

**Dott.ssa Alessia Giampietro**

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTARE

ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO AL

**FALLIMENTO della s.n.c. DUE C di CARBONE ULISSE e CARMELO e  
 dei singoli soci Carbone Ulisse e Carbone Carmelo (n. 29/07)**

**Parere del Curatore a seguito di invito del Giudice delegato**

Io sottoscritto Curatore, visto il provvedimento della S.V. dell'01.10.2021 (pervenuto il 04.10.) con riguardo alla metà indivisa di una casa di mq 80 circa, con pertinente terreno circostante, compresa la superficie della casa, di mq. 690 circa, sita in Casteldaccia (PA), c.da Grifeo, espongo quanto segue.

In merito alla possibilità di procedere alla liquidazione del bene mediante un giudizio di divisione - preceduto da mediazione obbligatoria - questa è certamente una possibilità da prendere in considerazione.

Tuttavia, considerato l'attuale valore della quota parte della curatela, la lunghezza del giudizio di divisione, e le spese da affrontare, riterrei tale possibilità, allo stato, non conveniente per la curatela.

Oltretutto, da me contattati, i comproprietari si sono verbalmente resi pienamente disponibili ad alienare la propria quota di proprietà allo stesso prezzo con cui la curatela venderà, con la procedura competitiva, la propria quota.

Pertanto, allo stato effettuerei un ulteriore tentativo di vendita con riduzione.

Mi rimetto comunque alle determinazioni che la S.V. riterrà di adottare, restando a disposizione per eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Palermo, li 08.10.2021

Con osservanza

Avv. Massimo Pensabene n.q.