

CAPITOLATO OPERE “RESIDENZA DOMUS MEA” BLOCCO A, VIA MUSSI, CREMA

- Struttura in cemento armato antisismica
- Muri perimetrali in poroton P600 da cm 30 con rivestimento esterno delle facciate in cappotto da cm 15.
- Ascensore condominiale
- Impianto fotovoltaico condominiale da 20 Kwh.
- Materassini fonoisolanti sotto tutti i pavimenti, terrazzi e androni scale.
- Pannelli fonoisolanti posti tra l'intercapedine dei muri divisorii delle singole unità abitative.
- Canali di gronda, pluviali, scossaline e opere di lattoneria in alluminio.
- Scale in granito naturale.
- Struttura del tetto in muricci e tavelloni con caldaia collaborante e copertura di tegole in cemento.
- Impianto idrico sanitario centralizzato in pompa di calore e Contabilizzatore autonomo per ogni singola unità abitativa
- Riscaldamento a pavimento completo di scaldasalviette elettrici di integrazione
- Impianto di ventilazione meccanica autonomo con recuperatore di calore per ogni singola unità abitativa, in controsoffitto nella zona notte con bocchette in tutte le stanze.
- Impianto di raffrescamento idronico Comfosplit IKARO HW inverter, per installazione a parete spessore 20 cm ad elevata silenziosità completo di telecomando ad infrarossi con display lcd in trasparenza
- Impianto videocitofonico a colori Bticino classe 100 serie 3000
- Predisposizione di impianto antifurto - Impianto elettrico Bticino serie Matix di colore bianco
- Antenna terrestre e satellitare centralizzata.
- Sanitari sospesi modello Tesi della ditta Ideal Standard.
- Rubinetteria a scelta tra: Ceraplan\Cerafine”0”\Ceraline della ditta Ideal standard nei bagni padronali e nei bagni di servizio
- Piatto doccia in acrilico modello Ultra Flat New della ditta Ideal Standard dim. 80X80 – 90x70 - Braccio doccia con soffione cromato in ABS 200 x 200, oppure asta con doccia modello Kit Fresh
- Serramenti esterni in PVC di colore bianco massa modello Xilema serie Poly-Top della ditta 3ellen, con zanzariera.
- Tapparelle elettriche in PVC di colore bianco della ditta 3ellen.
- Porte interne laccate serie Mito collezione Phantos con maniglia modello brixia della ditta 3ellen, disponibili in vari colori (tipo rovere sbiancato, tipo wengè, tipo azimuth bianco strutturato, bianco opaco liscio, matrix tipo palissandro scuro, matrix tipo pallissandro chiaro).
- Portoncini di ingresso blindati antieffrazione classe 3 con kit abbattimento acustico, cilindro europeo, spioncino e mezza maniglia esterna, con rivestimento in laminato della ditta 3ellen.
- Pavimenti in ceramica, di prima scelta, per zona giorno, camere, bagni e cucine
- Rivestimento in ceramica, di prima scelta, nei bagni fino h 210 e parete attrezzata delle cucine\angoli cottura fino ad h 160 - Camminamenti e marciapiedi esterni in pietra naturale.
- Pareti interne degli appartamenti tinteggiate con due mani di colore.
- Box e cantine interrati con divisorii in blocchetti di cemento, pavimento industriale, basculanti in lamiera di color avorio e impianto elettrico in ogni singolo box e cantina abbinato al contatore dell'unità abitativa.
- Cancelli elettrici con telecomando.
- Rampa scivolo accesso carraio riscaldata.

CAPITOLATO OPERE CORPO B “RESIDENZA DOMUS MEA” VIA MUSSI, CREMA

- Struttura in cemento armato antisismica.
- Muri perimetrali in poroton p600 da cm 30 con rivestimento esterno delle facciate con cappotto da cm 15.
- Materassini fonoisolanti sotto tutti i pavimenti, terrazzi e androni scale.

- Pannelli fonoisolanti posti tra l'intercapedine dei muri divisorii delle singole unità abitative.
- Canali di gronda, pluviali, scossaline e opere di lattoneria in alluminio.
- Scale in granito naturale
- Struttura del tetto in muricci e tavelloni con caldana collaborante e copertura in tegole di cemento.
- Struttura del tetto (solo mansarde) con travi a vista in legno e sovrastante pacchetto isolante
- Impianto fotovoltaico da 3Kw\h per ogni unità abitativa con relativo inverter.
- Impianto autonomo in pompa di calore aria-acqua per riscaldamento, raffrescamento e produzione ACS, completo di modulo idronico con accumulo ACS per ogni singola unità abitativa
- Riscaldamento a pavimento completo di scaldasalviette elettriche di integrazione
- Impianto di ventilazione meccanica con recuperatori puntuali (soggiorno e camere) modello profi-air della ditta Fränkische completi di telecomando wireless
- Impianto di raffrescamento completo di terminale idronico Comfosplit IKARO HW Inverter, per installazione a parete (soggiorno e camere) spessore 20 cm ad elevata silenziosità completo di telecomando ad infrarossi con display lcd in trasparenza.
- Impianto videocitofonico a colori Bticino classe 100 serie 3000
- Predisposizione di impianto antifurto
- Impianto elettrico della ditta Bticino serie Matix di colore bianco
- Antenna terrestre e satellitare -Sanitari sospesi modello Tesi della ditta Ideal Standard
- Rubinetteria a scelta tra: Ceraplan\Cerafine "0"\Ceraline della ditta Ideal standard
- Piatto doccia in acrilico della ditta Ideal Standard mod. Ultra Flat New dim. 80 x 80 – 90 x 70.
- Braccio doccia con soffione cromato in ABS 200 x 200 della ditta Nikles modello Fresh oppure asta cromata della ditta Nikles modello Kit Fresh
- Serramenti esterni in PVC di colore bianco massa modello Xilema serie Poly-Top della ditta 3ellen, con zanzariera.
- Tapparelle elettriche in PVC di colore bianco della ditta 3ellen.
- Porte interne laccate serie Mito collezione Phantos con maniglia modello brixia della ditta 3ellen, disponibili in vari colori (tipo rovere sbiancato, tipo wengè, tipo azimuth bianco strutturato, bianco opaco liscio, matrix tipo palissandro scuro, matrix tipo pallissandro chiaro).
- Portoncini di ingresso blindati antieffrazione classe 3 con kit abbattimento acustico, cilindro europeo, spioncino e mezza maniglia esterna, con rivestimento in laminatino della ditta 3ellen.
- Pavimenti in ceramica, di prima scelta, nella zona giorno, camere, bagni e cucine
- Rivestimento in ceramica, di prima scelta, nei bagni fino h 210 e parete attrezzata delle cucine\angoli cottura fino ad h 160.
- Pareti interne degli appartamenti tinteggiate con due mani di colore.
- Camminamenti e marciapiedi esterni in pietra naturale.
- Box interrati con divisorii in blocchetti di cemento, pavimento industriale, basculanti in lamiera e impianto elettrico in ogni singolo box abbinato al contatore dell'unità abitativa
- Cannello elettrico con telecomando
- Rampa scivolo accesso carraio riscaldata.