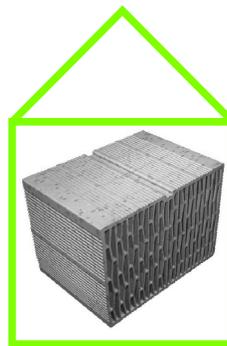


**ALLEGATO "B"**

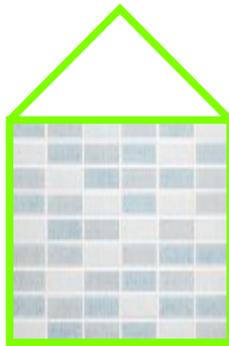
**CAPITOLATO GENERALE**





## TECNOLOGIA COSTRUTTIVA PALAZZINA

- Struttura in cemento armato conforme alla normativa antisismica
- Tamponatura esterna del tipo alveolare
- Tamponatura interna di divisione unità immobiliari con isolamento acustico in materiale ecologico
- Tramezzature interne in laterizio cm 8x25x25 – 12x25x25 con fascia tagliamuro antivibrazione
- Parapetto balcone in c.a e cristallo/c.a. e acciaio
- Tetto in legno lamellare verniciato bianco / latero cemento con pacchetto isolante del tipo bio.
- Intonaci esterno a cappotto con certificazione energetica
- Intonaco interno premiscelato a cemento e calce
- Ascensore a trazione oleodinamica rispondente al D.P.R. 268/94 – EN81 – DM 236 legge 13-DM 384/78 – DPR 503/96 – legge 95/16 e normative europee. Portata 480kg, categoria classe A della capienza di n° 6 persone Cabina realizzata internamente in skinplate e angolari e profili in acciaio inox lucido o satinato, apertura porte telescopica a due ante, dotati di fotocellule di interdizioni chiusura in presenza di ostacoli. Luce di emergenza in cabina con autonomia di circa 3 ore, citofono, gong di arrivo al piano, bottoniera linguaggio "braille".



## TECNOLOGIA COSTRUTTIVA UNITA' RESIDENZIALI

### • OPERE DI FINITURA

- Portone di ingresso appartamento del tipo blindato, con pannello esterno pantografato o intarsiato, costituito da una lamiera in acciaio elettrozincato con nervature verticali di rinforzo e quattro rostri fissi. Serratura con cilindro europeo, limitatore di apertura, occhio magico, cerniere registrabili in altezza e soglia mobile. Colore serramenta argento-bronzo – ottone a scelta della committente
- Porte interne in noce Tanganika naturale o tinto ovvero in laminato tinto legno o laccato, complete di serratura con finitura ottonata, maniglie in alluminio anodizzato colore argento-bronzo
- Infissi esterni unità residenziali SCHUCO MOD. PVCMD70 o similare con vetrata 6/7.15/6/7 basso emissiva antisfondamento, complete di meccanismo anta ribalta Cassonetto in truciolare nobilitato bianco del tipo coibentato ed avvolgibile in PVC da kg 4.5 mq circa.
- ·soglie e gradini scala condominiale in pietra naturale,
- ·pacchetto di isolamento acustico e termico sottopavimento
- ·pavimenti in gres porcellanato smaltato, di prima scelta, delle primarie marche nazionali della dimensione di 30x30 45x45, 30x60 15x60 a scelta su diversi campioni
- ·pavimenti e rivestimenti di bagni e cucine in monocottura di prima scelta delle dimensioni 20x20 20x40 10x10 15x15 delle primarie marche nazionali a scelta su diversi campioni
- ·Impermeabilizzazione superfici esterne Volteco Building

### • IMPIANTI TECNOLOGICI

#### • IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- ·caldaia a condensazione a gas/metano pensile posizionata esternamente, incassata a muro, camera stagna, accensione senza fiamma pilota, modulazione elettronica ad alto rendimento con co-produzione autonoma di acqua calda con pannello solare autonomo; telaio da incasso in lamiera elettro-zincata, kit fumi per il collegamento alla canna fumaria; comando remoto o termostato ambiente elettromeccanico
- ·impianto di riscaldamento a pavimento per le unità residenziali
- Canne fumarie
- 

#### • IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- ·Predisposizione aria condizionata
- 

#### • IMPIANTO IDRICO

- ·linea acqua calda e fredda per elementi sanitari in multistrato per alimentazione umana rivestite con guaina isolante
- ·punto acqua e scarico in balcone
- ·punto lavatrice e scarico in balcone
- ·colonna di scarico WC, bidet, vasca, doccia e lavabo con tubazioni in PP autoestingente del tipo pesante e foderate da materiale antirumore
- ·cassetta di scarico ad incasso a doppio pulsante geberit;
- ·sanitari bagno del tipo sospeso di prima scelta di colore bianco delle primarie marche nazionali (Dolomite, Ideal Standard, Hatria, Pozzi Ginori)
- ·rubinetterie monocomando in ottone cromato prodotte in Italia
- 

#### • IMPIANTO ELETTRICO

- impianto elettrico certificato nel rispetto delle normative C.E.I., UNEL, DPR 547/55, LEGGE 46/90, LEGGE REGIONALE 71/78, impianto di messa a terra
- ·Prese FM\*\*, Prese telefoniche, prese TV satellitare-digitale, punti luce \*\*, punti comando\*\*, predisposizione impianto allarme, interruttore bipolare da 16, grado di sicurezza 2.1. per alimentazione caldaia, pulsante a tirante per bagno, quadro appartamento modulare, impianto portiere elettrico con videocitofono a colori, Punti luce balcone, punto luce auto e cantina, presa fm posto auto e cantina, Inverter + pannelli fotovoltaico integrazione energia elettrica condominio 3 KW.