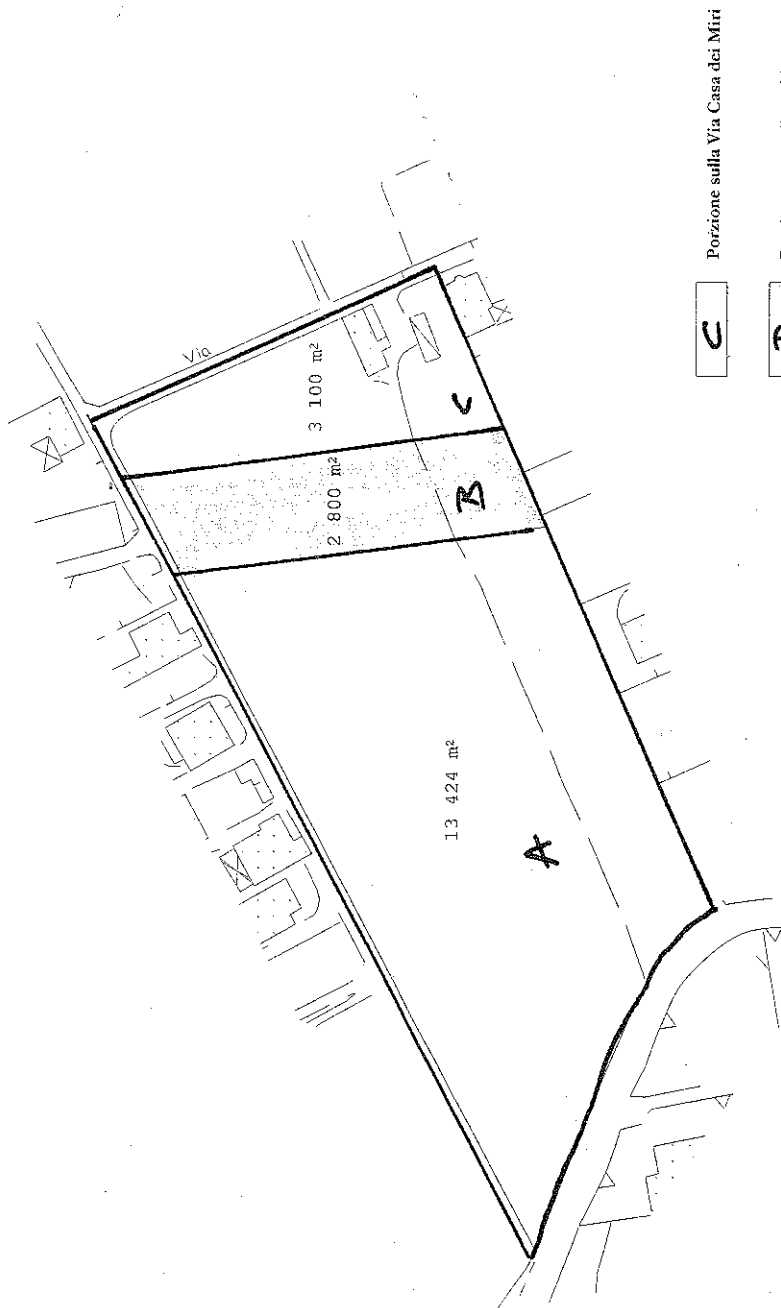




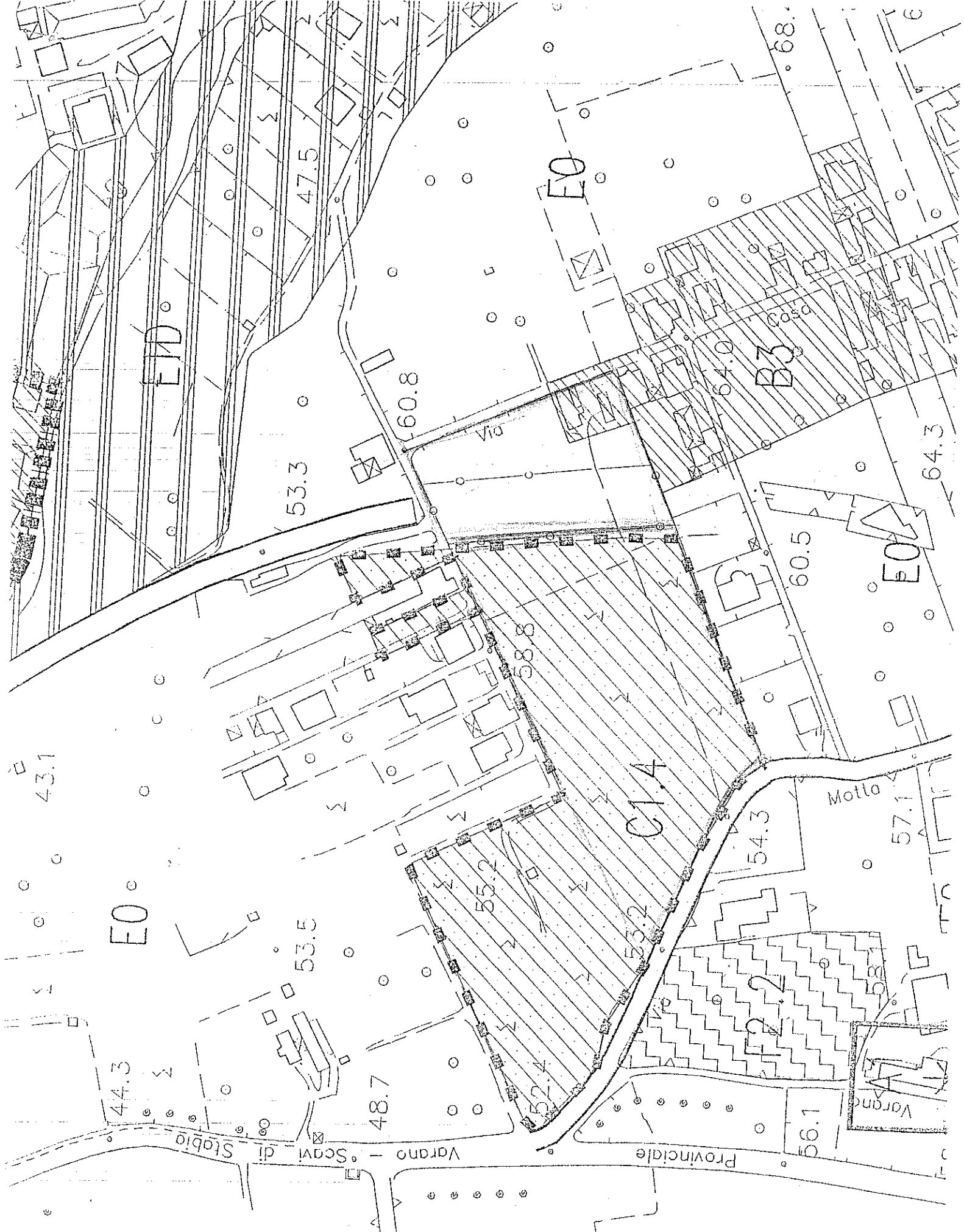
C Porzione sulla Via Casa dei Miri

B Porzione area galleria SS

A Porzione sulla Via Cupa Varano

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

Rapp: 1:2000



Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2008

Dati della richiesta	D'ANTUONO CHIARA	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GRAGNANO (Codice: E131) Provincia di NAPOLI	
	D'ANTUONO CHIARA nata a SANT'ANTONIO ABATE il 04/01/1933 C.F.: DNTCHR33A44I300G	

1. Immobili siti nel Comune di GRAGNANO(Codice E131) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	8	1205		-	SEMIN IRRIG	64 73	P7A	Euro 187,21 L. 362.488	Euro 73,55 L. 142.406	FRAZIONAMENTO del 26/04/1990 n. 636 .I/1990 in atti dal 17/05/1990
2	8	1206		-	SEMIN IRRIG	22 00	P7A	Euro 63,63 L. 123.200	Euro 25,00 L. 48.400	FRAZIONAMENTO del 26/04/1990 n. 636 .I/1990 in atti dal 17/05/1990

Totale: Superficie 86.73 Redditi: Dominicale Euro 250,84 Agrario Euro 98,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTUONO Chiara nata a SANT'ANTONIO ABATE il 04/01/1933		DNTCHR33A44I300G	(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2008

2. Immobili siti nel Comune di GRAGNANO(Codice E131) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	1122		-	SEMIN IRRIG 1	13 89	AIC	Dominicale Euro 53,37 L. 103.342	Agrario Euro 15,78 L. 30.558	FRAZIONAMENTO del 26/04/1990 n. 636 ./1990 in atti dal 17/05/1990
2	10	1123		-	SEMIN IRRIG 1	05 28	AIC	Euro 20,29 L. 39.283	Euro 6,00 L. 11.616	FRAZIONAMENTO del 26/04/1990 n. 636 ./1990 in atti dal 17/05/1990

Totale: Superficie 19.17 Redditi: Dominicale Euro 73,66 Agrario Euro 21,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	D'ANTUONO Chiara nata a SANT' ANTONIO ABATE il 04/01/1933		DNTCHR33A44I300G		(1) Proprietà per 1000/1000	

3. Immobili siti nel Comune di GRAGNANO(Codice E131) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	294		-	FABB RURALE	01 56		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/12/2004 n. 200801 ./2004 in atti dal 24/12/2004 (protocollo n. NA0858866)
2	10	519		-	FABB RURALE	03 62			Impianto meccanografico del 02/01/1974	Impianto meccanografico del 02/01/1974
3	10	520		-	FABB RURALE	00 18				

Immobile 1: Annotazione: geometria da verificare

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2008

Totale: Superficie 05,36 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		D'ANTUONO Chiara nata a SANT'ANTONIO ABATE il 04/01/1933			DNTCHR33A44I300G	(1) Proprieta' per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di GRAGNANO(Codice E131) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	8	292		-	SEMIN	69	09	P7A	Dominicale Euro 153,43 L. 297,087	Agrario Euro 71,36 L. 138,180	Tabella di variazione n. 279 in atti dal 01/09/1983
					IRRIG						
2	10	178		-	SEMIN	12	89	A1B	Euro 48,93 L. 94,742	Euro 14,65 L. 28,358	Tabella di variazione n. 279 in atti dal 01/09/1983
					IRRIG						

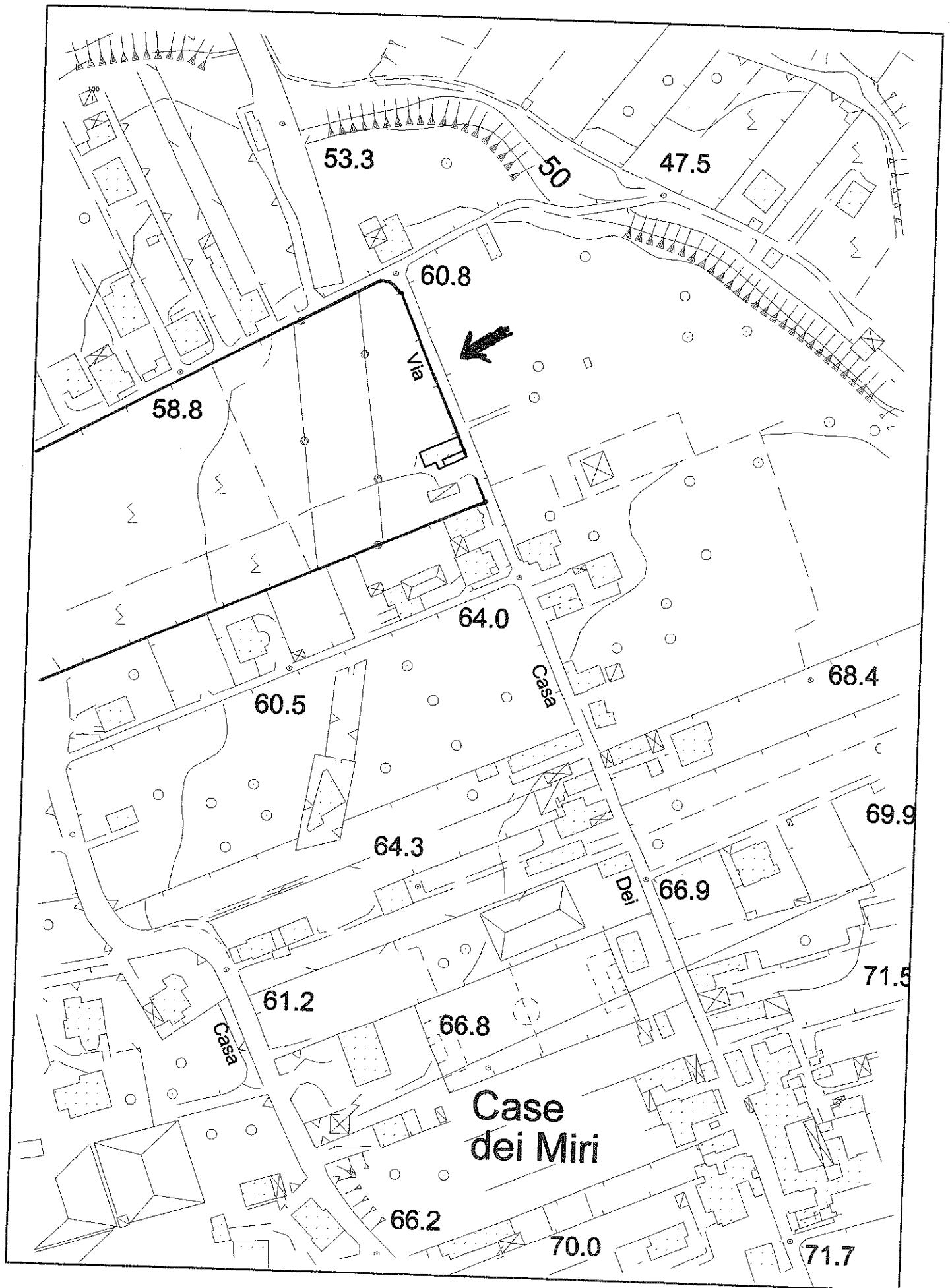
Totale: Superficie 81,98 Redditi: Dominicale Euro 202,36 Agrario Euro 86,01

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		D'ANTUONO Chiara nata a SANT'ANTONIO ABATE il 04/01/1933			DNTCHR33A44I300G	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 01,93,24 Redditi: Dominicale Euro 526,86 Agrario Euro 206,34

Rilasciata da: Servizio Telematico



La zona è articolata in:

1. C1: NUOVA EDIFICAZIONE PUBBLICA
2. C2: NUOVA EDIFICAZIONE PUBBLICA IN AREE DISCIPLINATE DA PIANI ATTUATIVI

Le destinazioni d'uso ammesse di cui alla classificazione dell'art. 19 delle presenti norme sono:
A - B

ART. 40 - ZONA C1 - NUOVA EDIFICAZIONE PUBBLICA.

E' la zona di espansione residenziale di iniziativa pubblica, quantificata in funzione del fabbisogno di nuovi vani residenziali, come previsto dall'articolo 9 della L.R. 35/87.

Per questa zona vige l'obbligo della redazione di Piani Esecutivi (Piano di zona Legge 167)

Per queste aree dovranno, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 35/87, osservarsi i seguenti parametri:

- densità residenziale territoriale, espressa in superficie lorda di solaio per metro quadrato, come definita nelle specifiche sottozone di cui al seguito;
- altezza massima di interpiano di 3,30 m;
- aree di uso pubblico da riservare a viabilità e spazi per la circolazione, per qualsiasi zona, da 0,10 a 0,20 mq/mq;
- per le aree per attrezzature pubbliche, vanno rispettate le quantità minime degli standard (ad 1 abitante corrispondono 30 mq di superficie utile lorda residenziale costruibile);
- le aree limitrofe alle abitazioni dovranno essere destinate e sistemate a verde privato mentre al piano terra o a quello interrato dei fabbricati dovranno prevedersi parcheggi a servizio delle residenze stesse.

La quantità e le tipologie degli standards previste per ciascuna area sono definite nella tabella 7 della tavola n. 12.

Le zone C1 sono le seguenti:

Area C. 1.1 (zona ovest - masseria Quaranta)

U.t. 0,5 mq/mq

S.u. 10.000 mq

H. max : 7,50 m

Numero di nuovi vani realizzabili: 366

Area C 1. 2 (zona ovest - ippodromo)

Ut = 0,5 mq/mq.

Su = 2.500 mq.

H. max : 7,50 m

Numero di nuovi vani realizzabili: 83

Area C. 1.3 (zona nord: limitrofa all'area industriale)

Ut = 0,5 mq/mq.

Su = 12.600 mq.

H. max : 7,50 m

Numero di nuovi vani realizzabili: 420

Area C. 1.4 (zona ovest:)

Ut = 0,5 mq/mq.

Su = 11.000 mq.

H. max: 7,50 m

Numero di nuovi vani realizzabili: 366

ART. 41 - ZONA C2 - NUOVA EDIFICAZIONE PUBBLICA IN AREE DISCIPLINATE DA PIANI ATTUATIVI.

E' la zona urbanistica di P.R.G. comprendente insediamenti di iniziativa pubblica disciplinati da piani particolareggiati esecutivi vigenti per i quali valgono le prescrizioni dei piani stessi.

ART. 42 - ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Comprende le parti del territorio, anche se parzialmente o totalmente edificate, da destinare ad insediamenti a prevalente funzione produttiva, ovvero a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali, commerciali o artigianali dirette alla produzione di beni e alla prestazione di servizi.

La zona si articola in:

1. D0: ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE ESISTENTE
2. D1: NUOVA ZONA PRODUTTIVA IN ZONA TERRITORIALE 4 DEL P.U.T.
3. D2: ZONA PER ADEGUAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI IN ZONA TERRITORIALE 7 DEL P.U.T.
4. D3: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI

ART 43 - ZONA D0 - PRODUTTIVA INDUSTRIALE ESISTENTE.

E' la zona comprendente insediamenti produttivi disciplinati da P.I.P. redatti a seguito degli eventi sismici, sedi di attività industriali, trasferitesi in prevalenza dopo il terremoto degli anni 80 dai vecchi complessi che occupavano nei nuclei abitati.

Ai sensi della Lr n. 7, del 27 aprile 1998, è ammesso il riadeguamento e il completamento fino ad un indice massimo di copertura è di 0,5 mq/mq.

E' fatto obbligo realizzare gli impianti necessari a ridurre l'inquinamento prodotto.

ART. 44 - ZONA D1 - NUOVA ZONA PRODUTTIVA IN ZTO 4 DEL P.U.T.

E' la zona per nuovi insediamenti produttivi e artigianali e per la produzione di servizi e di commercializzazione dei prodotti e di terziario.

E' d'obbligo la redazione dei piani produttivi ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 nel rispetto delle norme tecniche seguenti:

- Area a destinazione produttiva artigianale min. 50% dell'intera superficie della zona
- Numero massimo di addetti per ettaro: 50 unità;
- Rapporto di copertura: 0,50 (Lr n.7 del 27/04/98);
- H max: 7,50;
- La realizzazione di abitazioni di custodia è in ragione del 20% della SU finì ad un massimo di 150 mq;
- La realizzazione di locali con destinazione a uffici o studi privati è in ragione di servizio