

DESCRIZIONE DI SINTESI

DELLE PRINCIPALI FINITURE CONTENUTE NEL CAPITOLATO DI VENDITA

- Struttura del 4° ed ultimo piano (pareti esterne e solaio di copertura), realizzati completamente in legno;
- Facciate esterne con richiami di rivestimento in ceramica, **FACCIATA VENTILATA**;
- L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento delle singole unità immobiliari sarà erogato da VENTILCONVETTORI a mobiletto a pavimento, oppure, a parete di profondità di 13 cm, e di dimensioni adeguate ad ogni ambiente. **Il ventilconvettore racchiude in un solo apparecchio, la migliore soluzione per il riscaldamento ed il raffrescamento**;
- Al fine di consentire la ricarica delle vetture elettriche, l'impianto elettrico in dotazione ai garage comprende una presa di 2x16A+T;
- Le finestre e porte – finestre, sono rivestite esternamente in alluminio di colore RAL;
- **Oscuramento infissi**: Tutte le finestre e porta-finestre saranno completate da un **sistema oscurante a lamelle frangisole al fine di rispondere alla necessità di razionalizzare il passaggio di luce e di aria e di conciliare schermatura dai raggi solari assicurando alti livelli di confort**. Il sistema oscurante sarà contenuto all'interno di cassonetto arrotolatore a scomparsa e sarà dotato di comando di apertura elettrico. **Questo sistema di oscuramento farebbe venire meno la necessità di installare i cancelletti di sicurezza, in quanto, il motore installato per la movimentazione dei frangisole, impedisce il sollevamento forzato. A questo si deve aggiungere la predisposizione del sistema di allarme in dotazione in ogni singolo appartamento**;
- Balconi esterni dotati di rubinetto e presa elettrica per eventuale impianto di irrigazione, questo escluso.