

COMUNE DI BUDONI

Provincia di Sassari
(Zona Omogenea di Olbia - Tempio)

OGGETTO

Progetto di VARIANTE IN CORSO D'OPERA al Provvedimento Unico Finale n. 364 del 04/09/2020, per la realizzazione di un edificio residenziale composto da cinque unità abitative da prevedersi all'interno di un lotto libero di terreno sito in Via Nestore in località Tanaunella, nel Comune di Budoni.

DISTINTIVI CATASTALI

Foglio n. 15, Mappale nn. 1133 e 1134.

COMMITTENTE

Sardinian Houses S.n.c., Via Enrico Berlinguer n. 8, 08020 Lula (NU).

ELABORATO

Tavola n. 2-B

08

**PIANO QUOTATO, SISTEMAZIONE LOTTO,
PROFILO LONGITUDINALE
E VERIFICA INDICE DI PERMEABILITÀ DEI SUOLI**
Variante in corso d'opera

PROGETTISTA

Geom. Gian Mario Murgia

SCALA

1:200 - 1:100

DATA

GIUGNO 2021

STUDIO TECNICO
GIAN MARIO MURGIA - GEOMETRA

- Consulenza tecnica e catastale
- Progettazione e direzione lavori
- Modellazione 3D e fotorendering
- Certificazione Energetica
- Servizi ai professionisti
- Sicurezza cantieri
- Rilievi topografici con tecnologia GPS
- Frazionamenti e ricontinamenti

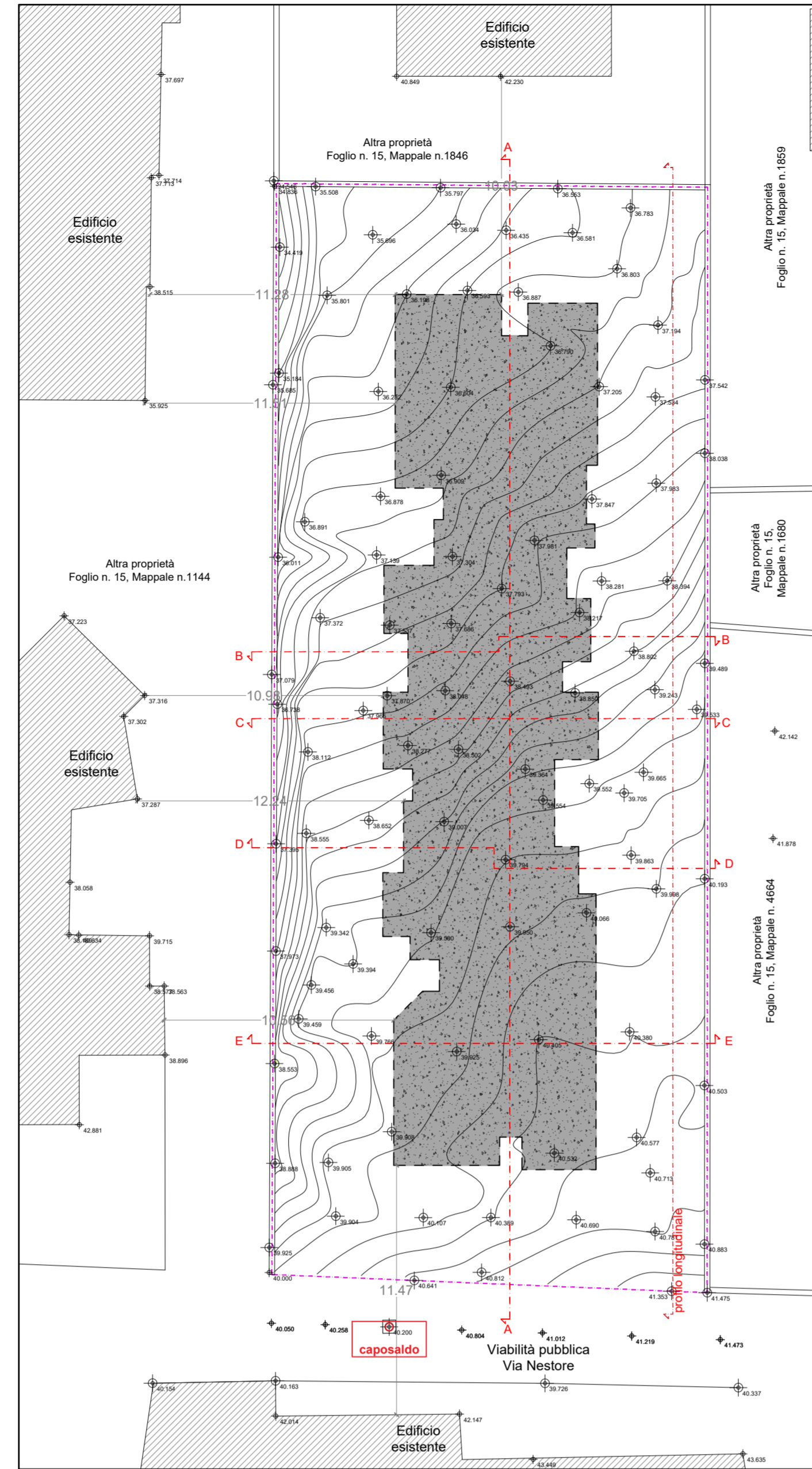
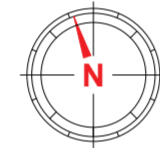
LEGENDA

Stato di fatto

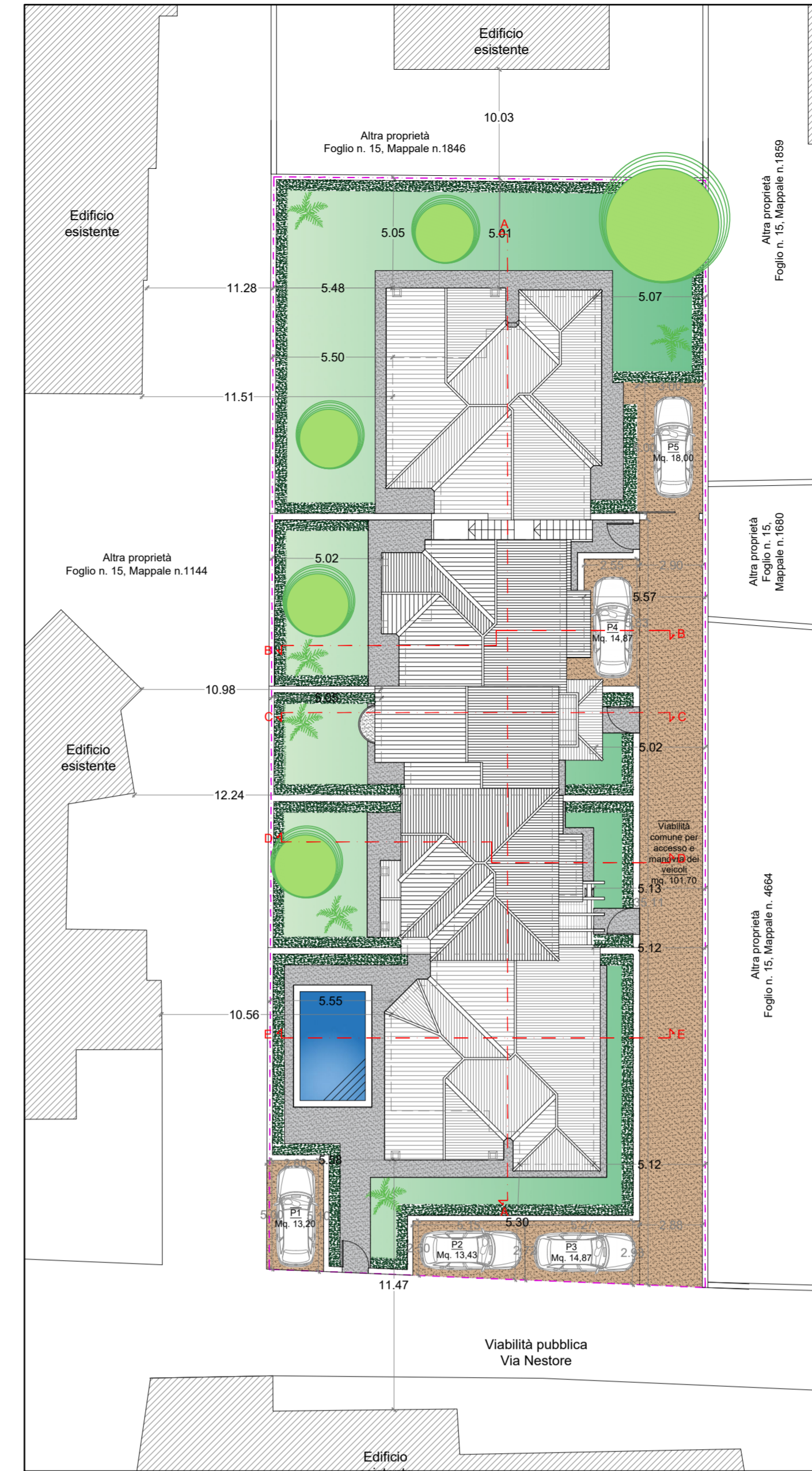
- 40.20 Punti di quota rilievo topografico
- Ingombro fabbricato in progetto
- Curve di livello

Stato di progetto

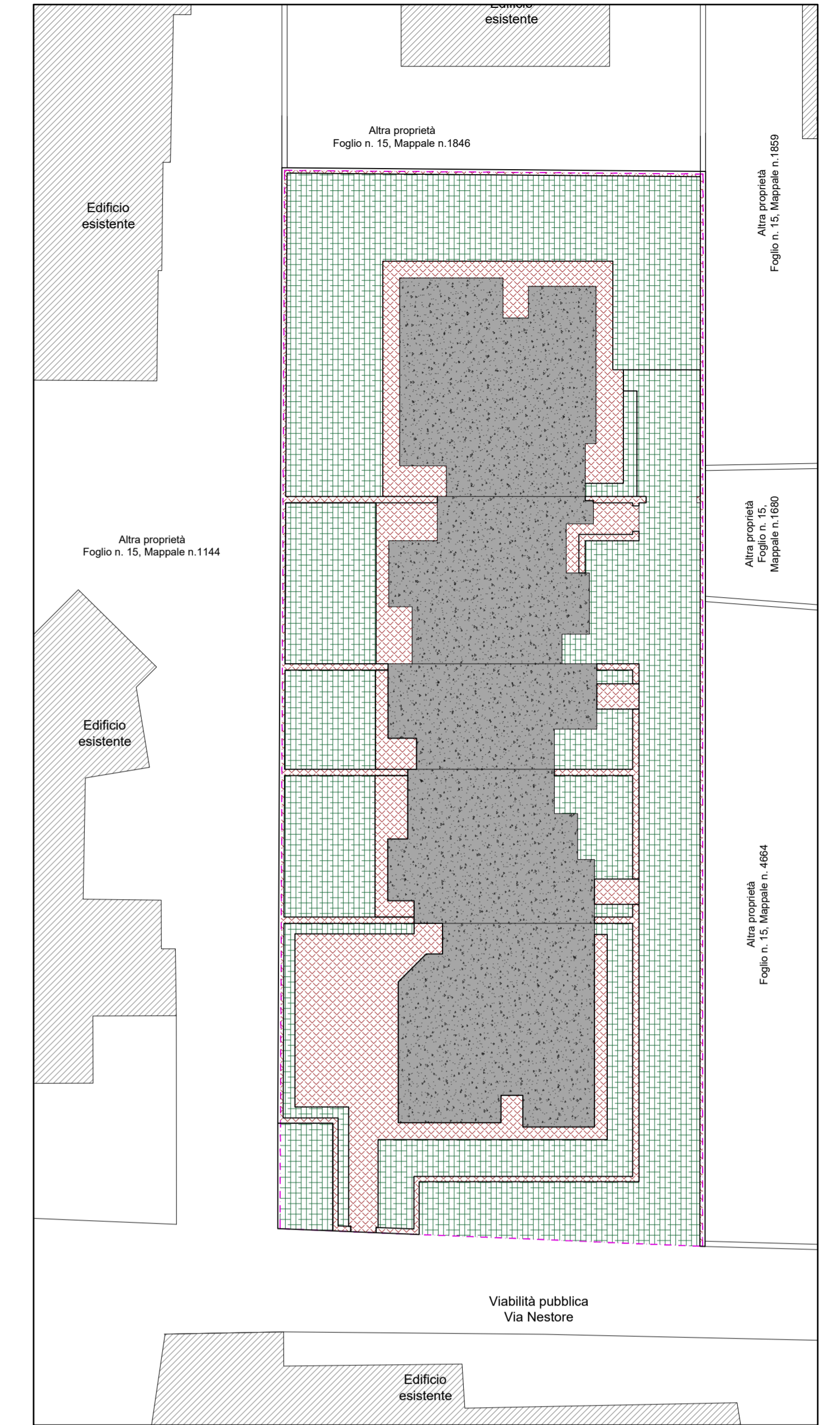
- 40.80 Quote di progetto
- Spazi verdi a servizio delle singole unità immobiliari
- Pavimentazione ecologica in calcestruzzo drenante ad alta permeabilità
- Delimitazione delle proprietà con muretti parte in pietra posata a finto secco e parte in blocchi intonacati.



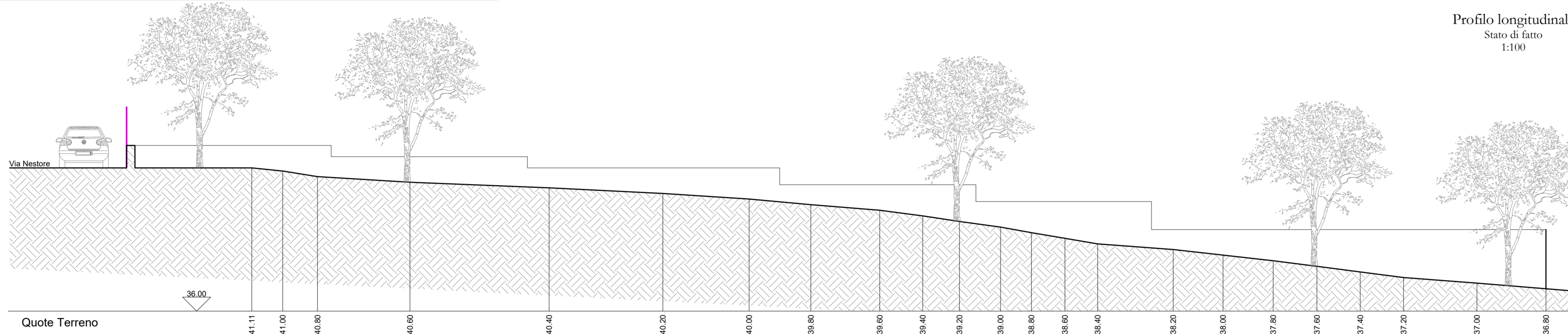
Rilievo topografico e piano quotato
Scala 1:200



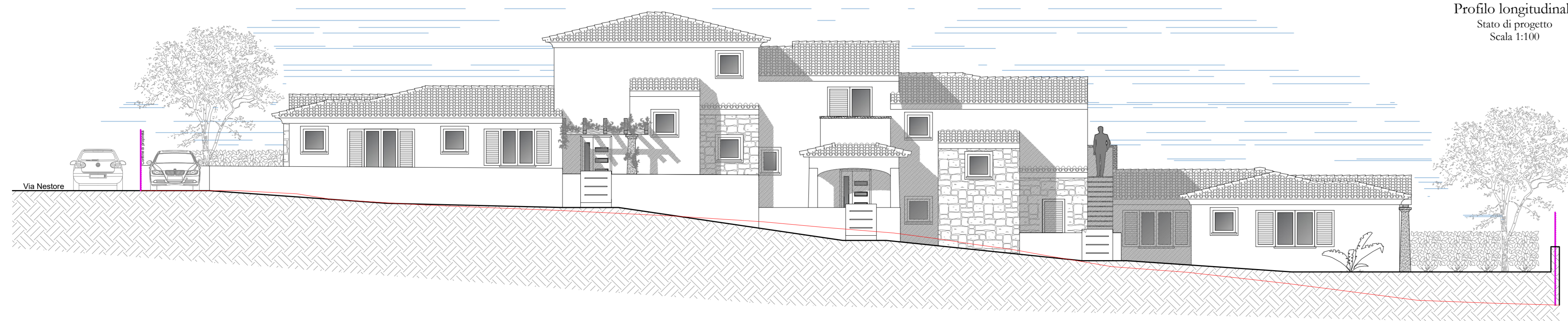
Sistemazione lotto
Scala 1:200



Verifica indice di permeabilità dei suoli
Scala 1:200



Profilo longitudinale
Stato di fatto
1:100



Profilo longitudinale
Stato di progetto
Scala 1:100

INDICE DI PERMEABILITÀ DEI SUOLI

Superficie fondiaria lotto: _____ Mq. 1.006,08
Dati da piano
Indice di permeabilità dei suoli: (art. 73 comma 3 R.L.) _____ > 50% della superficie fondiaria del lotto libera da costruzioni

STATO DI PROGETTO

- Superficie edificio in progetto: _____ Mq. 339,87
- Superficie fondiaria libera da costruzioni: (Mq. 1.006,08 - Mq. 339,87) _____ Mq. 666,21
- Superfici permeabili _____ Mq. 476,34, pari al 71,5% (> 50%)
 - Aree verdi (giardini privati) _____ Mq. 311,84
 - Vialeto comune, area parcheggi e spazi di manovra _____ Mq. 164,50 (*)
- Superfici impermeabili _____ Mq. 189,87, pari al 28,5%
 - Vialeto, marciapiedi, muri di cinta, piscina e area prendisole;

(*) La superficie destinata a vialeto comune, area parcheggi e spazio di manovra sarà rifinita mediante stesura di pavimentazione ecologica costituita da calcestruzzo drenante ad alta permeabilità (tipo DRAIN-MIX o equivalente), in grado di drenare fino a 40 litri/mq al secondo.