

# ***ALLEGATO n.2***

**Documentazione catastale**

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2021

**Dati identificativi:** Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

• Foglio **6** Particella **801** Subalterno **2**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801**

**Classamento:** Rendita: **Euro 300,06**, Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** VIA ALBERTI DA FERRARA Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **202 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **196 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **2**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

### > Indirizzo

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **2**

VIA ALBERTI DA FERRARA Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 300,06**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

---

### > Dati di superficie

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **2**

Totale: **202 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **196 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 04/06/2018

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/06/1998, prot. n. C00853

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALAMELLO (L034)(RN) Foglio 6 Particella 801 Sub. 2**

➤ **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

📅 dal 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

• Foglio **6** Particella **801** Subalterno **3**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801**

**Classamento:** Rendita: **Euro 214,33**, Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA ALBERTI DA FERRARA Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **97 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **90 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



nata a NOVAFELTRIA (RN) il 02/02/1953

Diritto di: Proprieta'

> **Dati identificativi**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **3**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

> **Indirizzo**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **3**

VIA ALBERTI DA FERRARA Piano T-1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 214,33**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **3**

Totale: **97 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **90 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 04/06/2018

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/06/1998, prot. n. C00853

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALAMELLO (L034)(RN) Foglio 6 Particella 801 Sub. 3**

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



---

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **5**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **310 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALAMELLO (L034)(RN) Foglio 6 Particella 801 Sub. 5**

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2021

**Dati identificativi:** Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

• Foglio **6** Particella **801** Subalterno **9**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801**

**Classamento:** Rendita: **Euro 102,26**, Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA ALBERTI DA FERRARA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **78 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **9**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

### > Indirizzo

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **9**

VIA ALBERTI DA FERRARA Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 102,26**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 04/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **TALAMELLO (L034) (RN)**

Foglio **6** Particella **801** Subalterno **9**

Totale: **78 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **78 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 04/06/2018

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/06/1998, prot. n. C00853

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TALAMELLO (L034)(RN) Foglio 6 Particella 801 Sub. 9**

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/08/2009 in atti dal 04/06/2018 LEGGE 117 del 03/08/2009: comune di Talamello L034 proveniente dall'UP di Pesaro e Urbino trasferito all'UP di Rimini (n. 1088/2018)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TALAMELLO (Codice:L034)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 801</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 04/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>801</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>30 73</b>				
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			
<b>Annotazioni</b>				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 777 , 778 , 779 , 780 , 781 , 782 , 783 , 784 , 785 , 786						

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L034 - Foglio 6 - Particella 801/

Visura telematica

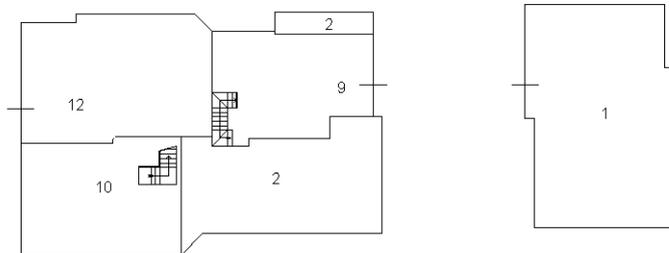
Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Busto Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pesaro	N. 832

Comune di Talamello	Protocollo n. PS0132012 del 07/12/2005
Sezione: Foglio: 6 Particella: 801	Tipo Mappale n. 1841 del 03/06/1997

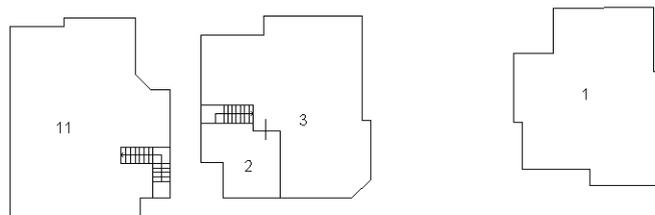
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



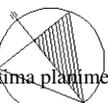
**PIANO 1°  
SOTTOSTRADA**



**PIANO  
TERRA**



**PIANO  
PRIMO**



Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F rig rend 497

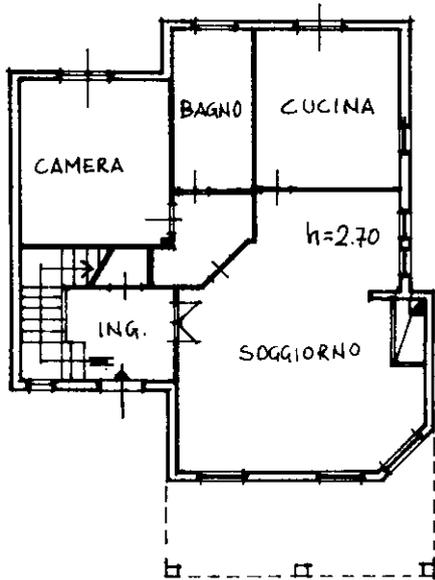


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

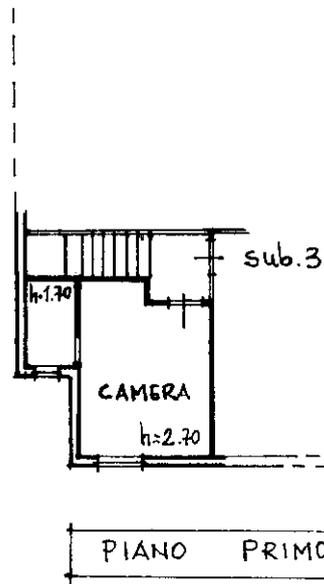
MOD. **BN** (CEU)

PRE  
**200**

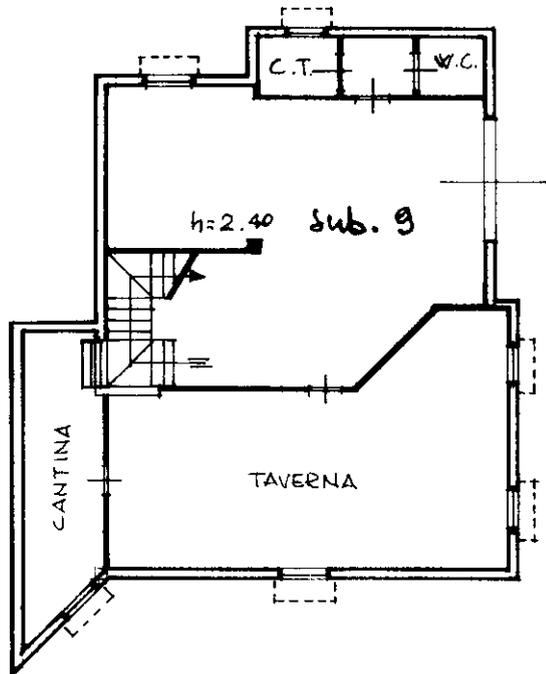
Planimetria di u.i.u. in Comune di TALAMELLO via A. ALBERTI de FERRARA civ. ....



PIANO TERRA

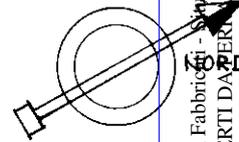


PIANO PRIMO



PIANO  
1° SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI: 200

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.v.

mau.01  
Catasto dei Fabbricati - Spaziato al 02/11/2021 - Comune di TALAMELLO(L034) - < Foglio 6 - Particella 801 - Subalterno 2>  
VIA ALBERTI DA FERRARA Piano S1-T - 1

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)  
BUSTO STEFANO

RISERVATO ALL'UFFICIO  
000853/28

Data presentazione: 12/06/1998 - Data: 02/11/2021 - n. T69413 - Richiedente: FRNMRC83D22C573H  
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di PESARO n. 832

n. 801 sub. 2

data 20.03.98 Firma Stefano Busto

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

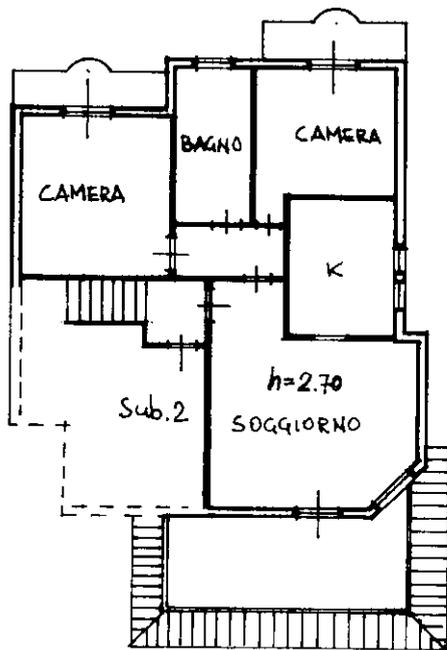


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

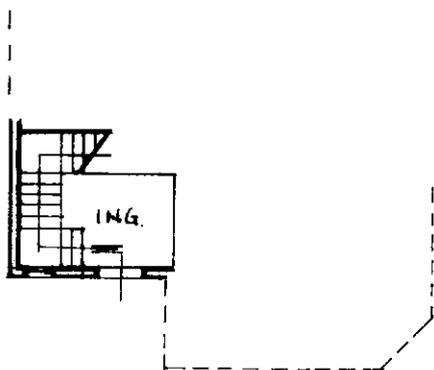
MOD. **BN** (CEU)

RT  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TALAMELLO via A. ALBERTI da FERRARA civ. ....

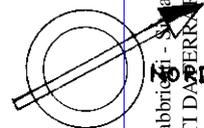


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

num 01  
Catasto dei Fabbricati - Spazio al 02/11/2021 - Comune di TALAMELLO(L034) - < Foglio 6 - Particella 801 - Subalterno 3 >  
VIA ALBERTI DA FERRARA Piano T-1

Ultima planimetria in Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione

Compilata dal GEOM. BUSTO STEFANO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO  
@00853/98

Data presentazione: 12/06/1998 - Data: 02/11/2021 - n. T69415 - Richiedente: FRNMRC83D22C573H

Totale schede: 16 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 801 sub 3 della provincia di PESARO n. 832

data 20.03.98 Firma Busto Stefano

Roma Istituto Geografico e Zecca dello Stato P.V.

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

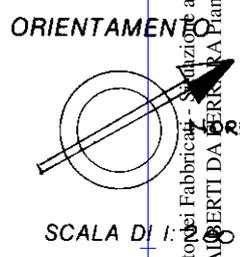
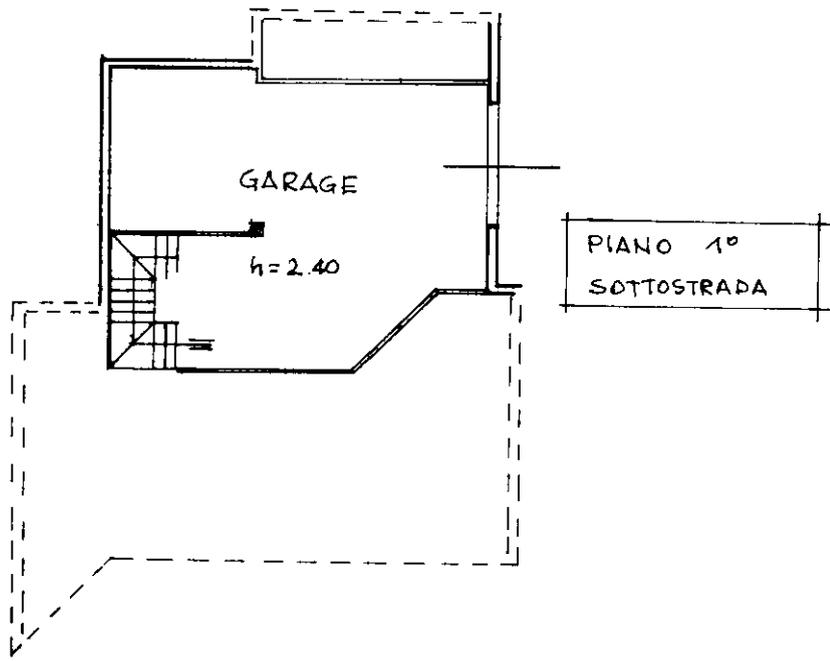


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

113F  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TALAMELLO via A. ALBERTI civ. ....



Catasto Edilizio Urbano al 02/11/2021 - Comune di TALAMELLO(L034) - < Foglio 6 - Particella 801 - Subalterno 9>  
Via ALBERTI DA PESARO Piano T

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/06/1998 - Data: 02/11/2021 - n. T69416 - Richiedente: FRNMRC83D22C573H

Totale sfide: P. Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297) n. 801 sub. 8

Compilata dal GEOM. BUSTO STEFANO  
(Titolo, cognome e nome)

data 20.03.98 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

00853/198



N=19800

E=-28100

1 Particella: 801

Comune: (RN) TALAMELLO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T61981/2021  
2-Nov-2021 10:5:10  
Foglio: 6