Ex via Rosoieto "A/3"): Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 157, censito al C.E.U. del Comune di Cesena, al Foglio 122 Particella 1242.

Valore venale del gruppo: €. 472.518,14.

6° Gruppo ("A/2"): Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 149, censito al C.E.U. del Comune di Cesena, al Foglio 122 Particella 1243.

Valore venale del gruppo: €. 300.664,00.

7° Gruppo: Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 140/146, censito al C.E.U. del Comune di Cesena, al Foglio 122 Particella 1254 subalterni 1, 2, 4 e 5.

Valore venale del gruppo: €. 250.640,00.

8° Gruppo: Capannone artigianale di tipo abbinato, con area cortilizia esclusiva e autorimessa, sito in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 60, censito al C.E.U. del Comune di Cesena, al Foglio 122 Particella 1247

subalterni 2 e 4.

Valore venale del gruppo: €. 250.744,00.

9° Gruppo: Arcce urbane site in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi, censite al C.E.U., e al C.T., del Comune di Cesena, al Foglio 122 Particelle 1237, 1238, 1239, 1240, 1248, 1251.

Valore venale del gruppo: €. 1.087.167,00.

10° Gruppo: Porzioni immobiliari (appartamenti, posti auto scoperti) facenti parte di un complesso condominiale sito in Comune di Cesena, località San Vittore via Zoppi Romeo nn° 51-61, censite al C.E.U., del Comune di Cesena, al Foglio 185 Particella 1305 subalterni 3, 32, 45, 53, 55, 56, 57, 58, 59 e 80.

Valore venale del gruppo: €. 352.968,00.

11° Gruppo: Appezzamento di terreno sito in Comune di Cesena, loc. San Vittore lungo la via Romeo Zoppi, identificato al C.T., del Comune di Cesena, al Foglio 185 Particella 364.

Valore venale del gruppo: €. 20.008,00.

12° Gruppo: Cabina Enel sita in Sav Vittore di Cesena, via San Vittore censita al C.E.U., del Comune di Cesena, al Foglio 185 Particella 1258.

Valore venale del gruppo: €. 0,00.

13° Gruppo: Due cabine Enel site in Comune di Cesena, via Campo della Torre, censite al C.E.U., del Comune di Cesena, al Foglio 122 Particella 1235 e Particella 1236

Valore venale del gruppo: €. 0,00.

14° Gruppo: Ufficio facente parte di un complesso condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Coniugi Brumer n° 54, censito al C.E.U., del Comune di Cesena, al Foglio 185, Particella 1308 sub. 4.



11 1 13 12356 425 8
MARCHIO DA BOLLO
€16,00
SEDELEVA
QUADRO DI RIBORRICE
LIBERAZIONE
8801618 14/05/2015 15:16:15
4578-01088 255807/027272
IDENTIFICATIVO: 01102350425



Valore venale del gruppo:

€. 113.400,00

Valore complessivo dei beni valutati:

€. 4.004.305,14.

Cesena li 14/05/2015.



Allegati:

- **All.to "1"**- Doc. catastale relativa al 1° Gruppo "porzioni immobiliari facenti parte di un palazzina residenziale sita in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo n° 70".
- **All.to "2"**- Doc. catastale relativa al 2° Gruppo "porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo n° 280".
- **All.to "3"**- Doc. catastale relativa al 3° Gruppo "porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale sito in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo n° 261-271".
- **All.to "4"**- Doc. catastale relativa al 4° Gruppo "Appezamento di terreno in San Vittore via Zamboni Guelfo".
- **All.to "5"**- Doc. catastale relativa al 5° Gruppo "Capannone artigianale A/3 sito in Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 157".
- **All.to "6"**- Doc. catastale relativa al 6° Gruppo "Capannone

artigianale A/2 sito in Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 149”.

- **All.to “7”**- Doc. catastale relativa al 7° Gruppo “Capannone artigianale sito in Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 140”.

- **All.to “8”**- Doc. catastale relativa al 8° Gruppo “Capannone artigianale sito in Cesena, via Serafino Ferruzzi n° 60”.

- **All.to “9”**- Doc. catastale relativa al 9° Gruppo “Aree urbane site in Comune di Cesena, via Serafino Ferruzzi”.

- **All.to “10”**- Doc. catastale relativa al 10° Gruppo “porzioni immobiliari in Comune di Cesena via Zoppi Romeo nn° 51-61”.

- **All.to “11”**- Doc. catastale relativa al 10° Gruppo “porzioni immobiliari in Comune di Cesena via Zoppi Romeo nn° 51-61”.

- **All.to “12”**- Doc. catastale relativa al 12° Gruppo “Cabina Enel in San Vittore di Cesena”.

- **All.to “13”**- Doc. catastale relativa al 13° Gruppo “Cabine Enel site in Comune di Cesena, via Campo della Torre”.

- **All.to “14”**- Doc. catastale relativa al 14° Gruppo “Ufficio in via Coniugi Brumer n° 54”.



CROM. 822

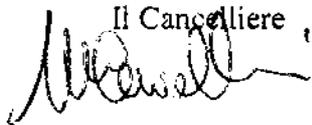
TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ

Verbale di asseveramento

L'anno 2015, il giorno ~~16~~ di Maggio è comparso il Geometra Roberto Zanella nato a Cesena il 18/12/1950, con studio in Cesena viale Abruzzi, 27, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la allegata perizia.

Aderendo alla richiesta, si è ammonito il tecnico a norma di Legge e lo si è invitato a prestare il giuramento di rito, egli vi ha ottemperato ripetendo la formula di rito **"giuro di avere fedelmente proceduto nelle operazioni affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità"**.

Si è redatto il presente verbale che letto e confermato si sottoscrive.

Il Cancelliere


Il Perito




ALLEGATO "1"

 Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €0,26 ZER0/26 CODICE IDENTIFICATIVO : 08131233564086 DATA EMISSIONE : 14/09/2015 15:12:48 CANCELLAZIONE : 14/09/2015 15:12:48 CODICE IDENTIFICATIVO : 08131233564086	 Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €0,26 ZER0/26 CODICE IDENTIFICATIVO : 08131233564097 DATA EMISSIONE : 14/09/2015 15:12:44 CANCELLAZIONE : 14/09/2015 15:12:44 CODICE IDENTIFICATIVO : 08131233564097
--	--

DOCUMENTAZIONE CATASTALE (visure e planimetrie)

Relativa alle porzioni immobiliari facenti parte di un palazzina residenziale sita in San Vittore di Cesena, via Zamboni Guelfo 70, identificate al C.E.U. del Comune di Cesena, al Foglio 185 Particella 1359 subalterni 4, 5, 8 e 11 (Lotto "C/7").

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

6. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particelle	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		185	1359	4			A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	Dati derivanti da: VIA ZAMBONI GUELFÒ n. 70 piano: SI-F-2 interno: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 98316.1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. FO0225926) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
2		185	1359	5			C/2	5	11 m ²	Euro 52,27	VIA ZAMBONI GUELFÒ n. 70 piano: SI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 98317.1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. FO0225927) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
3		185	1359	8			C/6	2	22 m ²	Euro 97,71	VIA ZAMBONI GUELFÒ n. 70 piano: SI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 98320.1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. FO0225930) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
4		185	1359	11			C/6	1	14 m ²	Euro 52,78	VIA ZAMBONI GUELFÒ n. 70 piano: SI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 98323.1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. FO0225933) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Notifica: effettuata il 26/10/2011 con prot. n. FO0159269/2011 del 20/09/11
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) *

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54
Visura n.: T245170 Pag: 8

Segue

Totale: vani 4,5 m² 47 Rendita: Euro 655,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N. I	<input type="text"/>	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per I/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/11/2010 n. 2202/1/2010 in atti dal 19/11/2010 (protocollo n. FO0204169) Registrazione: COSTITUZIONE				

7. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N. I	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio Particella	Sub Zona	Micro Categoria	Classe Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	185	1305	41	C/6	3	16 m ²	Euro 82,63	VIA ZOPPI ROMEO piano: S1: VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 27/02/2012 n. 12523/1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035558) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 10/05/2010 con prot. n. FO0076855/2010 del 26/04/10

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N. I	<input type="text"/>	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per I/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 1765.2/2011 in atti dal 17/02/2011 Repertorio n.: 45156 Rogante: GASPARINI LUIGI Sede: CESENA Registrazione: Sede: PERMUTA				

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protogelb n. PO0204169 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 70

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1359

Subalterno: 4

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

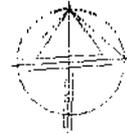
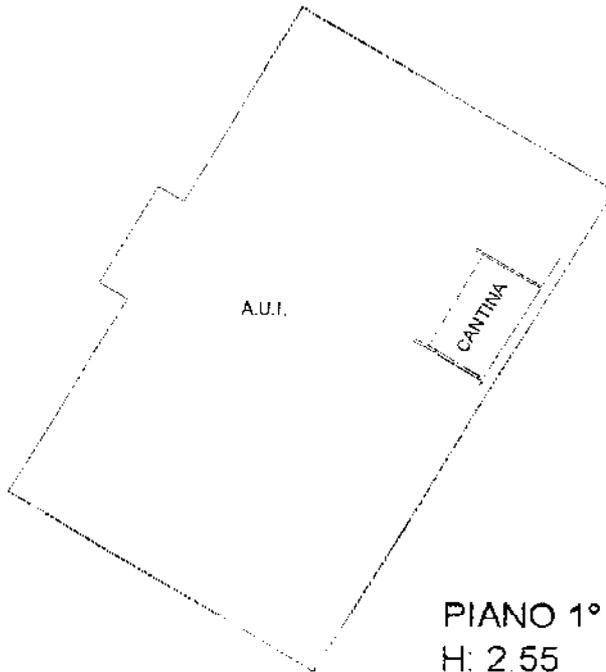
Geometri

Prov. Forlì

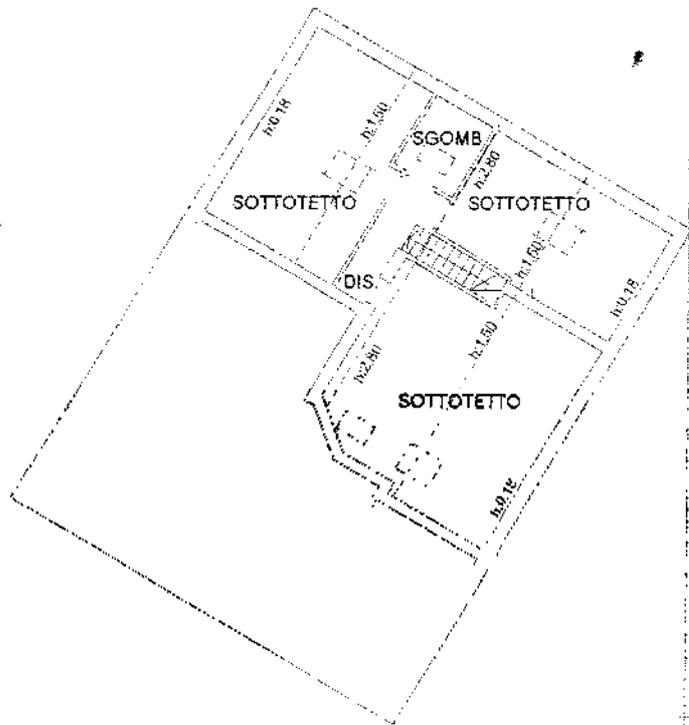
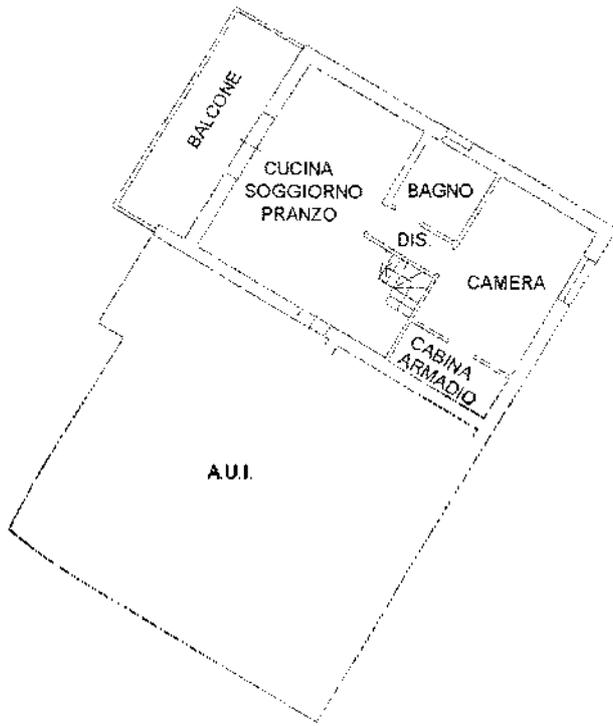
N. 1364

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA
H: 2.55



PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)

Planimetria in scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0204169 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 70

Identificativi Catastali:

Sazione:

Foglio: 185

Particella: 1359

Subalterno: 5

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

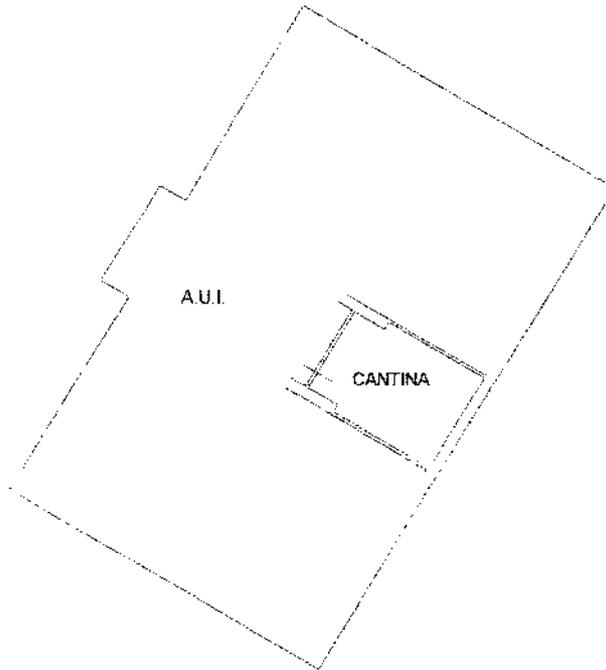
Geometri

Prov. Forlì

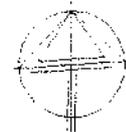
N. 1364

Ma n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA
H. 2.55



planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0204169 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 70

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1359

Subalterno: 8

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

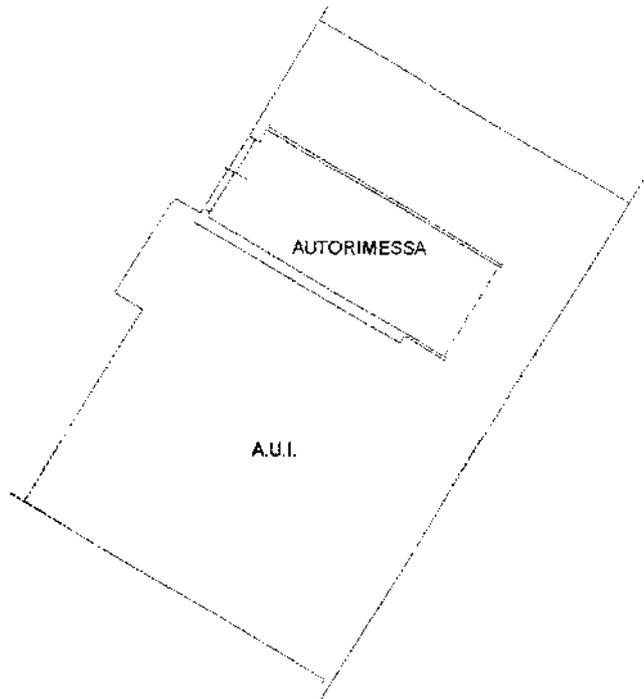
Geometri

Prov. Forlì

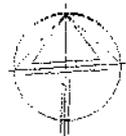
N. 1364

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA
H: 2.55



planimetria in atti

05/08/2014 - n. T204874 - Richiedente: ZNLRR50T18C573E

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0204169 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 70

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1359

Subalterno: 11

Compilata da:
Tappi Andrea

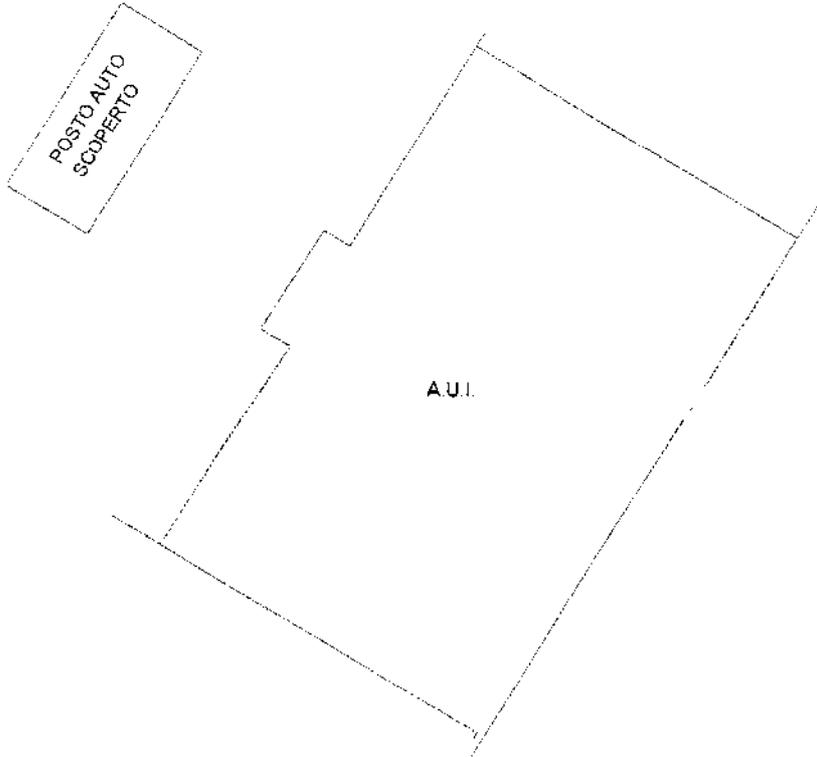
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

folia n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015



8. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATE IDENTIFICATIVE				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Partic. n.	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe - Consistenza	Rendita	Indirizzo	Data
1	Urbanat	185	1380	1			A/2	2 4 vani	Euro 361,52	Dati derivanti da VIA ZAMBONI GUELFEO n. 280 piano: T interno: 1; VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. F00125803)	Attuale: 14/05/2015
2		185	1380	3			A/2	2 4 vani	Euro 361,52	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELFEO n. 280 piano: T interno: 3; VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. F00125803)	Attuale: 14/05/2015
3		185	1380	4			A/2	2 3 vani	Euro 271,14	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELFEO n. 280 piano: T interno: 4; VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. F00125803)	Attuale: 14/05/2015
4		185	1380	9			A/2	2 4,5 vani	Euro 406,71	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELFEO n. 280 piano: 2-3 interno: 9; VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. F00125803)	Attuale: 14/05/2015
5		185	1380	10			C/6	2 15 m ²	Euro 66,62	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELFEO n. 280 piano: SE: VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. F00125803)	Attuale: 14/05/2015
6		185	1380	17			C/6	2 16 m ²	Euro 71,06	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELFEO n. 280 piano: SI; VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. F00125803)	Attuale: 14/05/2015

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

7	185	1380	18	C/6	2	14 m ²	Euro 62,18	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	185	1380	19	C/6	2	14 m ²	Euro 62,18	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	185	1380	21	C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	185	1380	23	C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11	185	1380	26	C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
12	185	1380	27	C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
13	185	1380	29	C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA ZAMBONI GUELFO n. 280 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54
Visura n.: T245170 Pag. 11

Segue

14	185	1380	30	C/2	3	13 m ²	Euro 44,98	VIA ZAMBONI GUELF n. 280 piano: SE: VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803)	Annotazione
15	185	1380	33	C/2	3	9 m ²	Euro 31,14	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELF n. 280 piano: SI: VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803)	Annotazione
16	185	1380	34	C/2	3	12 m ²	Euro 41,52	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ZAMBONI GUELF n. 280 piano: SE: VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803)	Annotazione
17	185	1380	35	C/2	3	13 m ²	Euro 44,98	VIA ZAMBONI GUELF n. 280 piano: SI: VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803)	Annotazione
18	185	1380	36	C/2	3	16 m ²	Euro 55,36	VIA ZAMBONI GUELF n. 280 piano: SI: VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 27/07/2012 n. 24462.1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. FO0125803)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 15,5 m³ 177 Rendita: Euro 2.088,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N. DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'at

DA DERIVANTE DA COSTITUZIONE del 27/07/2011 n. 15191/2011 in atti dal 27/07/2011 (protocollo n. F00134933) Registrazione: COSTITUZIONE



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54
Visura n.: 1245170 Pag: 12

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Segue

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 15,5 m² 177 Rendita: Euro 2.088,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N. **DATI ANAGRAFICI**

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

1 **DATI DERIVANTI DA**

COSTITUZIONE del 27/07/2011 n. 1519,1/2011 in atti dal 27/07/2013 protocollo n. 600134933 Registrazione: COSTITUZIONE

(1) Proprietà per 1/1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 1

Compilata da:

Tappi Andrea

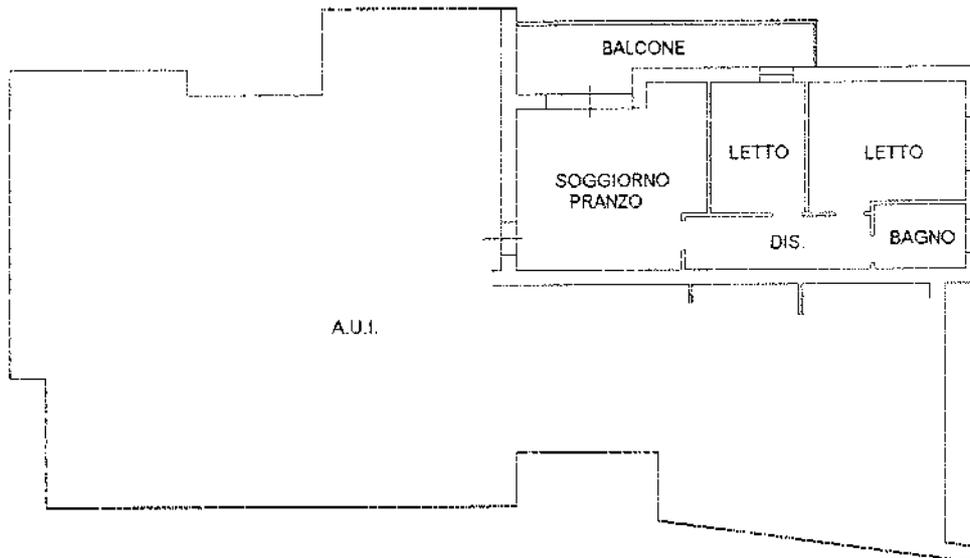
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

1 n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H:2.70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. F00134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 3

Compilata da:

Tappi Andrea

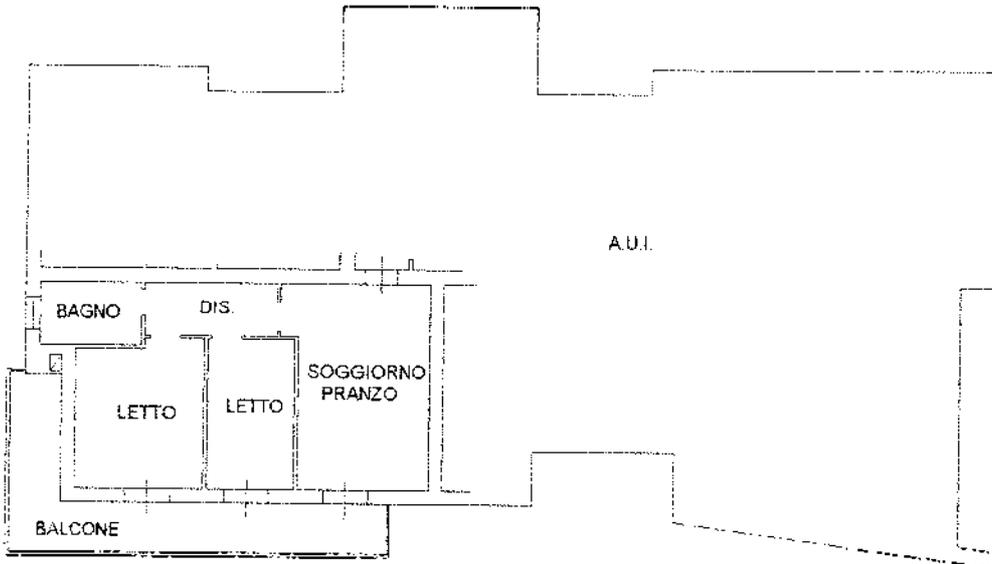
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H.2.70

planimetria in atti

05/08/2014 - n. T206707 - Richiedente: ZNLRRT50T18C573E

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 4

Compilata da:

Tappi Andrea

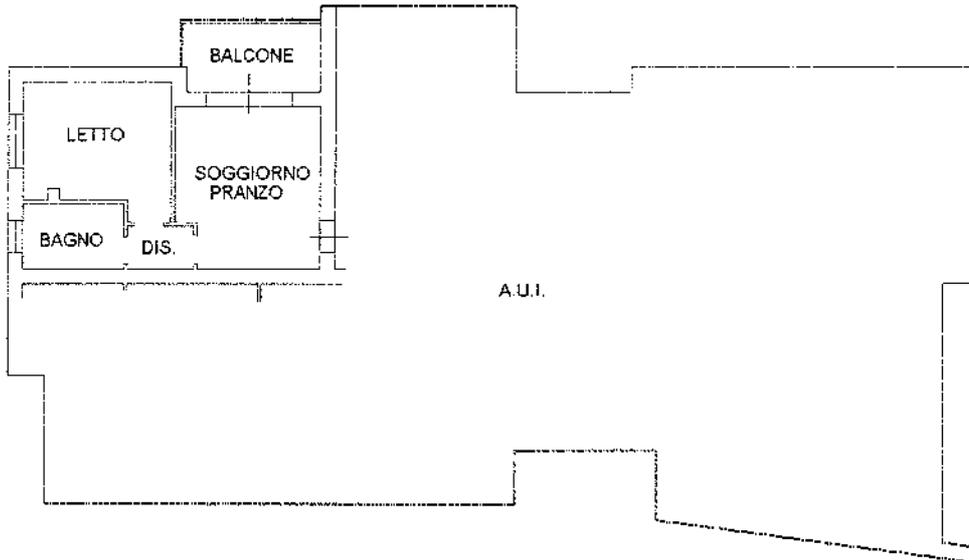
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Carta n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H:2.70

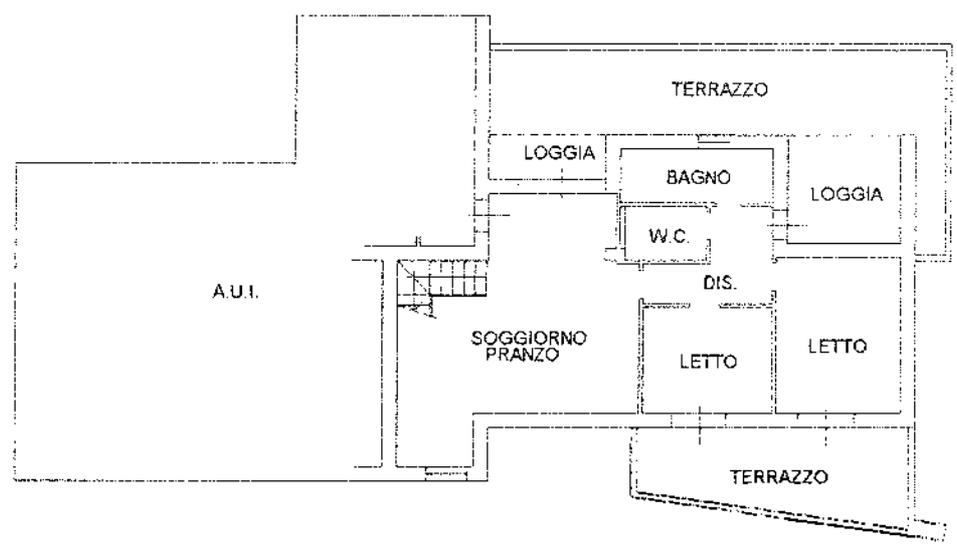


planimetria in atti

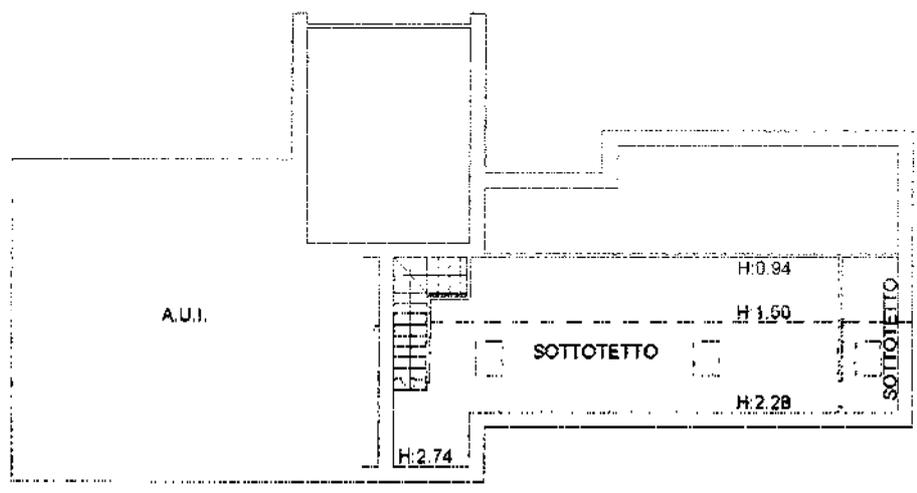
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena	
Via Guelfo Zamboni	div. 280
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tappi Andrea
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 185	Prov. Forlì
Particella: 1380	N. 1364
Subalterno: 9	

scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO
H:2.70



PIANO TERZO
SOTTOTETTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 16

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

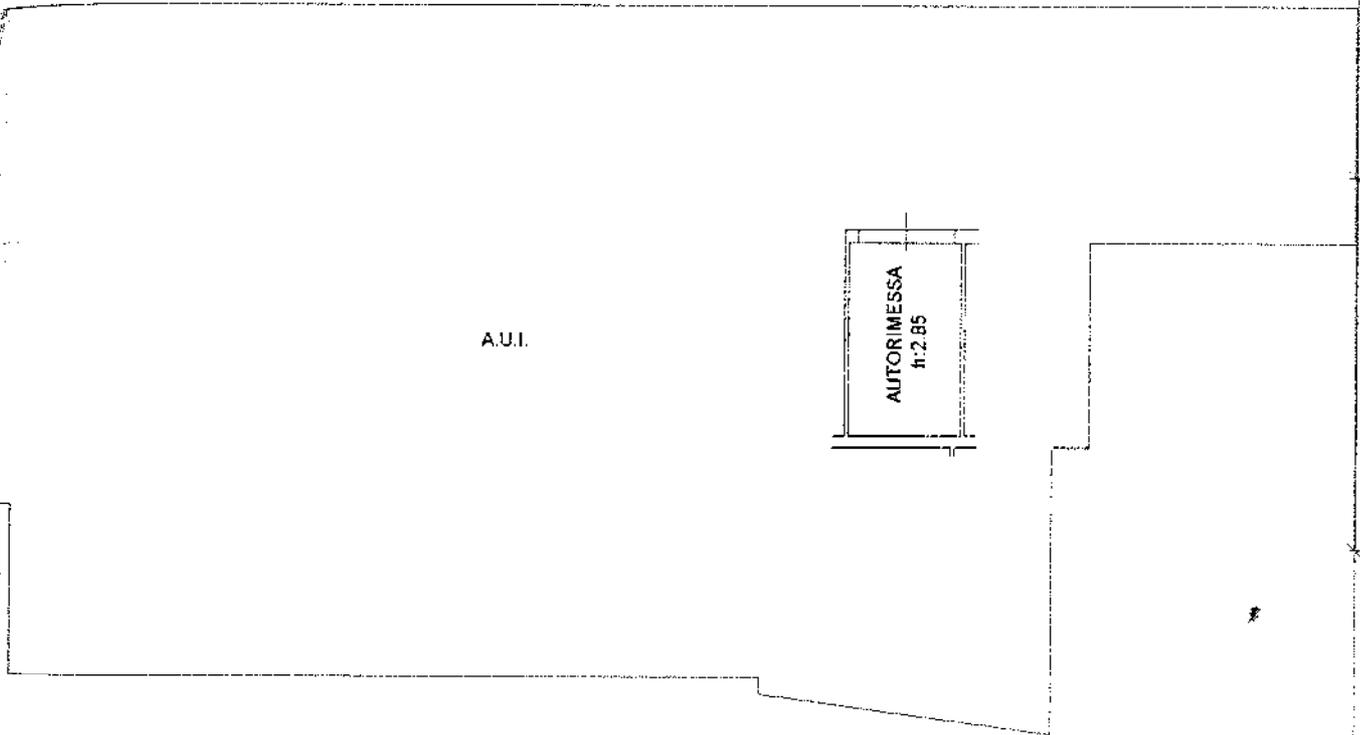
Geometri

Prov. Forlì

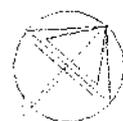
N. 1364

n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA



planimetria in atti

2014 - n. T206712 - Richiedente: ZNLRRT50T18C573E

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 17

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Scheda n. 1

Scala 1:200

A.U.I.

AUTORIMESSA
h.2,85

PIANO 1° SOTTOSTRADA



planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 18

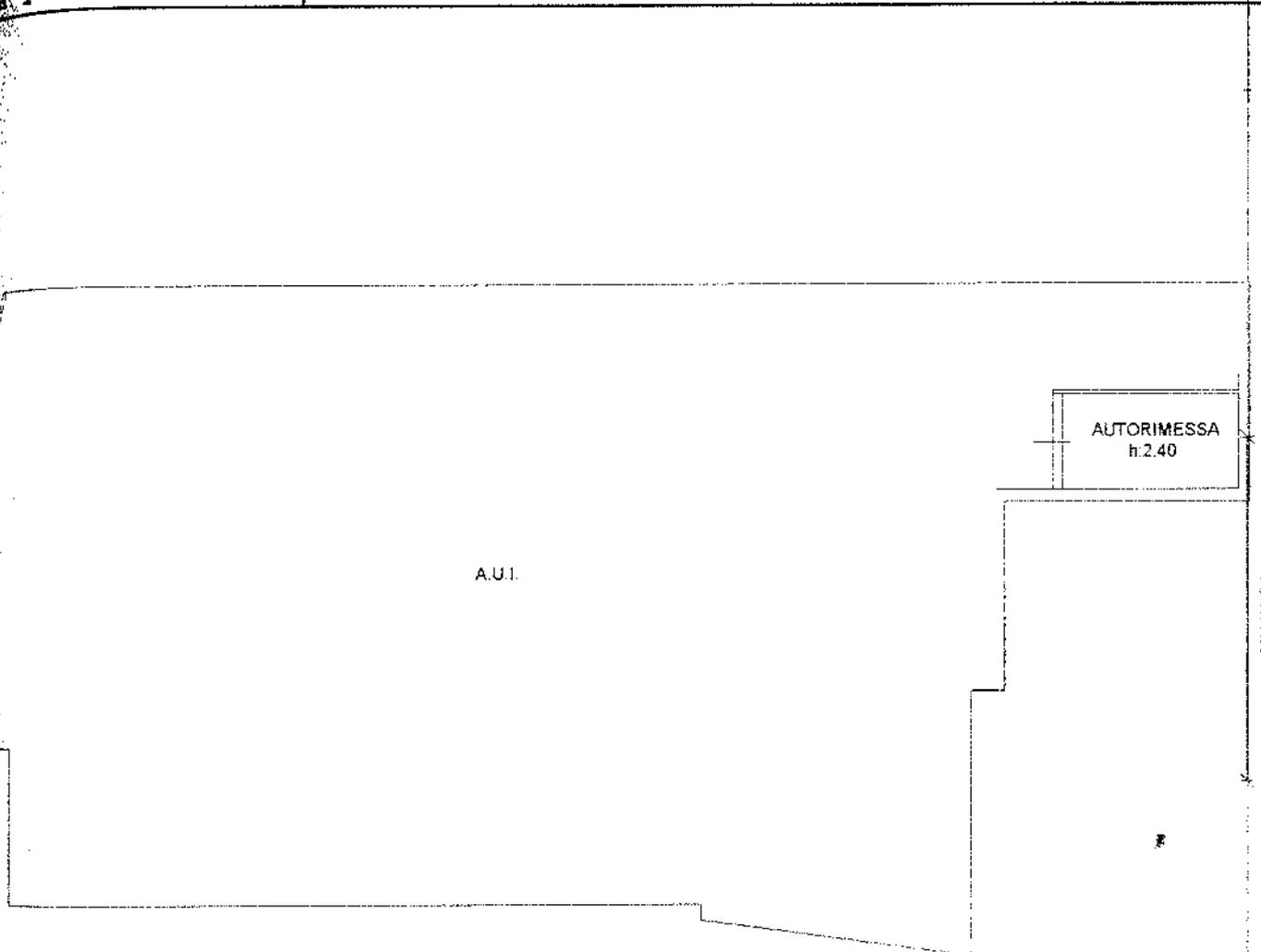
Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

1 Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 19

Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

n. 1 Scala 1:200

AUTORIMESSA
h:2.40

A.U.I.

PIANO 1° SOTTOSTRADA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 21

Compilata da:

Tappi Andrea

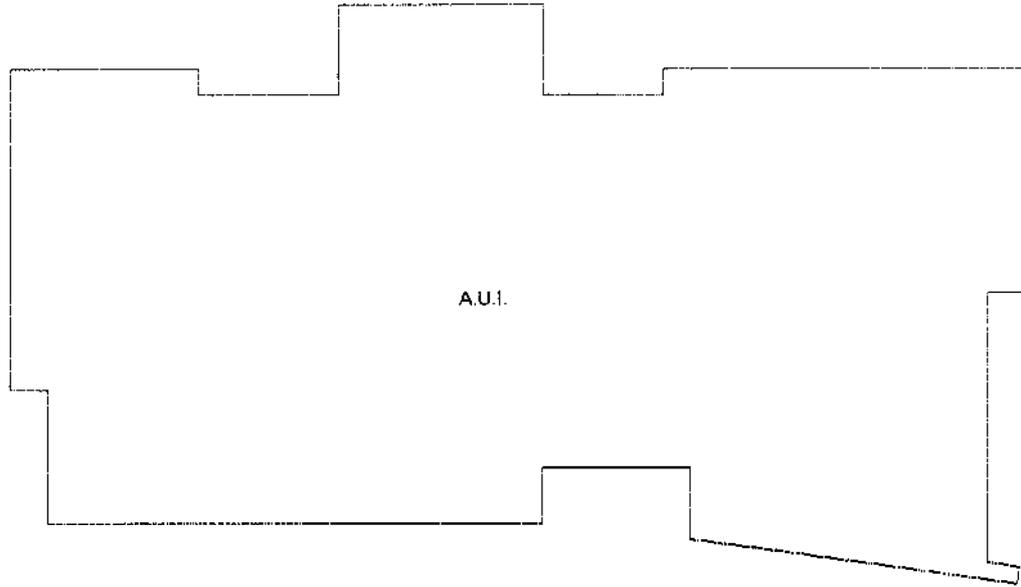
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

1

Scala 1:200



10 metri

A.U.I.	POSTO AUTO	A.U.I.
--------	------------	--------

PIANO TERRA



planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 185
Particella: 1380
Subalterno: 23

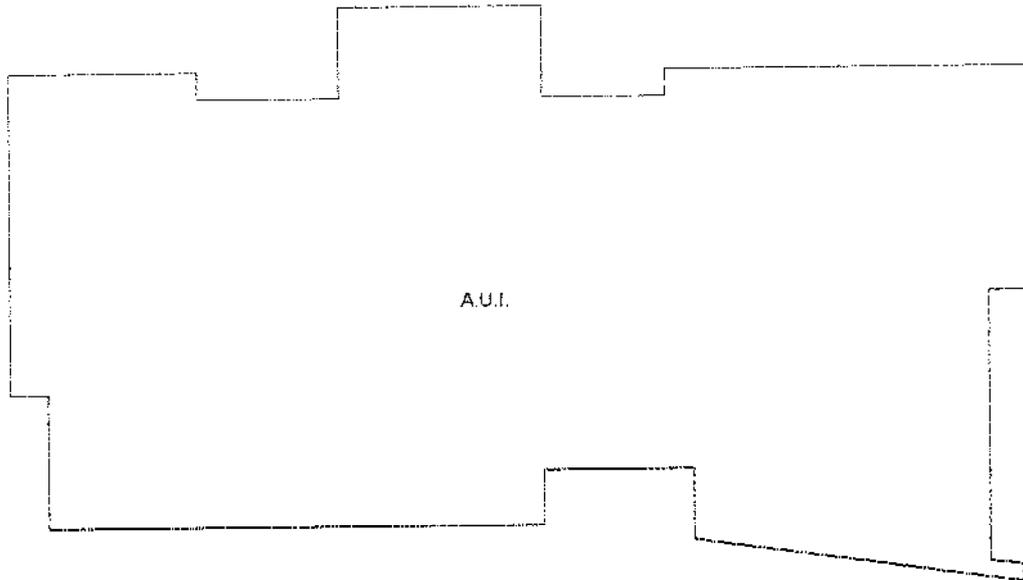
Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

1 Scala 1:200



A.U.I.	POSTO AUTO	A.U.I.
--------	------------	--------

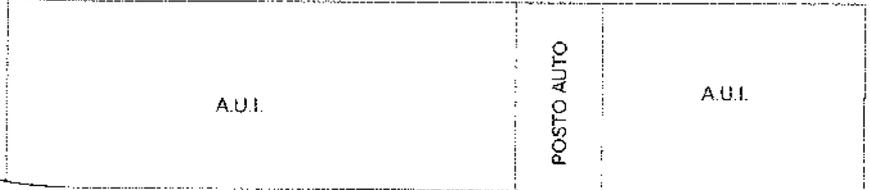
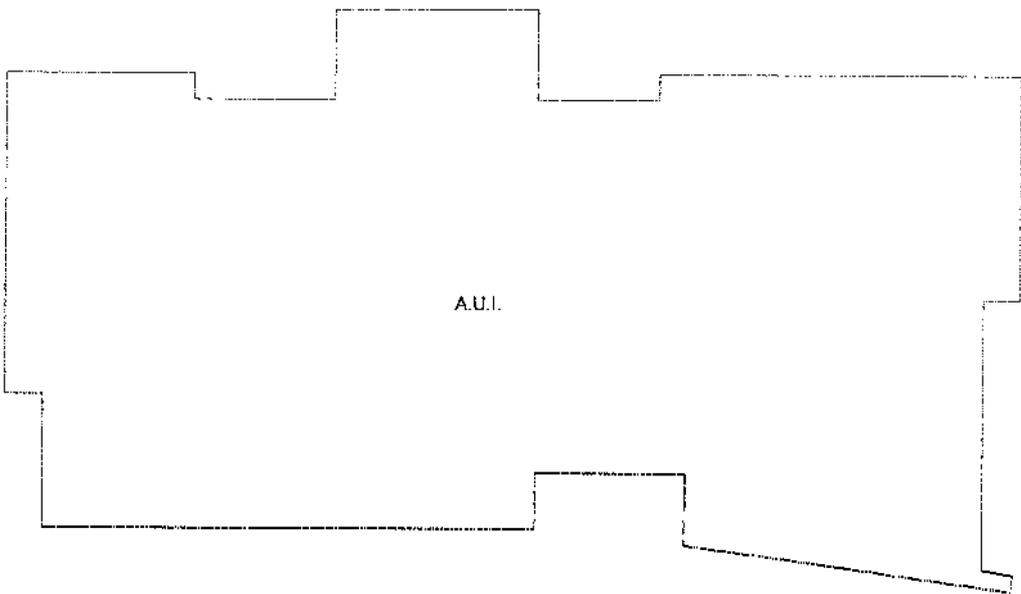
PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena	
Via Guelfo Zamboni	civ. 280
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tappi Andrea
Foglio: 185	Iscritto all'albo:
Particella: 1380	Geometri
Subalterno: 26	Prov. Forlì
	N. 1364

A. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Serione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 27

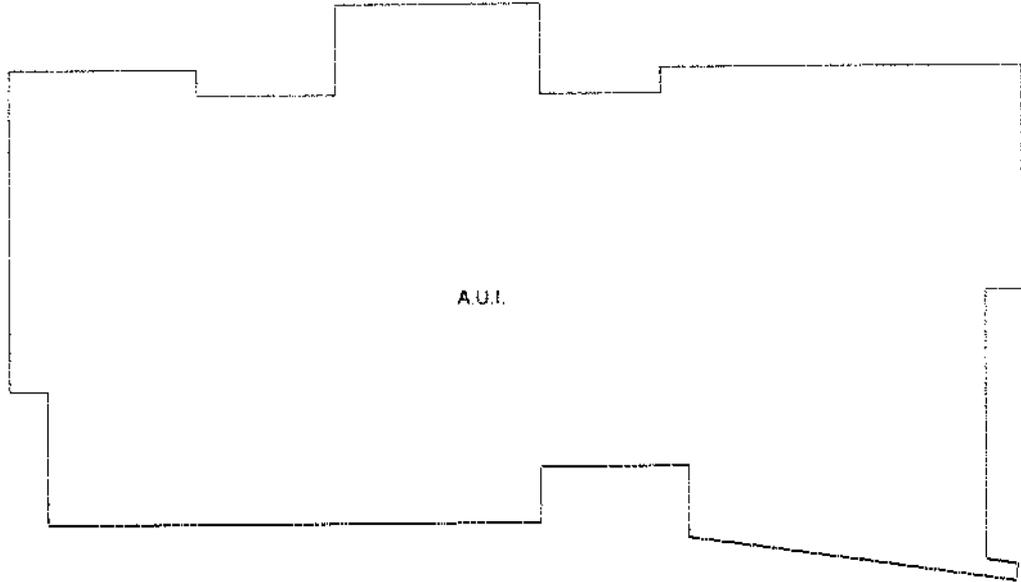
Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Scala 1:200



A.U.I.	POSTO AUTO	A.U.I.
--------	------------	--------

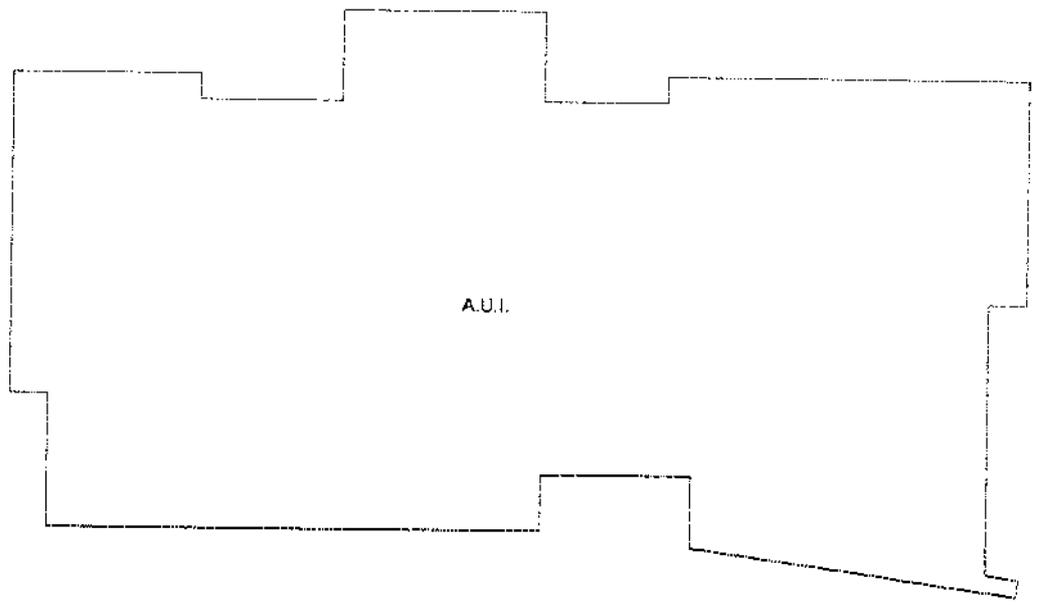
PIANO TERRA



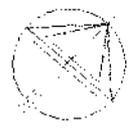
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena	
Via Guelfo Zamboni	civ. 280
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tappi Andrea
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 185	Prov. Forlì
Particella: 1380	N. 1364
Subalterno: 29	

Fig. n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 30

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

1 Scala 1:200

A.U.I.



PIANO 1° SOTTOSTRADA

H: 2.85



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollata n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 33

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

foglio n. 1

Scala 1:200

A.U.I.

CANTINA

PIANO 1° SOTTOSTRADA

H: 2.85



planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 34

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

1 Scala 1:200

A.U.I.

CANTINA

PIANO 1° SOTTOSTRADA

H: 2.85



Ufficio del Territorio
Ufficio FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0134933 del 27/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1380

Subalterno: 35

Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Scala 1:200

A.U.I.

CANTINA

PIANO 1° SOTTOSTRADA

H: 2.85



ALLEGATO 3



DOCUMENTAZIONE CATASTALE (visure catastali)

Relativa alle parcelle immobiliari facenti parte di settlementi fondiari in San Vittore di Casale Monferrato (TO) in viale dell'Industria n. 10/11, del Comune di Casale Monferrato (TO) e in viale dell'Industria n. 10/11, del Comune di Casale Monferrato (TO) ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 112 del 28/02/2010, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 112 del 28/02/2010, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 112 del 28/02/2010.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		Categoria	Classe	Consistenza
1	185	1308	4	4	A/10	2	3 vani	Euro 852,15	VIA CONIUGI BRATTIER n. 5 - piano 1 - VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 24/02/2012 n. 12023 1 2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. F0003-2-7) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA	Associazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l'1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/01/2009 n. 671/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. F00004356) Registrazione: COSTITUZIONE

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		Categoria	Classe	Consistenza
1	185	1307	70	70	C/6	I	11 m ²	Euro 41,47	VIA ZAMBONI GLELLO piano 1 - VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 01/10/2011 n. 98292 1 2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. F0022596C) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Associazione



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54
Visura n.: T245170 Pag: 3

Segue

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Miuro	Categoria	Class.	Consistenza	Rendita	Annotazione
2	185	1307	84					C/2	3	6 m ²	Euro 20,76	VIA ZAMBONI GIEEL FO piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 98305.1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. FO0225915) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 17 Rendita: Euro 62,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

COSTITUZIONE del 21/04/2009 n. 1092.1/2009 in atti dal 21/04/2009 (protocollo n. FO0085214) Registrazione: COSTITUZIONE

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.		Miuro	Categoria	Class.	Consistenza	Indirizzo	Dati derivanti da
1	185	1305	3					A/2	2	4 vani	Euro 361,52	VIA ZOPPI ROMEO n. 61 piano: T TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12490.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035523) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA ZOPPI ROMEO piano: S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12514.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035549) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Dati ulteriori
2	185	1305	32					C/6	3	13 m ²	Euro 67,14		Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. PO0085214 del 21/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1307

Subalterno: 70

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

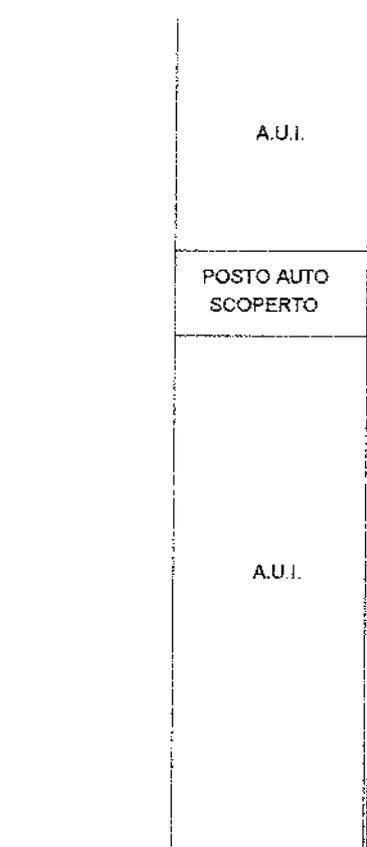
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



animetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protossillb n. FO0085214 del 21/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Guelfo Zamboni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1307

Subalterno: 84

Compilata da:
Tappi Andrea

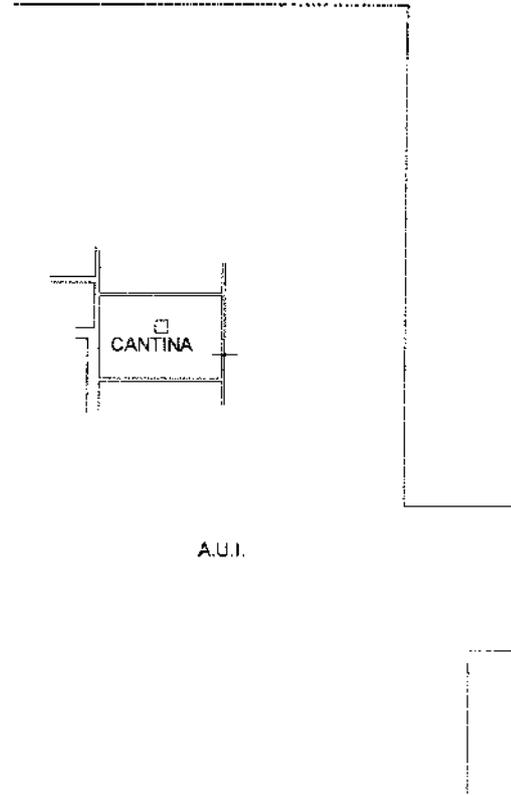
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

da n. 1

Scala 1:200



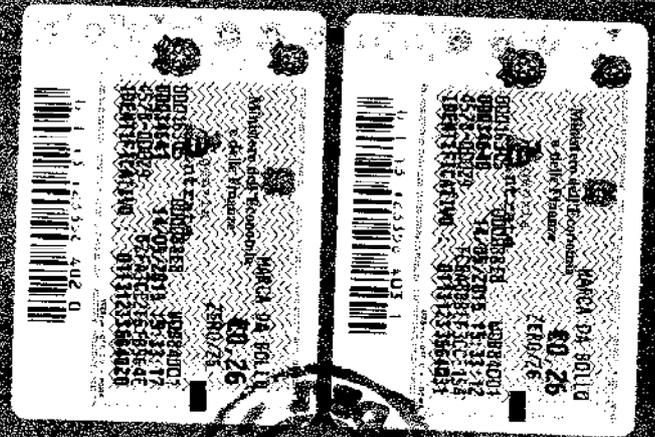
PIANO 1° SOTTOSTRADA

H.2.85



planimetria in atti

ALLEGATO 4



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Relativa all'impignoramento di terreni in due comuni situati nel territorio di Cossato
Coss. San Vittore via S. Ambrogio Cossato. Identificati al C.T. di Cossato di Cossato al
Cognome 145 Particelle 1357, 1358 e 1359.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N. [] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [] DIRITTI E ONERI REIMI []
 DATA DERIVANTE DA [] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12573.1 2006 in atti dal 16/10/2006 Reperto n. 193833/2010 in atti dal 05/11/2010 (protocollo n. FOMI93833) presentato il 05/11/2010

15. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA (Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRA INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito	Data derivanti da
1	185	1355	75	2	00	75	AA	FRAZIONAMENTO del 05/11/2010 n. 193833/2010 in atti dal 05/11/2010 (protocollo n. FOMI93833) presentato il 05/11/2010
								Dominicale Euro 0,73 Agrario Euro 0,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N. [] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [] DIRITTI E ONERI REIMI []

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

16. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	185	1357	-	-	SEMINAT IVO	16 83	AA	Dominicale Euro 16,38	Agrario Euro 10,86	FRAZIONAMENTO del 05/11/2010 n. 193833.I/2010 in atti dal 05/11/2010 (protocollo n. FO0193833) presentato il 05/11/2010		

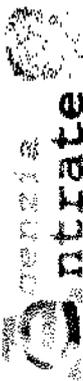
Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

17. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	185	1364	-	-	SEMINAT IVO	00 30		Dominicale Euro 0,30	Agrario Euro 0,19	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 25/05/2011 n. 102264.I/2011 in atti dal 13/06/2011 (protocollo n. FO0112371) DOMANDA PROT.102264/I1	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: si ricarica al c. terreni per errata compilazione del mod. censuario del t.m. n.193833/10



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55
Visura n.: T245170 Pagr: 21

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

DAI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 31 m² 10306 Rendita: Euro 11.524,60

Totale Generale: Superficie 20,32 Redditi: Dominicale Euro 25,32 Agrario Euro 14,43

Unità immobiliari n. 57 Tributi erariali: Euro 5,40

Visura telematica



Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	[]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[]		[]		[]		() Proprietà per 1/1	

10. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	172	1247	2			C/6	1	23 m ²	Euro 86,71	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 60 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2014 12636.1/2014 in atti dal 17/03/2014 (protocollo n. FO0033698) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	[]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[]		[]		[]		() Proprietà per 1/1	

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì'

Dichiarazione protocollo n. FO0085183 del 17/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Serafino Ferruzzi

civ. 157

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1242

Subalterno:

Compilata da:

Tappi Andrea

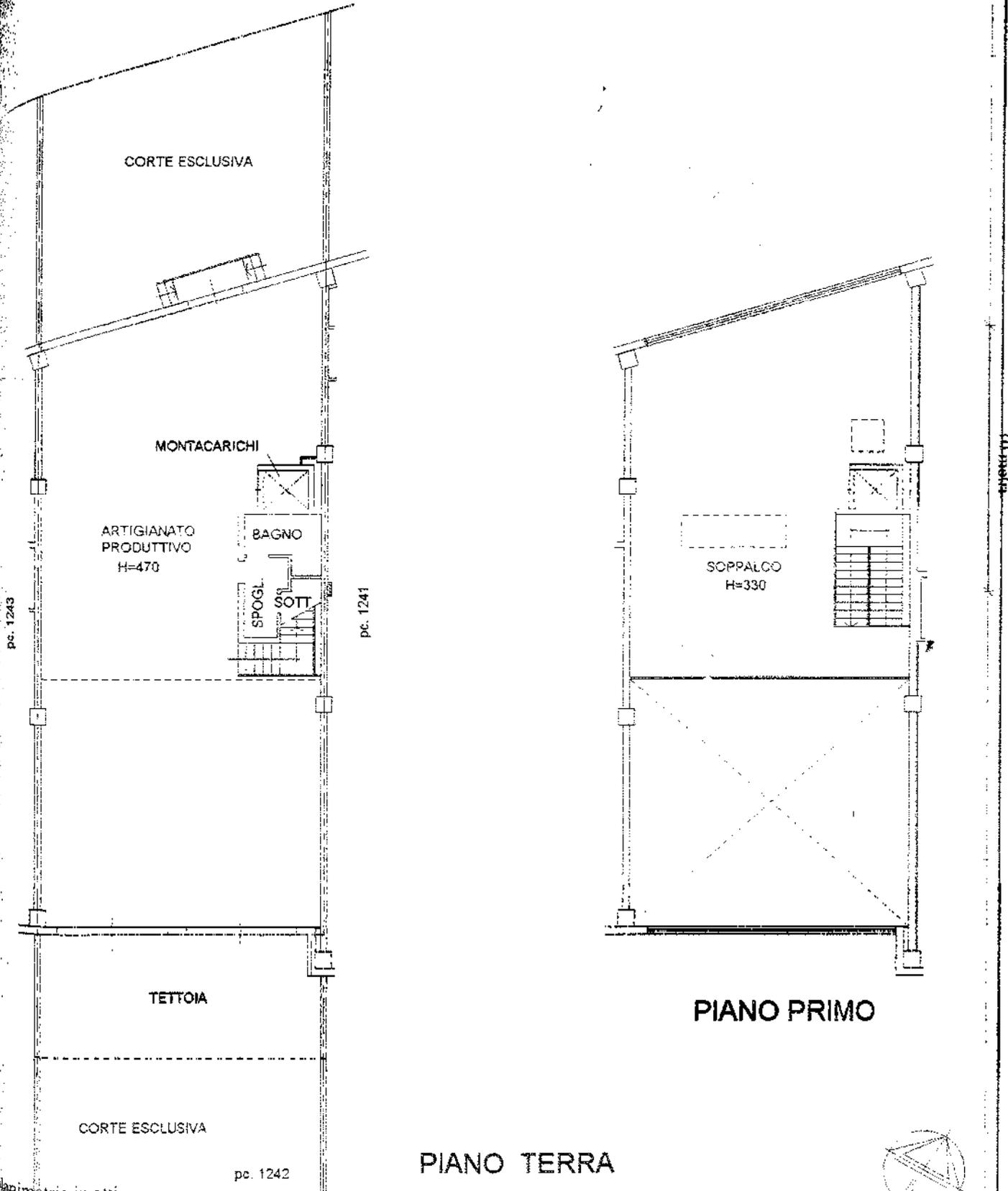
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì'

N. 01364

Scale: 1 Scala 1:200



Planimetria in atti

ALLEGATO 6



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Publicità di Imposta di Bollo

Imposta di Bollo



Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54
 Visura n.: 1245170 Pag: 13

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

9. Unità Immobiliari del Comune di CESENA (Codice C573) - Catastro del Fabbricati

N.	Sezione	Comune	Partenza	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class. Consorzio	Area	Cons. Zona	Rendita	Indirizzo	ALTRE INFORMAZIONI
1	01	CESENA	01/01		area urbana		area urbana	3043 mq				Dati derivanti da VIA SERAFINO FERRUZZI piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
2	01	CESENA	01/01		area urbana		area urbana	697 mq				VIA MARISA BELLISARIO piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
3	01	CESENA	01/01		area urbana		area urbana	100 mq				VIA MARISA BELLISARIO piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
4	01	CESENA	01/01		area urbana		area urbana	983 mq				VIA SERAFINO FERRUZZI piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
5	01	CESENA	01/01		area urbana		area urbana	983 mq			1.06 1.914,60	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. F00053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
6	01	CESENA	01/01		area urbana		area urbana	107 mq			1.00 1.672,80	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 149 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. F00053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	

Dati della richiesta

Denominazione:

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ

Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	185	1258		Cens.	Zoni	D/I			Euro 24,00	VIA S. VITTORE s.n.c. T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2011 n. 191067.1/2011 in art dal 12/10/2011 (protocollo n. F00323610) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

con sede in CESENA

(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 24/05/2007 n. 902.1/2007 in atti del 24/05/2007 (protocollo n. F00130243) Registrazione: COSTITUZIONE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0085183 del 17/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Serafino Ferruzzi

civ. 149

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 122
Particella: 1243
Subalterno:

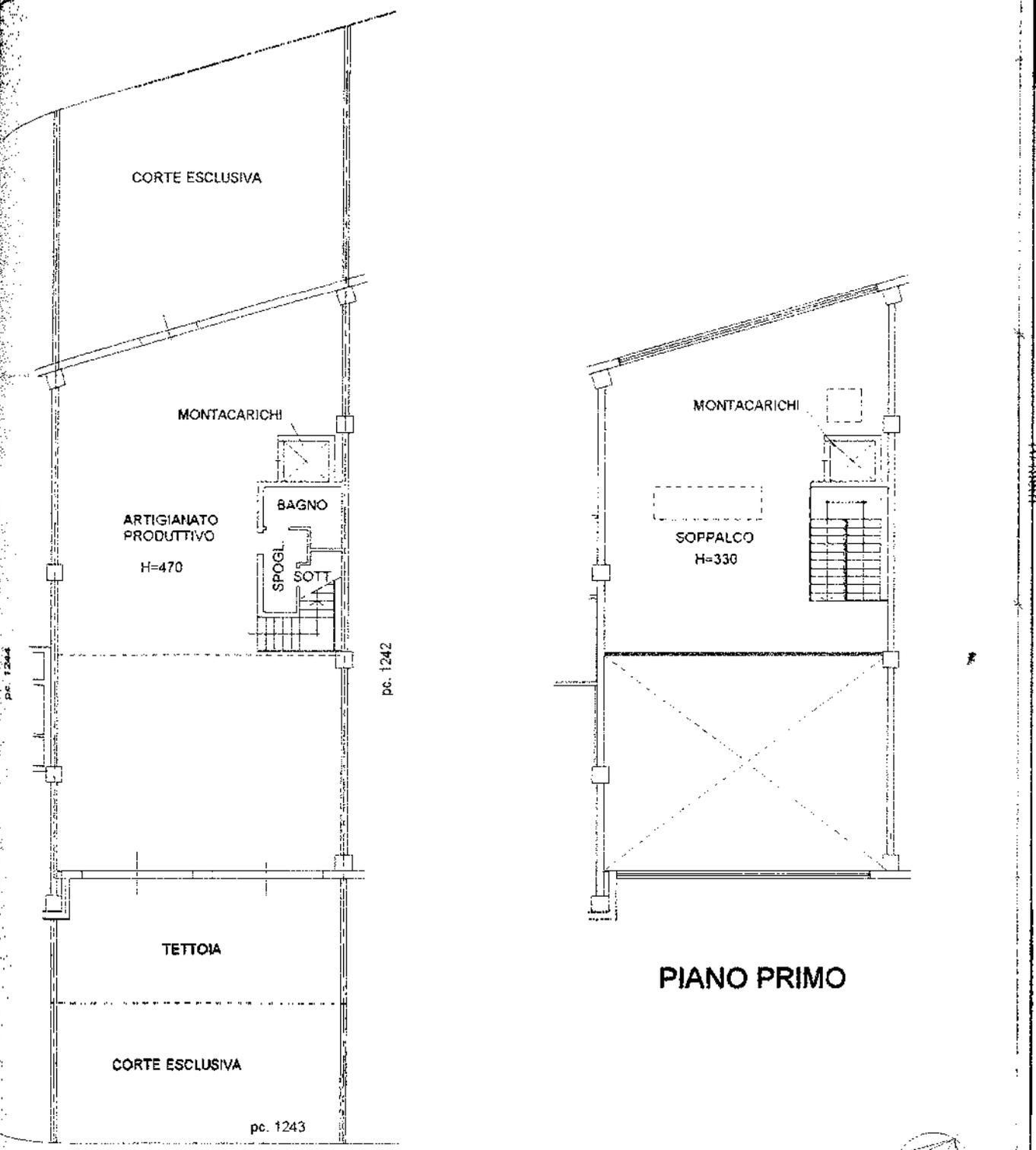
Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 01364

fig. n. 1 Scala 1:200



planimetria in atti

PIANO TERRA



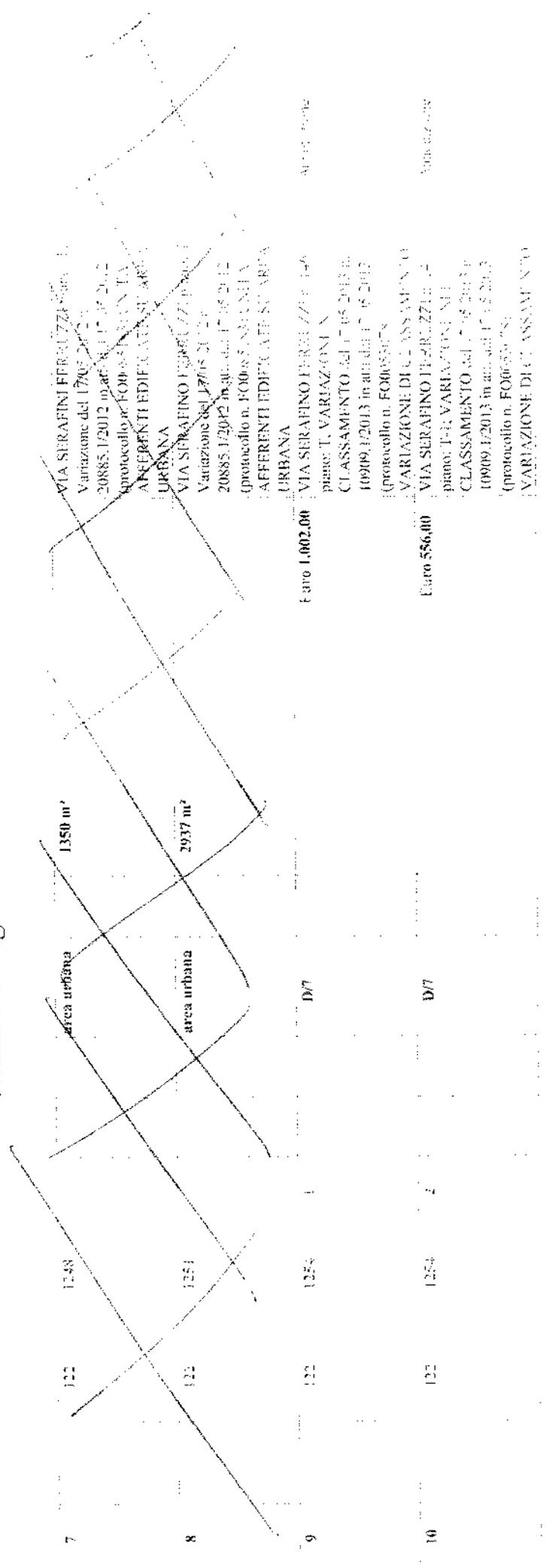
Ufficio Provinciale di Bonifica - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14.05.2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16:04:55
 Visura n.: T245170 Pag: 14



VIA SERAFINI FERREZZA
 Variazione del 17/05/2012
 20885.1/2012 in atti del 17/05/2012
 (protocollo n. F00055678)
 ANNERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA

VIA SERAFINO FERREZZA
 Variazione del 17/05/2012
 20885.1/2012 in atti del 17/05/2012
 (protocollo n. F00055678)
 AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA

VIA SERAFINO FERREZZA
 Variazione del 17/05/2012
 20885.1/2012 in atti del 17/05/2012
 (protocollo n. F00055678)
 AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA

VIA SERAFINO FERREZZA
 Variazione del 17/05/2012
 20885.1/2012 in atti del 17/05/2012
 (protocollo n. F00055678)
 AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA

7	122	1248	1350 m²	area urbana	D/7	Euro 1.002,00
8	122	1251	2937 m²	area urbana	D/7	Euro 556,00
9	122	1254			D/7	
10	122	1254			D/7	

- Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 9876 Rendita: Euro 5.144,00



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55

Segue

Visura n.: T245170 Pag: 16

11. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	122	1254	4	C/6	1	30 m ²	Euro 113,10	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 140 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2014 n. 12901.1/2014 in atti dal 22/03/2014 (protocollo n. FO0035405) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotatione
2	122	1254	5	C/6	1	23 m ²	Euro 86,71	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 140 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2014 n. 12901.1/2014 in atti dal 22/03/2014 (protocollo n. FO0035405) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotatione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 53 Rendita: Euro 199,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/03/2013 n. 946.1/2013 in atti dal 22/03/2013 (protocollo n. FO0031207) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	[]	(1) Proprieta per 1/1

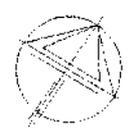
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0085183 del 17/05/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena	
Via Serafino Ferruzzi civ. 146	
Identificativa Catastale:	Compilata da:
Sezione:	Tappi Andrea
Foglio: 122	Isritto all'albo:
Particella: 1254	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Forlì
	N. 01364

Carta n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione prototipica n. FO0085183 del 17/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Serafino Ferruzzi

civ. 140

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1254

Subalterno: 2

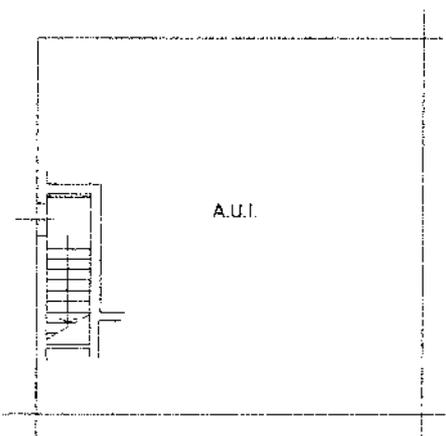
Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 01364

n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



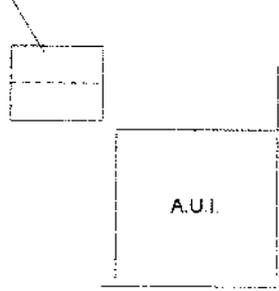
planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

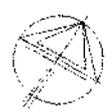
Dichiarazione protocollo n. FO0031207 del 22/03/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena	
Via Serafino Ferruzzi civ. 140	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tappi Andrea
Foglio: 122	Iscritto all'albo:
Particella: 1254	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Forlì N. 1364

1 Scala 1:500

POSTI AUTO SCOPERTI COLLETTIVI



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0031207 del 22/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Serafino Ferruzzi

civ. 140

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1254

Subalterno: 5

Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

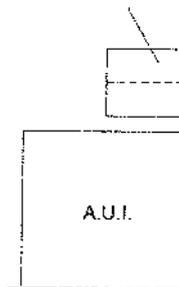
Prov. Forlì

N. 1364

da n. 1

Scala 1:500

POSTI AUTO SCOPERTI COLLETTIVI



A.U.I.

PIANO TERRA

Planimetria in atti

08/2014 - n. T210306 - Richiedente: ZNLRRTS0T18C573E

chede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55

Visura n.: T245170 Pag: 15



Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in CESENA	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

10. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		122	1247	2			C/6	1	23 m ²	Euro 86,71	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 60 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2014 n. 12656.1/2014 in atti dal 17/03/2014 (protocollo n. FO0033696) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in CESENA	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55
Visura n.: T245170 Pag: 17

Segue

12. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	Data ulteriori
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			
1	Urbana	122	1247	4			D/7		Euro 1.070,00	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 60 piano: F-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2015 n. 6798.1/2015 in atti dal 09/03/2015 (protocollo n. FO0226311) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

13. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	Data ulteriori
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			
1	Urbana	122	1255				D/1		Euro 76,00	VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2012 n. 47937.1/2012 in atti dal 19/12/2012 (protocollo n. FO0208012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	Urbana	122	1256				D/1		Euro 76,00	VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2012 n. 47937.1/2012 in atti dal 19/12/2012 (protocollo n. FO0208012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0031200 del 22/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Serafino Ferruzzi

civ. 60

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1247

Subalterno: 2

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

n. 1

Scala 1:500



POSTI AUTO SCOPERTI COLLETTIVI

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0036003 del 25/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Serafino Ferruzzi

civ. 60

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1247

Subalterno: 4

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

foglio n. 1

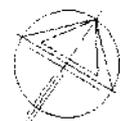
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



planimetria in atti

05/08/2014 - n. T210307 - Richiedente: ZNLRR50T18C573E

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 9



DOCUMENTAZIONE CATASTALE (v. n. 1)

Relativa alle aree edificare site in Comune di Caserta, via S. Andrea, 100, iscritte al C.A.D. n. 1/11 del Comune di Caserta, di foglio 1/2, Particelle 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
 Servizi Catastali

9. Unità Immobiliari sito nel Comune di CASCINA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DA	DE	Sezione	Comune	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class.	Contenuto	Rendita	Altre informazioni
1	1334	1334						area urbana	2043 mq			Dati derivanti da VIA SERAFINO FERRUZZI piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
2	1335	1335						area urbana	607 mq			VIA MARINA BELLISARIO piano: F; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
3	1336	1336						area di mans.	106 mq			VIA MARINA BELLISARIO piano: F; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
4	1337	1337						area urbana	540 mq			VIA SERAFINO FERRUZZI piano: F; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. F00085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
5	1338	1338						DC	area 1.914,69			VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1; VARIAZIONE N°1; CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. F00053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA SERAFINO FERRUZZI n. 159 piano: T-1; VARIAZIONE N°1; CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. F00053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
6	1339	1339						DC	area 1.672,06			VIA SERAFINO FERRUZZI n. 159 piano: T-1; VARIAZIONE N°1; CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. F00053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

7	122	1248	area urbana	1350 m ²	VIA SERAFINI FERRUZZI piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. FO0085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
8	122	1251	area urbana	2937 m ²	VIA SERAFINO FERRUZZI piano: T; Variazione del 17/05/2012 n. 20885.1/2012 in atti dal 17/05/2012 (protocollo n. FO0085183) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
9	122	1254	D/7		Euro 1.002,00 VIA SERAFINO FERRUZZI n. 146 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. FO0053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
10	122	1254	D/7		Euro 556,00 VIA SERAFINO FERRUZZI n. 140 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 n. 10909.1/2013 in atti dal 17/05/2013 (protocollo n. FO0053078) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 9876 Rendita: Euro 5.144,00



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55

Visura n.: T245170 Pag: 15

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per l/I
1			

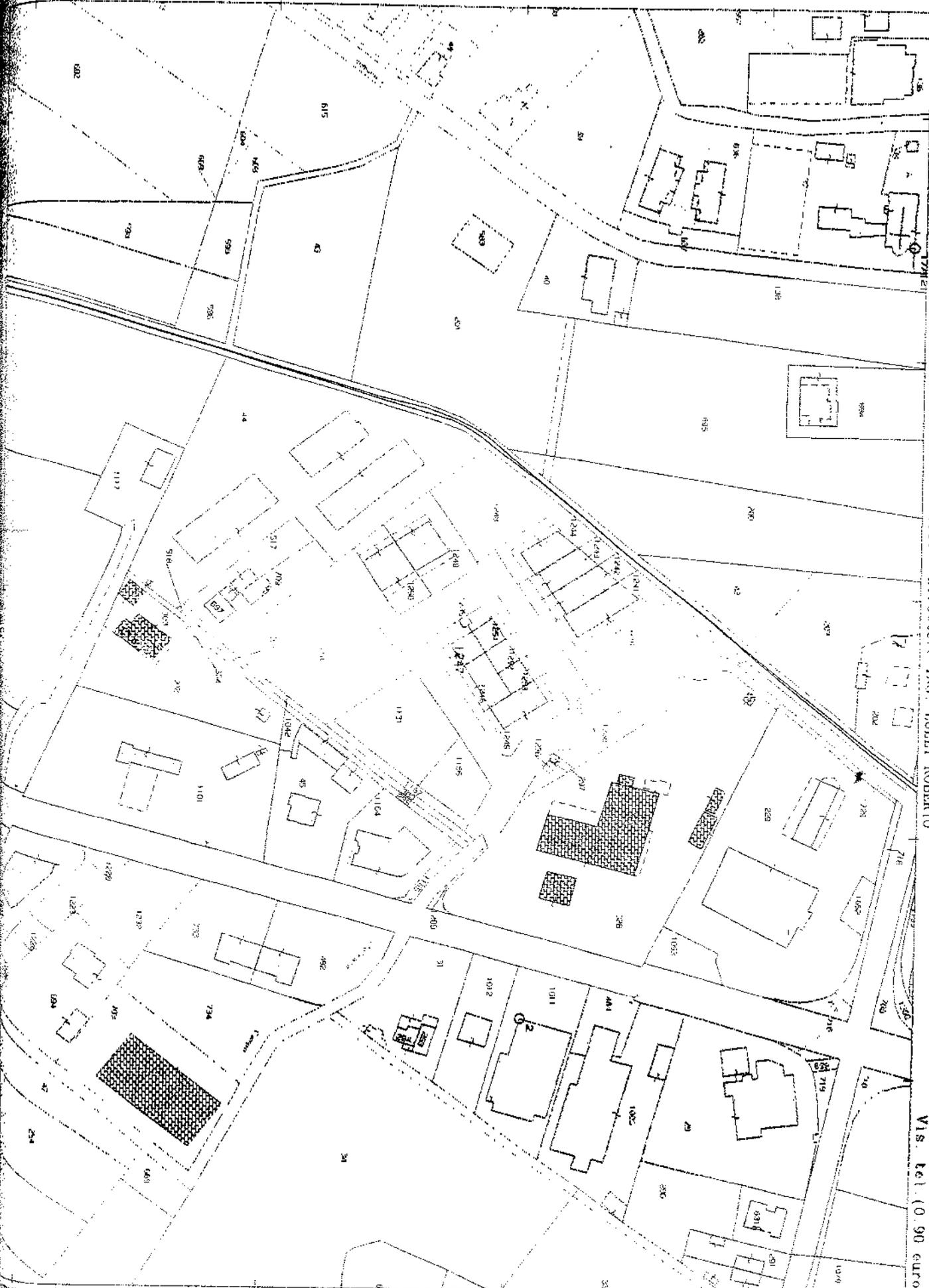
10. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice CS73) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	172	1247	2		C/6	1	23 m ²	Euro 86,7	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 60 piano: T. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2014 n. 18556.1/2014 in atti dal 17/03/2014 (protocollo n. FO0033696) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annunciazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

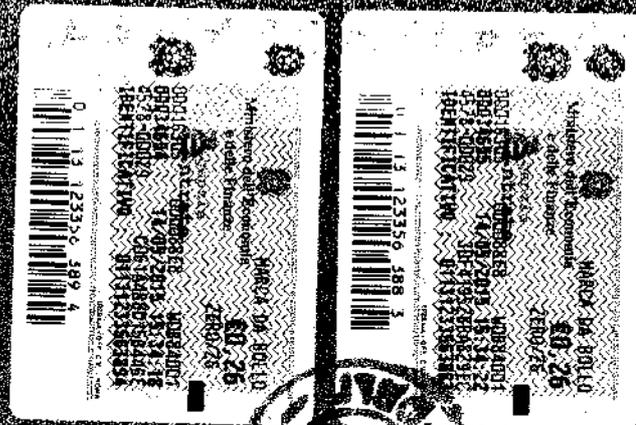
Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per l/I
1			



Vis. tel. (0.90 euro)

ALLEGATO 40



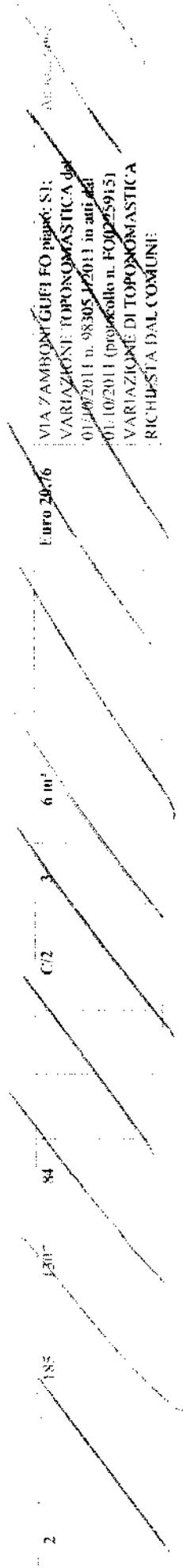
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Relativa alle parcelle catastali in oggetto, situate in Comune di Cesena, frazione San Vittore, via Zappalà, n. 41, con superficie di 1.111,43 mq, con destinazione d'uso di abitazione, e in Comune di Cesena, frazione San Vittore, via Zappalà, n. 41, con superficie di 1.111,43 mq, con destinazione d'uso di abitazione.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Ufficio Provinciale di F.orti - Territorio
 Servizi Catastrali



Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: m² 17 Rendita: Euro 62,23

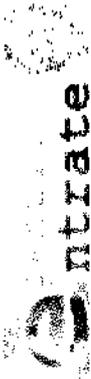
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N. **DIRITTI E ONERI REALI**
 (1) Proprietà per il/la
CODICE FISCALE:
DATA DI DERIVANTIDA: COSTITUZIONE del 21/04/2009 n. 192.1/2009 in atti dal 2/04/2009 protocollo n. F00055141 Registrazione: COSTITUZIONE

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CEFENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Part. cat.	Sub	Zona	Micro	Categoria				Classe
1	Urban	185	1307	3			A/2	2	4 vani	Euro 361,52	VIA ZOPPI ROMEO n. 61 piano: T interior: N; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12490.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. F00035525) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA VIA ZOPPI ROMEO piano: SU
2		185	1307	32			C/6	3	13 m²	Euro 67,14	VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12514.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. F00035549) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA

* Codice Fiscale Valicenti Anagnino Terracina



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54

Segue

Visura n.: T245170 Pag: 4

3	185	1305	45	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12527.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035562) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
4	185	1305	53	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12535.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035570) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
5	185	1305	55	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12537.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035572) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
6	185	1305	56	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12538.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035573) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
7	185	1305	57	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12539.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035574) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
8	185	1305	58	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12540.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035575) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
9	185	1305	59	C/6	1	12 m ²	Euro 45,24	VIA ZOPPI ROMEO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12541.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035576) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

- Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Notifica: effettuata il 12/05/2010 con prot. n. FO0076711/2010 del 26/04/10
- Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 97 Rendita: Euro 745,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] COSTITUZIONE del 14/05/2009 n. 13441/2009 in atti dal 14/05 2009 (protocollo n. FO0103002) Registrazione COSTITUZIONE	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA



Antrate

Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54

Segue

Visura n.: T245170 Pag: 6

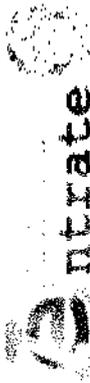
5. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DI ASSAUMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	185	1305	80			A/2	2	4 vani	Euro 361,52	VIA ZOPPI ROMEO n. 51 piano: T interno: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12561.1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035596) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1



Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54

Segue

Visura n.: T245170 Pag: 8

Totale: vani 4,5 m² 47 Rendita: Euro 655,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATA DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/11/2010 n. 2202/2010 in atti dal 19/11/2010 (protocollo n. FO0204169) Registrazione: COSTITUZIONE	(1) Proprietà per 1/1		

7. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	185	1305	41			C/6	3	16 m ²	Euro 82,63	VIA ZOPPI ROMEO piano: S1;	Notifica
											VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 27/02/2012 n. 12523. E/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. FO0035558)	
											VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA	

Immobile 1: Notifica: effettuata il 10/05/2010 con prot. n. FO0076855/2010 del 26/04/10

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATA DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2011 Nota presentata con Modello UNICO n. 1705.2/2011 in atti dal 17/02/2011	(1) Proprietà per 1/1		
				Reperitorio n.: 45156 Rogante: GASPARINI LUIGI
				Sede: CESENA Registrazione: Sede: PERMUTA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 3

Compilata da:
Tappi Andrea

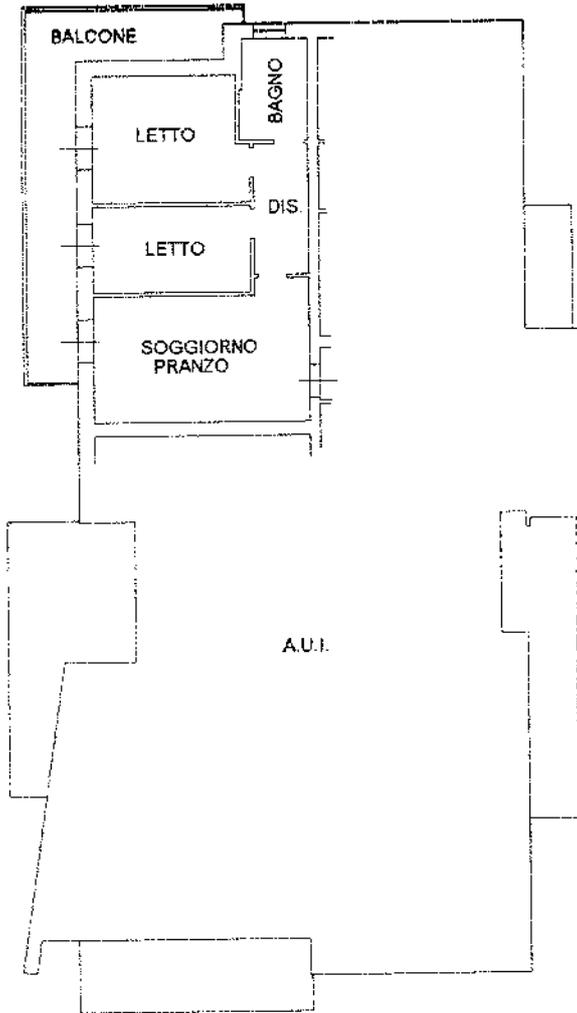
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1354

folia n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA
H.2.70**



una planimetria in atti

05/08/2014 - n. T202927 - Richiedente: ZNLRR50T18C573E

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 32

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

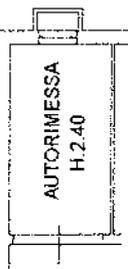
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

da n. 1

Scala 1:200



A.U.I.

PIANO 1° SOTTOSTRADA

F

1/1 metri

planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì'**

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 41

Compilata da:

Tappi Andrea

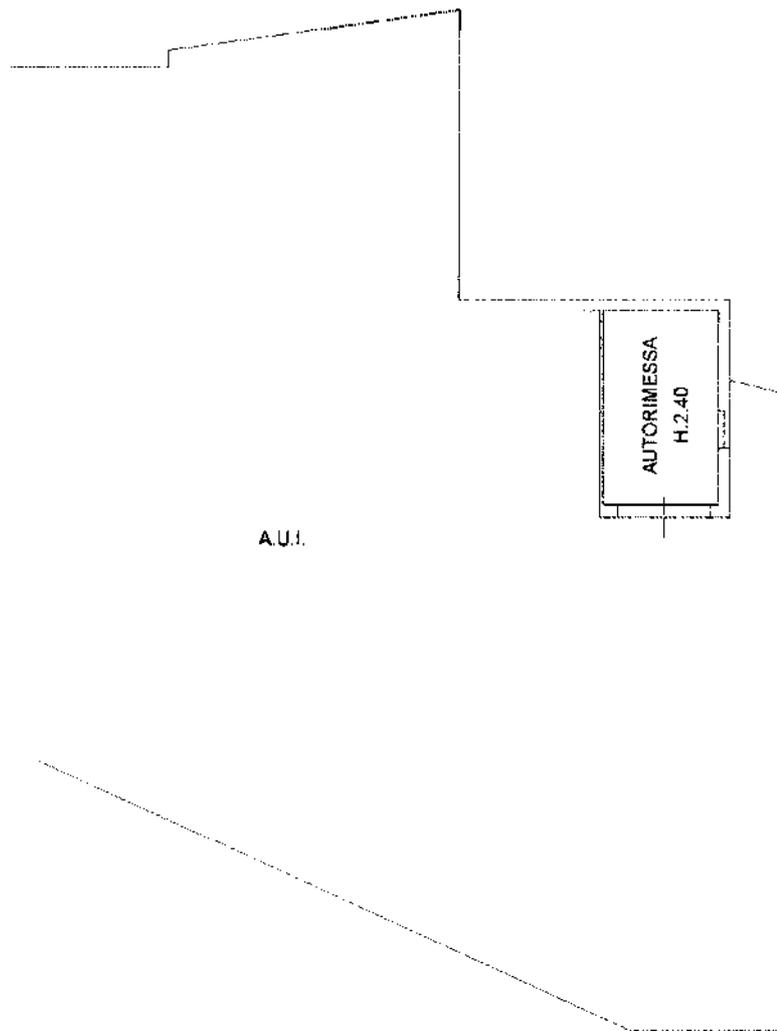
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì'

N. 1364

n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA



planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 45

Compilata da:

Tappi Andrea

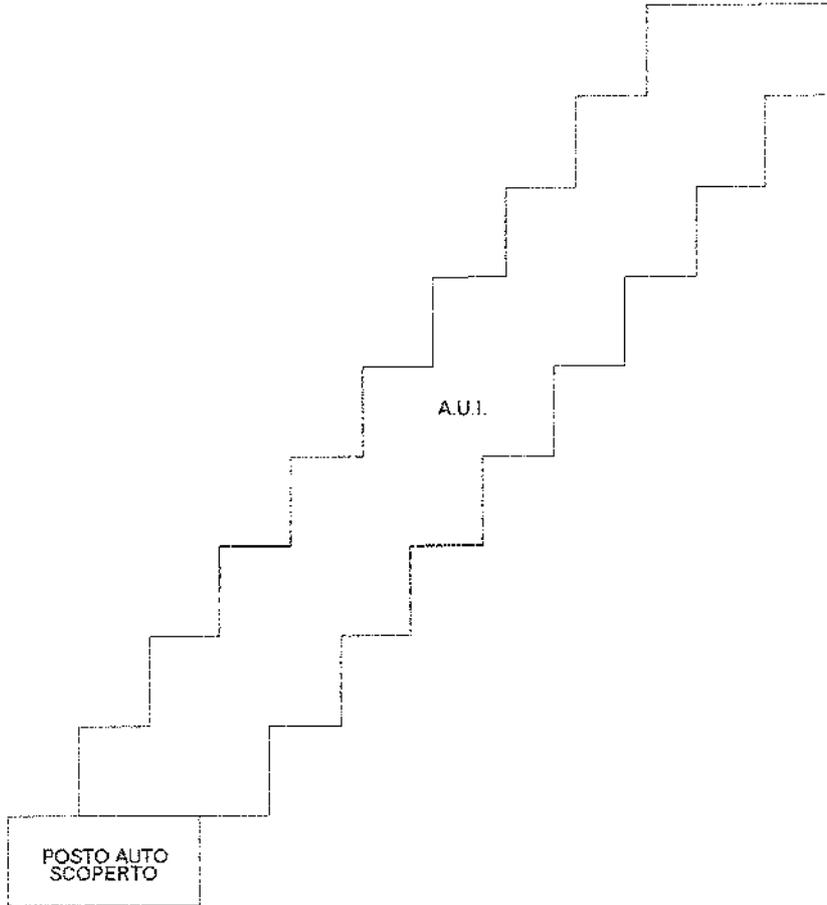
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. PO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 185
Particella: 1305
Subalterno: 53

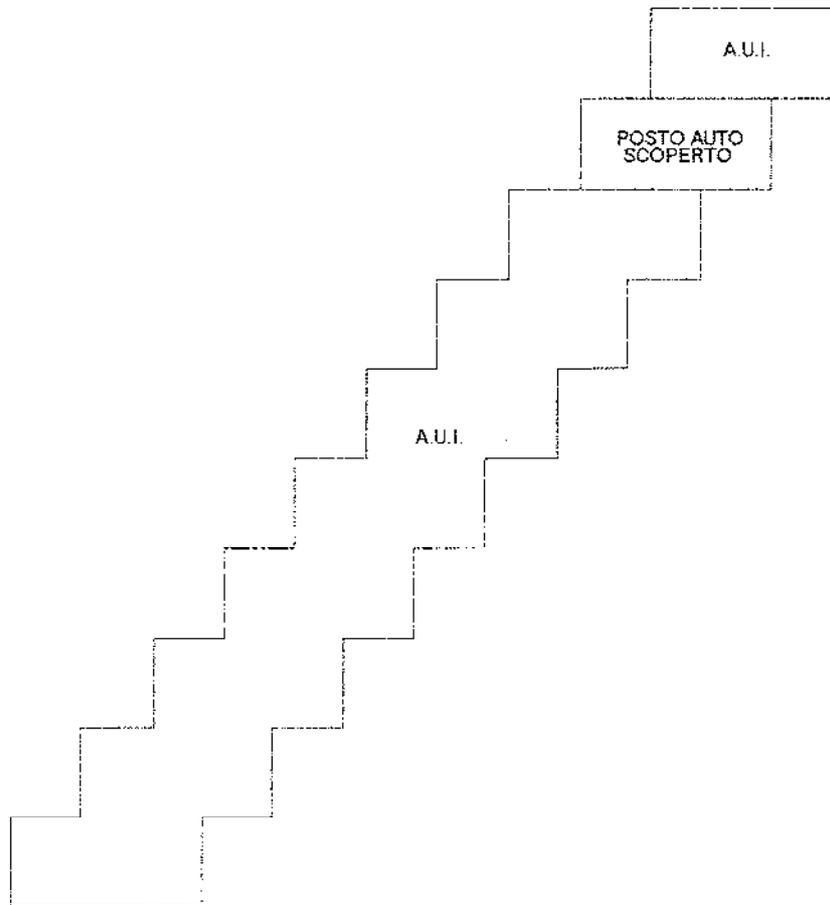
Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 55

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

la n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

10 metri

planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 56

Compilata da:

Tappi Andrea

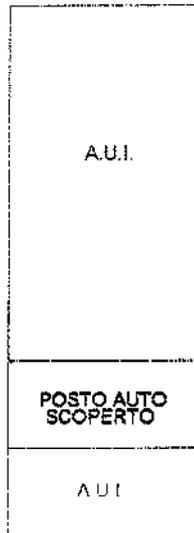
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

da n. 1

Scala 1: 200



PIANO TERRA

planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 57

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

da n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 58

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Ma n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì'

Dichiarazione protocollo n. FO0103002 del 14/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 59

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

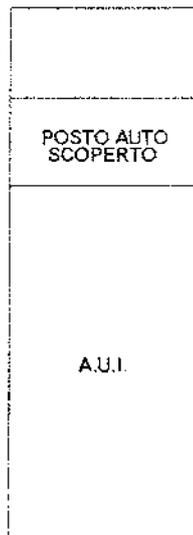
Geometri

Prov. Forlì'

N. 1364

da n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0053131 del 22/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Romeo Zoppi

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1305

Subalterno: 80

Compilata da:

Tappi Andrea

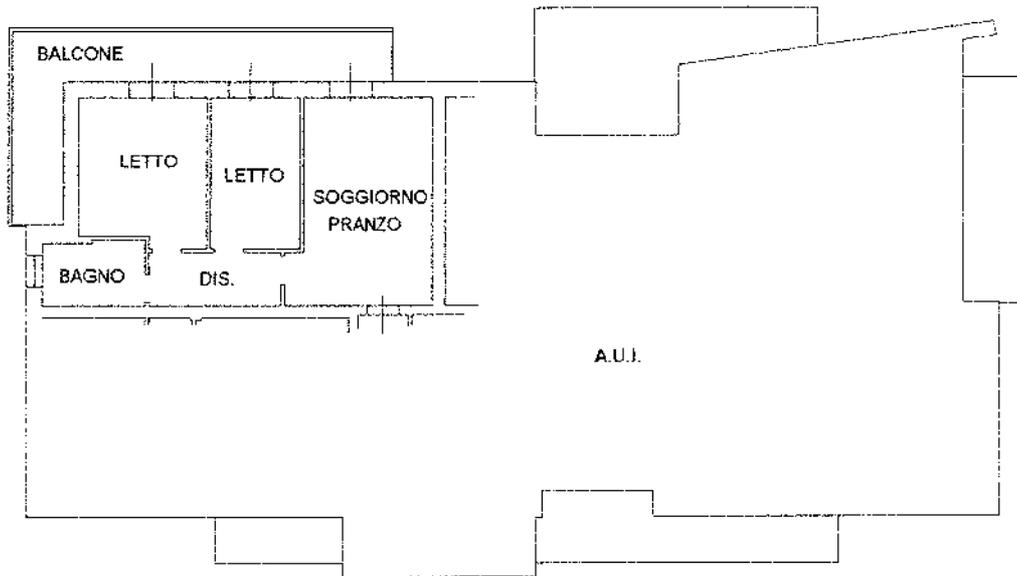
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Carta n. 1

Scala 1:200

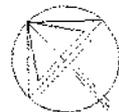


PIANO TERRA
H:2.70

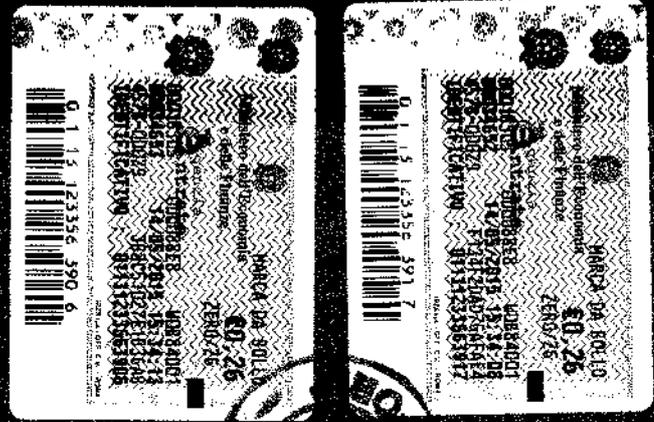
na planimetria in atti

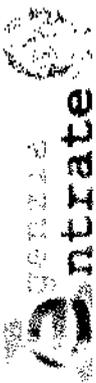
05/08/2014 - n. T204870 - Richiedente: ZNLRR50T18C573E

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ALLEGATO 11





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16:04:55

Visura n.: T245170 Pag: 18

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 152,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE
1				(1) Prop. per 1356/146000
2				(1) Prop. per 3806/140000
3				(1) Prop. per 3581/100000
4				(1) Prop. per 2682/140000
5				(1) Prop. per 2703/140000
6				(1) Prop. per 5175/100000
7				(1) Prop. per 2675/140000
8				(1) Prop. per 3175/140000
9				(1) Proprietà per 1356/146000 in atti dal 03-12-2013
10				(1) Proprietà per 3175/140000 in atti dal 03-12-2013

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 12385.2 2013 in atti dal 03-12-2013 Repertorio n. 146645 Regione: FIAN SERGIO Scato: CESENATICO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE: O RAGIONE SOCIALE

14. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA (Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRI INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Data
1	185	364		02 44	AA	Donniciale Euro 7,91	Fabbrica di variazione del 28/12/1999	Annotazione
						Euro 2,90	n. 1869.1/1999 in atti dal 29/11/2002	
							(protocollo n. 261602) FUA 2002	

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55
Visura n.: T245170 Pag: 19

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

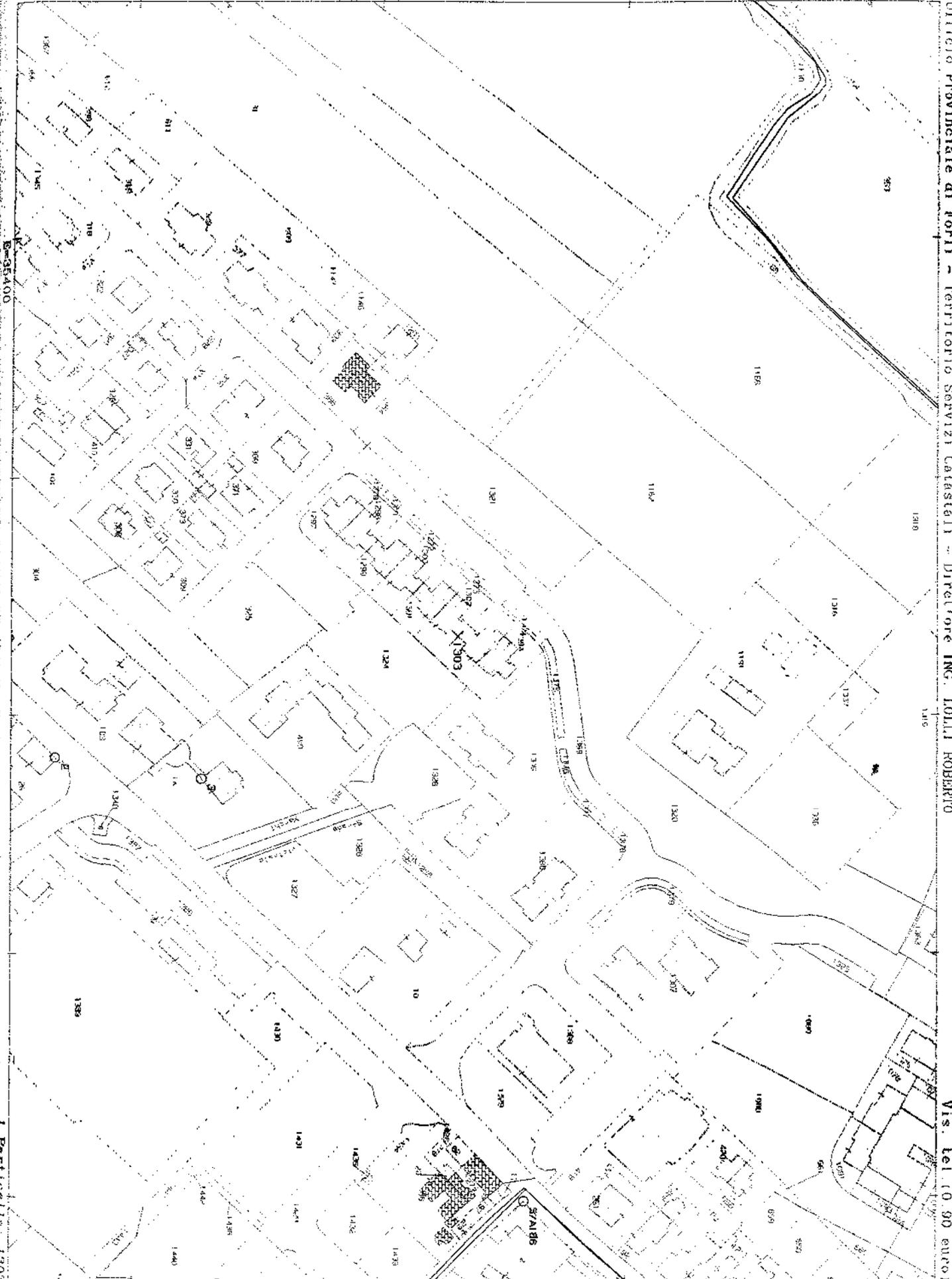
N. <input type="text"/>	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE <input type="text"/>	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12573.1/2006 in atti dal 16/10/2006 Repertorio n.: 198647 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

15. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA (Codice C573A) - Catasto dei Terreni >

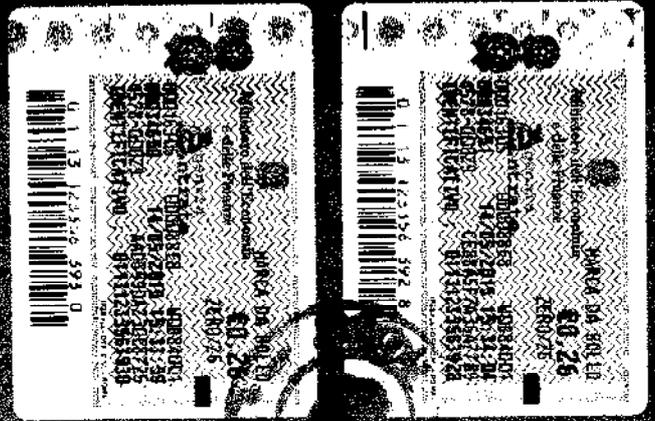
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Datificatori
1	185	1350	2	SEMINAT IVO	00 75	AA	Agrario Euro 0,48	FRAZIONAMENTO del 05/11/2010 n. 193833.1/2010 in atti dal 05/11/2010 (protocollo n. FO0193833) presentato il 05/11/2010	

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N. <input type="text"/>	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE <input type="text"/>	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
-------------------------	-----------------	-------------------------------------	--



ALLEGATO 12



DOCUMENTAZIONE CATASTALE (Catasto Immobiliare)

Relative alla Cabina Eud) situata in San Vittore di Cesena, via San Vittore, compresa al
C. E. D. del Comune di Cesena, al Foglio 185, Particella 1253.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ore: 16.04.53

Visura n.: T245170 Pag: 1



Dati della richiesta

Denominazione

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ

Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Incarico	Data referor:
1	Urbana	185	1258		Cens.	Zona	D/I			Euro 24,00	VIA S. VITTORIO n.101	Ammatore
											VIA S. VITTORIO n.101	
											VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2011 n. 197067 e 2011 n. 20. del 12/10/2011 (protocollo n. F035236/01)	
											VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Immobile I: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 24/05/2007 n. 902.1/2007 in atti dal 24/05/2007. protocollo n. F031302431 Registrazione: COSTITUZIONE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollata n. FO0130243 del 24/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via San Vittore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1258

Subalterno:

Compilata da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Carta n. 1

Scala 1:200



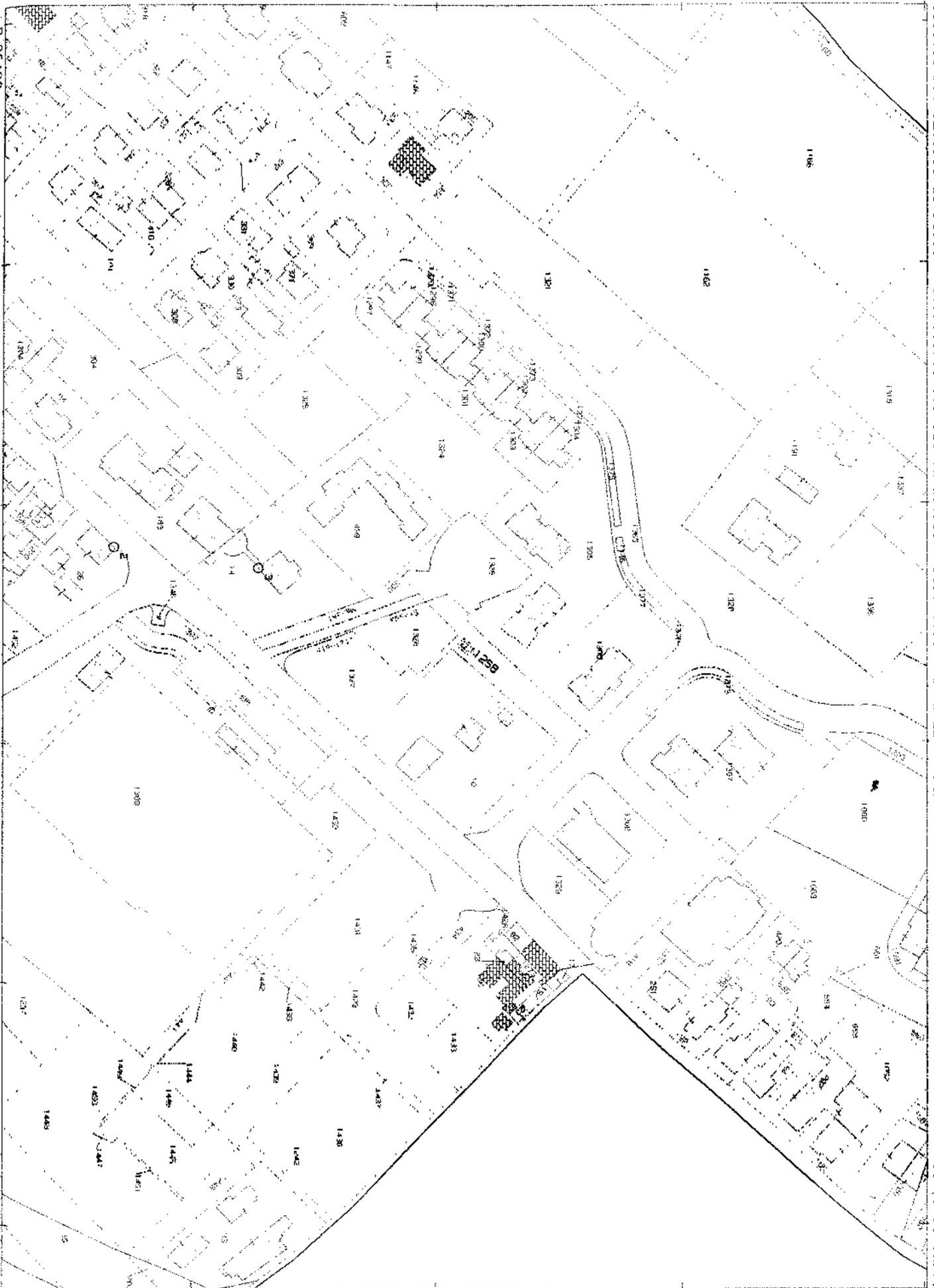
PIANO TERRA
h: 2.40



la planimetria in atti

N=47100

Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. LOLLI ROBERTO



Vis. tel. (0 90 euro)

Comune CESENA, A
Foglio 185

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

6-Ago-2014 12:38
Prot. n. T104540/2014

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.55

Visura n.: T245170 Pag: 17

Segue

12. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA		ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		122	1247	4		D/7				Euro 76,00	VIA SERAFINO FERRUZZI n. 60 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2015 n. 6798.1/2015 in atti dal 09/03/2015 (protocollo n. FO0022631) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annottazione	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

13. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA		ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		122	1235			D/1				Euro 76,00	VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2012 n. 47937.1/2012 in atti dal 19/12/2012 (protocollo n. FO0208012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annottazione	
2		122	1236			D/1				Euro 76,00	VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2012 n. 47937.1/2012 in atti dal 19/12/2012 (protocollo n. FO0208012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annottazione	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollob n. FO0007522 del 12/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Campo Della Torre

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1235

Subalterno:

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Carta n. 1

Scala 1:200

pc. 1234



pc. 1235

PIANO TERRA

planimetria in atti

05/08/2014 - n. T210308 - Richiedente: ZNLRRT50T18C573E

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0007522 del 12/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Campo Della Torre

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 1236

Subalterno:

Compilata da:

Tappi Andrea

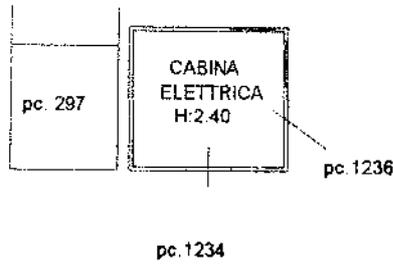
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

Carta n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

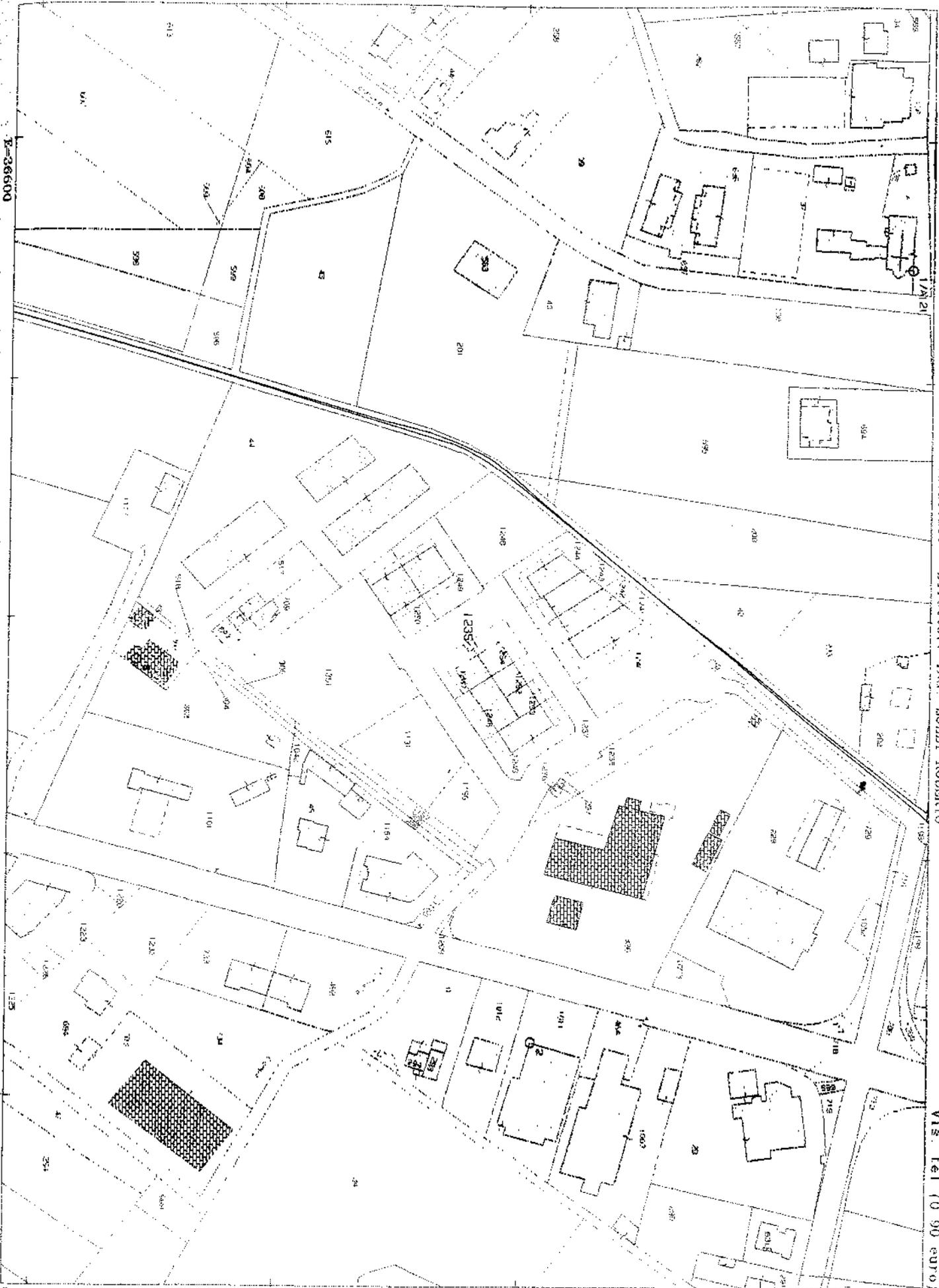


N=41500

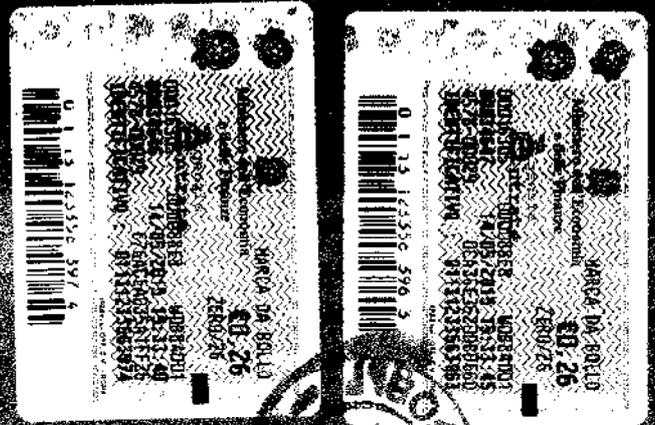
E=36600

Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. LOLLI ROBERTO

Vis. tel. 10.90 euro.



ALLEGATO 14



DOCUMENTAZIONE CATASTALE (visure)

Relativa ad un'immobile facente parte degli immobili menzionati nel n. 1 del Catastro di Caserta, via Canina Bianca n. 51, censiti al C.T.C. del Comune di Caserta, al foglio 137, Particella 1305 sub. 4.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2015

Data: 14/05/2015 - Ora: 16.04.54

Visura n.: T245170 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio Parsivale	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	185	1308	4	A/10		A/10	2	3 vani	Euro 852,15	VIA CONIUGI BRUMER n. 54 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2012 n. 12023.1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n. FO0034247) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 12/01/2009 n. 67.1/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. FO0004356)		(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio Parsivale	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	185	1307	70	C/6		C/6	I	11 vani	Euro 417,47	VIA ZAMBONI GUELFO piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 n. 98292.1/2011 in atti dal 01/10/2011 (protocollo n. FO0225902) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0004356 del 12/01/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Coniugi Brumer

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 1308

Subalterno: 4

Compilata da:

Tappi Andrea

Iscritto all'albo:

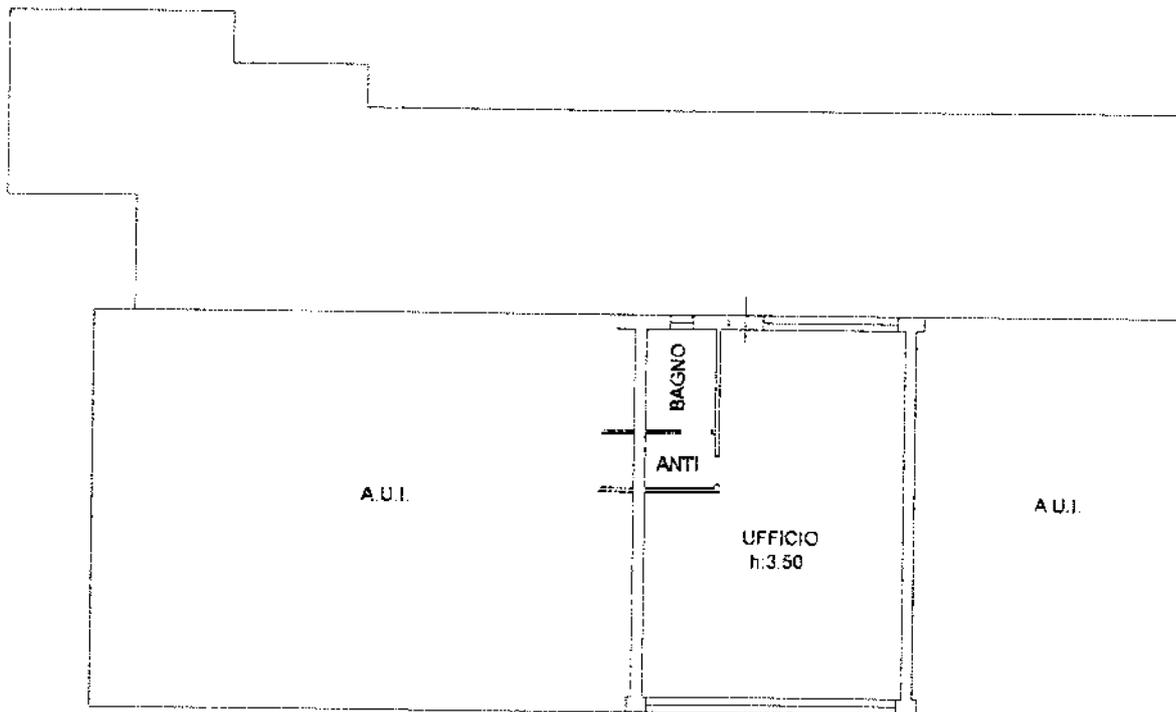
Geometri

Prov. Forlì

N. 1364

folia n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Planimetria in atti

05/08/2014 - n. T202009 - Richiedente: ZNLRRT50T18C573E

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



RELAZIONE INTEGRATIVA CON PRECISAZIONI

Il sottoscritto Zanella geom. Roberto, nato a Cesena il 18/12/50, con studio in Cesena, Viale Abruzzi, 27, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì – Cesena, premesso che:

- in data 14/05/2015 eseguiva, su incarico della Società

relazione con stima dei beni immobili risultanti in capo alla medesima società;

- che la relazione veniva redatta sulla base della documentazione fornita dalla stessa società, la quale esonerava lo scrivente dall'eseguire ulteriori ricerche e verifiche;
- che a seguito di ulteriori indagini da un raffronto incrociato con la documentazione prodotta allo scrivente e quella posseduta dal liquidatore giudiziale, Dott. Walter Fantini, emergevano delle discrepanze in ordine ad alcuni beni immobili, sulla loro regolarità amministrativa;
- che sulla base di queste nuove indicazioni, sono state eseguite ulteriori ricerche,

Ciò premesso si espone:

- **1.0) Gruppo 5)** fabbricato in via Ferruzzi Serafino 157 (A/3), Foglio 122 del Comune di Cesena, Particella 1.242.

Con variazione catastale del 04/12/2015 (Successiva alla relazione del 14/05/2015), per diversa distribuzione degli spazi interni, la particella 1242 intera veniva soppressa, originando cinque nuovi subalterni (all.to 1) :

- Sub. 1, categoria D/7 , rendita Euro 1.284,00;



- Sub. 2 categoria A/10, cl. 2, vani 6,50, rendita Euro 1.846,33;
- Sub. 3 categoria C/6, cl 1, di mq. 24, rendita Euro 90,48;
- Sub. 4 categoria C/6, cl 1, di mq. 12, rendita Euro 45,24;
- Sub. 5, BCNC. Corte comune ai sub. 1-2-3 e 4.

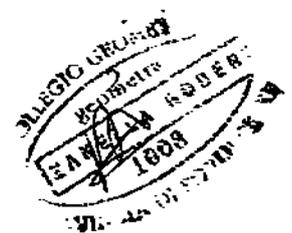
Relativamente all'agibilità, contrariamente a quanto scritto a pagina 29 della relazione, a causa di refuso, la stessa non è stata richiesta, ed i lavori sono ancora in fase di completamento. Infatti risultano presentate le variazioni catastali di cui sopra. Saranno quindi a carico degli acquirenti, tutte le operazioni necessarie al fine di ottenere l'agibilità.

Alle nuove unità immobiliare spettano anche quote proporzionali di comproprietà sulla cabina Enel, gravata da servitù a favore dell'Enel (Part. 1235-1236).

Le precisazioni sopra esposte non incidono sulla valutazione complessiva espressa nella originaria relazione (€. 472.518,14) che viene confermata. Non si entra nel merito del frazionamento con i nuovi subaltemi in quanto non sono stati oggetto di ispezione da parte dello scrivente. Pertanto la valutazione è riferita alla particella 1242 intera e tenuto conto della mancanza di agibilità.

- **2.0) Gruppo 6) fabbricato in via Ferruzzi Serafino 157 (A/2), Foglio 122 del Comune di Cesena, particella 1243, catastalmente invariata.**

Relativamente all'agibilità, contrariamente a quanto scritto a pagina 32 della relazione, a causa di refuso, la stessa non è stata richiesta. Saranno quindi a carico degli acquirenti, tutte le operazioni necessarie al fine di ottenere l'agibilità.



Alle nuova unità immobiliare spettano anche quote proporzionali di comproprietà sulla cabina Enel, gravata da servitù a favore dell'Enel (Part. 1235-1236).

Le precisazioni sopra esposte non incidono sulla valutazione complessiva espressa nella originaria relazione (€. 300.664,00) che viene confermata, tenuto già conto della mancanza di agibilità.

-3.0) Gruppo 10), fabbricato di via Romeo Zoppi nn.51/61, Foglio 185 del Comune di Cesena, subalterno 80 (ex sub. 13).

Nell'agibilità non compare il subalterno 80, in quanto è stato oggetto di variazione catastale del 22/03/2010. In pratica il subalterno 13, inizialmente, comprendeva anche la cantina. Con la variazione catastale del 22/03/2010 è stato frazionato il subalterno 13 che ha generato il subalterno 80, senza la cantina, poiché la cantina è stata assegnata al sub. 81 (ex sub. 22), vedi all.to 2).

Tale variazione catastale non ha alcuna incidenza sull'agibilità rilasciata nel 2012.

- 4.0) Gruppo 13, costituito da due cabine Enel.

Dalle visure catastali si evince che la proprietà delle cabine Enel in capo alla società attualmente è pari a 3.471/5000 e non per 1000/1000 (all.to 3) da suddividere per millesimi fra i vari immobili.

Sulle quote millesimali non posso dire nulla poiché non ho trovato documenti su come siano stati suddivisi i millesimi, è comunque accertato che i diritti condominiali sulle cabine spettano a tutti gli immobili.

Cesena li 11/05/2016.

Il Tecnico

Geom. ~~Roberta Zanella~~
ZANELLA ROBERTA
1008
P. 44 DI FORTE S.

Allegati:

- **All.to "1"**- Doc. catastale relativa gruppo 5),
- **All.to "2"**- Doc. catastale relativa al gruppo 10)
- **All.to "3"**- Visura catastali relative alle cabine Enel





Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.30 Segue

Visura n.: T288175 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 122 Particella: 1242

Unità immobiliare soppressa dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242									VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 122 particella 1242 sub. 1
- foglio 122 particella 1242 sub. 2
- foglio 122 particella 1242 sub. 3
- foglio 122 particella 1242 sub. 4
- foglio 122 particella 1242 sub. 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2015 protocollo n. FO0045876 in atti dal 18/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15142.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

ALLEGATO 1



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.30 Segue

Visura n.: T288175 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	122	1242		Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 1.914,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. FO0053078 in atti dal 17/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10909.1/2013)
Indirizzo		VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	122	1242		Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 1.914,00	Variazione del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)
Indirizzo		VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	122	1234		Cens.	Zona	area urbana		15381 m ²	Catastale		Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.30 Segue

Visura n.: T288175 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2012

DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana			15413 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)

Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana			15413 m ²		DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)

Indirizzo , VIA CAMPO DELLA TORRE;

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2012

DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.30 Fine

Visura n.: T288175 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.52 Segue

Visura n.: T288351 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 122 Particella: 1242 Sub.: 1

INTESTATO

1												(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242	1			D/7				Euro 1.284,00	VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2015 protocollo n. FO0045876 in atti dal 18/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15142.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.52 Segue

Visura n.: T288351 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. FO0053078 in atti dal 17/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10909.1/2013)
Indirizzo		, VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	Variazione del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)
Indirizzo		, VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1234				area urbana			15381 m ²		Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.52 Segue

Visura n.: T288351 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2012

DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana			15413 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)

Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana			15413 m ²		DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)

Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE;

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2012

DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.58.52 Fine
Visura n.: T288351 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Folli'

Particella di n. 157 in Comune di Gessena
Via Ferruzzi Serafino

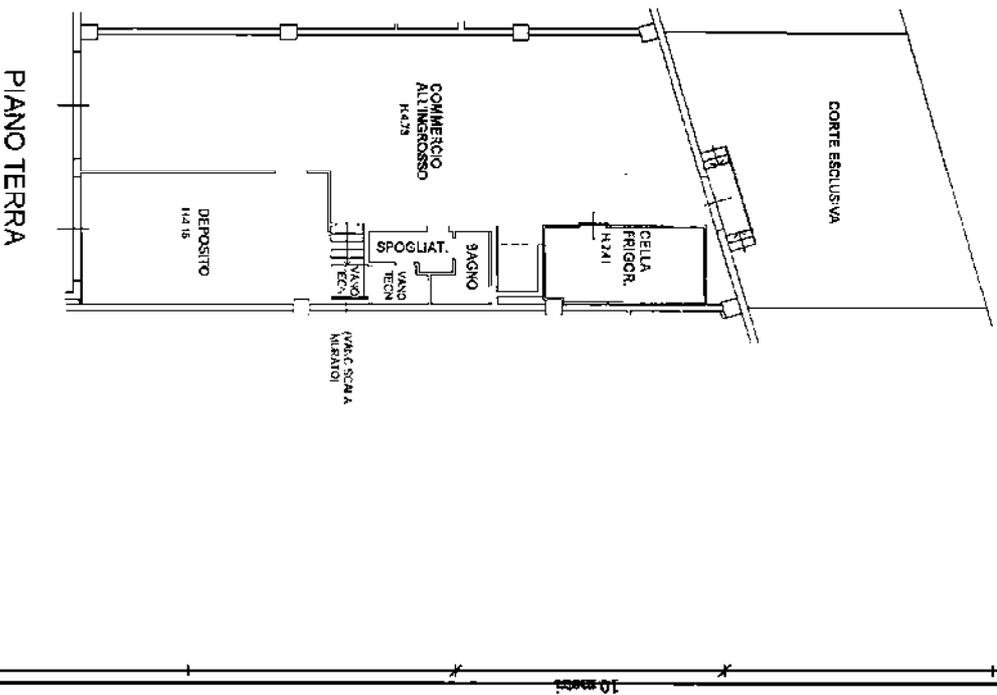
cat. 157

Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 122
Particella: 1242
Subalterno: 1

Compilata da:
Tappi Andrea
Iscritto all'Albo:
Geometri
Prov. Forlì'

N. 1364

Schema n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T;

linea planimetria in alti

dat. 11/05/2016 - n. T323285 - Richiedente: ZNLRR150T18C573E
datale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.15 Segue

Visura n.: T288570 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 122 Particella: 1242 Sub.: 2

INTESTATO

1					(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1242	2			A/10	2	6,5 vani	Totale: 172 m ²	Euro 1.846,33	VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2015 protocollo n. FO0045876 in atti dal 18/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15142.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.15 Segue

Visura n.: T288570 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. FO0053078 in atti dal 17/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10909.1/2013)
Indirizzo		, VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	Variazione del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)
Indirizzo		, VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1234				area urbana			15381 m²		Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.15 Segue

Visura n.: T288570 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2012

DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana		15413 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)

Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE:

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana		15413 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)

Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE:

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2012

DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.15 Fine

Visura n.: T288570 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.33 Segue

Visura n.: T288723 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 122 Particella: 1242 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		122	1242	3			C/6	I	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 90,48	VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2015 protocollo n. FO0045876 in atti dal 18/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15142.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.33 Segue

Visura n.: T288723 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	122	1242		Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 1.914,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. FO0053078 in atti dal 17/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10909.1/2013)
Indirizzo		. VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	122	1242		Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 1.914,00	Variazione del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)
Indirizzo		. VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	122	1234		Cens.	Zona	area urbana			Catastale	15381 m ²	Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.33 Segue

Visura n.: T288723 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2012
DATI DERIVANTI DA: del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana		15413 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE:										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana		15413 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE:										

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2012
DATI DERIVANTI DA: DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.33 Fine

Visura n.: T288723 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

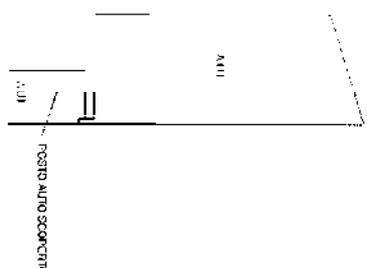
Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 122
Particella: 1332
Subalterno: 3

Compilata da:
Ing. Andrea
Isartito all'atto:
Geometrici
Prov. Forlì

N. 1364

Scala n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



10 metri

VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T;

zona p/antropia in air;

dat: 11/05/2016 - n. 1323289 - Richiedente: ZNLR3T501180573E
date spade: 1 - Formale di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)





Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.50 Segue

Visura n.: T288879 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 122 Particella: 1242 Sub.: 4

INTESTATO

1												(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242	4			C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 45,24	VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2015 protocollo n. FO0045876 in atti dal 18/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15142.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.50 Segue

Visura n.: T288879 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1242	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/7	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.914,00	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. FO0053078 in atti dal 17/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10909.1/2013)
Indirizzo		VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1242	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/7	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.914,00	
1												Variazione del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)
Indirizzo		VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 17/05/2012 protocollo n. FO0085183 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1234	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza 15381 m²	Superficie Catastale	Rendita	
1												Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.50 Segue

Visura n.: T288879 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/05/2012		
DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana		15413 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)
Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE:												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	1201				area urbana		15413 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)
Indirizzo . VIA CAMPO DELLA TORRE:												

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2012		
DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)										

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 16.59.50 Fine

Visura n.: T288879 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Identificazione professionale n. P0011791 del 04/12/2015

Planimetria di r.c. in Comune di Cesena

Via Ferruzzi Serafino

cat. 157

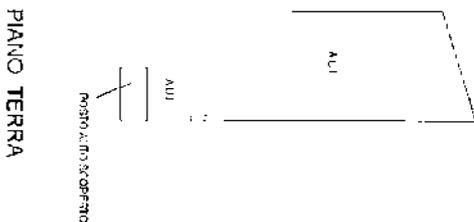
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Identificativi Catastali:
Sezione: 89
Mappale: 122
Particella: 1262
Subalterno: 4

Completata da:
Tappi Andrea
Iscritta all'albo:
Geometri
Prov. Forlì

N. 1364

Scelta n. 1 Scala 1:500



VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T1

Inta piantare in AUI

Act: 11/05/2016 - n. 1323290 - Richiedente: ZNLRK150118C573E
date schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(2.0x297) - Formato stampa raster: A4(210x297)



10 metri



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.00.09 Segue

Visura n.: T289025 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 122 Particella: 1242 Sub.: 5

Bene comune non censibile dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242	5								VARIAZIONE del 04/12/2015 protocollo n. FO0117791 in atti dal 04/12/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46445.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2015 protocollo n. FO0045876 in atti dal 18/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15142.1/2015)
Indirizzo		VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1242				D/7				Euro 1.914,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2013 protocollo n. FO0053078 in atti dal 17/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10909.1/2013)
Indirizzo		VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1;										

Annotazioni: il classamento e rendite non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1242	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.914,80	
	Variazione del 17/05/2012 protocollo n. FO008183 in atti dal 17/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)											
Indirizzo		VIA SERAFINO FERRUZZI n. 157 piano: T-1										
Annotazioni		il classamento e rendite proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 17/05/2012 protocollo n. FO008183 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20885.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1234	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita 15381 m ²	
	Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007322 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)											
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T										

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 17/05/2012
DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007322 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1201	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita 15413 m ²	
	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189354 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)											
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE										



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.00.10 Fine

Visura n.: T289025 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1201	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1							area urbana		15413 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)
Indirizzo . VIA CAMPO DELLA TORRE:												

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/01/2012
DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

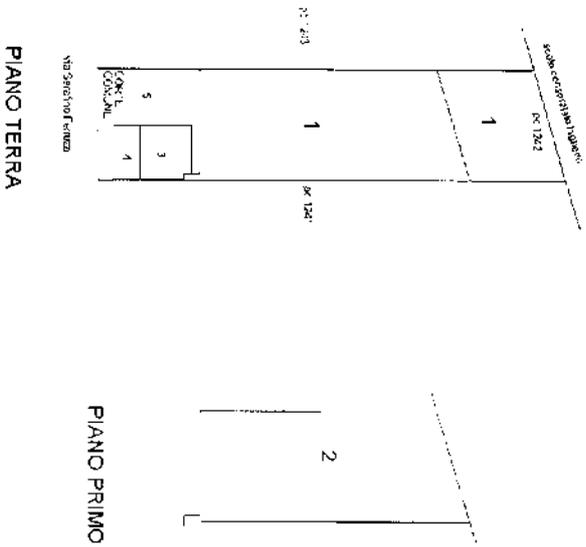
Completato da:
Tappi Andrea
Iscritto all'Albo:
Geometri
Prov. Forlì

N. 1364

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Comune di **Cesena**
Sezione: Foglio: 122 Particella: 1242
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. [0091779] del 04/12/2015
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500



tema planimetrica in auti



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CESENA

Elenco Suballemi:

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALLEMI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	dati
CESENA		122	1242		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°cv	Scale	Int.	DESCRIZIONE:
1	VIA FERRUZZI SERAFINO	157			SOPPRESSO
2	VIA FERRUZZI SERAFINO	157			CAPPANNONE ARTIGIANALE
3	VIA FERRUZZI SERAFINO	157			UFFICIO
4	VIA FERRUZZI SERAFINO	157			POSTO AUTO SCOPERTO PLURIMO
5	VIA FERRUZZI SERAFINO	157			POSTO AUTO SCOPERTO
					B.C.N.C. (CORTE) AI SUB. 1.23.4

Unità immobiliari n. 6

Tributi erantati: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2016

Data: 10/05/2016 - Ora: 18.58.42 Segue

Visura n.: T371271 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 185 Particella: 1305 Sub.: 80

INTESTATO

1	[]	[]	(1) Proprietà per 1/1
---	-----	-----	-----------------------

Unità immobiliare dal 14/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		185	1305	80			A/2	2	4 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte*: 68 m ²	Euro 361.52	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo												
VIA ZOPPI ROMEO n. 51 piano: T interno: 3;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		185	1305	80			A/2	2	4 vani		Euro 361.52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2012 protocollo n. FO0035596 in atti dal 27/02/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12561.1/2012)
Indirizzo												
VIA ZOPPI ROMEO n. 51 piano: T interno: 3;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2016

Data: 10/05/2016 - Ora: 18.58.42 Fine

Visura n.: T371271 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		185	1305	80			A/2	2	4 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2011 protocollo n. FO0018545 in atti dal 07/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1277.1/2011)
Indirizzo . VIA ROMEO ZOPPI n. 51 piano: T interno: 3;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		185	1305	80			A/2	2	4 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE del 22/03/2010 protocollo n. FO0053131 in atti dal 22/03/2010 DIVISIONE-FUSIONE (n. 4038.1/2010)
Indirizzo . VIA ROMEO ZOPPI n. 51 piano: T interno: 3;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 22/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/03/2010 protocollo n. FO0053131 in atti dal 22/03/2010 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 4038.1/2010)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 185 particella 1305 subalterno 13
- foglio 185 particella 1305 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2016

Data: 10/05/2016 - Ora: 19:00:06 Segue

Visura n.: T371674 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 185 Particella: 1305 Sub.: 13

Unità immobiliare soppressa dal 22/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		185	1305	13								VARIAZIONE del 22/03/2010 protocollo n. FO0053131 in atti dal 22/03/2010 DIVISIONE- FUSIONE (n. 4038.1/2010)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 185 particella 1305 sub. 22
- foglio 185 particella 1305 sub. 80
- foglio 185 particella 1305 sub. 81

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		185	1305	13			A/2	2	4.5 vani		Euro 406,71	COSTITUZIONE del 14/05/2009 protocollo n. FO0103002 in atti dal 14/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2009)
Indirizzo		VIA ROMEO ZOPPI n. 51 piano: S1-T interno: 3;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 14/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1/1 fino al 22/03/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/05/2009 protocollo n. FO0103002 in atti dal 14/05/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1344.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2016 - Ora: 19:00:06 Fine

Visura n.: T371674 Pag: 2

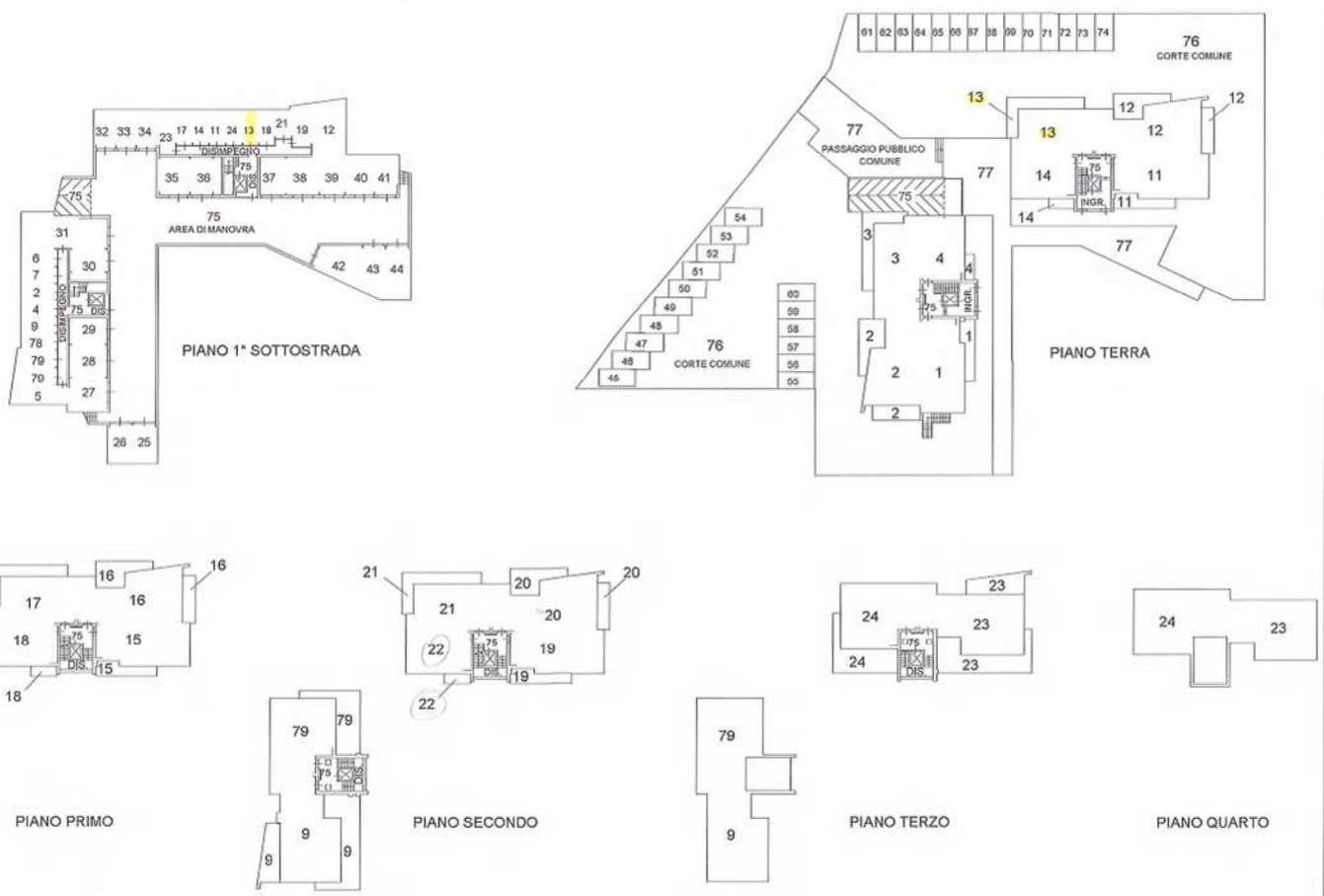
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

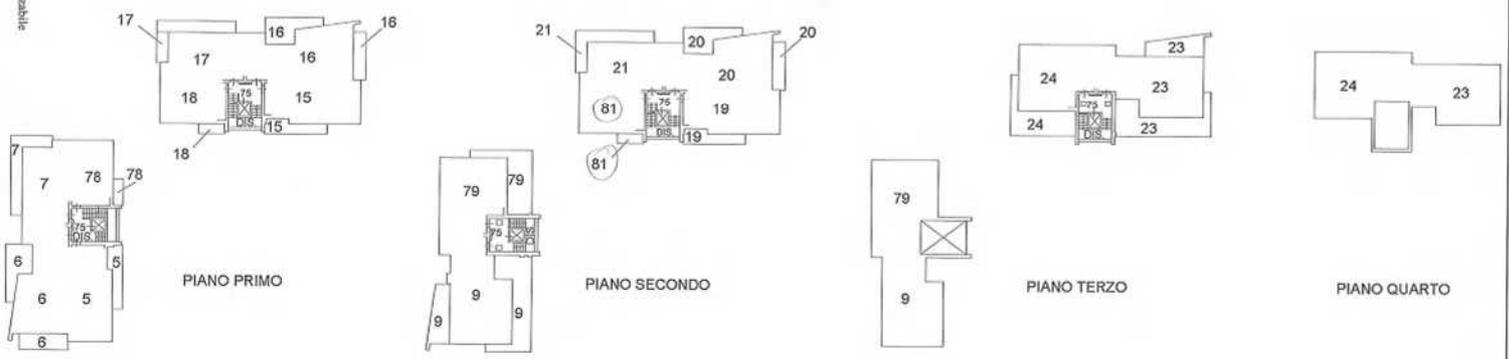
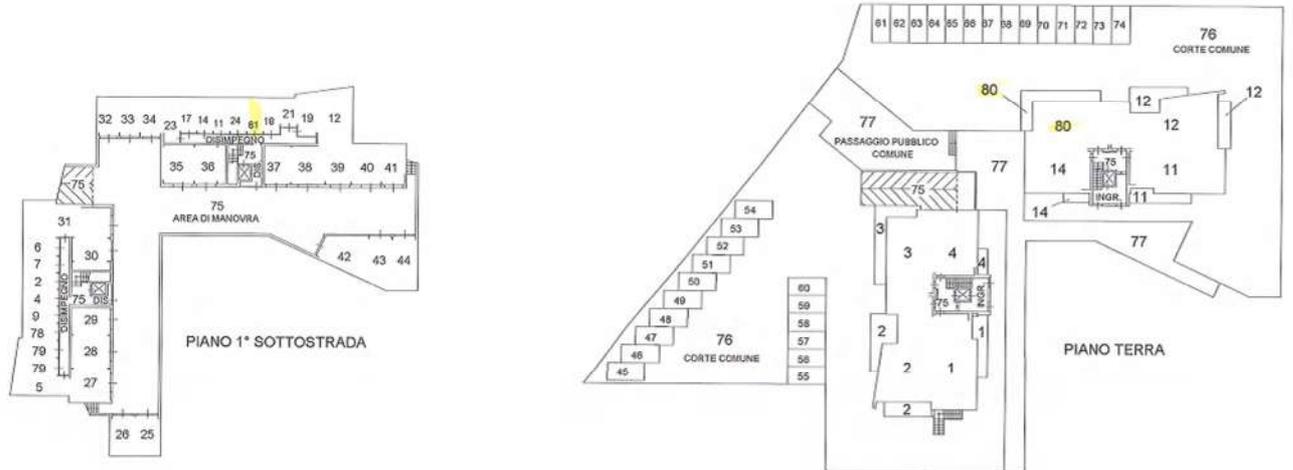
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Teppi Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Forlì	N. 1364
Comune di Cesena	Sezione: Foglio: 185	Particella: 1305	Protocollo n. FO0144979 del 07/07/2009	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



Data: 10/05/2016 - n. 137297 - Scheda: Telemaco
 Stato dei Pubblici - Situazioni al 10/05/2016 - Comune di CESEN
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Forlì

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Tappi Andrea	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Forlì	N. 1364
A (C.573) - Foglio: 185 - Particella: 1305 - Elaborato planimetrico				
Comune di Cesena	Sezione:	Foglio: 185	Particella: 1305	Protocollo n. FO0053161 del 22/03/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



Data: 10/05/2016 - n. 137297 - Richiedente: Telemaco

Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CESENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CESENA		185	1305	57847		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA ROMEO ZOPPI	61	T		001	ABITAZIONE
2	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-T		002	ABITAZIONE
3	VIA ROMEO ZOPPI	61	T		003	ABITAZIONE
4	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-T		004	ABITAZIONE
5	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		005	ABITAZIONE
6	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		006	ABITAZIONE
7	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		007	ABITAZIONE
8						SOPPRESSO
9	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-23		009	ABITAZIONE
10						SOPPRESSO
11	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-T		001	ABITAZIONE
12	VIA ROMEO ZOPPI	12	S1-T		002	ABITAZIONE
13	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-T		003	ABITAZIONE
14	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-T		004	ABITAZIONE
15	VIA ROMEO ZOPPI	51	1		005	ABITAZIONE
16	VIA ROMEO ZOPPI	51	1		006	ABITAZIONE
17	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-1		007	ABITAZIONE
18	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-1		008	ABITAZIONE
19	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-2		009	ABITAZIONE
20	VIA ROMEO ZOPPI	51	2		010	ABITAZIONE
21	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-2		011	ABITAZIONE
22	VIA ROMEO ZOPPI	51	2		012	ABITAZIONE
23	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-34		013	ABITAZIONE
24	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-34		014	ABITAZIONE
25	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
26	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
27	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
28	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
29	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
30	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
31	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
32	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
33	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
34	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
35	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
36	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
37	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
38	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
39	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
40	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
41	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
42	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
43	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
44	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA
45	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
46	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
47	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
48	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
49	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
50	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
51	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
52	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
53	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
54	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
55	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
56	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
57	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
58	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
59	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
60	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
61	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO

Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CESENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CESENA		185	1305		57847	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
62	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
63	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
64	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
65	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
66	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
67	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
68	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
69	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
70	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
71	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
72	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
73	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
74	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
75	VIA ROMEO ZOPPI		S1-T1-2 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA DI MANOVRA -RAMPA D'ACCESSO - INGRESSI - SCALE -DIS.) A TUTTI I SUBALTERNI.
76	VIA ROMEO ZOPPI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUBALTERNI.
77	VIA ROMEO ZOPPI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PASSAGGIO AD USO PUBBLICO) A TUTTI I SUBALTERNI.
78	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		008	ABITAZIONE
79	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-23		010	ABITAZIONE

Unità immobiliari n. 79

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CESENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CESENA			185	1305		57847	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA ROMEO ZOPPI	61	T		001	ABITAZIONE	
2	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-T		002	ABITAZIONE	
3	VIA ROMEO ZOPPI	61	T		003	ABITAZIONE	
4	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-T		004	ABITAZIONE	
5	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		005	ABITAZIONE	
6	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		006	ABITAZIONE	
7	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		007	ABITAZIONE	
8						SOPPRESSO	
9	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-23		009	ABITAZIONE	
10						SOPPRESSO	
11	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-T		001	ABITAZIONE	
12	VIA ROMEO ZOPPI	12	S1-T		002	ABITAZIONE	
13						SOPPRESSO	
14	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-T		004	ABITAZIONE	
15	VIA ROMEO ZOPPI	51	1		005	ABITAZIONE	
16	VIA ROMEO ZOPPI	51	1		006	ABITAZIONE	
17	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-1		007	ABITAZIONE	
18	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-1		008	ABITAZIONE	
19	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-2		009	ABITAZIONE	
20	VIA ROMEO ZOPPI	51	2		010	ABITAZIONE	
21	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-2		011	ABITAZIONE	
22						SOPPRESSO	
23	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-34		013	ABITAZIONE	
24	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-34		014	ABITAZIONE	
25	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
26	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
27	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
28	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
29	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
30	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
31	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
32	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
33	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
34	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
35	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
36	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
37	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
38	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
39	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
40	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
41	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
42	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
43	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
44	VIA ROMEO ZOPPI		S1			AUTORIMESSA	
45	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
46	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
47	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
48	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
49	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
50	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
51	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
52	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
53	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
54	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
55	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
56	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
57	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
58	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
59	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
60	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
61	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CESENA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CESENA		185	1305	57847		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
62	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
63	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
64	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
65	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
66	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
67	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
68	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
69	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
70	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
71	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
72	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
73	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
74	VIA ROMEO ZOPPI		T			POSTO AUTO SCOPERTO
75	VIA ROMEO ZOPPI		S1-T1-23			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA DI MANOVRA -RAMPA D'ACCESSO - INGRESSI - SCALE -DIS.) A TUTTI I SUBALTERNI.
76	VIA ROMEO ZOPPI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUBALTERNI.
77	VIA ROMEO ZOPPI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PASSAGGIO AD USO PUBBLICO) A TUTTI I SUBALTERNI.
78	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-1		008	ABITAZIONE
79	VIA ROMEO ZOPPI	61	S1-23		010	ABITAZIONE
80	VIA ROMEO ZOPPI	51	T		003	ABITAZIONE
81	VIA ROMEO ZOPPI	51	S1-2		012	ABITAZIONE

Unità immobiliari n. 81

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.38.09 Segue

Visura n.: T308650 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 122 Particella: 1235

INTESTATI

1												(1) Proprieta' per 1356/100000
2												(1) Proprieta' per 3960/100000
3												(1) Proprieta' per 3681/100000
4												(1) Proprieta' per 3682/100000
5												(1) Proprieta' per 2743/100000
6												(1) Proprieta' per 5175/100000
7												(1) Proprieta' per 4675/100000
8												(1) Proprieta' per 3471/5000
9												(1) Proprieta' per 1356/100000 in regime di separazione dei beni
10												(1) Proprieta' per 247/6250

Unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	122	1235				D/1					Euro 76.00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2012 protocollo n. FO0208012 in atti dal 19/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47937.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;											
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	122	1235				D/1					Euro 76.00	Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;											

ALLEGATO "3"

Annotazioni	classamento e rendita previsti (D.M. 701/94)
-------------	--

Segue

Situazione degli intestati dal 29/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 4675/100000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/12/2013 Repertorio n.: 120619 Rogante: TIANI SERGIO Sede: CESENATICO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12385/2/2013			

Situazione degli intestati dal 29/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	URBINI Emanuele nato a CESENA il 22/11/1977	RBNDNL7756CC973M*	(1) Proprieta' per 13564100000 in regime di separazione dei beni (1) Proprieta' per 247-6250
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2013 Repertorio n.: 2247 Rogante: PORFIRI MARCELLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8242/2/2013			

Situazione degli intestati dal 28/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5175-100000 (1) Proprieta' per 3471/5000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/ 7/2013 Repertorio n.: 224864 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7215/2/2013			

Situazione degli intestati dal 09/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3960/100000
2			(1) Proprieta' per 1491922000 fino al 28/06/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2013 Repertorio n.: 224555 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5084/2/2013			

Situazione degli intestati dal 13/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 4675/100000 fino al 29/11/2013 (1) Proprieta' per 1521/100000 fino al 09/05/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2013 Repertorio n.: 226559 Rogante: TIANI SERGIO Sede: CESENATICO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1953/2/2013			

Situazione degli intestati dal 14/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2749/100000
2			(1) Proprieta' per 8325/100000 fino al 13/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2013 Repertorio n.: 225899 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 652/2/2013			



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.38.09 Segue

Visura n.: T308650 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5308/100000 fino al 29/07/2013
2			(1) Proprieta' per 85973/100000 fino al 14/01/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 223728 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 464.2/2013)			

Situazione degli intestati dal 11/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3682/100000
2			(1) Proprieta' per 91281/100000 fino al 19/12/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 2852 Rogante: D'AVOSSA FRANCESCO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10730.2/2012)			

Situazione degli intestati dal 08/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3681/100000
2			(1) Proprieta' per 94963/100000 fino al 11/10/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2012 Repertorio n.: 222929 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8689.2/2012)			

Situazione degli intestati dal 29/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1356/100000
2			(1) Proprieta' per 24661/250000 fino al 08/08/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/07/2012 Repertorio n.: 586 Rogante: PORFIRI MARCELLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7388.2/2012)			

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2012
DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)			



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.38.09 Fine

Visura n.: T308650 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1201	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I							area urbana		15413 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)
Indirizzo: VIA CAMPO DELLA TORRE;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1201	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I							area urbana		15413 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)
Indirizzo: VIA CAMPO DELLA TORRE;												

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/01/2012
DATI DERIVANTI DA: DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.38.33 Segue

Visura n.: T308870 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 122 Particella: 1236

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1356/100000
2	(1) Proprieta' per 3960/100000
3	(1) Proprieta' per 3681/100000
4	(1) Proprieta' per 3682/100000
5	(1) Proprieta' per 2743/100000
6	(1) Proprieta' per 5175/100000
7	(1) Proprieta' per 4675/100000
8	(1) Proprieta' per 3471/5090
9	(1) Proprieta' per 1356/100000 in regime di separazione dei beni
10	(1) Proprieta' per 247/6250

Unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1236				D/I				Euro 76.00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2012 protocollo n. FO0208012 in atti dal 19/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47937.1/2012)
Indirizzo		VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		122	1236				D/I				Euro 76.00	Variazione del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)
Indirizzo		, VIA CAMPO DELLA TORRE piano: T;										

Situazione degli intestati dal 29/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 4675/10000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/12/2013 Repertorio n.: 120619 Rogante: TIANI SERGIO Sede: CESENATICO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12385/2/2013)			

Situazione degli intestati dal 29/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1556/100000 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 347/6250
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2013 Repertorio n.: 2247 Rogante: PORFIRI MARCELLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8243/2/2013)			

Situazione degli intestati dal 28/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 5175/00000
2			(1) Proprietà per 3471/5000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2013 Repertorio n.: 224864 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7215/2/2013)			

Situazione degli intestati dal 09/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 3960/100000
2			(1) Proprietà per 14919/20000 fino al 28/06/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2013 Repertorio n.: 224555 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5084/2/2013)			

Situazione degli intestati dal 13/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 4675/100000 fino al 29/11/2013
2			(1) Proprietà per 15711/20000 fino al 09/05/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2013 Repertorio n.: 120539 Rogante: TIANI SERGIO Sede: CESENATICO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1953/2/2013)			

Situazione degli intestati dal 14/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2745/100000
2			(1) Proprietà per 8323/10000 fino al 13/02/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2013 Repertorio n.: 223869 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 652/2/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.38.33 Segue

Visura n.: T308870 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5308/100000 fino al 29/07/2013
2			(1) Proprieta' per 85973/100000 fino al 14/01/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 223728 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 464.2/2013)			

Situazione degli intestati dal 11/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3682/100000
2			(1) Proprieta' per 91281/100000 fino al 19/12/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 2852 Rogante: D'AVOSSA FRANCESCO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10730.2/2012)			

Situazione degli intestati dal 08/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3681/100000
2			(1) Proprieta' per 94963/100000 fino al 11/10/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2012 Repertorio n.: 222929 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8689.2/2012)			

Situazione degli intestati dal 29/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1356/100000
2			(1) Proprieta' per 24661/25000 fino al 08/08/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/07/2012 Repertorio n.: 586 Rogante: PORFIRI MARCELLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7388.2/2012)			

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2012
DATI DERIVANTI DA del 12/01/2012 protocollo n. FO0007522 in atti dal 12/01/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 3242.1/2012)			



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.38.33 Fine

Visura n.: T308870 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1201	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							area urbana		15413 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. FO0189254 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61644.1/2011)
Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 122	Particella 1201	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							area urbana		15413 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)
Indirizzo VIA CAMPO DELLA TORRE;												

Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/01/2012
DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 27/04/2010 protocollo n. FO0076911 in atti dal 27/04/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 5671.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 122 particella 42 subalterno 2
- foglio 122 particella 42 subalterno 3
- foglio 122 particella 42 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PERIZIA - RELAZIONE INTEGRATIVA DEL 30/8/2016

RELAZIONE INTEGRATIVA CON PRECISAZIONI

Il sottoscritto Zanella geom. Roberto, nato a Cesena il 18/12/50, con studio in Cesena, Viale Abruzzi, 27, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì - Cesena, premesso:

- che in data 30/08/2016, su incarico del Liquidatore Giudiziale della Società [REDACTED] con sede in Cesena, Viale Bovio n° 48, (p. iva [REDACTED]), eseguiva sopralluogo per verificare la consistenza e lo stato dell'immobile sito in via S. Ferruzzi, 157, poiché lo stesso bene, già oggetto di precedenti stime, veniva riconsegnato, da parte della [REDACTED], limitatamente alla porzione del piano terra, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al Foglio 122, Particella 1242, subalterno 1 (parte del 5° gruppo - A/3), nella disponibilità del liquidatore.
- che l'immobile di cui si tratta è stato interessato dal Permesso a Costruire n° 7 del 16/01/2015, a cui è seguita la variazione catastale prot. n. FO0117791 del 04/12/2015 (vedi anche mia precedente integrazione), che identifica l'attuale situazione, e pratica USCIA del 24/08/2015 n° 162/2015;
- che rispetto alla precedente relazione, all'interno dell'immobile è presente una cella frigorifera della superficie di mq. 15,00 circa, costituita da pannelli prefabbricati isotermici, completa di apparato refrigerante; risulta altresì che il vano scala (sottoscala), chiuso all'altezza del solaio del piano primo (unità esclusa dalla presente scheda) con la nuova destinazione a vano tecnico; anche il vano montacarichi è stato chiuso all'altezza del solaio del piano primo; è stato realizzato, con il posizionamento di due pareti in cartongesso, un vano ad uso deposito, dall'altezza interna di mt. 4.16.



- che le modifiche sono state autorizzate con le pratiche amministrative sopra indicate,

Ciò premesso si integra e si precisa,

che la porzione di fabbricato sita al piano terra della via Ferruzzi Serafino, n. 157, Comune di Cesena, censita al catasto fabbricati, Foglio 122 del Comune di Cesena, Particella 1242, Sub. 1, categoria D/7, rendita Euro 1.284,00, non presenta difformità rispetto ai titoli abilitativi menzionati, e che le modifiche avvenute, compresa l'installazione della cella frigorifera, non hanno sostanzialmente modificato il valore venale dell'immobile.

Cesena li 30/08/2016.

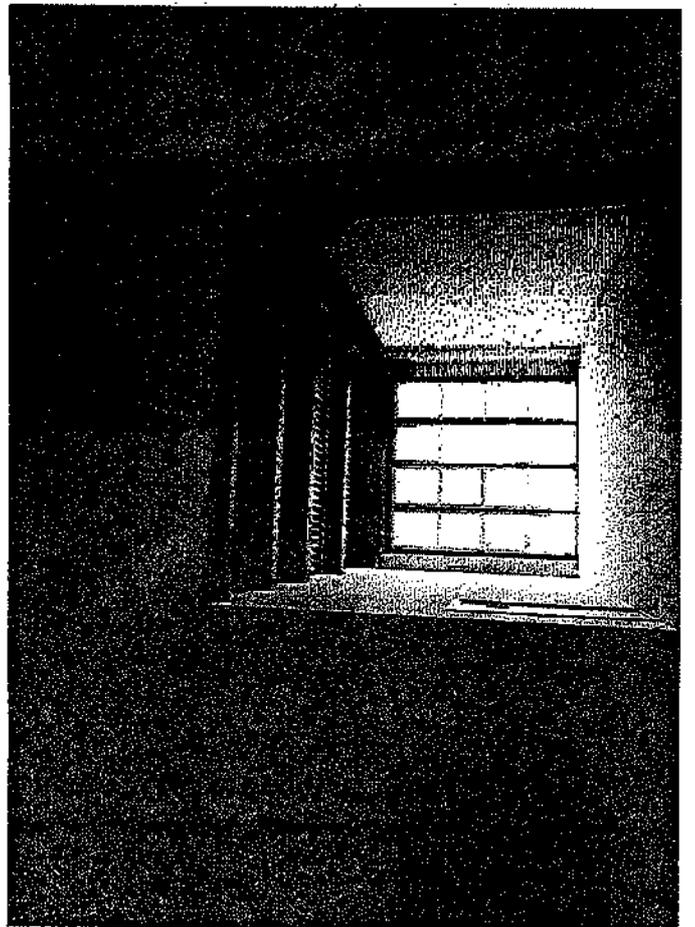
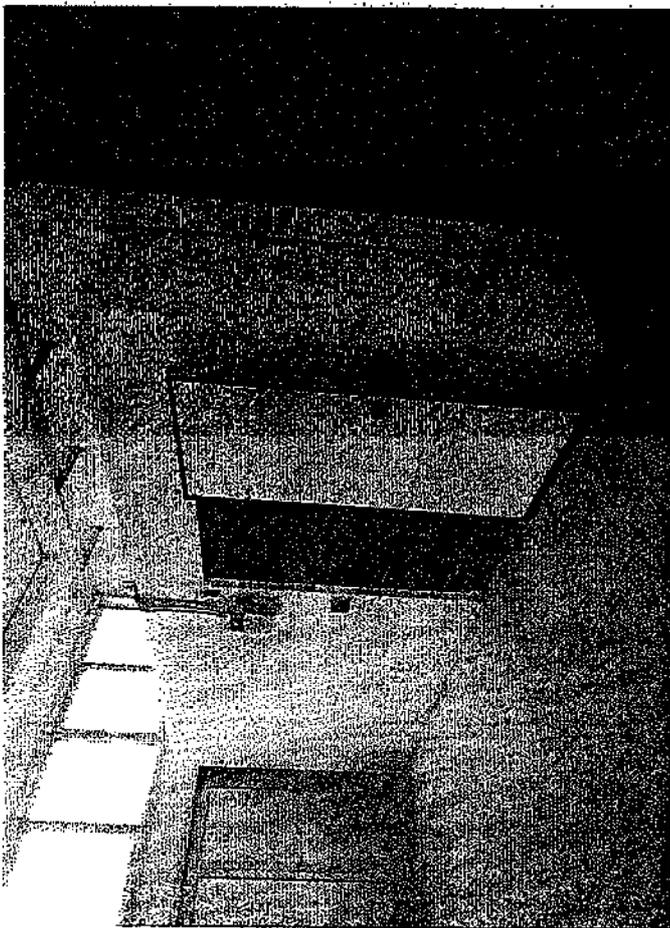
Il Tecnico

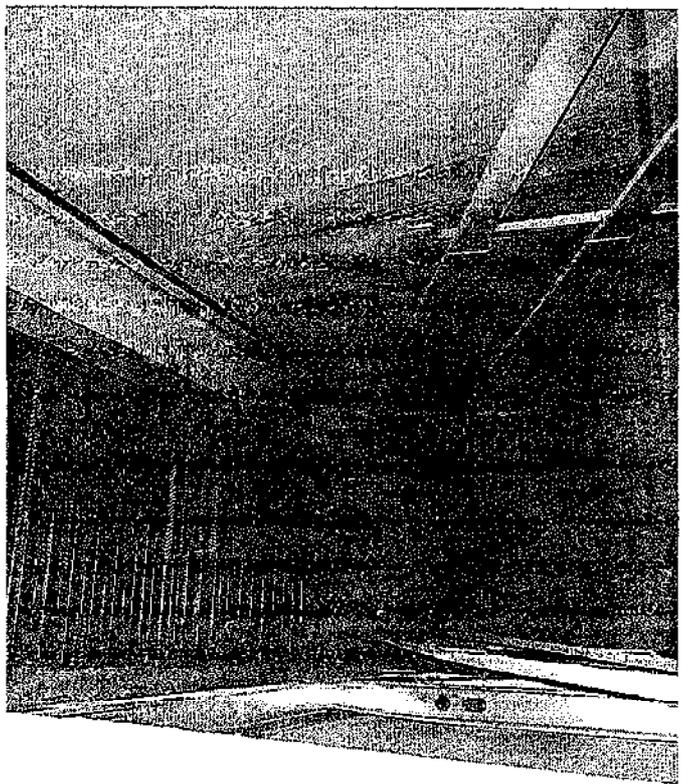
Geom. Roberto Zanella



Allegati:

- N° 4 foto dello stato attuale
- All.to "1"- Stralcio copia USCIA n° 162 del 24/08/2015.





 Regione Emilia-Romagna	Comune (o Unione di Comuni) di Cesena Provincia di Forlì-Cesena
	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) (artt. 13, 14, 15, 16, 22, LR 15/2013; art. 17 e 17-bis, LR 23/2004; art. 5, DPR 160/2010)

<input checked="" type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC _____ (PEC SUAP)
<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE)	PEC _____ (PEC SUE)

<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con inizio dei lavori differito (art. 15, comma 1 e 5, LR 15/2013) <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta di atti presupposti (art. 15, comma 2, LR 15/2013) <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria (artt. 17 e 17-bis LR 23/2004) <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria con lavori <input checked="" type="checkbox"/> SCIA in variante (art. 22, comma 2 e 2-bis, DPR 350/2001)	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP	UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO SETTORE SUAP
		24 AGO 2015 PRATICA N° 162/USEA/2015 PROT. N° _____

DATI DEL TITOLARE
 "SOGGETTI COINVOLTI")

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato parte integrante)

1. La/i sottoscritt(a)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale: _____

in qualità di (*) _____

della ditta / società (*) _____

con codice fiscale (*) _____ partita IVA (*) _____

nato a _____

residente in Cesena prov. FC stato Italia

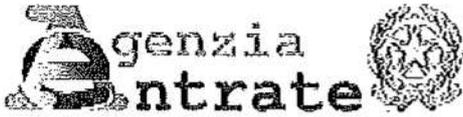
indirizzo _____

PEC _____

posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta



VARIAZIONE CATASTALE CORTE (docfa del 12/1/2017)
(in perizia: bene incluso nel 5° Gruppo)

Rif. Catastali: Foglio122 Particella 1242 Subalterno 5

BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 1,3,4
(Lotto 18 - Via Ferruzzi 157 Piano Terra)

Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 12/01/2017
Ora ricevuta: 19:22:06

Data invio: 12/01/2017
Ora invio: 19:22:01

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: [REDACTED]
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 97554571

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: TPPNDR61A10C573N
Codice fiscale del firmatario del documento : TPPNDR61A10C573N

Ufficio Provinciale - Territorio di FORLI - Servizi catastali

Documento che si avvale delle seguenti esenzioni:
ELABORATO PLANIMETRICO



Direzione Provinciale
di Forlì

Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 16/01/2017

Ora: 13.57.14

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: F00004865

Codice di Riscontro: 00006PAX4

Operatore: FBBMNC

Comune di CESENA (Codice: H3AH)

Data n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Costuibili n: 1

Unità in soppressione n.: -

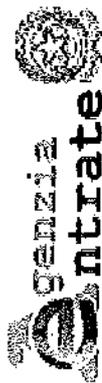
Motivo della variazione: AGGIORNAMENTO ELENCO SUBALTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastaic

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		122	1242	5	VIA FERRUZZI SERAFINO n. 157, p. T							



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio

Prospetto di liquidazione N. 938 del 16/01/2017

Data: 16/01/2017
Ora: 13.57.14
Pagina: 1

Richiedente: TPPNDR61A10C573N

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RCIS/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	FO0004865	DOCPA - Comune: C573 foglio: 0122 particella: 0122 sublotto: 0005	0,00	1/1.1.n cat. ordinari	Esente	SS6T	0,00

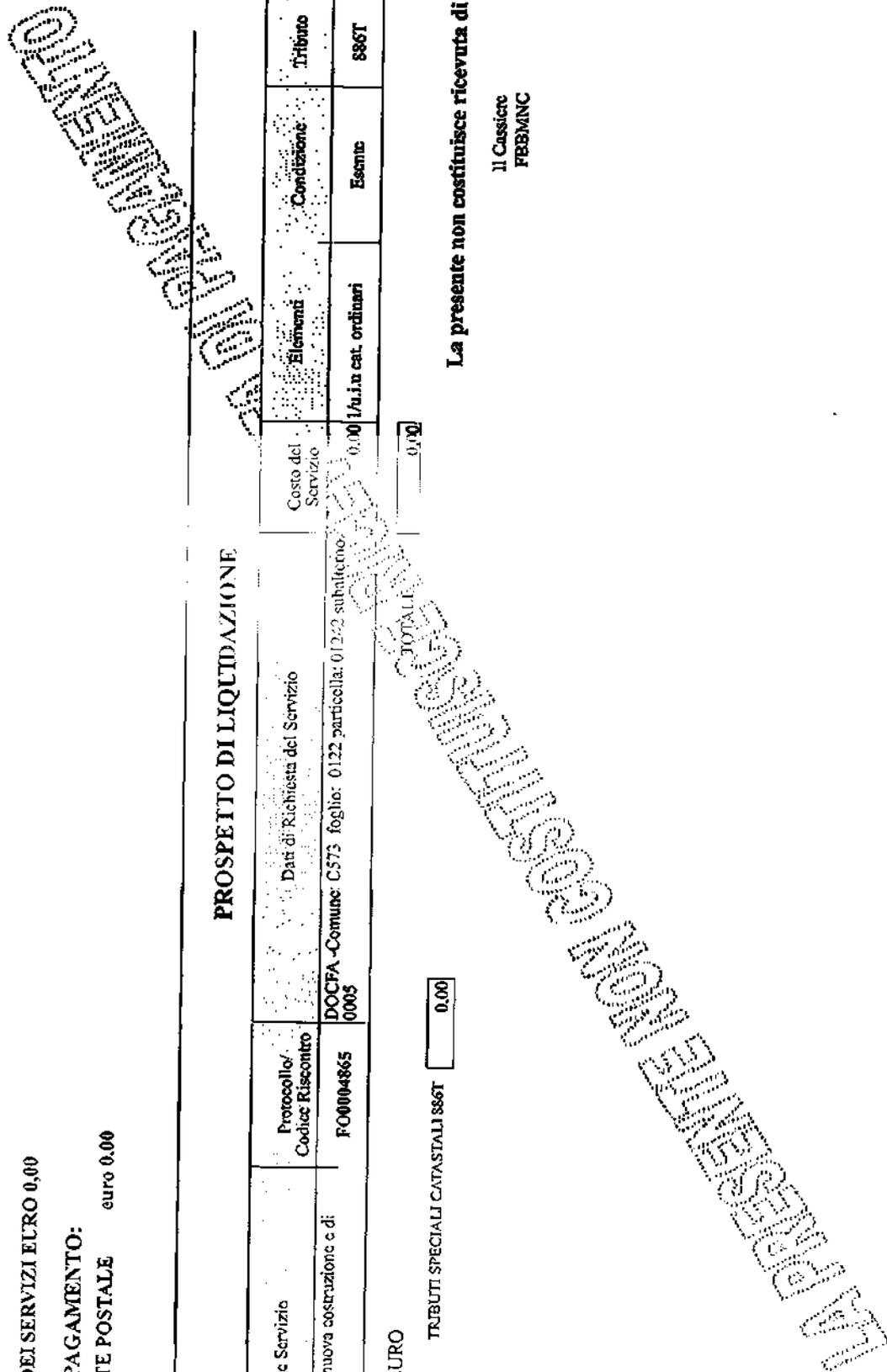
Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI SS6T

TOTALE

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Cassiere
FBBMNC



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unità'	a destinazione ordinaria	n.	Unità' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali: AGGIORNAMENTO ELENCO SUBALTERNI						
Data in cui la variazione si è verificata (conclusione dei lavori): 10/01/2017						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unità' afferenti con intestati	n.	Unità' afferenti	n.		

Quadro U Unità' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilità' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.		
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Totale	Edificio						
1	BCNC	V		122	1242	5													
VIA FERRUZZI SERAFINO 157																			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

i beni oggetto della presente denuncia sono in carica a [redacted] con sede in cesena, p.i. [redacted], ed il soggetto che sottoscrive la pratica e' [redacted] in qualità' di liquidatore. l'indirizzo dell'immobile e' stato digitato manualmente in quanto non ancora presente nello stradario.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: [redacted] quale soggetto obbligato, residente in **CESENA (FO)** - [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti catastali originali sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. TAPPI ANDREA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ' n. 1364
 Codice Fiscale: **TPPNDR61A10C573N**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella			Tipo mappale	del:
CESENA			122	1242				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE	
1	VIA FERRUZZI SERAFINO	157	T				CAPANNONE ARTIGIANALE	
2	VIA FERRUZZI SERAFINO	157	I				UFFICIO	
3	VIA FERRUZZI SERAFINO	157	T				POSTO AUTO SCOPERTO PLURIMO	
4	VIA FERRUZZI SERAFINO	157	T				POSTO AUTO SCOPERTO	
5	VIA FERRUZZI SERAFINO	157	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 1, 3, 4	

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Geom. TAPPI ANDREA
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ n. 1364
 Codice Fiscale: TPPNDR61A10C573N _____
 firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Tappi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì n. 1364



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

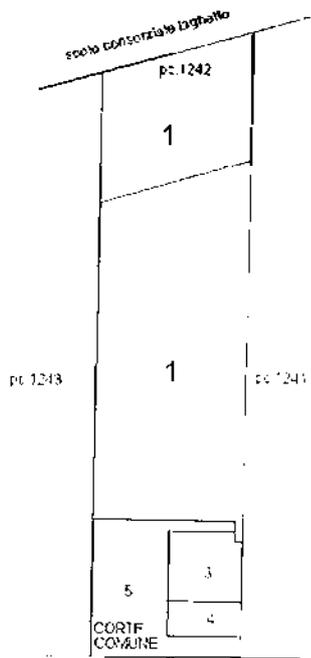
Comune di Cesena

Sezione: Foglio: 122 Particella: 1242

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

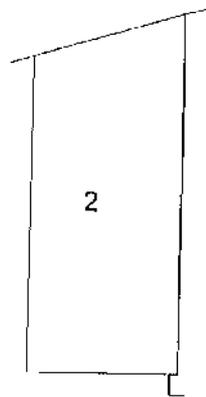
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



via Sordano Ferruzzi

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



INTEGRAZIONE DEL 02/09/2017

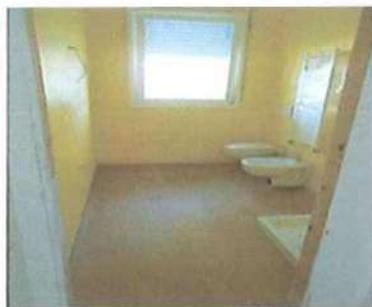
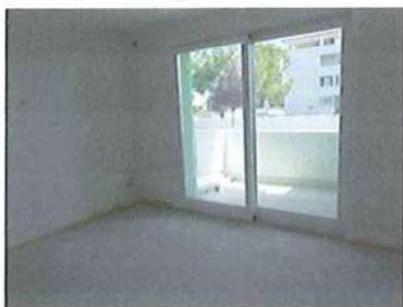
Il sottoscritto Zanella geom. Roberto, nato a Cesena il 18/12/50, con studio in Viale Abruzzi, 27, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì - Cesena, facendo seguito alla richiesta del dott. Walter Fantini, in qualità di Liquidatore Giudiziale della società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in data 30/08/2017 ha provveduto, accompagnato dal Dott. Walter Fantini, ad eseguire il sopralluogo presso gli immobili riconducibili alla società.

A seguito del sopralluogo si ritiene opportuna una integrazione a precisazione della precedente relazione del 14/05/2015.

Con riferimento al Subalterno 4 (pag. 13 della relazione depositata):.

Trattasi di un appartamento “bilocale” posto al piano terra del fabbricato condominiale con ingresso dall’androne di ingresso condominiale. L’alloggio si compone di un vano soggiorno pranzo di mq. 17,22, un disimpegno di mq. 2,16, una camera da letto di mq. 14,13 ed un bagno di mq. 5,04 oltre ad un balcone di mq. 7,25 accessibile dal soggiorno.

Per le condizioni interne vale quanto già detto per gli appartamenti 1e 3 (non completamente finito).



L’impianto di riscaldamento è di tipo autonomo centralizzato a pavimento



con termo arredo nel bagno, con acqua sanitaria centralizzata con pannello solare in comune sul tetto.

NB: Aggiungere:

“Vi è predisposizione di aria condizionata e aspirazione centralizzata. Impianto pannelli fotovoltaici comune alloggiato all’interno dell’area comune”.

Con riferimento al Subalterno 9 (pag. 14 della relazione depositata).

Trattasi di un appartamento posto al piano secondo del fabbricato condominiale con porzione di sottotetto. L’appartamento è accessibile sia per mezzo delle scale comuni condominiali sia per mezzo dell’ascensore.

Al piano secondo si compone di un soggiorno pranzo di mq. 32,88, un disimpegno di mq. 6,79, due camere da letto di mq. 15,07 e mq. 10,58, un bagno di mq. 6,26, un w.c. con aspirazione forzata (cieco) di mq. 3,32 oltre a due logge di mq. 3,96 e mq. 9,28 ed un terrazzo di mq. 31,95.

Al piano sottotetto direttamente collegato al piano secondo per mezzo di una scala a giorno posta nel soggiorno vi sono due locali sottotetto di mq. 49,86 e mq. 6,63.

Le condizioni interne e le rifiniture dell’alloggio sono le stesse di quelle descritte per gli appartamenti sub.ni 1 e 3.

L’impianto di riscaldamento è di tipo autonomo centralizzato a pavimento con termo arredo nel bagno, con acqua sanitaria centralizzata con pannello solare in comune sul tetto.



NB: Aggiungere:

*“Vi è predisposizione di aria condizionata e aspirazione centralizzata.
Impianto pannelli fotovoltaici comune alloggiato all'interno dell'area
comune.*

*Si precisa che all'interno del bagno manca il piatto doccia, e il termo arredo
è da montare”*

Con riferimento al Subalterno 3 (pag. 47 della relazione depositata).

Appartamento posto al piano terra del fabbricato condominiale con accesso dall'androne comune condominiale, composto da un soggiorno pranzo di mq. 21,69, un disimpegno di mq. 5,40, due camere da letto di mq. 14,36 e mq. 10,32, un bagno di mq. 5,23 ed un ampio balcone di mq. 20,42.



La pavimentazione del soggiorno è in materiale ceramicato mentre quella delle camere da letto [è in legno]. Il bagno è pavimentato e rivestito alle pareti per un'altezza di circa mt. 1,50 con piastrelle in ceramica ed è completo di tutti i vasi sanitari e piatto doccia. Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera corredati di tapparelle in pvc, mentre le porte interne sono in legno di colore chiaro ed il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

L'alloggio dispone di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento,



impianto di videocitofono e predisposizione per aria condizionata e aspirazione centralizzata.

NB: Nelle camere da letto non è presente il pavimento.

Con riferimento al Subalterno 80 (pag. 48 della relazione depositata).

Appartamento posto al piano terra, con accesso dall'androne comune condominiale, composto da un soggiorno pranzo di mq. 21,24, un disimpegno di mq. 5,82, due camere da letto di mq. 10,24 e mq. 14,10, un bagno di mq. 5,64 ed un balcone di mq. 20,30.



L'appartamento si presenta non finito, mancano le pavimentazioni delle camere da letto e del soggiorno, le porte interne e il completamento degli impianti. Il bagno si presentava finito, pavimentato e rivestito alle pareti con piastrelle in ceramica e completo dei vasi sanitari. Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera corredati di tapparelle in pvc, mentre il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

L'alloggio dispone della predisposizione dell'impianto di condizionamento e di aspirazione.

NB: Aggiungere:

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con termosifoni in metallo e caldaia murale a gas posta esternamente.

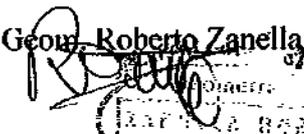
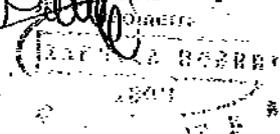


Rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

In fede

Cesena li 04/09/2017.

Il Tecnico incaricato

~~Geom. Roberto Zanella~~



RELAZIONE INTEGRATIVA DEL 27/04/2018

Il sottoscritto Zanella geom. Roberto, nato a Cesena il 18/12/50, con studio in Cesena, Viale Abruzzi, 27, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì – Cesena, premesso che:

- in data 14/05/2015 eseguiva, su incarico della Società "██████████" con sede in Cesena, Vi ██████████, (p. iva ██████████), relazione con stima dei beni immobili risultanti in capo alla medesima società;
- che la relazione veniva redatta sulla base della documentazione fornita dalla stessa società, la quale esonerava lo scrivente dall'eseguire ulteriori ricerche e verifiche;
- che a seguito di ulteriori indagini da un raffronto incrociato con la documentazione prodotta allo scrivente e quella posseduta dal Liquidatore Giudiziale, Dott. Walter Fantini, emergevano delle manchevolezze in ordine ad alcuni beni immobili, sulla loro regolarità amministrativa;
- che sulla base di queste nuove indicazioni, sono state eseguite ulteriori ricerche, per il Gruppo 8, costituito da porzioni di fabbricato poste in via Ferruzzi Serafino 60 (D/7 e C/6), Foglio 122 del Comune di Cesena, Particella 1.247, subalterni 2 e 4.

Nella precedente relazione, a pagina 38 "*Accertamenti ai sensi della Legge 47/85 e succ. mod.*" venivano indicate le seguenti pratiche amministrative che avevano interessato l'immobile:

* *Permesso di Costruire n° 67/2011 del 01/04/2011 per la realizzazione di opere di urbanizzazione;*



** Permesso di Costruire n° 111/2011 del 15/06/2011 per la costruzione di fabbricati ad uso artigianato di servizio.*

** SCIA n° 277/2012, SCIA n° 439/2012, SCIA n° 515/2012;*

** In data 10/09/2012 la ██████████ depositava in Comune di Cesena richiesta di rilascio di conformità edilizia e agibilità PGN 60895.*

** In data 05/02/2014 PGN n° 10687 il Comune di Cesena dichiarava che ai sensi dell'art. 22 comma 7/bis della LR 31/2002 e successive modifiche, l'avvenuta presentazione della richiesta di certificazione di conformità edilizia e ricordava altresì che l'agibilità definitiva dell'immobile, potrà essere rilasciata solo dopo la cessione delle opere di urbanizzazione.*

** In data 15/01/2014 con PGN 3513/351 il settore infrastrutture e mobilità del Comune di Cesena ha emesso collaudo provvisorio per le opere eseguite con il PC n° 67/2011 ed è in fase di perfezionamento il procedimento per la cessione delle aree previste in Convenzione.*

Ciò premesso,

si precisa che la richiesta di conformità del 05/02/2014 PGN n° 10687, non riguarda l'immobile rientrante nel presente gruppo (Gruppo 8) ma bensì nel gruppo 7.

Sono da aggiungere invece,

- la SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) n° 66/SCIA/2013 del 21/01/2013, relativa alla realizzazione delle opere in assenza di titolo abilitativo (Sostituzione di alcune putrelle dell'orditura secondaria delle due pensiline);
- la SCIA in variante sostanziale n° 245/2014 del 19/03/2014;
- Certificato di conformità edilizia e agibilità PGN 74099/72 del



18/09/2014.

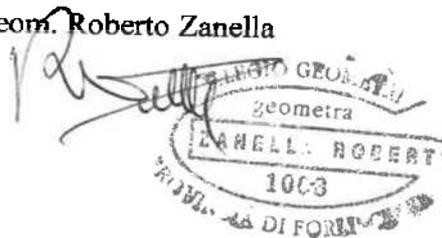
Si precisa inoltre che le opere di urbanizzazione sono state oggetto di collaudo definitivo rilasciato in data 29/02/2016 (All.to 1), PG n. 22228/351.

Le integrazioni e variazioni suddette, non determinano effetti sul valore di stima espresso.

Cesena li 27/04/2018.

Il Tecnico

Geom. Roberto Zanella



Allegati: All.to 1) Collaudo opere di urbanizzazione.



COMUNE DI CESENA

SETTORE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
SERVIZIO PROGETTAZIONE - ESECUZIONE LAVORI

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356468-373 Fax 0547.356457
E-mail: ceredi_d@comune.cesena.fc.it
Zona H Stanza 4

P.G. n. 22228/351

Cesena, 29 FEB. 2016



**Settore Governo del Territorio
Ufficio Agibilità**

**e p.c. Settore Patrimonio e Servizi Amministrativi
(via m@il)**

Settore Sistemi Informativi (via m@il)

Loro sedi

OGGETTO: [REDACTED] (Rif. Id. n° 2131025/351)

**REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE IN
VIA SERAFINO FERRUZZI, (COLL. DEFINITIVO)
P.d.C. n. 67/2011 - S.C.I.A. n. 890/2012 - 1217/2012**

Visto il collaudo provvisorio rilasciato dallo scrivente Settore in data 15/01/2014 P.G.n. 3513/351 ed a seguito di sopralluogo, si dichiarano **collaudate definitivamente** le opere di cui al permesso di costruire n. 67 del 01/04/2011 e s.m.i..

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DI P.O.
Geofr. Massimo Crudeli

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Natalino Borghetti

DC/dc

\\Primario\document\dantele\back up 10-02-15\Pereri\2016\Collaudo\ Sviluppo aree PdC 67-11 via Ferruzzi coll def.doc

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con Il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena