

Repubblica Italiana
TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E 60/2021
Giudice dell'Esecuzione dott. Milton D'Ambra

Promossa da
LEVITICUS SPV SRL (quale cessionaria di **Banco BPM**)
Contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il professionista delegato **Dott. Letterio Claudio Scordo**, con studio in Cerro Maggiore, via Dante n. 35,

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del **11 ottobre 2021**;
- visto l'art. 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

che il giorno **24 marzo 2022** alle ore **18.00** in Cerro Maggiore, via Dante n. 35, presso lo studio del professionista delegato, si svolgerà il primo esperimento di vendita **SENZA INCANTO**, con **modalità telematica sincrona mista** (le cui modalità sono di seguito precisate), dei beni immobili sotto descritti per il prezzo base stabilito in euro **64.319,00 (sessantaquattromila trecentodiciannove/00)**.

- 1) Il bene oggetto di vendita risulta meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima in data 03/09/2021 a firma dell'Arch. Enrica Calloni, con studio in Gallarate, via Alessandro Volta n. 33, iscritto all'albo del Tribunale di Busto Arsizio CLLNRC66R49D869Q, la quale deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio;
- 2) Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 e ss. del c.p.c., si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti il Giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto professionista

delegato presso il suo studio in Cerro Maggiore, via Dante n. 35 - tel. 02/39461769, fax 02/39461770, e-mail: studio@notaioscordo.it, ove potrà essere acquisita ogni informazione;

3) E' a carico dell'aggiudicatario/assegnatario ogni onere fiscale derivante dalla vendita, così come la metà del compenso del Professionista Delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà comprensivo delle spese generali oltre alle spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, come previsto dall'articolo 2 comma 7 del D.M. 217/2015.

4) Il presente avviso sarà comunicato ai sensi di legge e sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. invio di copia degli atti indicati al precedente punto al Custode Giudiziario;

2. Pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per termine delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia (PVP) ai sensi dell'art. 490 I comma c.p.c e 631 bis c.p.c a cura di Astalegale.net SpA.

3. Pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per termine delle offerte ai sensi degli articoli 571 e 572 Codice di Procedura Civile sui seguenti canali pubblicitari ai sensi dell'art. 490 II e III comma c.p.c:

a) Per il tramite di ASTALEGALE.NET SPA: pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione peritale nonché dell'ordinanza di vendita nel sito ufficiale del Tribunale di Busto Arsizio www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it e nel portale www.astalegale.net; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sull'edizione digitale del Newspaper Aste del Tribunale di Busto Arsizio con campagna pubblicitaria web marketing; Pubblicazione di un estratto sul quotidiano La Prealpina;

b) Per il tramite del Gruppo Edicom - EDISERVICE SRL: pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione peritale nonché dell'ordinanza di vendita attraverso i portali www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita tramite il servizio Postal Target (invio di un congruo numero di missive ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito); pubblicazione annuncio di vendita attraverso il servizio Gestionale Aste sui maggiori portali immobiliari privati: www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeca.it; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul Free Press ed. distrettuale Aste Giudiziarie;

4. pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale www.immobiliare.it, a cura del Custode;

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di Cavaria Con Premezzo, via XXIV Maggio n. 175,

porzione di fabbricato condominiale costituita da appartamento al piano terreno composto di disimpegno, cucina, bagno, due locali e balcone, con annessi vano sgombero pertinenziale al piano terzo e box autorimessa pertinenziale al piano terreno.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del detto comune come segue:

Sezione Urbana CA, Foglio 2, mappale 1310, subalterno 1,

via Ventiquattro Maggio n. 175, piano T-3, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 87, escluse aree scoperte mq. 86, rendita euro 278,89 (appartamento e vano sgombero);

Sezione Urbana CA, Foglio 2, mappale 1310, subalterno 10 (box autorimessa),

via Ventiquattro Maggio n. 21, piano T, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 15, rendita euro 51,60;

Coerenze in contorno partendo da nord in senso orario:

dell'appartamento: cortile comune su due lati, appartamento di terzi, pianerottolo e vano scala comuni, ancora cortile comune;

del vano sgombero: cortile comune su due lati, vano sgombero di terzi e corridoio comune, altro vano sgombero;

del box autorimessa: mappale 1117 di terzi, box di terzi, cortile comune, mappale 1115 di terzi.

Dalla relazione di stima redatta dal C.T.U - pubblicata sul sito Internet www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it unitamente all'ordinanza di vendita -, da ritenersi come parte integrante del presente avviso, emerge quanto segue:

- l'immobile oggetto della procedura risulta essere **occupato** da terzi in forza di **contratto di locazione** regolarmente registrato in data 13.09.2020, opponibile alla procedura esecutiva;
- l'immobile risulta conforme dal punto di vista urbanistico mentre risulta non conforme a livello catastale ed edilizio, sebbene regolarizzabile;
- il fabbricato di cui l'immobile pignorato fa parte è stato edificato in data antecedente al 1° settembre 1967, e precisamente in virtù di Nulla Osta n. 110/1963 rilasciato dal comune di Cavaria Con Premezzo il 4 dicembre 1963 al n. 11/1963 di protocollo e che successivamente il predetto comune ha rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 82/07 in data 21.06.2007 per opere di sistemazione interna (agibilità del 16.11.2007);

E' data facoltà di prendere visione gratuitamente del bene oggetto di vendita forzata, fino a sette giorni prima del deposito delle offerte d'acquisto. La richiesta di accesso all'immobile potrà essere

formulata dagli interessati sino a 20 giorni prima della data fissata per la vendita direttamente attraverso il Portale delle Vendite Telematiche ovvero contattando la società G.I.V.G. srl, con sede in Varese via Valgella n. 11 - tel. 0331/322665 - 0331/320474, nominata custode dell'immobile e con la quale dovranno essere concordate direttamente le modalità di visita.

La liberazione dell'immobile, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo ed **in caso di espressa richiesta in tal senso formulata dall'aggiudicatario al momento dell'aggiudicazione**, sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO con MODALITA' SINCRONA MISTA

La vendita avrà luogo in un **UNICO LOTTO**.

Il prezzo base è di **euro 64.319,00 (sessantaquattromila trecentodiciannove/00)**.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26.2.2015 n.32 art. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, **ovvero in forma cartacea**.

* Offerta con modalità analogica/cartacea:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa**, presso lo studio del professionista delegato in Cerro Maggiore, via Dante n. 35 nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13), **entro le ore 13,00 (GMT+1) del giorno 23 marzo 2022**.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita la busta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita; nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

La dichiarazione di offerta, munita di bollo da **euro 16,00**, sottoscritta dall'offerente dovrà contenere:

- cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto che formula l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato **in regime di comunione legale dei beni**, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro Imprese, rilasciato in data non anteriore ad un mese dalla presentazione delle offerte, l'atto da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

- i dati identificati del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere anche inferiore al prezzo base sopra indicato, ma non oltre un quarto dello stesso e, quindi, l'offerta, **non potrà inferiore ad euro 48.239,25 (quarantottomila duecentotrentanove virgola venticinque).**

Saranno inefficaci le offerte inferiori di oltre 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base.

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

L'offerta è irrevocabile, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'esame delle offerte.

Gli offerenti dovranno partecipare alla vendita senza incanto personalmente o a mezzo di procuratore, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., munito di procura notarile.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza, se risulta inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega o in misura inferiore al 15% del prezzo da lui offerto.

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento di identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente, nonché estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in comunione legale dei beni, fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di stato non facente parte dell'Unione Europea, dovrà essere allegata fotocopia del permesso/carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e del codice fiscale rilasciato dallo Stato italiano;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIB. B. ARSIZIO NR. 60/2021 RGE SCORDO LETTERIO", per una somma pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di **CAUZIONE**, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

*** Offerta con modalità telematica:**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo

precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero all'interno del portale fallcoaste.it.

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare precisione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria posta elettronica certificata (PEC) di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

Il presentatore dell'offerta potrà, quindi, proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e, quindi, il presentatore dovrà firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

Una volta conclusa e confermata l'offerta il sistema invierà, in base alla scelta effettuata, alla posta elettronica ordinaria (PEO) o alla posta elettronica certificata (PEC) una mail con i dati per recuperare l'offerta inserita e salvata.

Il presentatore che, invece, si avvale di una posta elettronica certificata autorizzata dal gestore della vendita (PEC ID) potrà confermare l'offerta ed inviarla completa e criptata al Ministero senza firmare digitalmente l'offerta medesima.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al 15% (quindici per cento) del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art. 15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate in via analogica ovvero nei modi previsti dal citato art. 15. In tale ipotesi, in ogni caso, l'invio dell'offerta dovrà essere effettuato anche mediante invio di mail alla G.I.V.G. Busto Arsizio all'indirizzo segreteria.ba@givg.it nonché all'indirizzo mail del delegato alla vendita: studio@notaioscordo.it, oltre che alla cancelleria (esecuzioni.immobiliari.tribunale.bustoarsizio@giustiziacert.it)

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT89A0200822800000104651813 con la seguente causale:

POSIZIONE(spaziatura)202100006000001(spaziatura) con indicato un ulteriore "nome di fantasia" in italiano che, in ogni caso, non sia identificativo dell'offerente.

Onde riconoscere valido ed efficace l'accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, il relativo bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità e inefficacia dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

L'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'articolo 579 u.c. c.p.c..

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail al Gestore della Vendita all'indirizzo aste@fallco.it oppure contattare il call center al numero 0444346211 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi, dalle ore 13.30 alle ore 17.30 presso il quale è possibile ottenere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.
- fornitura (se richiesta dall'interessato) di firma digitale/indirizzo certificato per la partecipazione all'asta;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il Gestore della Vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore della Vendita telematica anche al recapito telefonico indicato dall'offerente.

Le buste cartacee saranno aperte unitamente alle offerte telematiche, alla presenza degli offerenti in persona o per delega ovvero on-line, nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita; si precisa che potrà partecipare fisicamente l'offerente che avrà proposto domanda in formato cartaceo e potrà partecipare on-line chi ha proposto offerta telematica.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci od inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nella presente ordinanza.

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, l'offerta stessa verrà accolta.

Nell'ipotesi in cui venga formulata un'unica offerta inferiore al prezzo base di non più del 25%, e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando si possa ritenere che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Nel caso in cui siano presentate più offerte dello stesso contenuto e, per mancanza di adesioni, non si possa far luogo alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta ovvero formulato l'offerta telematica.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo come prezzo base per la gara dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide dal Delegato nonché gli offerenti analogici presenti personalmente o per delega avanti il Delegato.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio subito dopo l'esame e l'inserimento delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente o per delega ammessi alla gara sincrona mista.

In caso di gara disposta dal Professionista, l'offerta minima in aumento verrà determinata dal Professionista medesimo, che ne curerà l'indicazione a verbale prima dell'inizio della gara (in presenza di più offerte valide, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c., con rialzo minimo di euro 1.000,00 (mille/00).

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 2 (due) minuti.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di due minuti senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Qualora venissero presentate istanze di assegnazione e il prezzo indicato nella migliore offerta all'esito della gara fosse inferiore al prezzo base, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione ed allo stesso modo si procederà all'assegnazione nell'ipotesi in cui il prezzo offerto all'esito della gara tra gli offerenti fosse inferiore al prezzo base.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta, con le seguenti precisazioni:

a) per le offerte con modalità analogiche il momento del deposito è determinato dalla data e dall'orario indicati sulla busta al momento del deposito o della ricezione dell'offerta dal professionista delegato;

b) per le offerte depositate con modalità telematiche il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15, co. 2, DM 32/2015);

A seguito dell'aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, dei diritti e delle spese di vendita, come indicate dal professionista, **entro 120 (centoventi) giorni dalla gara** e in caso di inadempimento sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo, nel termine di **120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione, anche mediante stipula di un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale.

*** **

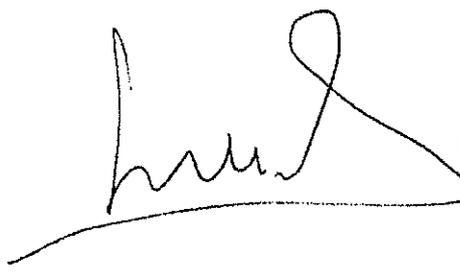
Si precisa quanto segue:

- Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero la descrizione del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
 - La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
 - L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie, e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
 - Qualora l'aggiudicatario volesse avvalersi per gli immobili adibiti ad abitazione delle disposizioni tributarie agevolative di Prima Casa di cui alla nota 2 bis dell'art. 1 della Tariffa, parte I, allegata al T.U., dovrà presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante i requisiti richiesti per tali agevolazioni.
 - Per eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in vendita si applica l'art. 63 comma 4 delle Disposizioni di attuazione del Codice civile che recita : "Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".
-

- Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato.
- Nell'ordinanza di delega è stato individuato quale Gestore della Vendita Telematica la società **"ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL"**.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Cerro Maggiore, 26 novembre 2021

Il Professionista Delegato
Dott. Letterio Claudio Scordo



.....

