

avv. Maria Grazia Passerini  
via Goito n. 14, 21052 Busto Arsizio (VA)  
tel. 0331.1731437 – fax 0331.632312 – cell. 345.4597508  
P.I. 03155540127 – C.F. PSSMGR83E57I819X  
email: mariagrazia.passerini@gmail.com

**Tribunale di Busto Arsizio**  
**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 33/2021**  
**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO**  
**CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

La sottoscritta avv. Maria Grazia Passerini, con studio in Busto Arsizio (VA), via Goito n. 14, delegata ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c. nella procedura RGE 33/2021 con ordinanza in data 29.9.2021, visti gli artt. 569, 576 e 591 *bis* c.p.c.,

**FISSA**

per il giorno **27 gennaio 2022, alle ore 10,00**, nella Sala Aste sita presso la sede della G.I.V.G. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie in Busto Arsizio (VA), Viale Sardegna n. 3, avanti lo scrivente professionista delegato ex art. 591 *bis* cpc e referente della procedura e per il tramite del gestore della vendita telematica Zucchetti Software Giuridico S.r.l., il primo esperimento di vendita senza incanto con eventuale gara in modalità sincrona mista (analogica e telematica, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. cpc – D.M. Giustizia 32/2015) di:

**LOTTO UNICO**

Nel **Comune di Lonate Pozzolo (VA), via Cavour n. 6**, piena proprietà per 1/1 di appartamento trilocale posto al piano secondo della superficie commerciale di 88,60 mq, con cantina pertinenziale al piano interrato, inserito in una palazzina di 8 unità immobiliari, composto da soggiorno/cottura con balcone, disimpegno, bagno e due camere con balconi.

Quanto descritto risulta censito al catasto fabbricati del Comune di Lonate Pozzolo (VA), via Cavour n. 6 come segue:

-sez. LO, fg. 14 (già fg. 31), mapp. 14991, sub. 8, cat. A/2, classe 4, P. 2-S1, vani 4,5, rendita € 418,33, con inerente quota di parti comuni condominiali.

Coerenze dell'appartamento: vano scala sub. 2, sub. 7, prospetto su corte e parcheggio a uso pubblico sub. 1, mapp. 4675, vano scala sub. 2; coerenze della cantina: via Cavour, cantina di pertinenza del sub. 9, corridoio di accesso sub. 2, cantina di pertinenza del sub. 7, via Cavour.

L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione con scadenza 30.11.2025 con canone annuo di euro 6.000,00.

I beni di cui sopra sono meglio descritti, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima in data 26.6.2021 a firma del tecnico incaricato arch. Oscar Boschioli, con studio in Oggiona con Santo Stefano (VA), via Giovanni Falcone n. 1, che deve essere consultata dall'offerente unitamente agli allegati alla perizia, tra cui il contratto di locazione, e alla cui consultazione si fa espresso rinvio per le pratiche edilizie, le conformità e anche per tutto quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, con espresso richiamo dell'atto di provenienza allegato.



L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e di cui all'art. 40, comma 6°, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Coloro che vorranno partecipare sono tenuti a verificare presso l'Ufficio Tecnico competente la regolarità urbanistica e la sanabilità di eventuali opere edificate abusivamente.

Quanto sopra descritto viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive in base ai titoli di provenienza allegati alla relazione dell'esperto, cui si fa espresso rinvio.

Al riguardo si precisa che gli immobili in vendita risultano gravati da ipoteche e pignoramento, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

Alle unità immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, spazi e parti, che per legge, uso e destinazione si devono ritenere comuni all'intero stabile. Risulta trascritto regolamento di condominio ove si specifica che i posti auto coperti al piano interrato di cui ai subalterni dal 502 al 507 compresi sono di piena ed esclusiva proprietà di soggetto privato e non costituiscono ente comune.

La convenzione edilizia che risulta trascritta in data 2002 ha validità di dieci anni.

oooooooooooo

La suddetta vendita avverrà alle seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita viene effettuata senza incanto, in modalità "**sincrona mista**", in un **unico lotto**.
- 2) Il **prezzo base** è di **euro 120.000,00** (centoventimila); sono inefficaci le offerte inferiori di oltre ¼ (un quarto) il prezzo base e cioè inferiori ad **euro 90.000,00**.
- 3) Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26.2.2015, n. 32, art. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea:

**Offerta con modalità analogica/cartacea:**

Le offerte di acquisto e relativi allegati dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato in Busto Arsizio (VA), via Goito n. 14, entro le **ore 13.00** del giorno precedente la data della vendita (ed in ogni caso nei giorni precedenti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, oppure in orario diverso, previo appuntamento telefonico); sulla busta devono essere indicate esclusivamente le generalità del soggetto che deposita il plico, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita; nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

Le offerte di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto che formula l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presenziare all'udienza fissata per la vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i



corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegarsi all'offerta; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura del Registro delle Imprese, rilasciata in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerente agisce quale rappresentante volontario, egli dovrà essere avvocato iscritto all'Albo, la procura, autenticata da notaio, dovrà essere allegata all'offerta;

- i dati identificativi del bene (comune, via, foglio, mappale e subalterno) per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto; si precisa che sono efficaci anche offerte presentate per un importo pari o superiore ad **euro 90.000,00** (importo corrispondente al prezzo base decurtato del 25%). Qualora tale offerta "ribassata" sia l'unica pervenuta al Professionista Delegato e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- il termine per il pagamento del prezzo stesso non superiore a 120 giorni; qualora non fosse espressamente indicato nell'offerta, il termine per il versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati.

All'offerta dovranno essere allegati:

- se persona fisica: fotocopia fronte/retro di un documento di identità, in corso di validità e del codice fiscale, l'offerente che si trovi in regime di comunione legale dei beni dovrà allegare fotocopia carta identità e codice fiscale del coniuge;  
se persona giuridica: visura del Registro delle Imprese attestante la vigenza dell'Ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante;  
se persona fisica cittadina di Stato facente parte della C.E.: fotocopia fronte/retro di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano, nonché fotocopia del passaporto;  
se persona fisica cittadina di Stato non comunitario: fotocopia fronte/retro di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano, nonché fotocopia del passaporto, permesso o carta di soggiorno.
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Busto Arsizio, RGE 33/2021, Avv. Maria Grazia Passerini" per una somma pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso mancato versamento del saldo prezzo.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza, se risulta inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega o in misura inferiore al 15 % del prezzo da lui offerto.

L'offerta è irrevocabile, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'esame delle offerte.



Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

**Offerta con modalità telematica:**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le **ore 13.00** del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, ovvero all'interno del portale [Fallcoaste.it](http://fallcoaste.it).

**REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E  
PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA:**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare precisione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria posta elettronica certificata (PEC) di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

Il presentatore dell'offerta potrà, quindi, proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e, quindi, il presentatore dovrà firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

Una volta conclusa e confermata l'offerta il sistema invierà, in base alla scelta effettuata, alla posta elettronica ordinaria (PEO) o alla posta elettronica certificata (PEC) una mail con i dati per recuperare l'offerta inserita e salvata.

Il presentatore che, invece, si avvale di una posta elettronica certificata autorizzata dal gestore della vendita (PEC ID) potrà confermare l'offerta ed inviarla completa e criptata al Ministero senza firmare digitalmente l'offerta medesima.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di



vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al 15% del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art. 15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate in via analogica ovvero nei modi previsti dal citato art. 15. In tale ipotesi, in ogni caso, l'invio dell'offerta dovrà essere effettuato anche mediante invio di mail alla G.I.V.G. Busto Arsizio all'indirizzo segreteria.ba@givg.it oltre alla cancelleria (esecuzioni.immobiliari.tribunale.bustoarsizio@giustiziacert.it).

#### VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT 89 A 02008 22800 000104651813** con la seguente causale:

**POSIZIONE(spaziatura)202100003300001(spaziatura) con indicato un ulteriore "nome di fantasia" in italiano** che, in ogni caso, non sia identificativo dell'offerente.

Onde riconoscere valido ed efficace l'accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, il relativo bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità e inefficacia dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

L'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'articolo 579 u.c. c.p.c..

#### ASSISTENZA:

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail al Gestore della Vendita all'indirizzo aste@fallco.it oppure contattare il call center al numero 0444346211 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi, dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, presso il quale è possibile ottenere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- fornitura (se richiesta dall'interessato) di firma digitale/indirizzo certificato per la partecipazione all'asta.

\*\*\*\*\*

#### 4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA:

Almeno **trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni**, il Gestore della Vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso



invito verrà trasmesso dal Gestore della Vendita telematica anche al recapito telefonico indicato dall'offerente.

Le buste cartacee saranno aperte unitamente alle offerte telematiche, alla presenza degli offerenti in persona ovvero on-line, nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita; si precisa che potrà partecipare fisicamente l'offerente che avrà proposto domanda in formato cartaceo e potrà partecipare on-line chi ha proposto offerta telematica.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nella presente ordinanza.

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; nell'ipotesi in cui venga formulata un'unica offerta inferiore al prezzo base di non più del 25%, e non siano state presentate ex art. 588 c.p.c. istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando si possa ritenere che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; in presenza di più offerte efficaci criptate e/o analogiche si procederà, in ogni caso e contestualmente, ad una gara sull'offerta più alta con offerta minima in aumento non inferiore ad euro 1.000,00, che verrà comunque anche indicata dal professionista prima dell'inizio della gara e di cui sarà curata l'indicazione anche a verbale prima dell'inizio della gara; se venissero presentate istanze di assegnazione e il prezzo offerto all'esito della gara fosse inferiore al prezzo base, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione; nel caso in cui siano presentate più offerte dello stesso contenuto e, per mancanza di adesioni, non si possa far luogo alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta ovvero formulato l'offerta telematica.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide dal Delegato nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio subito dopo l'esame e l'inserimento delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere **un tempo massimo di 2 (due) minuti.**

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa e l'immobile aggiudicato all'ultimo offerente quando sarà trascorso il tempo massimo di due minuti senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

- 5) In caso di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, dei diritti e delle spese di vendita, come indicate dal professionista delegato, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione** e in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa.

L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita.

- 6) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.



Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore esecutato - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e dalla trascrizione del pignoramento, che saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Se l'immobile è occupato da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Se l'immobile è occupato da parte del debitore e del suo nucleo familiare, il provvedimento finalizzato alla liberazione dell'immobile potrà essere adottato dal Giudice dell'Esecuzione solo unitamente all'emissione del decreto di trasferimento ex art. 560 c.p.c.. Su espressa richiesta dell'aggiudicatario raccolta a verbale in sede di aggiudicazione, l'ordine di liberazione potrà essere attuato dal Custode Giudiziario, con spese a carico della procedura, decorsi 60 giorni dall'emissione del decreto; diversamente l'aggiudicatario potrà optare per la liberazione a suo onere e spese.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

oooooooo

Il presente avviso di vendita sarà notificato ai sensi di legge, inoltre sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per il termine delle offerte sul **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia** (PVP) ai sensi dell'art. 490 I comma c.p.c. e 631 bis c.p.c. a cura di Astalegale.net S.p.A., in qualità di Soggetto Legittimato alla Pubblicazione;
2. pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per il termine delle offerte ai sensi degli articoli 571 e 572 Codice di Procedura Civile sui seguenti canali pubblicitari ai sensi dell'art. 490 II e III comma c.p.c:
  - a) per il tramite di ASTALEGALE.NET S.P.A.: pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione peritale, nonché dell'ordinanza di vendita, nel sito ufficiale del Tribunale di Busto Arsizio [www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it](http://www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it) e nel portale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sull'**edizione digitale del Newspaper Aste del Tribunale di Busto Arsizio** con campagna pubblicitaria **web marketing**; pubblicazione di un estratto sul quotidiano **La Prealpina**;
  - b) per il tramite del Gruppo Edicom - EDISERVICE S.R.L.: pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione peritale, nonché dell'ordinanza di vendita, attraverso i portali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita tramite il servizio **Postal Target** (invio di un congruo numero di missive ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito); pubblicazione annuncio di vendita attraverso il servizio



**Gestionale Aste** sui maggiori portali immobiliari privati: [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it) e [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it); pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul **Free Press ed. distrettuale Aste Giudiziarie**.

oooooooooooo

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto professionista delegato presso il suo studio in Busto Arsizio (VA), via Goito n. 14, ove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione.

oooooooooooo

Sono a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario ogni onere fiscale derivante dalla vendita, così come la metà del compenso del Professionista Delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà comprensivo delle spese generali, oltre alle spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, come previsto dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, mentre le spese per la cancellazione delle suddette formalità sono a carico della procedura.

oooooooooooo

Si informano tutti gli interessati che è data la possibilità di visitare gratuitamente l'immobile oggetto di vendita forzata, fino a 7 giorni prima del termine per il deposito delle offerte di acquisto. La richiesta di accesso all'immobile potrà essere formulata sino a 20 giorni prima della data fissata per la vendita mediante il Portale delle Vendite Pubbliche oppure contattando il custode **G.I.V.G. S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA), Viale Sardegna n. 3 - tel. 0331.322665/0331.320474 - indirizzo e-mail: visite.ba@givg.it**.

oooooooooooo

**Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio del Professionista Delegato in Busto Arsizio (VA), via Goito n. 14 (tel. 345.4597508)**, oppure presso il punto informativo allestito al piano terra del Tribunale di Busto Arsizio, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

oooooooooooo

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.  
Busto Arsizio, lì 4.11.2021

Il Professionista Delegato  
avv. Maria Grazia Passerini

