



DI Rigo Massimiliano Lino
Via S.Giovanni Battista, 170
36057 Arcugnano (VI)
Tel. 3404992557
P.iva 04048320248
C.F. RGIMSM81L20L840B
info@edilrigoimpresaedile.it
www.edilrigoimpresaedile.it

PREMESSA

Il presente capitolato descrive un intervento di costruzione di unità unifamiliare in via Manzoni, Longare. A tale scopo si è posta particolare attenzione al raggiungimento di una elevata efficienza energetica, garantendo una classificazione di partenza A4



CAPITOLATO DELLE OPERE

1.PLATEA DI FONDAZIONE

- Previa opere di movimento terra verrà realizzata una fondazione a platea in CA di caratteristiche (spessore e armatura interna) ricalcanti le indicazioni del progetto strutturale. La platea verrà impermeabilizzata alla base dei muri.
- Al di sopra di quest'ultima, verrà gettato un massetto alleggerito autolivellante. All'interno del massetto saranno annegate le serpentine per l'impianto di riscaldamento a pavimento.



2.CHIUSURE VERTICALI PERIMETRALI

- Le pareti portanti esterne dell'abitazione verranno realizzate con blocchi cassero in conglomerato di legno cemento aventi conformazioni ad H, posati a secco, sfalsati di mezzo blocco, da gettarsi in opera ogni 5-6 corsi, con un solo incavo di collegamento per il calcestruzzo. La parete finita risulterà armata con barre di acciaio sia

orizzontalmente che verticalmente a passo 25 cm e con getto di calcestruzzo di consistenza non inferiore a S4. Completano la gamma dei blocchi una serie di pezzi speciali quali: mezzo blocco, blocco ad angolo, blocco cordolo solaio, blocco architrave, blocco pilastro. Il sistema Blocco cassero comprende uno strato di isolamento di 14 centimetri.

- Le pareti esterne del garage verranno realizzate con lo stesso metodo usato per le pareti della casa con la sola differenza dello spessore che sarà ridotto di larghezza inferiore, non essendo necessaria la presenza dello strato termico-isolante
- La superficie interna delle pareti sarà eseguita la posa delle malte civili grezze e fine, e successive due mani di idropittura lavabile, mentre la superficie esterna verrà finita con un doppio strato di intonaco (grezzo e fine).

3.CHIUSURFE VERTICALI DIVISORIE

- Le pareti portanti interne verranno realizzate anch'esse con blocchi cassero in conglomerato di legno cemento posati con le stesse modalità delle pareti perimetrali.
Nelle pareti divisorie il blocco utilizzato sarà di larghezza inferiore, non essendo necessaria la presenza dello strato termo-isolante.
- Le pareti divisorie senza funzione statica verranno realizzate in blocchi di laterizio forato da 8 o 12 (a seconda delle indicazioni riportate nel progetto). I blocchi saranno posati in opera con giunti di malta e le superfici saranno finite con uno strato di intonaco grezzo e fino.



4. COPERTURA E SOLAIO:

- La copertura verrà realizzata a tetto piano, con solaio "EUROSOLAIO", isolamento in poliestere dello spessore necessario, lo strato di ventilazione, l'impermeabilizzazione con guaina bituminosa, e la copertura finale con uno strato di ghiaio lavato tondo.
- Le lattrerie (grondaie, converse e pluviali) verranno realizzate in lamiera acciaio INOX.



5. SCARICHI E ALLACCI

- Gli scarichi e allacci saranno realizzati in tubo P.V.C. rosso per gli spessori necessari. Verranno forniti pozzetti e chiusini in cemento per le ispezioni delle linee che verranno defluite secondo i canoni del territorio.



6. RECINZIONI, CANCELLO PEDONALE, CARRABILE E PORTONE BASCULANTE

- La recinzione attorno le unità abitative a confine verranno realizzate in rete fissa del tipo "METALWAVE" per una altezza di un metro appoggiata a muretto di recinzione precedentemente fornito.
- La recinzione divisoria esterna si provvederà ad installare una recinzione in rete plasticata verde "" stanti e rete" per un'altezza di 1.25 ml.
- Il cancello pedonale ed il cancello carrabile saranno motorizzati e realizzati in ferro verniciato su misura, per una larghezza conforme al passaggio di una macchina.
- I portoni basculante a pieno foro in lamiera verniciata coibentato e predisposto per la motorizzazione.



7.PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- I pavimenti interni e rivestimenti zona giorno, servizi e zona notte saranno realizzati in gres con posa di lastre medio / grandi dimensioni.
- La pavimentazione esterna sarà realizzata in cemento stampato con tagli di giunzione in maniera di ridurre al minimo la possibilità di crepi, oppure in betonelle piccolo / medio formato, previo getto in calcestruzzo.

- Tutti i pavimenti e i rivestimenti, in materiale ceramico, saranno scelti dalla Committenza su un campionario messo a disposizione dal Costruttore.
- Nelle aree carrabili sarà posizionato uno strato di tessuto non tessuto e verrà stesa una pavimentazione in ghiaia delimitata grazie a cordoli perimetrali.



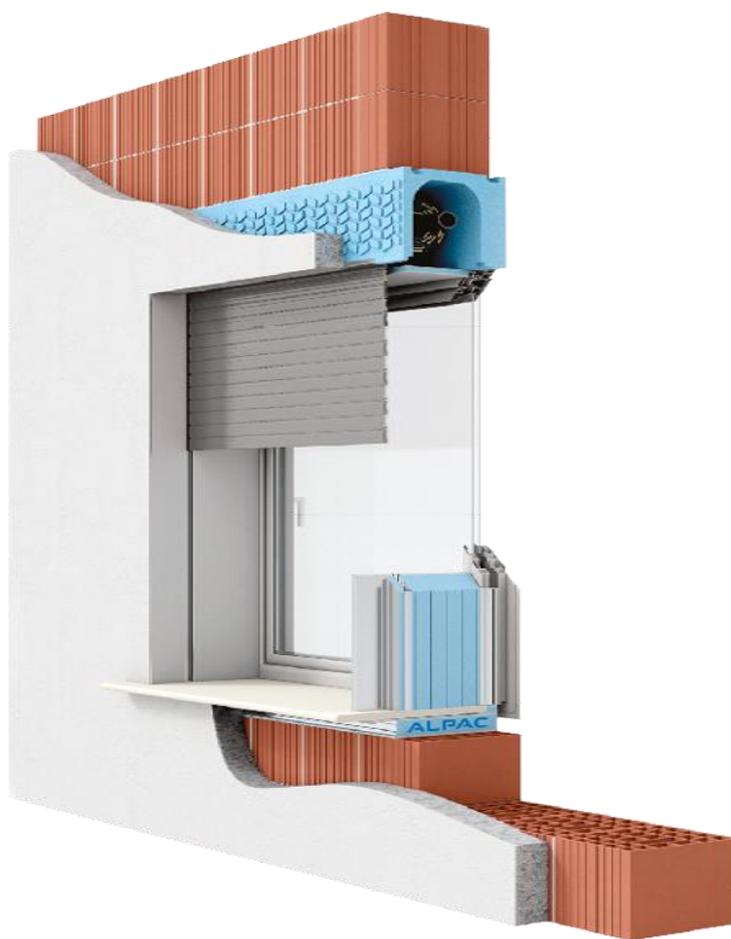
8. SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie e i davanzali saranno realizzate in marmo "CAPRI" spessore 3 cm.



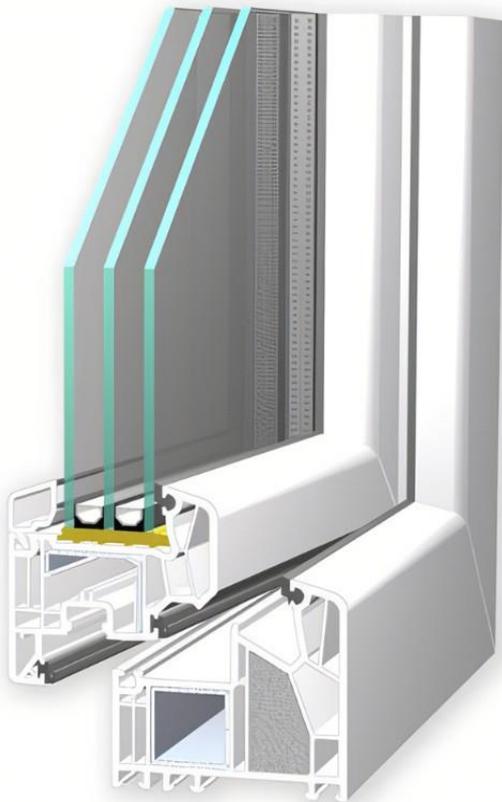
9. SISTEMA DI OSCURANTI

Cassonetto prefabbricato prefabbricato per l'alloggio di avvolgibili, composto da poliestere espanso sinterizzato "EPS" ad alta densità. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS autoportanti con vano elettrico per il collegamento del cavo motore oppure testate in truciolare idrofugo, con zanche di ancoraggio, cuscinetti a sfera, calotte e pulegge in PVC, rullo in acciaio e avvolgibili in PVC coibentato colore standard, come da catalogo fornito per la visione.



10. SERRAMENTI

- Portoncino blindato di entrata bianco.
- Tutti gli infissi saranno realizzati con telaio di mm. 68 mm, in PVC, con doppia guarnizione, ferramenta di supporto di supporto e chiusura MAICO o similari. Saranno prodotti secondo norme europee CE (UNI EN 143561-1) e saranno montati con verro-camera basso emissivo.
-
- Le porte interne verranno realizzate in materiale fibro-legnoso rivestito in laminatino. Anta tamburata di spessore nominale 43 con intelaiatura perimetrale in legno di abete e riempimento a struttura alveolare.



11. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- Verrà realizzato sulla copertura dell'edificio, nella falda orientata a sud, un impianto fotovoltaico da 6kWp realizzato mediante l'installazione di appositi pannelli.



12. IMPIANTO ELETTRICO

- L'impianto elettrico verrà fornito di TV. e telefono, con prese, interruttori, deviatori e commutatori nelle varie stanze, marca VILMAR PLANA e placche in tecnopolimero bianche, con antenne TV. terrestre, presa TV e telefono nelle camere ed una nella zona giorno. Targa videocitofonata in recinzione e campanello in prossimità delle porte d'ingresso.
- Predisposizione impianto di allarme compreso da: contatti perimetrali, interni, sirena esterna, tastiera di controllo e centrale (solo tubazioni e scatole).
- Motorizzazione delle tapparelle con chiusura centralizzata.

13. IMPIANTO IDRICO, RISCALDAMENTO/RAFFREDDAMENTO

- Impianti termici con pompa di calore con serbatoio inerziale capacità 100 lt., tubazioni multistrato isolanti, collettore a parete a due zone e impianto radiante a pavimento, posato su opportuno strato isolante e annegata nei massetti opportunamente additivati. Impianto distinto per zone di riscaldamento controllabili da termostati ambiente poste nelle zone giorno, notte e bagni.

- Impianto di condizionamento con sistema SPLIT a parete nella zona giorno e canalizzato per la zona notte. In alternativa, dopo documentazione, canalizzato anche nella zona giorno.

- Predisposizione per un attacco acqua fredda per il giardino all'esterno fissato in parete

- Impianti idraulici e sanitari con tubazione in multistrato isolato, marche sanitarie sotto specificate

- La lavanderia sarà usata come centrale termica e predisposta con attacchi per lavatrice/lavasciuga

- Nel bagno di servizio verrà installato un WC con sciacquone doppio tasto per il risparmio dell'acqua, un box doccia in vetroresina misure standard, un bidet e un lavabo

- Nel bagno padronale in camera verrà installato un WC con sciacquone doppio per il risparmio dell'acqua, un bidet, un piatto doccia misura standard in vetroresina e due lavabi

- Marche e modelli forniti dall'installatore:

- Verrà fornito un catalogo per la visione dei materiali.



14. SISTEMAZIONE ESTERNA

- Sistemazione esterna con terreno livellato, pronto per la semina e le piantumazioni da parte del committente.

NOTA.

Il presente capitolato è suscettibile di variazioni a seconda dell'evolversi dei lavori, da parte degli Enti competenti, delle necessità tecnologiche, pratiche e degli eventuali accordi tra Committente e Costruttore.

Il presente capitolato è subordinato dal disegno allegato.

Vicenza, li _____

IL COMMITTENTE

L'APPALTATORE
