



VENDITA LOTTI FG. 34 – Particelle 151 – 152 dei cui ai lotti :

Lotto 6 Sup. lotto mq. 1.051,05 Volume Ammesso mc. 1.050,00 Sup. Cop. Ammessa mq. 238,42

Lotto 7 Sup. lotto mq. 1.051,05 Volume Ammesso mc. 1.050,00 Sup. Cop. Ammessa mq. 238,42

Totale Sup. lotti mq. **2.102,10** Volume Ammesso mc. **2.100,00** Sup. Cop. Ammessa mq. **476,84**

IPOTETICA DIVISIONE

Lotto A Sup. netta lotto ml. 36,75 x 19,60 = mq. 720,30
(ml. 36,75 + 31,25) / 2 x 0,70 = mq. 23,80 **mq. 744,10**
Volume ammesso **mc. 740,00**
Sup. Cop. Ammessa **mq. 160,00**

Lotto B Sup. netta lotto ml. 31,25 x 8,30 = mq. 259,375
(ml. 36,75 x 12,20 = mq. 448,35 **mq. 707,725**
Volume ammesso **mc. 710,00**
Sup. Cop. Ammessa **mq. 160,00**

Lotto C Sup. netta lotto ml. 36,75 x 16,40 **mq. 602,70**
Volume ammesso **mc. 600,00**
Sup. Cop. Ammessa **mq. 150,00**

Totale Volume Progetto mc. 2.050,00 < mc. 2.100,00

Totale Sup. Coperta mq. 470,00 < mq. 476,84

NOTA BENE: con riferimento alla L. R. 20 aprile 1995, n. 26 (maggiori livelli di coibentazione), per la superficie coperta e per il volume non sono conteggiate le murature perimetrali (Superficie Lorda di pavimento e i solai per le altezze superiori a cm. 30 (volume SLP x 3,00).

**VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
VIA PER MOCCHIROLO, IDENTIFICATO AL FOGLIO 34 , PARTICELLE 151-152,**

Oggetto: LOTTO A

- Terreno sito in Comune di Lentate sul Seveso, Via Per Mocchirolo, identificato nelle mappe catastali al foglio 34, particelle 151 e particella 152. Ubicato nel P.G.T. in P.L.

Relazione

L'area è inclusa in un P.L., con accesso da via Per Mocchirolo, realizzato e collaudato. Sono già stati edificati, ultimati ed abitati alcuni edifici, mentre altri sono in fase di ultimazione. Sono stati approvati i progetti per altri due lotti (particelle 142 e 141).

Con il Piano di Lottizzazione sono stati realizzate e completate tutte le opere di urbanizzazione quali strada di accesso (comprensiva di scavi, sottofondo e Tout-Venantoi bitumato), allacciamento ed estensione fognatura comunale, fognatura interna relativa al P.L., allacciamenti ai pubblici servizi e le relativi reti distribuzione per acqua, gas e telefono.

E' stata realizzata la rete di illuminazione della strada interna al P.L. con la successiva posa di pali, punti luce, e l'allacciamento alla illuminazione pubblica comunale; pertanto i costi per l'illuminazione davanti alle abitazioni, ai vari accessi ai lotti ed ai parcheggi sono a carico dell'amministrazione comunale.

Successivamente per evitare ulteriori costi agli acquirenti dei lotti e le conseguenti rotture/ripristini della sede viaria, con progetti e i relativi disguidi, sono stati realizzati per ciascun lotto i vari allacciamenti alla fognatura ed alle reti dei vari sottoservizi, (idrica, metano, Enel, Telefono), con costi presunti comprensivi dei progetti (BrianzAcque per la fognatura) per un importo di oltre **€. 15.000,00**, per lotto.

Con la sottoscrizione della Convenzione di PL (21 Ottobre 1997) sono state versate alla Amministrazione Comunale le seguenti somme:

- Monetizzazione di £. 36.000,00 al mq. x mq. 1.680,00 = £. 60.489,00; (su mc. 7.150,00 x 23,5 mq/ab.)
- Oneri di Urbanizzazione Primaria pari ad £. 90.710,240 (mc. 11.338,78 £./mc. 8.000,00 / 1936,27 = €.
4,1316 al mc.);

Somme che gli acquirenti dei lotti non dovranno più versare (in proporzione alla volumetria edificabile).

Lotto A: mc. 740,00 x €./mc. 4,1316 = €. 3.057,38

E' già stato eseguito il CLIMA ACUSTICO con un costo di €. 800,00.

Inoltre sono stati realizzati i parcheggi pubblici di pertinenza del P.L. e pertanto non dovranno più essere realizzati i parcheggi esterni per i visitatori (aree a disposizione e realizzazione):

Importo richiesto €. 154.000,00

**VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
VIA PER MOCCHIROLO, IDENTIFICATO AL FOGLIO 34 , PARTICELLE 151-152,**

Oggetto: LOTTO B

- Terreno sito in Comune di Lentate sul Seveso, Via Per Mocchirolo, identificato nelle mappe catastali al foglio 34, particelle 151 e particella 152. Ubicato nel P.G.T. in P.L.

Relazione

L'area è inclusa in un P.L., con accesso da via Per Mocchirolo, realizzato e collaudato. Sono già stati edificati, ultimati ed abitati alcuni edifici, mentre altri sono in fase di ultimazione. Sono stati approvati i progetti per altri due lotti (particelle 142 e 141).

Con il Piano di Lottizzazione sono stati realizzate e completate tutte le opere di urbanizzazione quali strada di accesso (comprensiva di scavi, sottofondo e Tout-Venantoi bitumato), allacciamento ed estensione fognatura comunale, fognatura interna relativa al P.L., allacciamenti ai pubblici servizi e le relativi reti distribuzione per acqua, gas e telefono.

E' stata realizzata la rete di illuminazione della strada interna al P.L. con la successiva posa di pali, punti luce, e l'allacciamento alla illuminazione pubblica comunale; pertanto i costi per l'illuminazione davanti alle abitazioni, ai vari accessi ai lotti ed ai parcheggi sono a carico dell'amministrazione comunale.

Successivamente per evitare ulteriori costi agli acquirenti dei lotti e le conseguenti rotture/ripristini della sede viaria, con progetti e i relativi disguidi, sono stati realizzati per ciascun lotto i vari allacciamenti alla fognatura ed alle reti dei vari sottoservizi, (idrica, metano, Enel, Telefono), con costi presunti comprensivi dei progetti (BrianzAcque per la fognatura) per un importo di oltre **€. 15.000,00**, per lotto.

Con la sottoscrizione della Convenzione di PL (21 Ottobre 1997) sono state versate alla Amministrazione Comunale le seguenti somme:

- Monetizzazione di £. 36.000,00 al mq. x mq. 1.680,00 = £. 60.489,00; (su mc. 7.150,00 x 23,5 mq/ab.)
- Oneri di Urbanizzazione Primaria pari ad £. 90.710,240 (mc. 11.338,78 £./mc. 8.000,00 / 1936,27 = €.
4,1316 al mc.);

Somme che gli acquirenti dei lotti non dovranno più versare (in proporzione alla volumetria edificabile).

Lotto B: mc. 710,00 x €./mc. 4,1316 = €. 2.933,436

E' già stato eseguito il CLIMA ACUSTICO con un costo di €. 800,00.

Inoltre sono stati realizzati i parcheggi pubblici di pertinenza del P.L. e pertanto non dovranno più essere realizzati i parcheggi esterni per i visitatori (aree a disposizione e realizzazione):

Importo richiesto €. 154.000,00