



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2021

Data: 28/04/2021 - Ora: 01.18.33 Fine

Visura n.: T1565 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSAROSA (Codice: F035)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 53 Particella: 396 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		53	396	1			A/8	3	32 vani	Totale: 1514 m² Totale escluse aree scoperte**: 1435 m²	Euro 6.362,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2016 protocollo n. LU0050391 in atti dal 21/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18979.1/2016)
Indirizzo				VIA DEL PORTO n. 184, STRADA STATALE 439 SARZANESE VALDERA piano: T-1-2-3-4;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONTANI Anna Maria nata a PISA il 18/02/1955				RNTNMR55B58G702X*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
2	RONTANI Anna Paola nata a VIAREGGIO il 26/04/1953				RNTNPL53D66L833Q*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
3	RONTANI Carlo nato a MASSAROSA il 08/05/1957				RNTCRL57E08F035W*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
4	RONTANI Giov Domenico nato a MASSAROSA il 21/07/1928				RNTGDM28L21F035X*	(8) Usufrutto per 1/2 CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO
5	RONTANI Gustavo nato a MASSAROSA il 08/06/1921				RNTGTV21H08F035K*	(8) Usufrutto per 1/2 CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F035 - Sezione - Foglio 53 - Particella 396

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2021 - n. T1125 - Richiedente: RNTNPL53D66L833Q
Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lucca

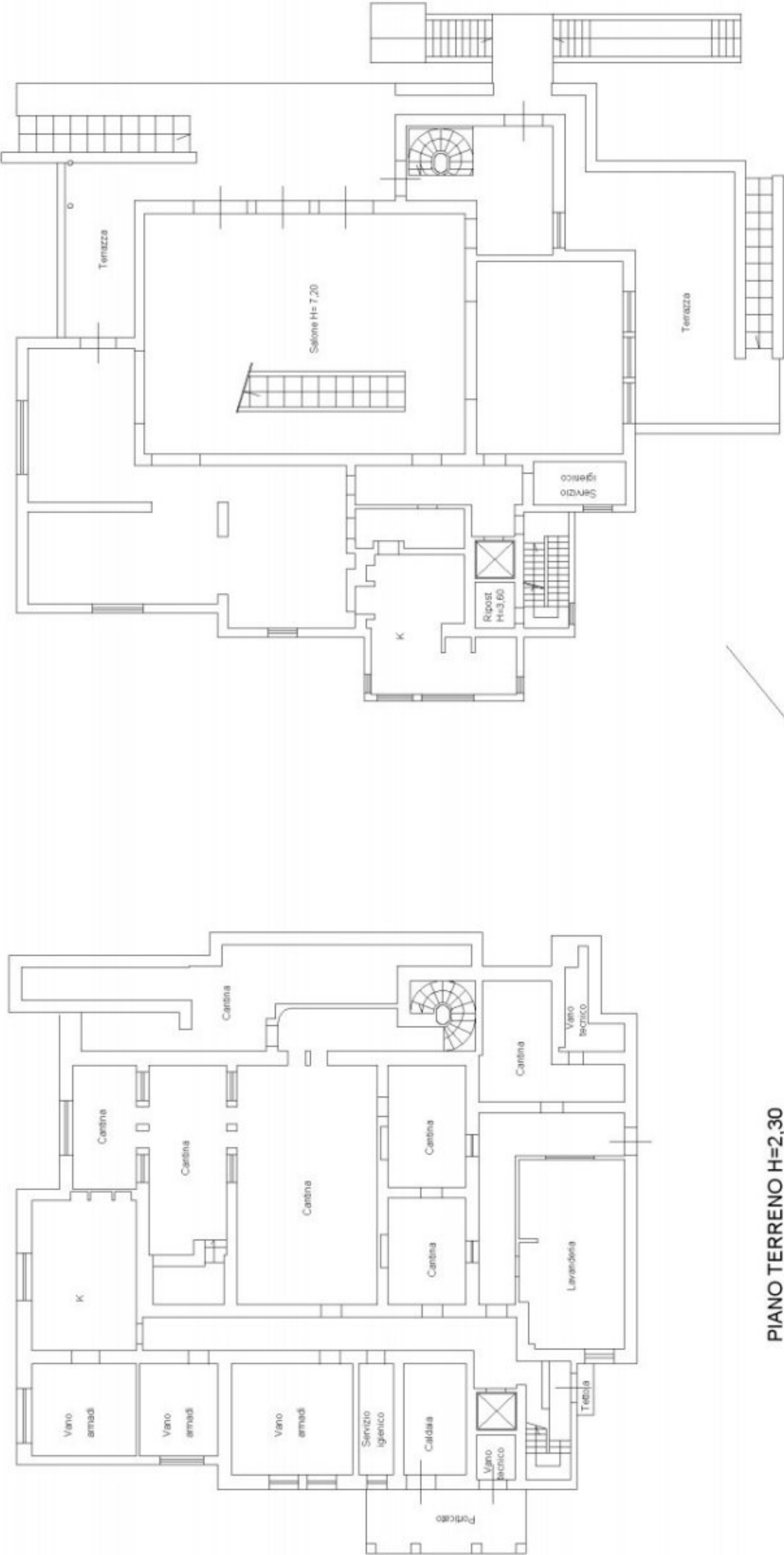
Dichiarazione protocollo n. LU0039336 del 21/05/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa
Via Del Porto

Identificativi Catastali:
Sezione: 53
Foglio: 53
Particella: 396
Subalterno: 1

Compilata da:
Cincidda Carlo Felice
Iscritto all'albo:
Periti Agrari
Prov. Lucca
N. 00111

Scheda 1.1
Scala 1: 200

TAVOLA 1



PIANO TERRENO H=2,30

PIANO PRIMO H=3,95

Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2021 - n. T1125 - Richiedente: RNTNPL53D66L833Q
Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lucca

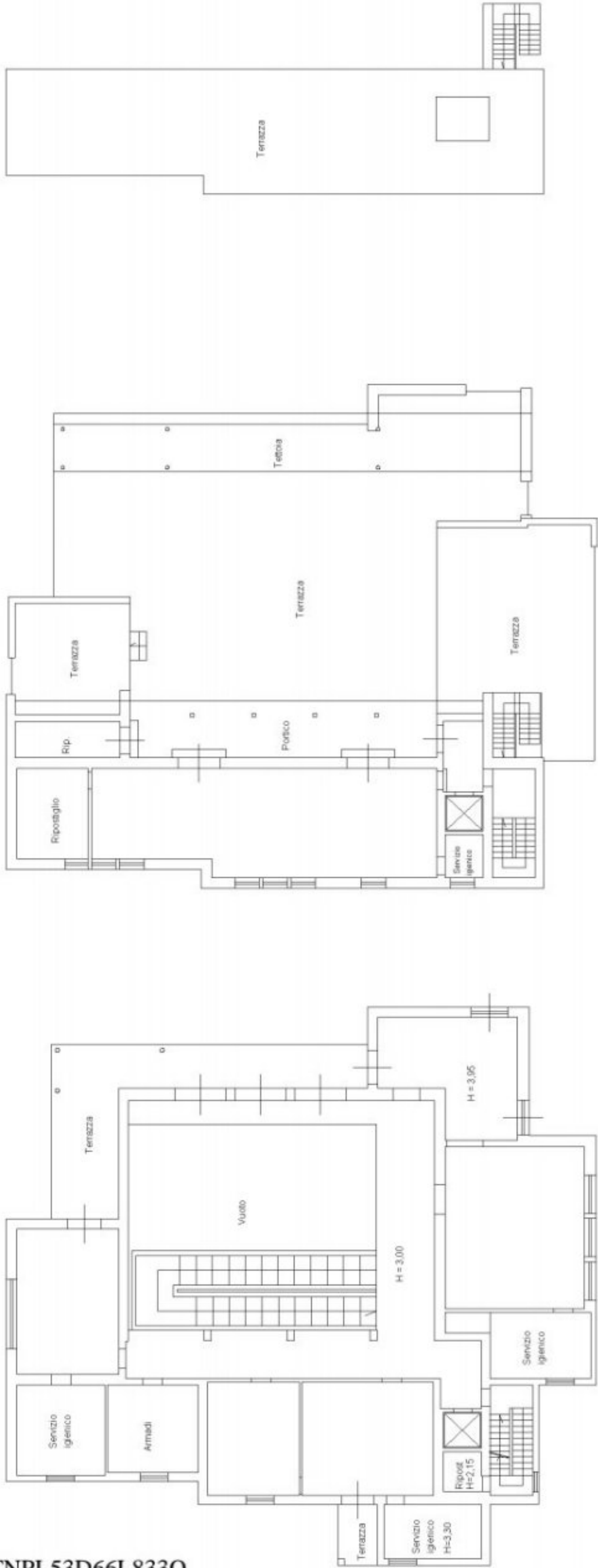
Dichiarazione protocollo n. LU0039336 del 21/05/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa
Via Del Porto

Identificativi Catastali:
Serzione:
Foglio: 53
Particella: 396
Subalterno: 1

Compilata da:
Cincidda Carlo Felice
Iscritto all'albo:
Periti Agrari
Prov. Lucca

Scheda 1.200
Scala 1: 200

TAVOLA 2



PIANO SECONDO H=3,90

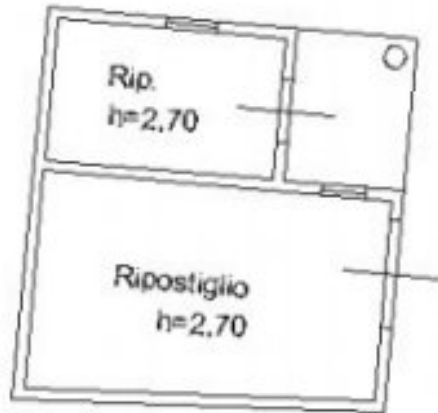
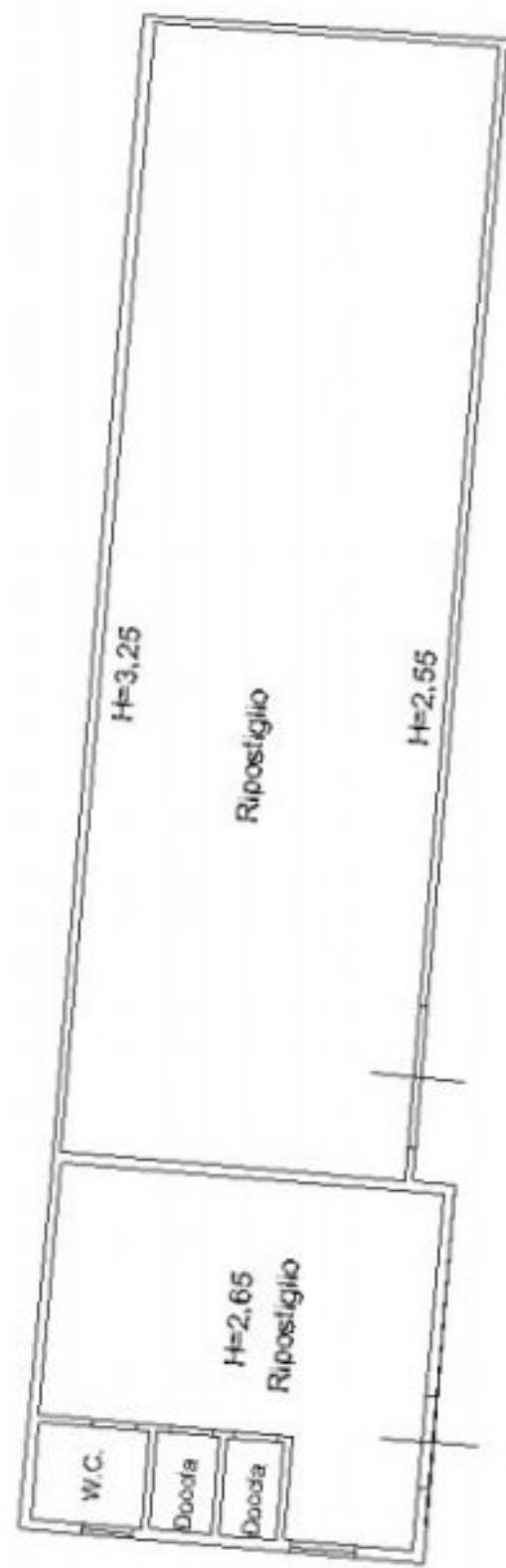
PIANO TERZO H=2,95

PIANO QUARTO

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lucca	Dichiarazione protocollo n. LU0039336 del 21/05/2015	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa	
	Via Del Porto	civ. 184
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Cincidda Carlo Felice
	Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Agrari
	Foglio: 53	Prov. Lucca
	Particella: 396	N. 00111
	Subalterno: 1	

Scheda n. 3	Scala 1:200
-------------	-------------

TAVOLA 3



PIANO TERRENO

Ultima planimetria in atti

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 1175 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 Errore formato
orario
Tassa versata € 0,00

Richiedente RNTNPL per conto di
RNTNPL53D66L833Q

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2549

Registro particolare n. 1863

Presentazione n. 57 del 20/02/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER TESTAMENTO REG. VIAREGGIO 17.2.11 N.744 EREDI I NIPOTI CON USUFRUTTO AI FRATELLI



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2021

Data: 28/04/2021 - Ora: 00.58.01 Fine

Visura n.: T1271 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSAROSA (Codice: F035)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 53 Particella: 396 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		53	396	2			C/6	3	51 m²	Totale: 72 m²	Euro 144,87
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2016 protocollo n. LU0050391 in atti dal 21/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18979.1/2016)											
Indirizzo				VIA DEL PORTO n. 184 piano: T;							
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONTANI Anna Maria nata a PISA il 18/02/1955				RNTNMR55B58G702X*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
2	RONTANI Anna Paola nata a VIAREGGIO il 26/04/1953				RNTNPL53D66L833Q*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
3	RONTANI Carlo nato a MASSAROSA il 08/05/1957				RNTCRL57E08F035W*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
4	RONTANI Giov Domenico nato a MASSAROSA il 21/07/1928				RNTGDM28L21F035X*	(8) Usufrutto per 1/2 CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO
5	RONTANI Gustavo nato a MASSAROSA il 08/06/1921				RNTGTV21H08F035K*	(8) Usufrutto per 1/2 CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F035 - Sezione - Foglio 53 - Particella 396

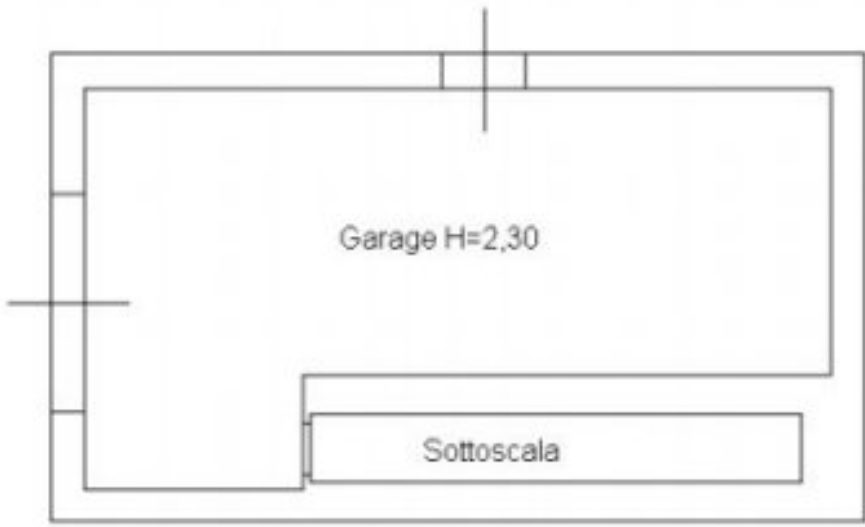
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lucca	Dichiarazione protocollo n. LU0039336 del 21/05/2015	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa	
	Via Del Porto	civ. 184
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Cincidda Carlo Felice
	Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Agrari
	Foglio: 53	Prov. Lucca
	Particella: 396	N. 00111
	Subalterno: 2	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



PIANO TERRENO H=2,30



Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2021 - n. T1309 - Richiedente: RNTNPL53D66L833Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2021 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio: 53 - Particella: 396 - Subalterno: 2 >
VIA DEL PORTO n. 184 piano: T;

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 1333 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 01:01:36

Tassa versata € 0,00

Richiedente RNTNPL per conto di
RNTNPL53D66L833Q

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2549

Registro particolare n. 1863

Presentazione n. 57 del 20/02/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER TESTAMENTO REG. VIAREGGIO 17.2.11 N.744 EREDI I NIPOTI CON USUFRUTTO AI FRATELLI



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2021 - Ora: 01.11.27 Fine
Visura n.: T1471 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2021

Dati della richiesta	Comune di MASSAROSA (Codice: F035)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 53 Particella: 396 Sub.: 3		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		53	396	3				C/4	U	111 m²	Totale: 111 m²	Euro 355,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2016 protocollo n. LU0050391 in atti dal 21/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18979.1/2016)
Indirizzo				VIA DEL PORTO n. 184 piano: T;									
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONTANI Anna Maria nata a PISA il 18/02/1955				RNTNMR55B58G702X*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
2	RONTANI Anna Paola nata a VIAREGGIO il 26/04/1953				RNTNPL53D66L833Q*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
3	RONTANI Carlo nato a MASSAROSA il 08/05/1957				RNTCRL57E08F035W*	(2) Nuda proprietà` per 1/3
4	RONTANI Giov Domenico nato a MASSAROSA il 21/07/1928				RNTGDM28L21F035X*	(8) Usufrutto per 1/2 CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO
5	RONTANI Gustavo nato a MASSAROSA il 08/06/1921				RNTGTV21H08F035K*	(8) Usufrutto per 1/2 CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F035 - Sezione - Foglio 53 - Particella 396

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lucca	Dichiarazione protocollo n. LU0039336 del 21/05/2015	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa Via Del Porto civ. 184	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 53 Particella: 396 Subalterno: 3	Cincidda Carlo Felice Iscritto all'albo: Periti Agrari Prov. Lucca N. 00111

Vano tecnico

PISCINA

PAINO TERRENO H = 2,30

Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2021 - n. T1501 - Richiedente: RNTNPL53D66L833Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2021 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio: 53 - Particella: 396 - Subalterno: 3 >
VIA DEL PORTO n. 184 piano: T;

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 1522 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 01:15:04

Tassa versata € 0,00

Richiedente RNTNPL per conto di
RNTNPL53D66L833Q

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2549

Registro particolare n. 1863

Presentazione n. 57 del 20/02/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER TESTAMENTO REG. VIAREGGIO 17.2.11 N.744 EREDI I NIPOTI CON USUFRUTTO AI FRATELLI