



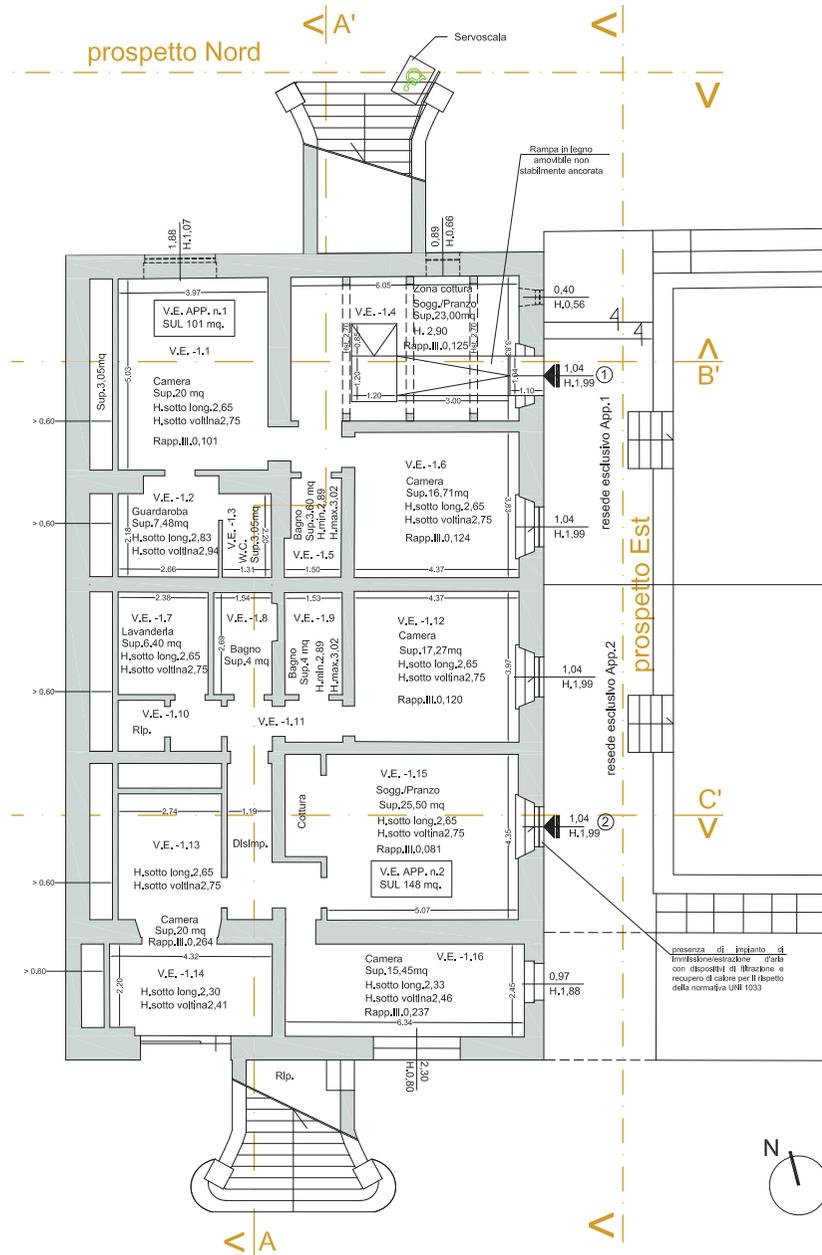
Casa Olivieri

Cliente Eleonora Olivieri

Architetto Daniella Speciali

Sviluppo di progetto variante, di supporto
alla progettazione ed alle pratiche edilizie alla
società di costruzione e sviluppo immobiliare
BL Consulting _ Sintesi prima fase

05/2021



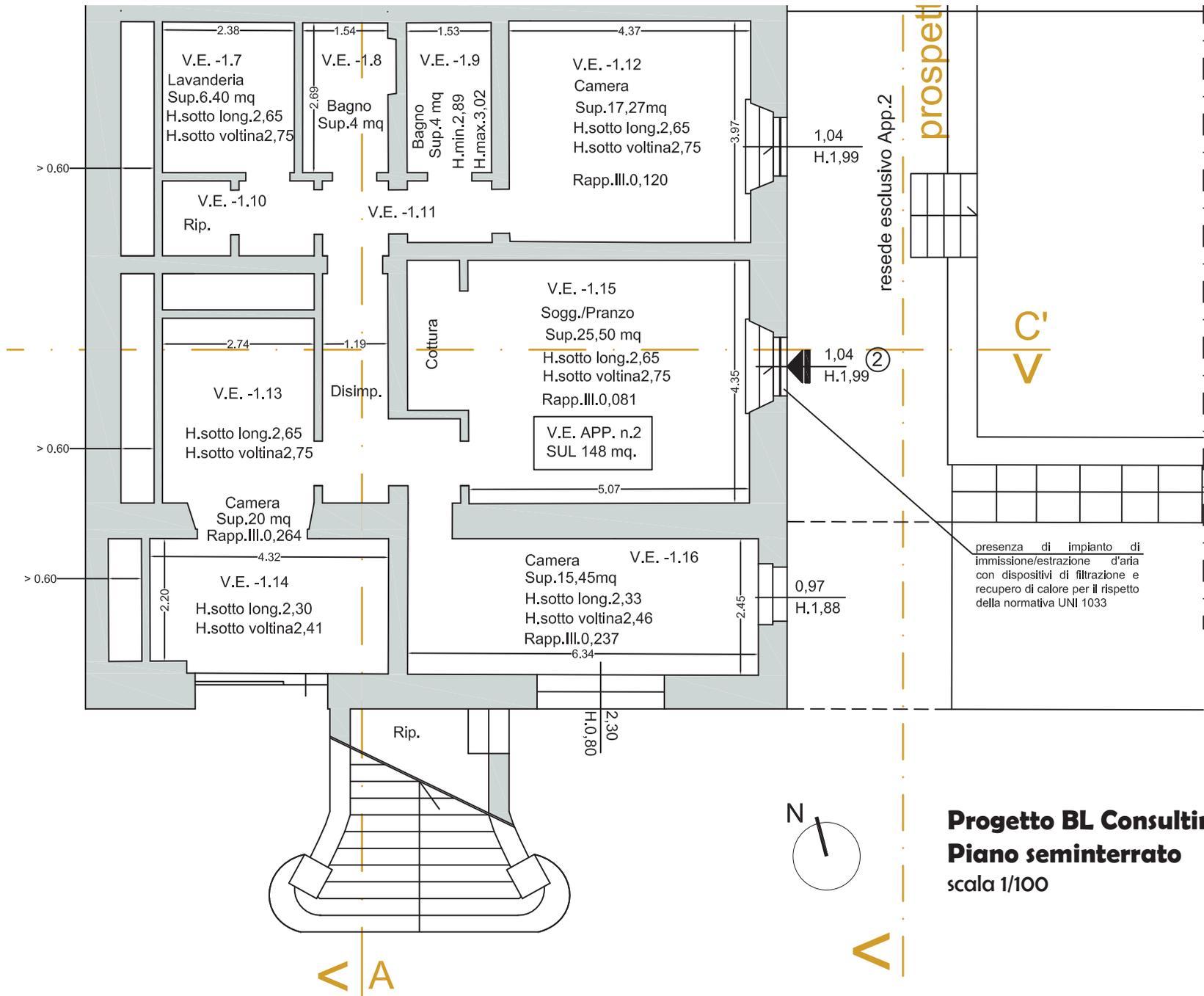
Progetto BL Consulting
Piano seminterrato
 scala 1/200

STATO DI PROGETTO

PROSPETTO EST
SCALA 1:100

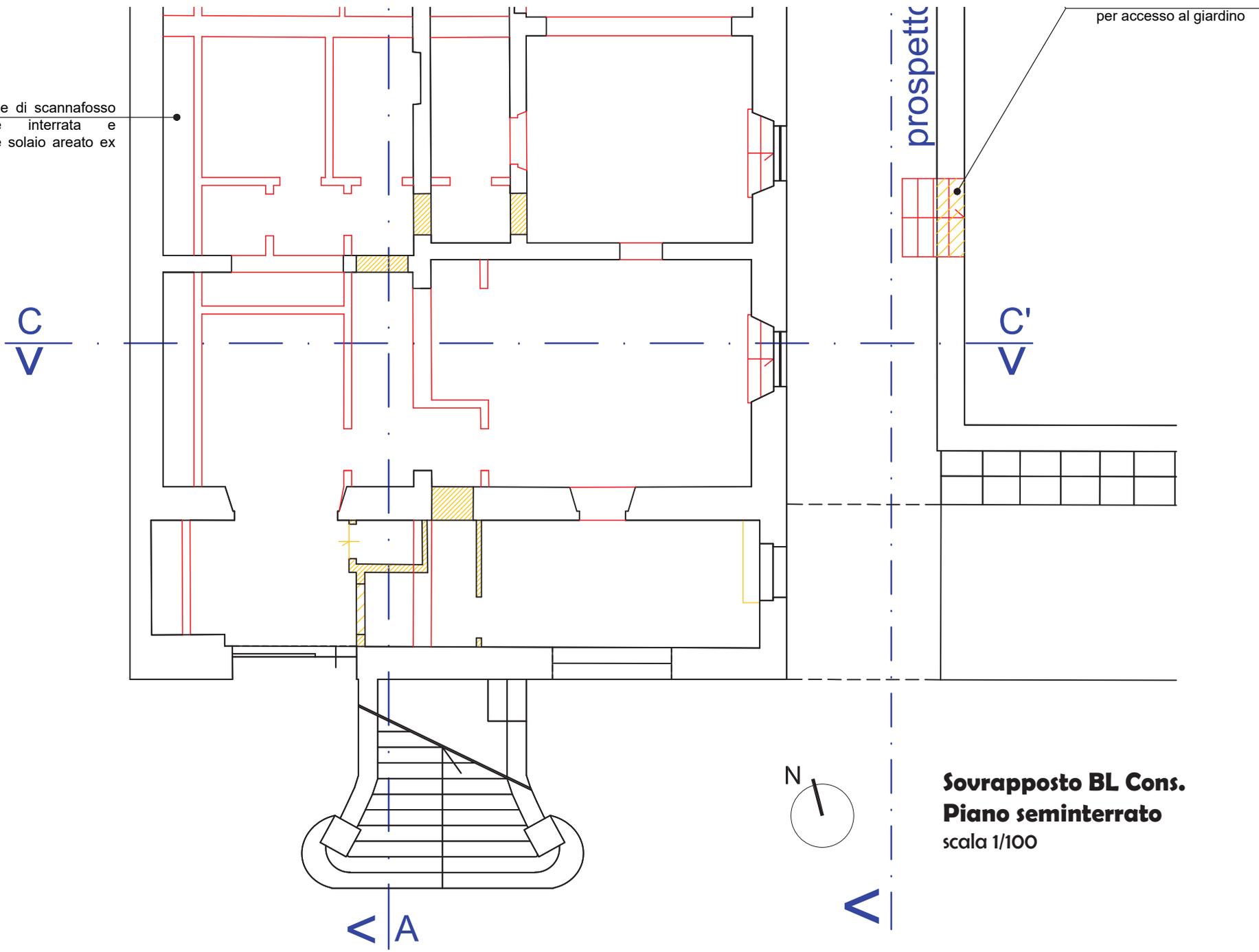


Progetto BL Consulting
Facciata Est
scala 1/200



Progetto BL Consulting
Piano seminterrato
 scala 1/100

Realizzazione di scannafosso
su parete interrata e
conseguente solaio areato ex
art. 47 R.E.



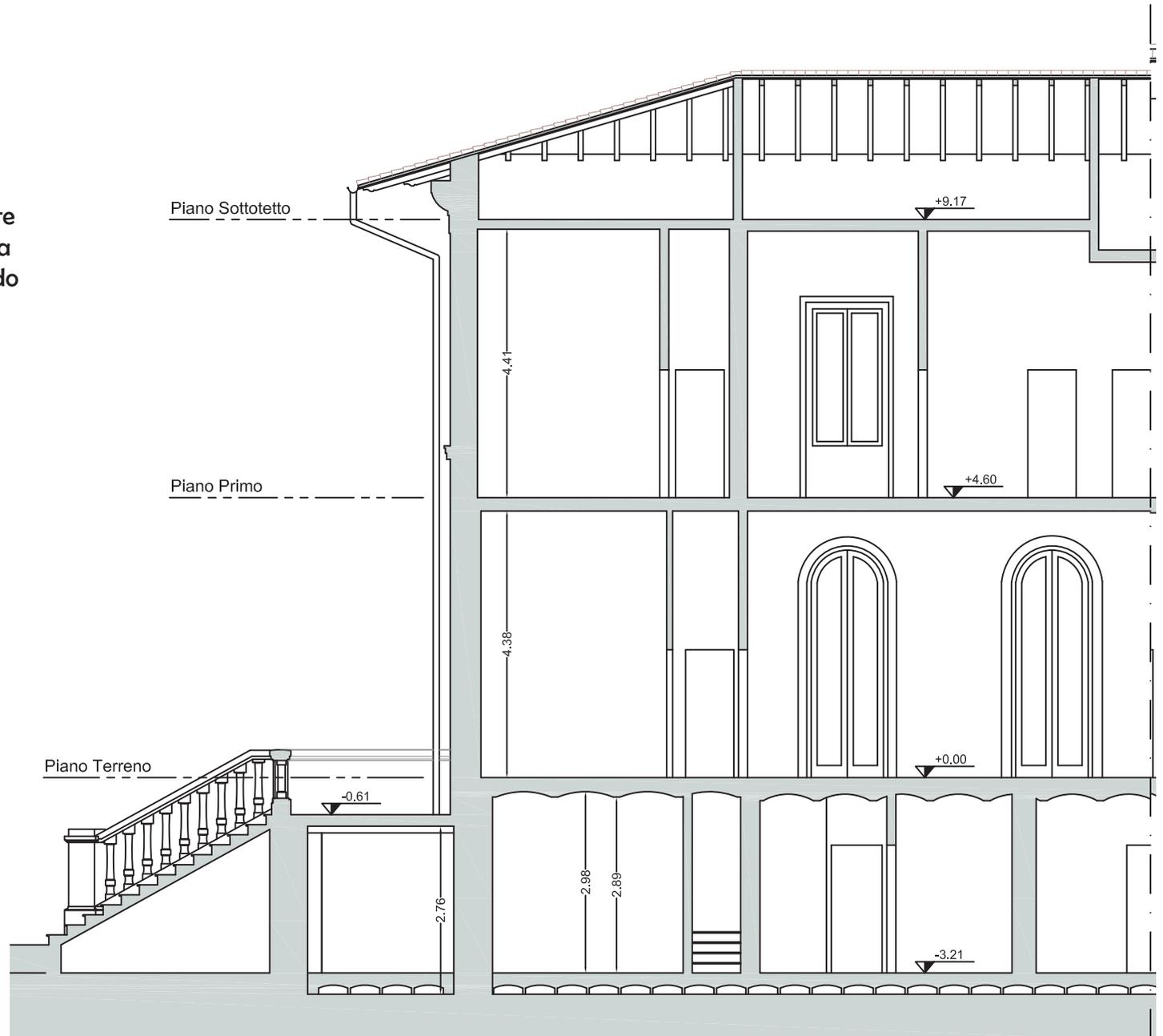
Sovrapposto BL Cons.
Piano seminterrato
scala 1/100

Progetto BL Consulting

Sezione AA'

scala 1/100

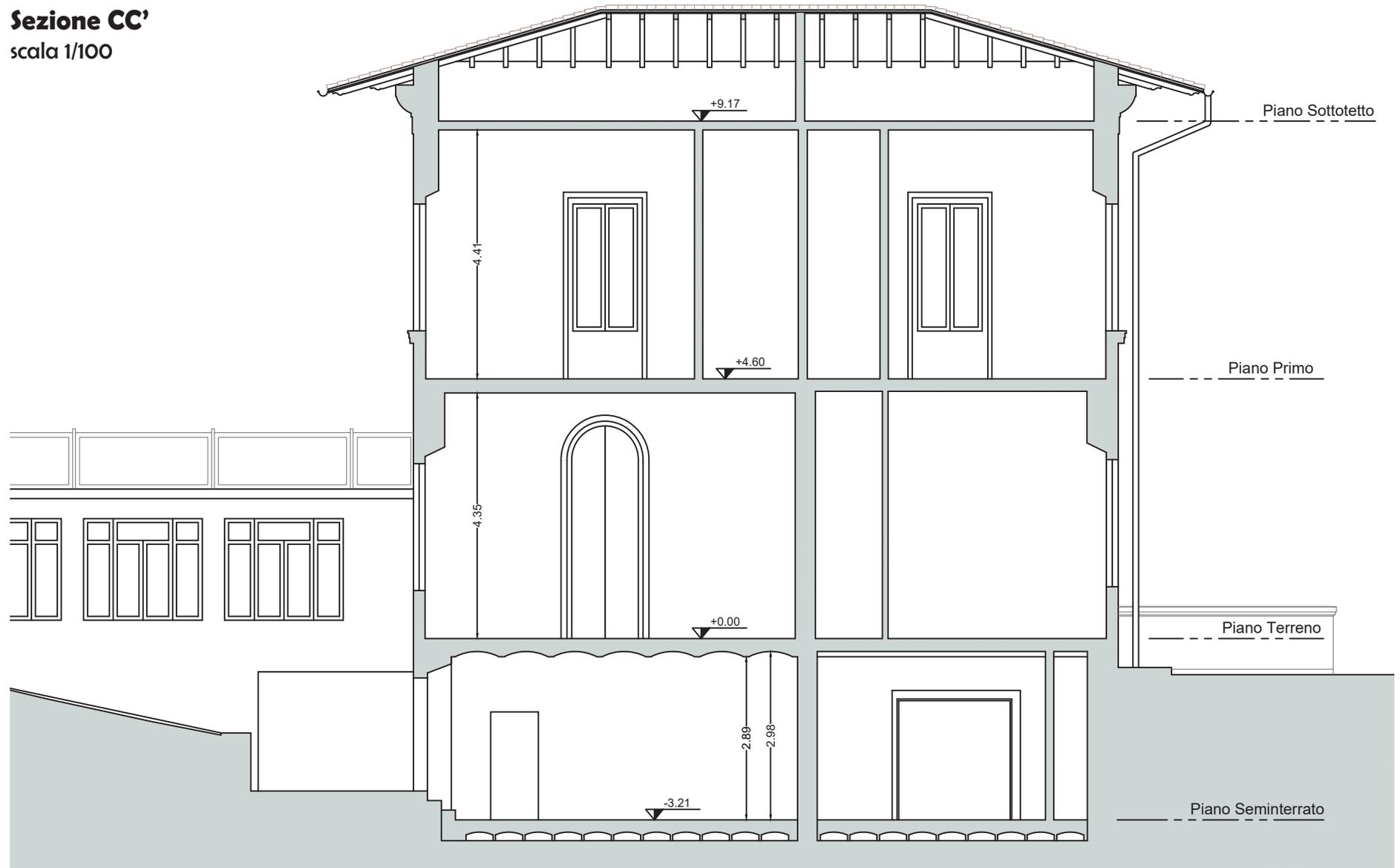
In questa sezione si può verificare l'altezza non abitabile dei vani a sud, con quote di altezza facendo riferimento a sotto il pavimento aerato



Progetto BL Consulting

Sezione CC'

scala 1/100



Sopralluogo facciata Sud

Definire con la ditta di costruzione il progetto dell'area esterna: vegetazione, aree permeabili e non permeabili, sistema di raccolta piovana, quota di livello della pavimentazione, ecc.





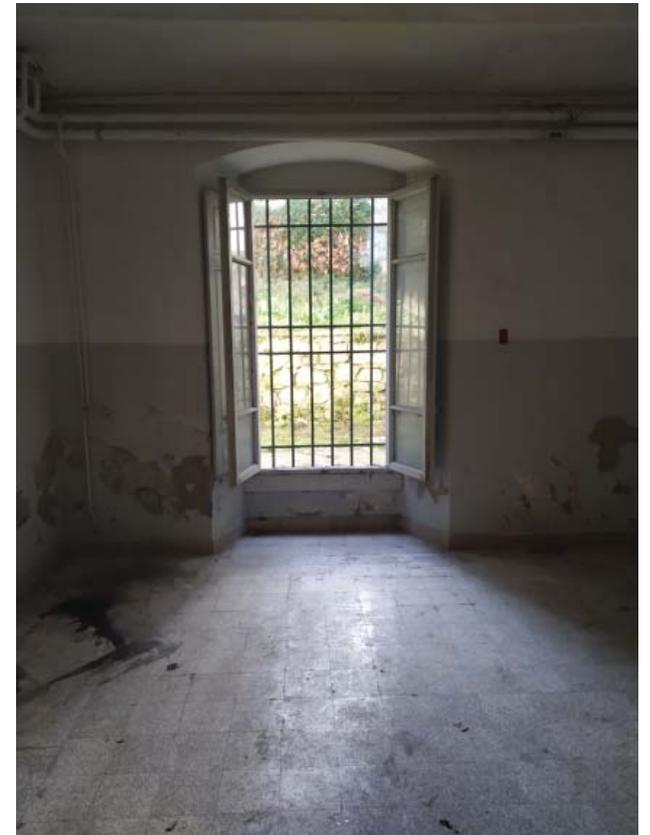
Sopralluogo facciata Est

Da studiare con ditta di costruzione, un modo di arricchire architettonicamente l'area sottostante al volume addossato. Verificare possibilità di spostare muretto, ridisegno dell'area esterna per dare maggior apertura all'appartamento verso l'esterno.



Sopralluogo soggiorno e area pranzo

Spazio accogliente, in contatto con la resede privata e la cucina (nel progetto variante).



Apertura tra soggiorno e cucina, con finestra della cucina in fondo. Tale apertura verrà ampliata a 1,5 m-2 m (nel progetto variante)



Sopralluogo cucina (variante)

L'altezza del vano è inferiore a quella del soggiorno.



Sopralluogo camera verso est

Luminoso al mattino, in contatto con la resede privata. Connesso alla zona giorno sia dall'interno dell'abitazione, sia dall'esterno attraverso la resede privata.



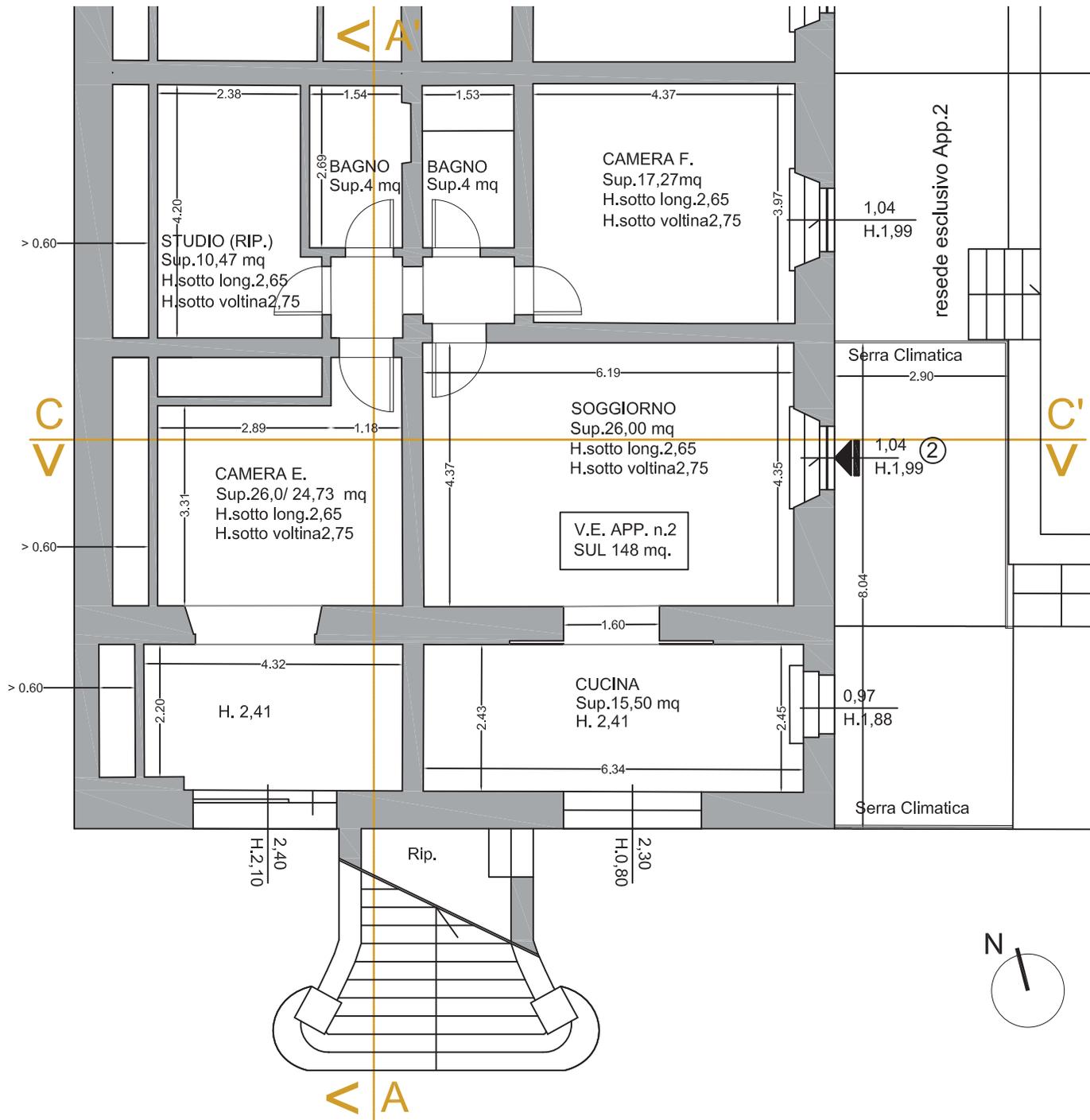
Sopralluogo camera verso sud

Spazio gradevole, luminoso per tutta la giornata. Probabile necessità di ombreggiamento in estate. Studiare infisso adeguato insieme alla ditta di costruzione.



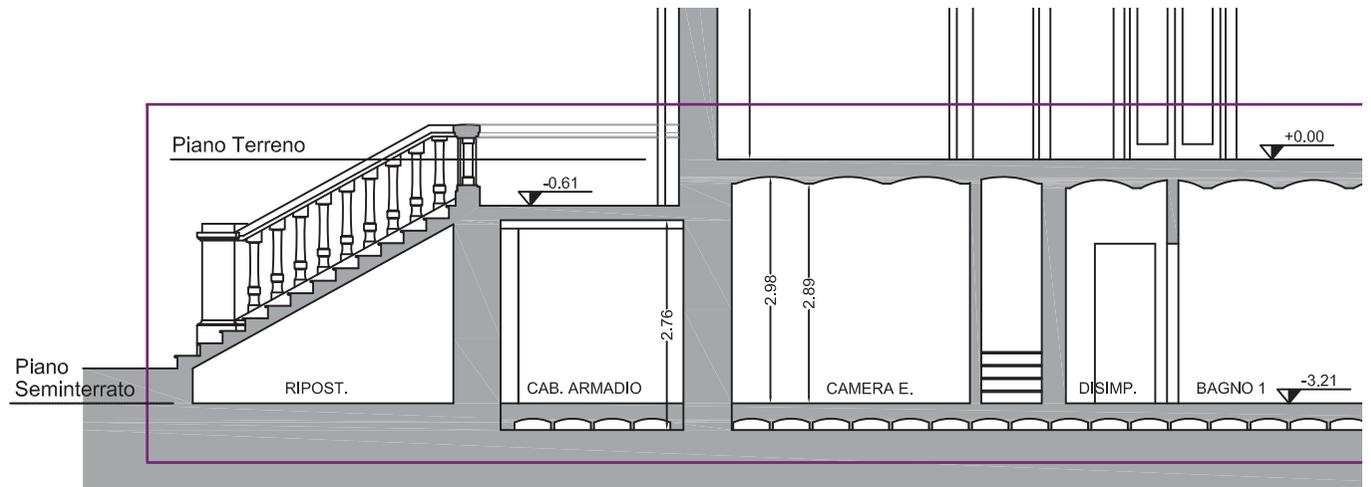
Fotografia verso area del ripostiglio accanto il bagno.



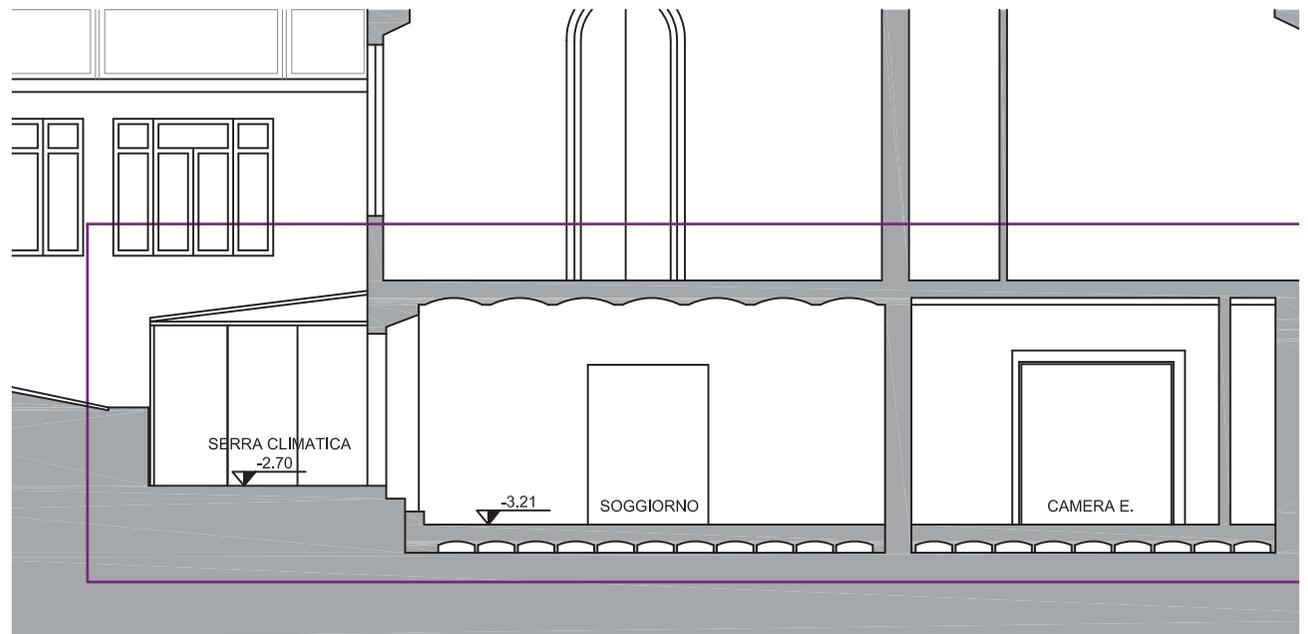


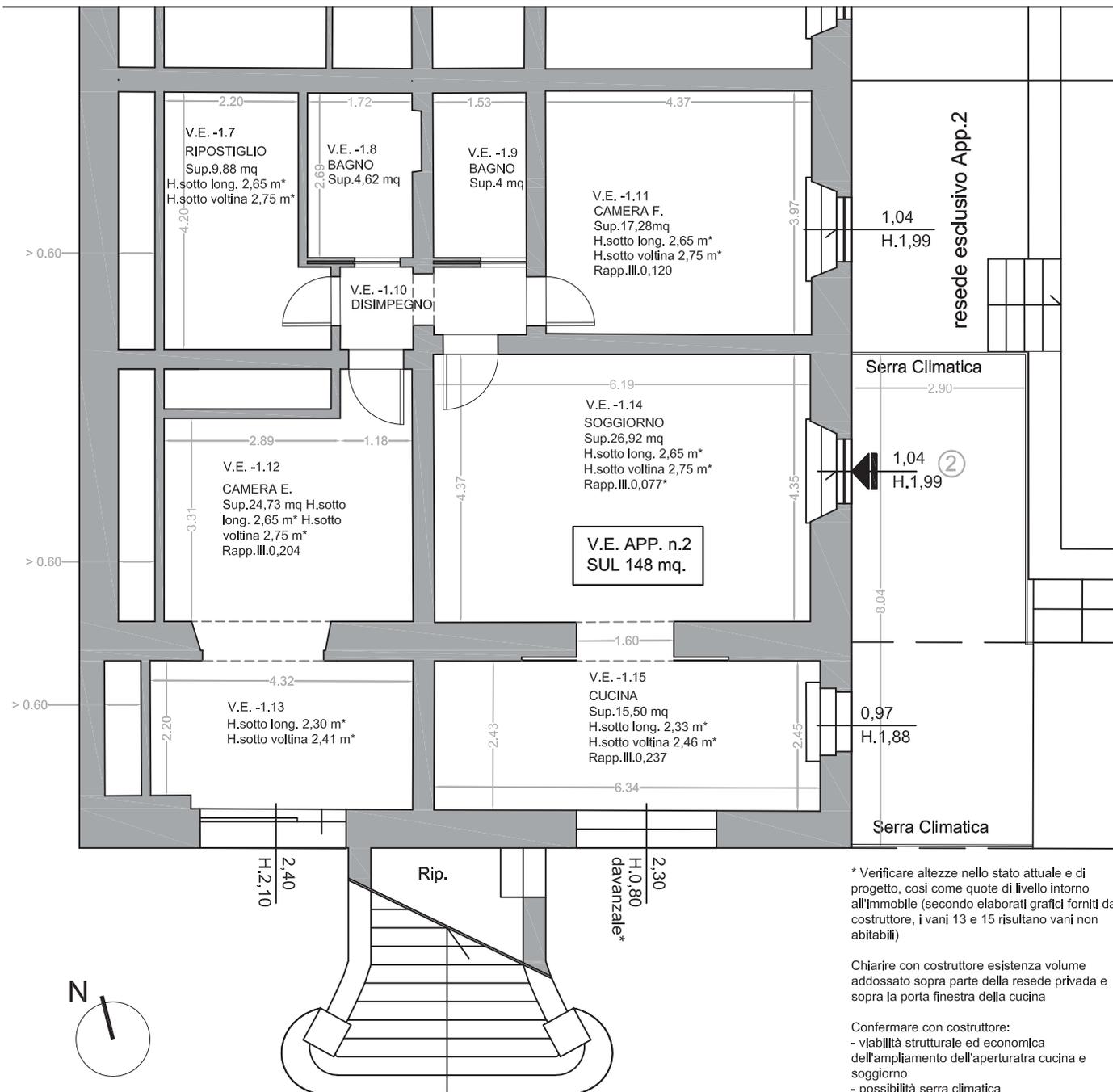
Bozza Variante 15/02/21
Piano Seminterrato App.2
 scala 1/100

Bozza Variante 15/02/21
Sezione AA
scala 1/100



Bozza Variante 15/02/21
Sezione CC
scala 1/100



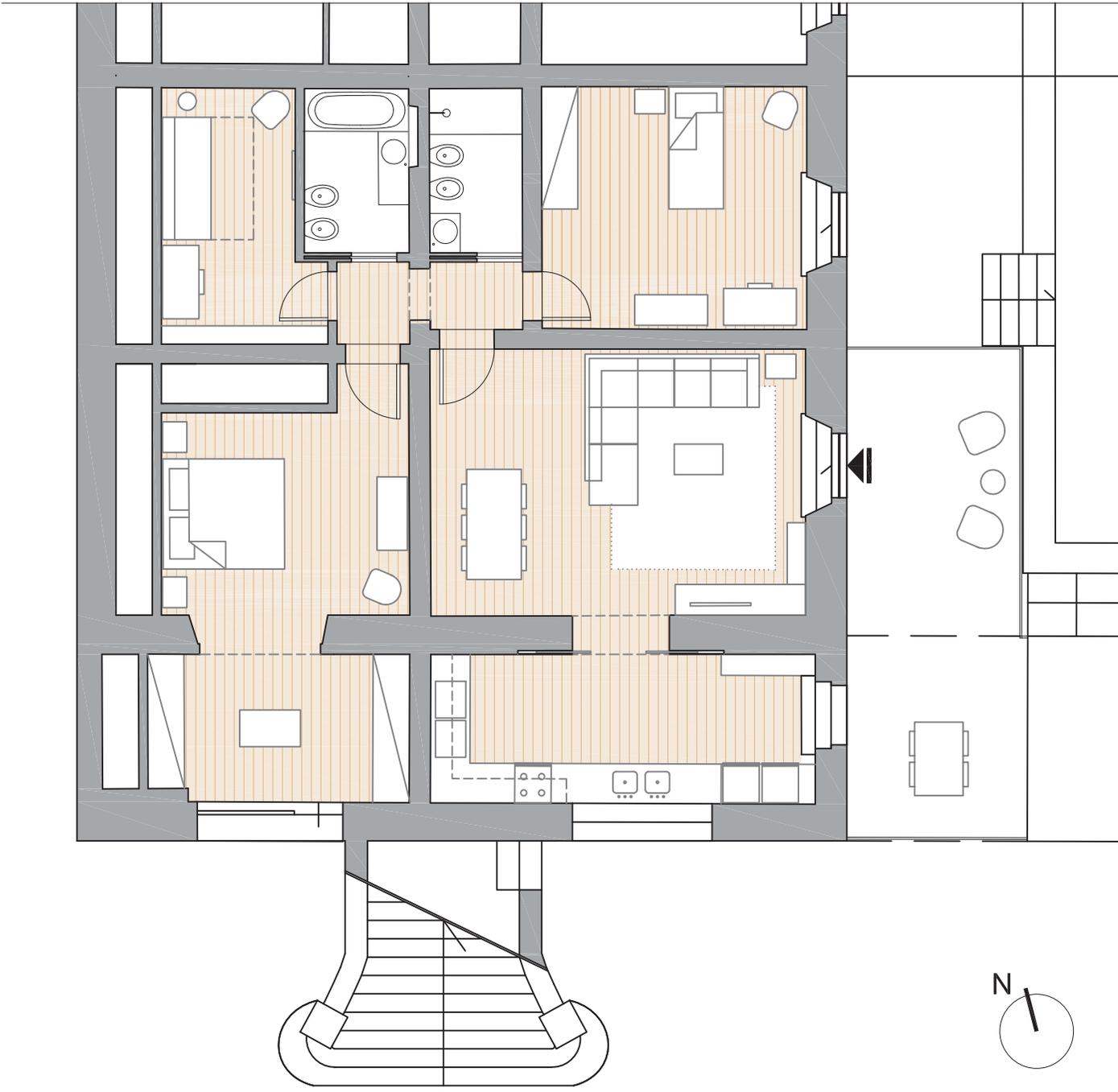


* Verificare altezze nello stato attuale e di progetto, così come quote di livello intorno all'immobile (secondo elaborati grafici forniti dal costruttore, i vani 13 e 15 risultano vani non abitabili)

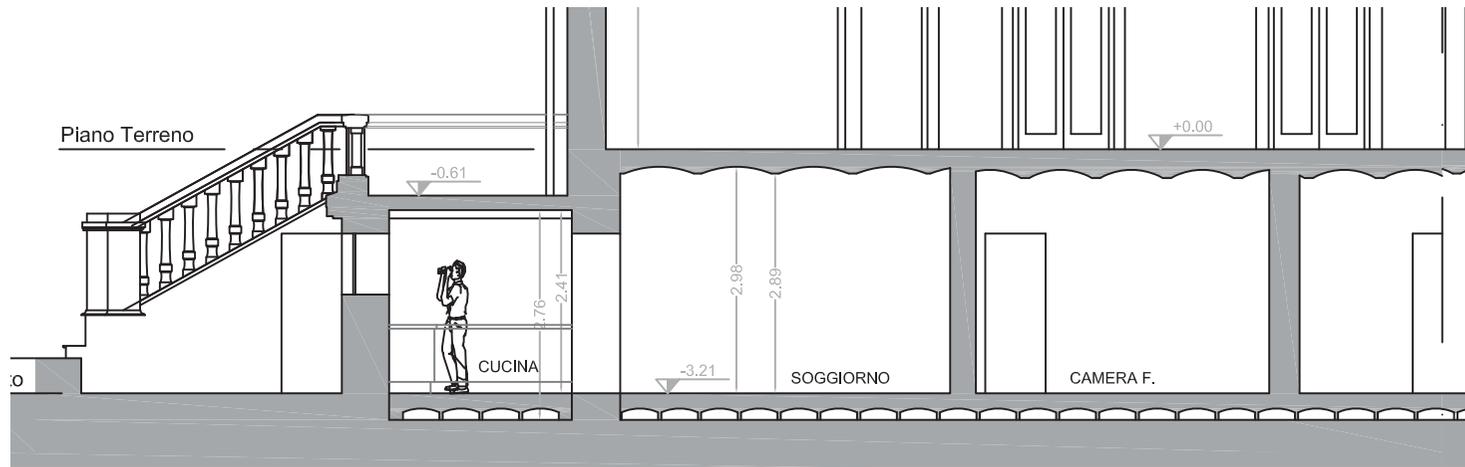
Chiarire con costruttore esistenza volume addossato sopra parte della resede privata e sopra la porta finestra della cucina

Confermare con costruttore:
- viabilità strutturale ed economica dell'ampliamento dell'apertura cucina e soggiorno
- possibilità serra climatica

Bozza Variante
Piano Seminterrato App.2
scala 1/100



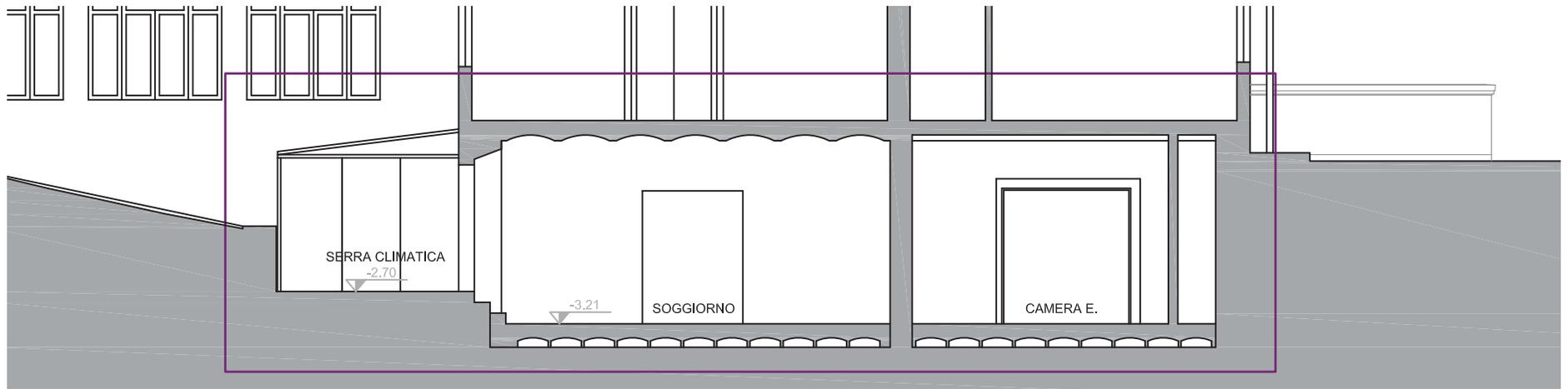
Bozza Variante
Ipotesi arredo
scala 1/100



Variante in sviluppo
Sez. Longitudinale
 scala 1/100



Variante in sviluppo
Prospetto Est
 scala 1/100

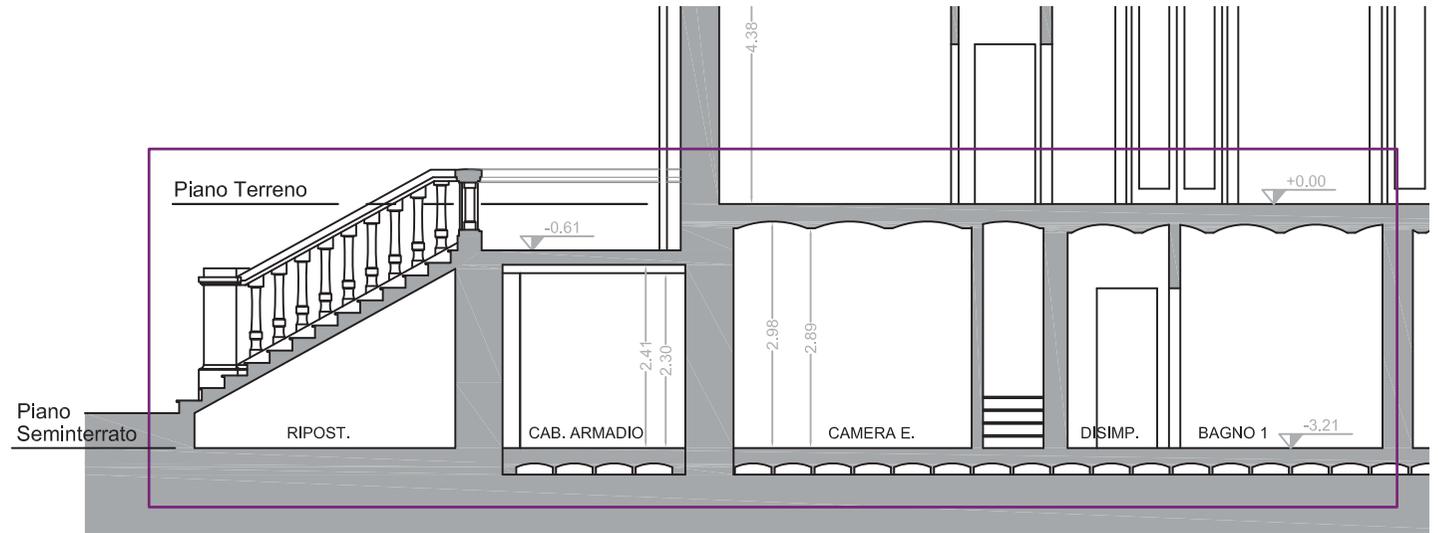


Variante in sviluppo
Sezione CC'
 scala 1/100

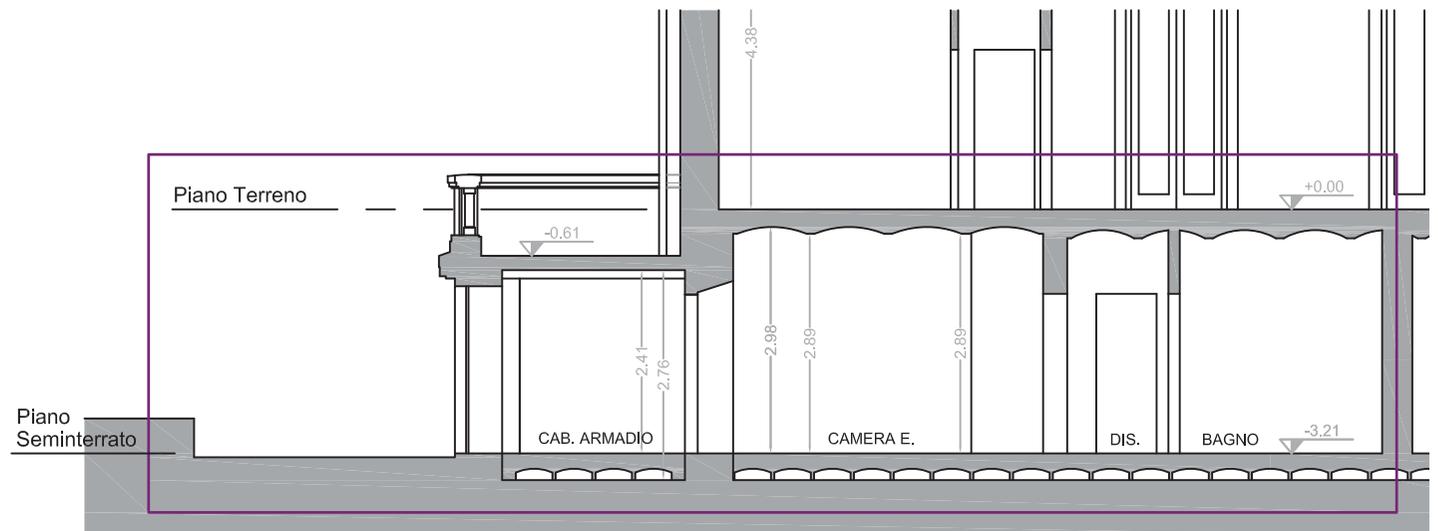


Variante in sviluppo
Sezione Trasversale
 scala 1/100

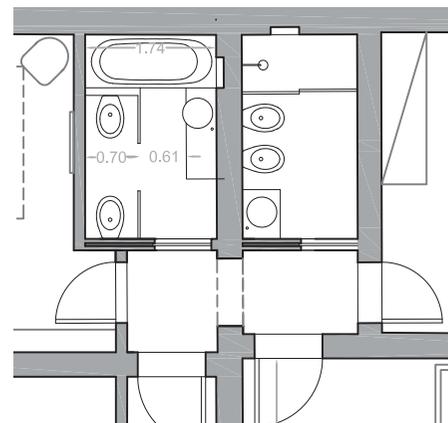
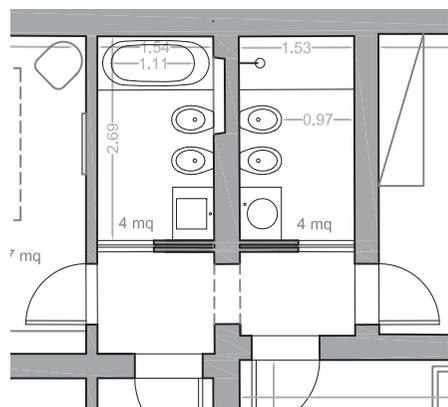
Variante in sviluppo
Sezione AA'
scala 1/100



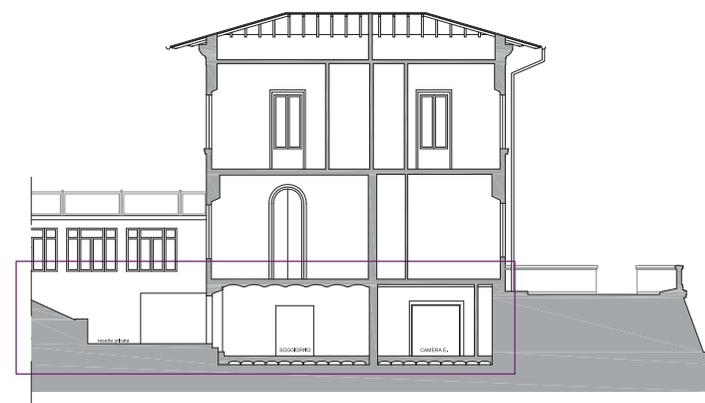
Variante in sviluppo
Sezione Longitudinale
scala 1/100

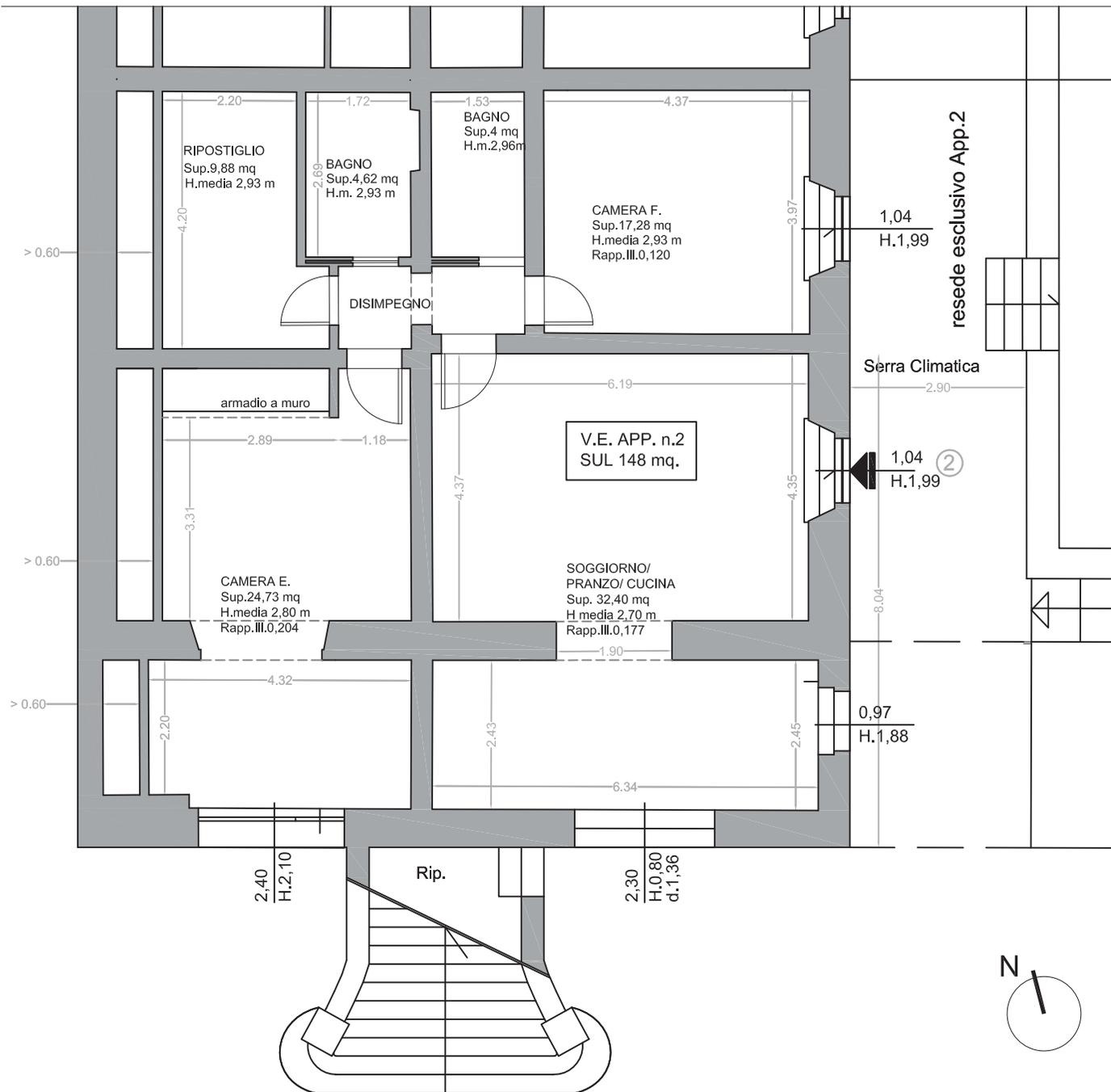


Variante in Sviluppo
Studio Bagni
scala 1/100

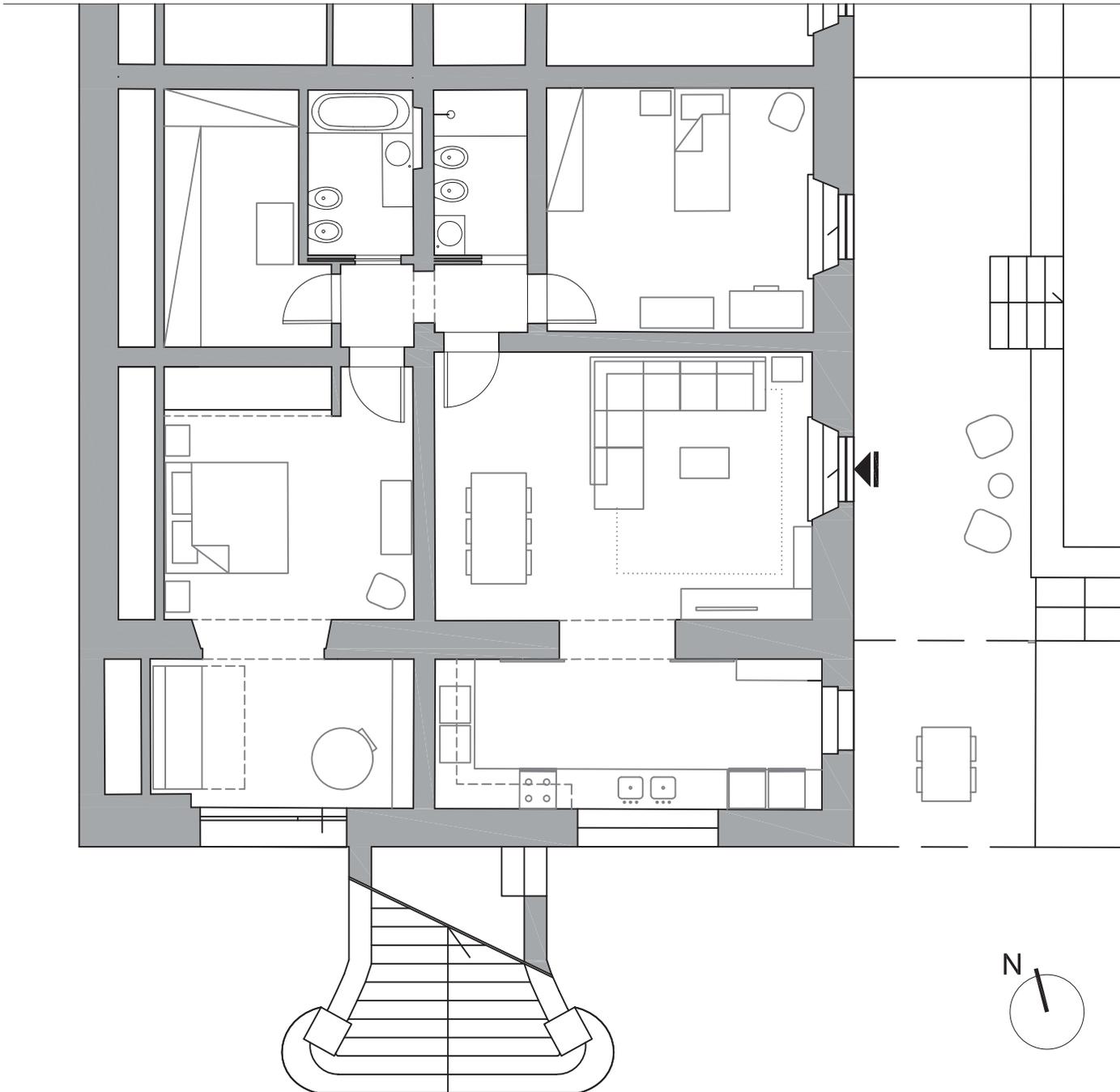


Studio in sezione della resede
privata, area pavimentata e area verde,
nell'ottica di migliorare l'utilizzo dello spazio
considerando la permanenza del volume
addossato.

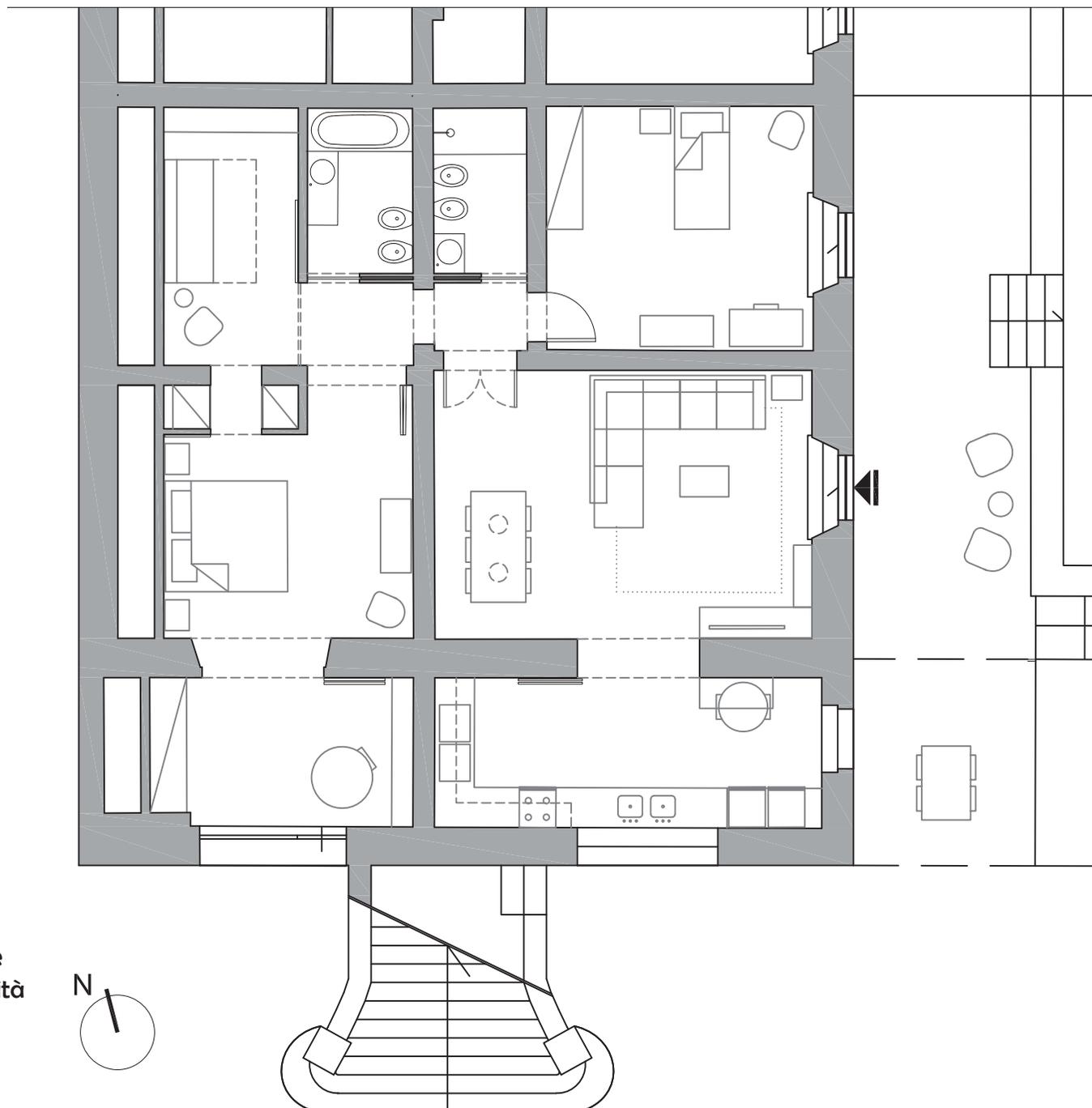




Progetto Variante
Piano Seminterrato
 scala 1/100

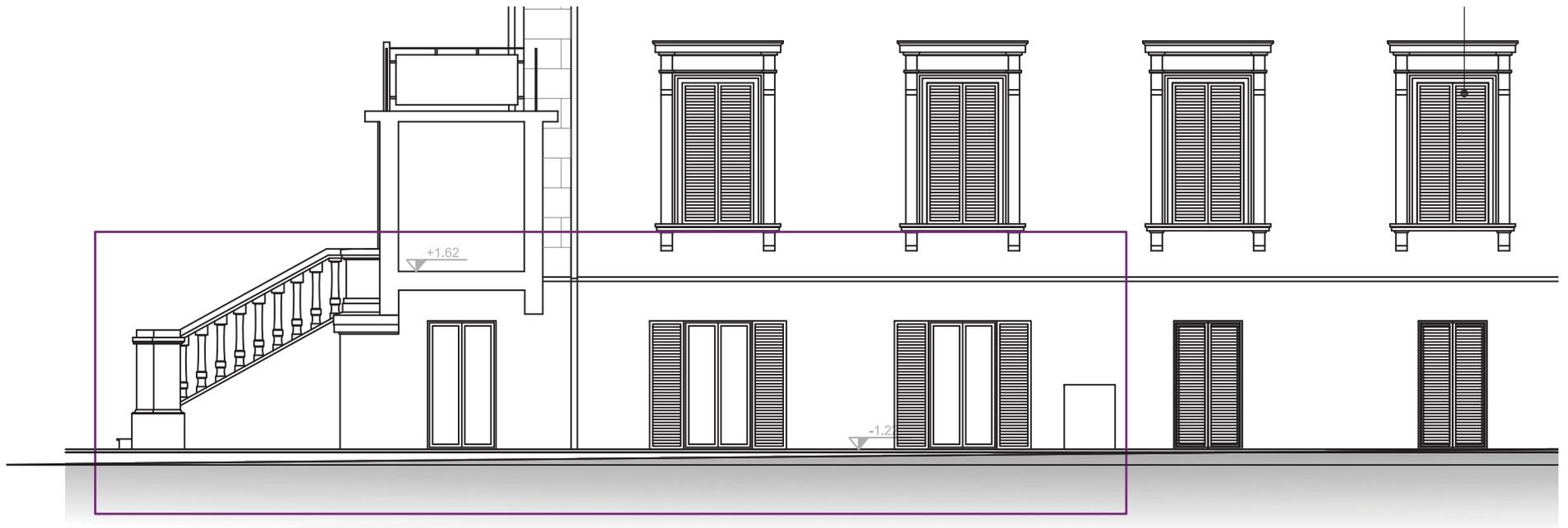


Prog Variante_Ipotesi di arredo
Piano Seminterrato
scala 1/100

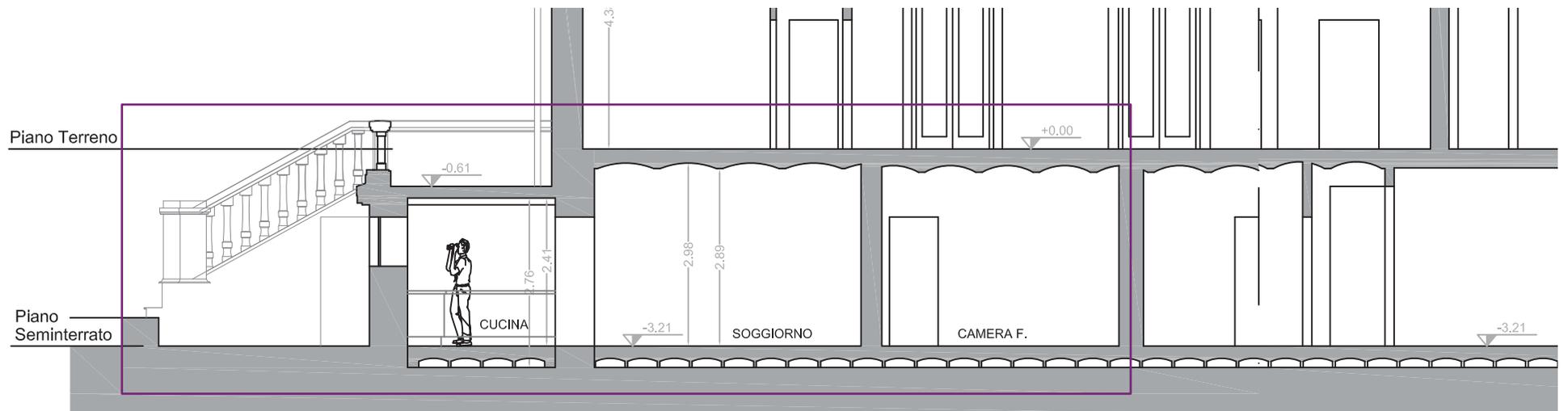


Opzione per arredo ed aperture
delle porte interne, da verificare fattibilità
insieme agli ingegneri strutturali
scala 1/100

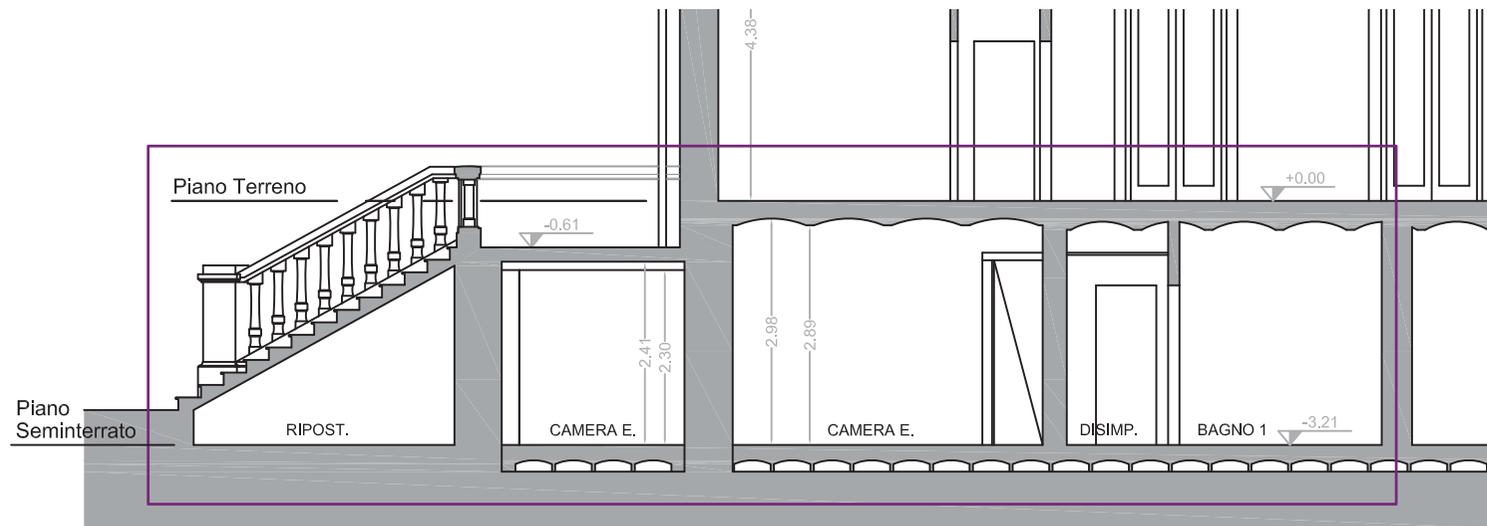




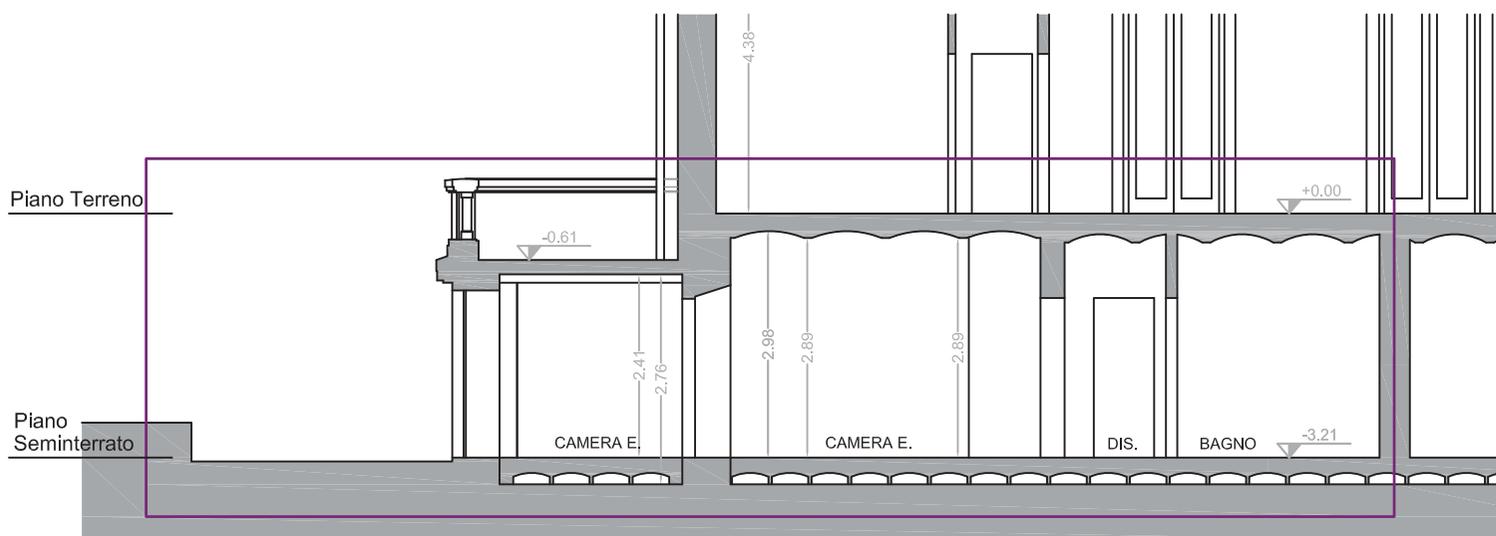
Prospetto Est
scala 1/100



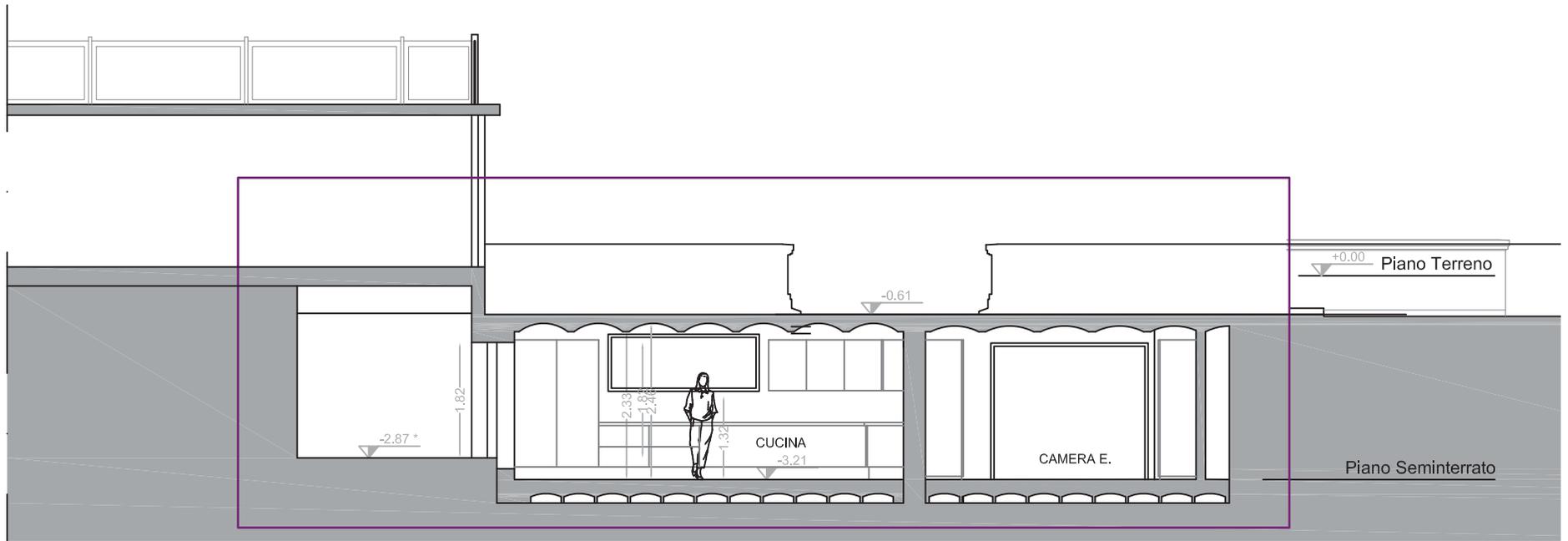
Sezione cucina_soggiorno_camera F.
scala 1/100



Sezione AA'
scala 1/100

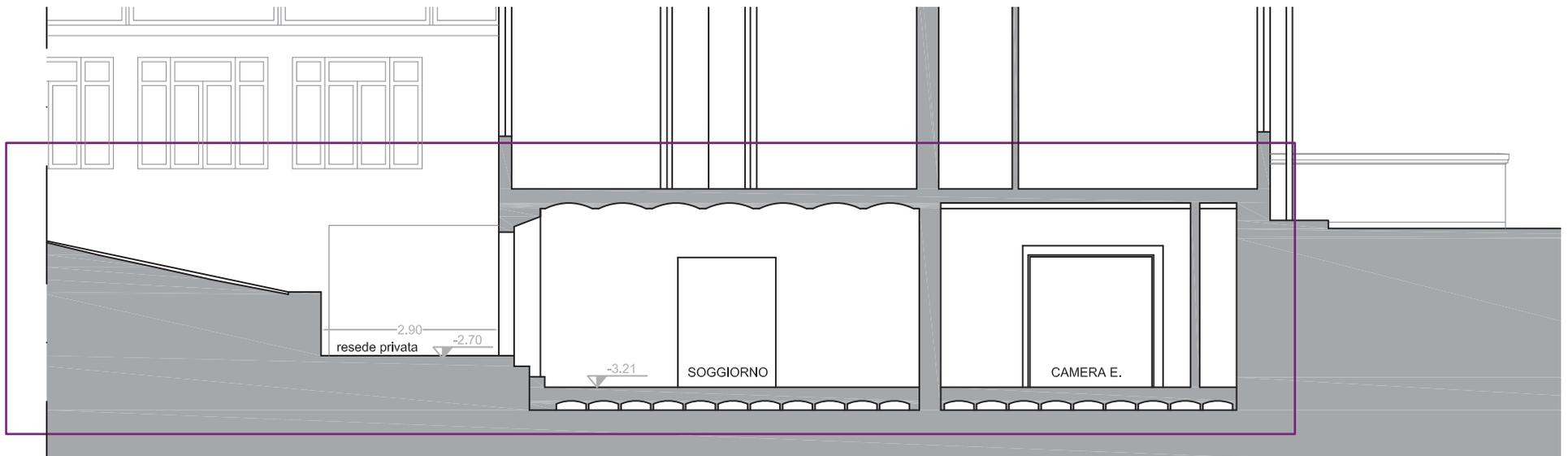


Sezione camera E._disimpegno_bagno
scala 1/100



Sezione cucina_camera E.

scala 1/100



Sezione soggiorno_camera E.

scala 1/100



Riferimenti di progetto_Soggiorno

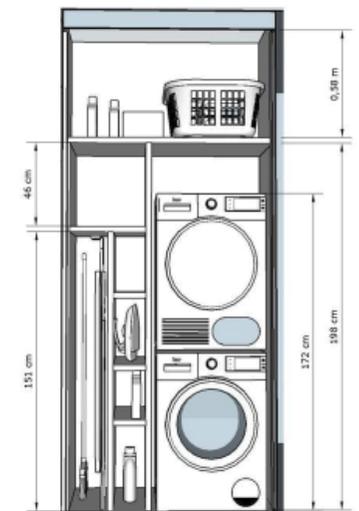
Queste combinazioni di materiali, colori, dettagli rendono questi ambienti accoglienti, luminosi e moderni. La cerchiatura tra soggiorno e cucina potrebbe rimanere a vista, dando un tocco in più di modernità.





Riferimenti di progetto_Cucina

La storia e personalità della casa alleate alla modernità e praticità di una nuova cucina. L'illuminazione e progetto dell'arredo sono specialmente importanti nella cucina e cabina armadio, che hanno un'altezza ridotta.



Armadio lavanderia Profondità 70 cm

Riferimenti di progetto_Lavanderia
 L'angolo della lavanderia in cucina, potrebbe essere a scomparsa, con un punto d'acqua. I ancora possiamo rivalutare posizione nella casa. Ad esempio nell'area esterna sotto il volume addossato, a scomparsa.



Riferimenti_Porte Interne

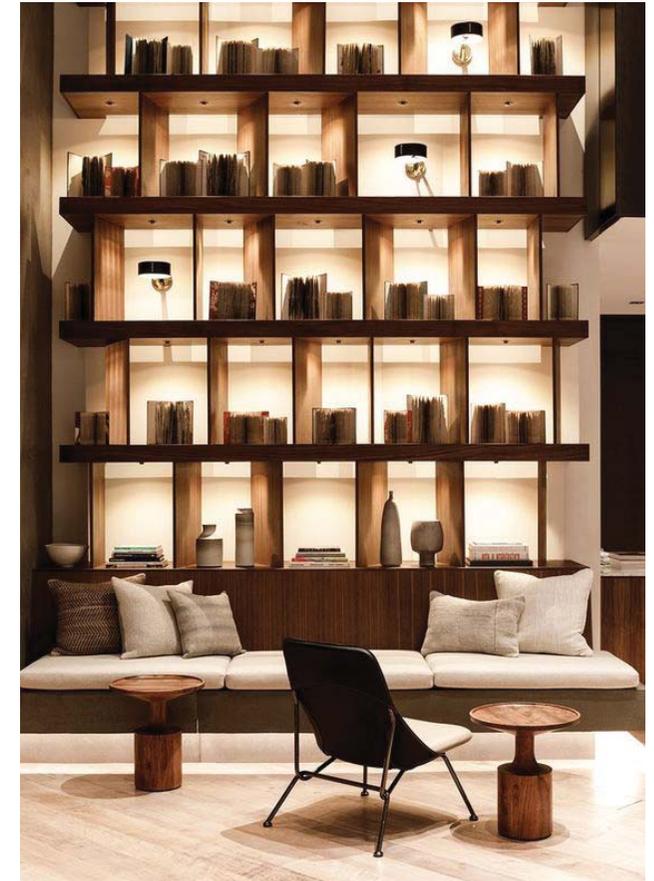
L'idea è creare una residenza con spazi fluidi, moderni e luminosi.



Riferimenti di progetto_Camera Sud

L'armadio a muro può essere disegnato con leggerezza e modernità, o ancora essere un passaggio 'segreto' al ripostiglio, nel caso scegliamo l'uso closet.



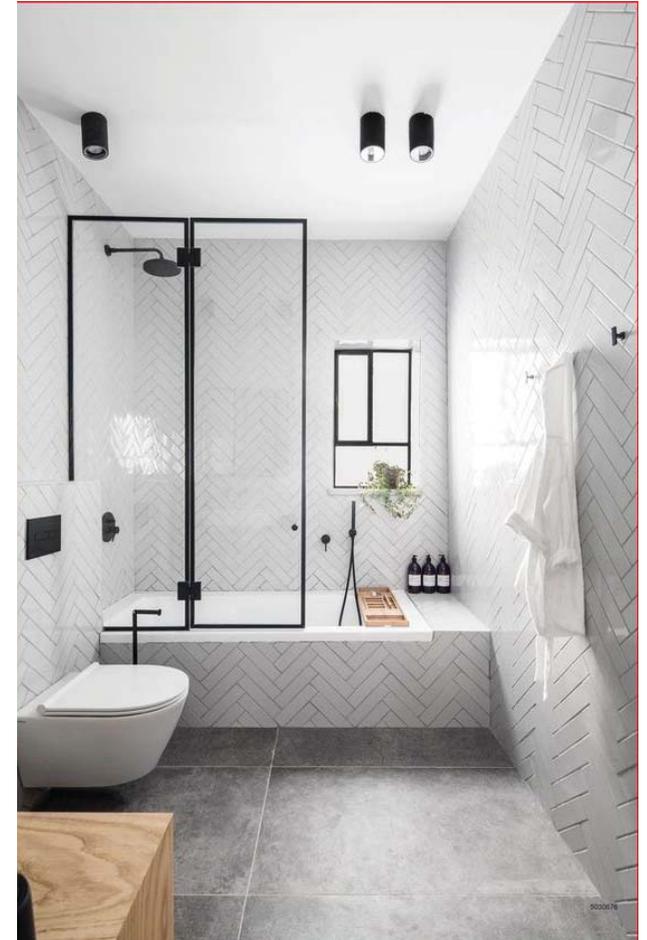


Riferimenti di progetto_Ripostiglio

Se scegliamo l'uso studio, una decostruzione dei muri con ripiani e speciale illuminazione, può compensare un poco la mancanza di luce naturale in questo ambiente. Studiare con ditta possibilità di tunnel di luce naturale per questo vano, e bagni.



Riferimenti di progetto_Bagni
Bagni moderni, con illuminazione che aggiunge valore, già che non hanno l'illuminazione naturale.





Studiare tridimensionalmente la relazione con soffitto, e definire se mantenere le volte a vista anche nei bagni e disimpegno, o meno.

Punti per prossima fase di progetto

- * dettagli dell'architettonico insieme alla ditta di costruzione, studio tridimensionale
- * progetto area esterna, sotto volume, area verde, alberi, sistema di raccolta delle acque piovane, quote di livello
- * tipologia apertura e infissi interni ed esterni
- * illuminazione naturale e artificiale
- * privacy e diffusione luce per la casa il massimo possibile
- * progetto esecutivo
- * design di interni, arredo, colori, materiali
- * soluzioni personalizzate come mobile tv/ dell'ingresso, lavanderia, closet, dettagli bagno



Grazie, Daniella Speciali