

Esclusiva villa a Pantelleria



Kalea s.r.l.

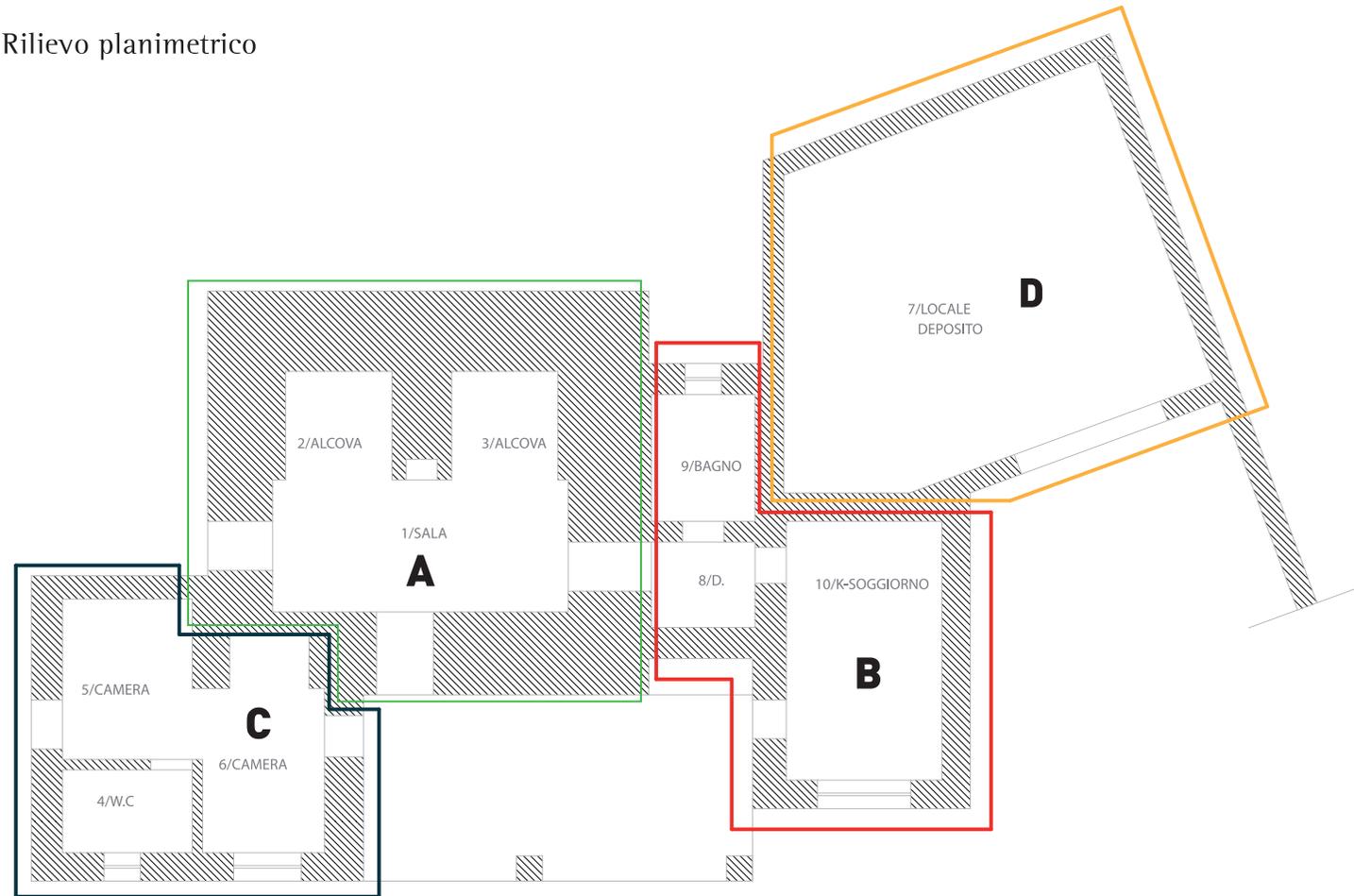
Via Narici, 20/A1 91011 Alcamo (TP)
P.IVA 02287260810
Tel. 0924.21523
Cell. 342.1921755

Le immagini e i testi presenti in questo depliant sono indicative.

Kalea s.r.l.

A - 63mq
B - 35 mq
C - 33 mq
D - 57 mq

Rilievo planimetrico



^
< Viste tridimensionale del progetto



Rilievo fotografico dello stato di fatto





L'immobile, che rientra nella tipologia edificatoria locale definita "dammusi panteschi", sorge su un terreno di 3.000 mq già riccamente piantumato, ubicato nella contrada Rekhale, considerata zona residenziale di pregio dell'isola, ed è costituito da quattro parti realizzate in epoche diverse: la prima (A), che è il nucleo più antico risalente ai primi anni del 1900, è costituita da una camera con due alcove; la seconda (B), adiacente alla prima, è costituita da un soggiorno con zona cottura, un disimpegno ed un bagno; la terza (C), adiacente alla prima, ancora allo stato rustico, è stata realizzata in tempi recenti; in aderenza alla seconda parte (B) è presente un corpo accessorio esterno (D) realizzato anche esso in tempi recenti.

Sul terreno, a poca distanza dall'immobile descritto, non raffigurati nella planimetria ma ritratti nelle fotografie, vi sono altri due piccoli locali, di antica costruzione, della superficie di pochi metri quadrati, non collegati strutturalmente con quello appena descritto, probabilmente destinati in origine a stalle a

servizio del dammuso più antico, e suscettibili di utilizzo anche a seguito di mutamento di destinazione. Le condizioni dell'immobile sono le seguenti: A e B necessitano di interventi di restauro delle finiture; C necessita del completamento delle finiture; D necessita di interventi strutturali e di finitura; i due piccoli locali staccati necessitano degli interventi conseguenti all'uso che se ne intende fare.

I dammusi sono in regola con la vigente normativa urbanistica in quanto per quelli di più recente costruzione (B), (C), (D) realizzati in assenza di autorizzazione, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria.

La superficie abitabile è inusuale per l'isola dato che il dammuso in genere è caratterizzato da superfici assai ridotte.

Il bene è di proprietà di una s.r.l. la cui attività si è limitata all'acquisto dello stesso. Ove dovesse interessare, il trasferimento potrebbe attuarsi mediante la cessione del 100% delle quote sociali.

