

RESIDENZE BELLAVISTA BARCOLA - LERICI

Ubicazione e descrizione dell'intervento

- La villa che ospita le residenze Bellavista è ubicata in località Barcola sulle colline di Lerici ed è disposta su tre piani, in cui si distribuiscono sei unità abitative indipendenti.
- Tutte le residenze sono dotate di una zona giorno costituita da soggiorno e pranzo con angolo cottura e di una zona notte costituita da 2 camere da letto, eccetto l'unità 1 che è dotata di 1 camera da letto.
- Tutte le residenze sono corredate di giardino esclusivo, posti auto e possono usufruire dell'area cortiliva comune completa di piscina e di un'area solarium.

Descrizione delle finiture

Isolamenti e impermeabilizzazioni

- La coibentazione della copertura è realizzata in pannelli coibenti extraporosi in fibre di legno Pavatherm per garantire ottima protezione da freddo, caldo, protezione acustica e antincendio.
- Nelle facciate esterne è prevista la realizzazione di isolamento termico a cappotto esterno realizzato con pannelli di polistirene di spessore pari a cm 5.

Pavimenti e rivestimenti

- Nella zona giorno e nella zona notte degli alloggi sono previsti pavimenti in listoni di legno prefiniti Rovere Cream, larghezza 148 mm, lunghezza 1860 mm, finitura vernice colorata matt, superficie spazzolata e spessore pari a 15 mm.
- Nei bagni sono previsti pavimenti in piastrelle di gres porcellanato Floor Gres Architech, colore Ashgrey, finitura Naturale, formato 60x60 cm e posa ortogonale.
- I rivestimenti dei bagni sono realizzati in piastrelle di gres porcellanato Floor Gres Architech, colore Ashgrey, finitura Naturale, di grande formato (120x60) e posa ortogonale per un'altezza di m 1,20 alle pareti e di m 2,40 nella doccia.

Serramenti:

- I portoncini d'ingresso sono realizzati in PVC, sistema 500 Classic-line di Finstral, colore bianco ghiaccio, con conformazione a 7 camere dell'anta, che garantisce prestazioni termoisolanti molto buone (trasmissione termica U_f pari a $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) e sono completi di rinforzi in acciaio inseriti nei profili in PVC per garantire durata nel tempo. Per migliorare i valori di isolamento termico sono impiegati vetri a bassa emissività con un valore termico U_g pari a $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Le porte interne degli alloggi sono previste in legno tamburato, laccate bianche e con ferramenta cromo satinato.
- Le finestre e le porte finestre sono in PVC, sistema Top 72 Classic-line di Finstral, colore bianco ghiaccio, con conformazione a 7 camere dell'anta, che garantisce prestazioni termoisolanti molto buone (trasmissione termica U_f pari a $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), e sono complete di rinforzi in acciaio inseriti nei profili in PVC per garantire durata nel tempo. Per migliorare i valori di isolamento termico sono impiegati vetri a bassa emissività con un valore termico U_g pari a $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Sono inoltre previste porte-finestre alzanti-scorrevoli in PVC, colore bianco ghiaccio, sistema 900 di Finstral, che garantisce buone prestazioni termoisolanti (trasmissione termica U_f pari a $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). Per migliorare i valori di isolamento termico sono impiegati vetri a bassa emissività con un valore termico U_g pari a $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Impianti:

- I bagni sono dotati di bidet e wc sospesi Catalano serie Zero e lavabi sospesi Catalano serie Zero integrati con portasciugamani frontale in ottone cromato.
- Climatizzazione autonoma di tutti gli ambienti (caldo-freddo).
- Domotica.
- Impianto d'allarme con combinatore telefonico.