



**COMUNE DI PISOGNE  
PROVINCIA DI BRESCIA**

Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne  
Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne  
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**  
C.F. - P.IVA : 00377510177  
E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)  
sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI ED IMMOBILI  
DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE – MAPPALE N. 12628 SUB. 33**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI AREA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 16/11/2021 è stata disposta l'alienazione dell'appartamento di mq 46,20 individuato sul mappale n. 12628 sub. 33  
Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la vendita dell'appartamento è fissata per il giorno **20 GENNAIO 2022** alle ore 12:00.

L'avviso di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ed consultabile anche tramite il seguente link:  
[http://www.comune.pisogne.bs.it/Pages/amministrazione\\_trasparente\\_v3\\_0/?code=AT.B0.10.20](http://www.comune.pisogne.bs.it/Pages/amministrazione_trasparente_v3_0/?code=AT.B0.10.20)

Per ulteriori **informazioni** gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico.

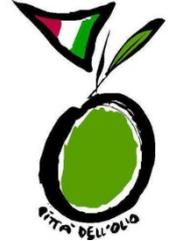
Il responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Venturini Angelo

*Documento firmato digitalmente*



**COMUNE DI PISOGNE  
PROVINCIA DI BRESCIA**

Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne  
Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne  
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**  
C.F. - P.IVA : 00377510177  
E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)  
sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI ED IMMOBILI  
DEL PATRIMONIO COMUNALE:**

**APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE – MAPPALE N. 12628 SUB. 33**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2019 di approvazione del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE il quale prevede all'art. 8:

**ART.8 — Trattativa privata**

1. *Si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata in conformità a quanto previsto dall'art. 14, comma 12 della legge 27.12.1997 n. 449, quando la commerciabilità del bene è, per l'ubicazione, la consistenza ed il limitato valore, limitata ad una cerchia ristretta di interessati e il suo valore di stima determinato sulla base del miglior prezzo di mercato, non superi i 150.000 Euro.*
2. *La trattativa di cui al comma precedente è condotta in modo che tutti i potenziali interessati siano messi al corrente dell'evento. A tal fine si procede alla pubblicazione mediante: affissione di manifesti nell'intero territorio del Comune ovvero nell'ambito territoriale più ristretto qualora l'interesse all'acquisto sia manifestamente limitato a soggetti residenti in zone specifiche.*
3. *Per quanto riguarda la partecipazione alla trattativa, il termine di presentazione delle offerte e l'eventuale limite di ribasso accettabile, la cauzione, la presidenza della gara e la stipulazione del contratto valgono le norme riportate nei precedenti articoli.*

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione della relazione di stima del valore di alienazione dell'immobile aventi le seguenti caratteristiche:

Appartamento: 46,20 mq x 1.000,00 €/mq = 46.200,00 €  
Balcone: 20,30 mq x 1.000,00 €/mq x coeff. 0,5 = 10.150,00 €  
Posto auto scoperto: mq 20 x 1.000,00 €/mq x coeff. 0,3 = 6.000,00 €  
**TOTALE: 62.350,00 €**

Destinazione urbanistica: "R1.1 - ambiti residenziali strutturati di montagna" come da vigente PGT

**RENDE NOTO**

Che è fissata per il giorno **20 GENNAIO 2022** in Pisogne, la presentazione delle manifestazioni di interesse pervenute per la vendita secondo le disposizioni dell'art. 8 del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2019;

Gli interessati dovranno far pervenire un **plico, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente scritta:

**AL COMUNE DI PISOGNE – UFFICIO TECNICO**

Via Vallecamonica n. 2 – 25055 PISOGNE (Bs)

**"Manifestazione di interesse per l'acquisto di un appartamento di cui al mappale 12628 sub. 33 in via Romagnolo a Fraine" con indicato il nome e il numero di telefono del mittente.**

Tale **plico**, contenente i documenti di cui al presente avviso nonché in una seconda busta contenente l'offerta come specificato nel MODELLO A, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 GENNAIO 2022** a mezzo consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Pisogne, via Vallecamonica, 2 - che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna, secondo le formalità qui appresso indicate.

La consegna a mezzo posta raccomandata, celere o prioritaria, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nei modi descritti, perverranno al protocollo del Comune di Pisogne – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 GENNAIO 2022;

Farà fede solo il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'ufficio protocollo.

La domanda dovrà essere redatta in lingua italiana.

Gli interessati potranno fare avere la loro manifestazione di interesse compilando il campo del prezzo offerto secondo i seguenti criteri:

- Confermando il prezzo a base di gara pari a € 62.350,00;
- con aumenti multipli di € 100,00, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta previsto, ovvero € 62.350,00 (gli aumenti proposti in misura inferiore a 100,00 Euro saranno approssimati d'ufficio per eccesso sino all'importo successivo – ad esempio 62.420,00 verrà approssimato a 62.450,00);

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita sono indicate nella stima allegata al presente avviso pubblicato all'albo on-line del Comune.

### **CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo pari a € 6.235,00 (seimiladuecentotrentacinque/00) con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato alla tesoreria comunale del Comune di Pisogne
- polizza fidejussoria assicurativa o bancaria di una delle società abilitate e riconosciute per emettere fidejussioni in favore di Enti pubblici;
- versamento della somma prevista alla tesoreria comunale con la causale "cauzione provvisoria acquisto mappale 12628 sub 33";

### **AGGIUDICAZIONE**

Indipendentemente dal numero di offerte/manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione o l'indizione di asta pubblica.

Si procederà all'assegnazione alla migliore offerta pervenuta, fatto salva l'applicazione della facoltà indicata in precedenza.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà il giorno 21 GENNAIO 2022 alle ore 10:00 presso la sede municipale in seduta pubblica.

In caso di presentazione di manifestazioni di interesse con pari offerta o di più offerte simili o vicine allo stesso importo l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di avviare una procedura di asta pubblica.

I pagamenti a seguito dell'aggiudicazione avverranno nel seguente modo:

- il 10% dell'importo, quale anticipo, entro 30 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione;
- l'ulteriore 30 % dell'importo entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione;
- il saldo alla stipula dell'atto notarile da effettuare entro e non oltre 180 (centottanta) giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione;

### **PUBBLICAZIONE E ALTRE INFORMAZIONI**

L'avviso di gara è pubblicato all'Albo on-line del Comune e consultabile anche nel sito internet: [www.comune.pisogne.bs.it](http://www.comune.pisogne.bs.it) – Sezione Bandi, oppure da ritirare presso Ufficio Protocollo e/o Ufficio Tecnico negli orari d'ufficio.

Per ulteriori **informazioni** gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico, presso la Sede Municipale, il lunedì e venerdì mattina o tutti i giorni, escluso il sabato, o via e-mail;

Il Responsabile del procedimento e del Servizio è l'ing. Angelo Giuseppe Venturini.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

A parità di importo di due o più offerte pervenute si procederà con la richiesta di presentazione di ulteriore rialzo con modalità a offerta segreta e tempi da stabilire successivamente a discrezione del responsabile del procedimento.

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. L.gs. 30/06/2003 n. 196.

Pisogne, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Angelo Giuseppe Venturini)

DICHIARAZIONE ED ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OFFERTA

Ai sensi delle Leggi n. 689/1981 e n. 675/1996

Il sottoscritto ....., nato a ..... il  
....., residente a ..... in Via ....., C.F. .... P.I.  
....., in riferimento alla **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN  
APPARTAMENTO DI CUI AL MAPPALE 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE**

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
- di autorizzare il Comune di Pisogne al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della Legge n. 675/1996;

ALLEGA

i seguenti documenti, (*barrare le voci interessate*):

1.  Fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore;
2.  MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (MODELLO B);
3.  DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (MODELLO C).
4.  Documento comprovante la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile in vendita (*solo in caso di Società, Enti, ecc...*);
5.  Originale della procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche (*eventuale*);
6.  Cauzione provvisoria consistente in:
  - a.  Assegno circolare n. \_\_\_\_\_ rilasciato dalla Banca \_\_\_\_\_;
  - b.  Copia del versamento effettuato sul CONTO TESORERIA COMUNE DI PISOGLNE - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI PISOGLNE CODICE IBAN IT95P0569654960000050010X58 (CRO: \_\_\_\_\_)
  - c.  Fideiussione bancaria o assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_;
7.  Offerta segreta (MODELLO D), **inserita in una Busta piccola, chiusa e controfirmata sui lembi**;

N.B. Sono sostituiti da autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 i documenti di cui ai punti nn. 2 / 3 / 4 (completare).

Luogo e data

Firma

.....

.....

MODELLO B

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO DI CUI AL MAPPALE 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE**

Il/lasottoscritto/a.....nato/a.....  
il..... residente a..... Prov.....  
Via.....n.....  
C.F./Partita IVA.....  
Indirizzo e-mail.....  
cell. ....

CHIEDE

di partecipare alla **manifestazione di interesse in oggetto**  
 per conto e nell'interesse proprio;  
in qualità di Rappresentante legale della Società – Impresa – altro.....  
.....  
con sede legale in.....  
CF/Partita IVA.....  
 in qualità di soggetto delegato con procura.....  
.....

(specificare i dati della persona fisica/ giuridica e allegare la procura speciale)

DICHIARA

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'AVVISO e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/ soggetto acquirente previsti nella citata manifestazione di interesse;
- di aver preso conoscenza dei beni oggetto di vendita, di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano sino alla data del rogito, , così come visti e piaciuti, sia nella loro consistenza sia nella loro situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale, manutentiva. impiantistica, in generale, di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che hanno influito sulla determinazione del prezzo;
- di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri spese, imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di aver preso conoscenza che il prezzo di cessione sarà versato contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, esclusa ogni forma di rateizzazione;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003;
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni in

via..... città.....  
tel..... cell.....  
fax..... email.....  
PEC.....

Luogo e data

Firma

.....

.....

MODELLO C

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DELL'ART. 47D.P.R. 445  
DEL 28/12/2000).

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO DI CUI  
AL MAPPALE 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE**

Il/lasottoscritto/a.....nato/.....  
il ..... residente a.....Prov .....

**DICHIARA**

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la  
Pubblica Amministrazione:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;
- b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33,comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159;
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Luogo e data

Firma

.....

.....

AI COMUNE DI PISOONE  
Ufficio Tecnico  
Via Vallecamonica 2  
25055 PISOONE

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO DI CUI AL MAPPAL 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRANE**

Il sottoscritto ..... (indicare nome e cognome, o ragione sociale, o delegato con procura) ..., nato a ..... il ....., residente a ..... in Via ..... C.F. .... o (P.I. ....), in riferimento alla **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO DI CUI AL MAPPAL 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRANE**, con destinazione urbanistica "R1.1 - ambiti residenziali strutturati di montagna" come da vigente PGT

**OFFRE**

La somma complessiva di € .....(in lettere.....) per l'acquisto del bene indicato in oggetto.

Data

Firma leggibile

SCHEMA DI PRESENTAZIONE

PLICO

AL COMUNE DI PISOgne – UFFICIO TECNICO

*“Manifestazione di interesse per l’acquisto di un appartamento di cui al mappale 12628 sub. 33 in via Romagnolo a Fraine”*

Mittente:.....  
Indirizzo: .....  
Tel.....

MODELLO A

MODELLO B

MODELLO C

Fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore

**Cauzione provvisoria € 6.235,00**  
(Assegno circolare, Fideiussione o versamento IBAN comunale)

Eventuali altri documenti come:

Documento comprovante la volontà del rappresentato di acquisire l’immobile in vendita (*solo in caso di Società, Enti, ecc...*);

Originale della procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche

BUSTA PICCOLA

OFFERTA

MODELLO D  
Offerta



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

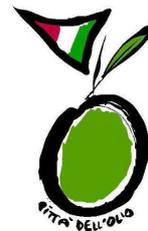
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

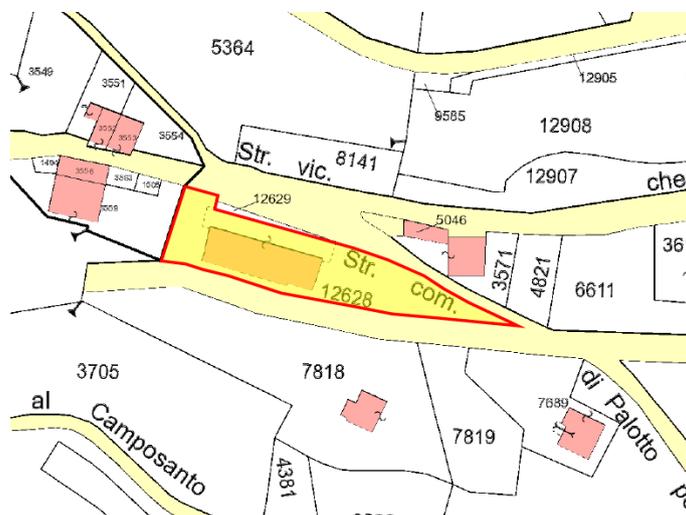
pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>

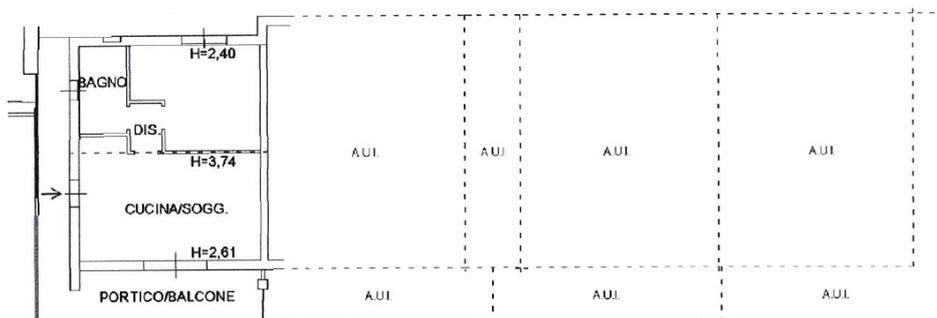


## RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DI VENDITA DELL'APPARTAMENTO IDENTIFICATO DAL MAPPALE N. 12628 SUB. 33 IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE

Il sottoscritto, Ing. Venturini Angelo, in qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di Pisogne, rilevato che l'amministrazione comunale intende procedere con l'alienazione dell'immobile identificato dal mappale n. 12628 sub. 33.



### PIANO PRIMO



L'immobile è edificato su una schiera di box ed è composto da un soggiorno, camera, disimpegno e bagno per una superficie utile di mq 46,20 oltre a 20,30 mq di balcone e posto auto di mq 20 scoperto.

Valore di stima: € 62.350,00 – (Anno di stima 2021) come qui di seguito indicato:

- S.u. appartamento: mq 46,20 x 1.000,00 euro/mq = 46.200,00
- Balcone: 20,30 mq x 1.000,00 euro/mq x coeff. 0,5 = 10.150,00
- posto auto scoperto: mq 20 x 1.000,00 euro/mq x coeff. 0,3 = 6.000,00

**TOTALE: € 62.350,00**

oltre alle aree di pertinenza in comproprietà con gli altri subalterni.  
Pertanto il valore può essere assunto pari a € 62.350,00.

In fede.

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*



Ufficio Provinciale di BRESCIA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 07/07/2006  
Ora: 11.16.26  
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BS0185930	Comune di PISOONE (Codice :C3IT)	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000AGP80X	Tipo Mappale n.: 144034/2006	Unità in costituzione n.: 1
	Motivo della variazione : UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Unità in soppressione n.: 1
		Unità a destinazione ordinaria n.: 1
		Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S	PIS	6	12628	24							
2	C	PIS	6	12628	33	via a. romagnolo n.SNC, p.1	U	A02	4	3	63	151,84



Riservato all'Ufficio      Ricevuta n.: 000057014/2006

Importo della liquidazione: Euro 35      Data 07/07/2006

Protocollo n.: BS0185930      L'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Denuncia di Variazione							
Tipo Mappale n. <b>144034</b> del <b>24/05/2006</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	<b>1</b>
Causali:	<b>Unita' afferenti edificate su area urbana</b>						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetriche		n. <b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.	
											Piano			Scala	Lotto		Edificio	
<b>1</b>		<b>S</b>	<b>PIS</b>	<b>6</b>	<b>12628</b>	<b>24</b>												
<b>2</b>		<b>C</b>	<b>PIS</b>	<b>6</b>	<b>12628</b>	<b>33</b>				<b>U</b>	<b>A/2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>63</b>	<b>151,84</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
	<b>via a. romagnolo SNC</b>										<b>1</b>							

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

**l'edificio oggetto di accatastamento e' stato autorizzato dal permesso di costruire n.2860 del 24/02/2005 per il quale l'ultimazione dei lavori e' avvenuta in data 05/06/2006.**

Il Dichiarante: **CORTESI LAURA**  
 Residente in **PISOGNE (BS) - VIA VALLECAMONICA n. 2 c.a.p. 25055**

Il Tecnico: **Geom. FETTOLINI EZIO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 3673**  
 Codice Fiscale: **FTTZEI63D13G710Q**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Laura Cortesi**  
 (firma)

**COMUNE DI PISOGNE (BRESCIA)**

**Geom. FETTOLINI EZIO**  
 Collegio Geometri di Brescia n. 3673  
 (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. <u>PIS</u> foglio <u>6</u> ple. <u>12628</u></p> <p>C.E.U. Sez. <u>PIS</u> foglio <u>6</u> ple. <u>12628</u></p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p><b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2006</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>4</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <u>15</u></p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Unico Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p><b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>05 LUG. 2006</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>05 LUG. 2006</u></p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>Firma <u>Dott. Laura Cofresi</u></p>
<p>Ripartizione Ufficio <b>185930/06</b> Partita n. _____ Busta n. _____</p> <p> </p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td><b>PIS</b></td> <td><b>6</b></td> <td><b>12628</b></td> <td><b>33</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	<b>PIS</b>	<b>6</b>	<b>12628</b>	<b>33</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
<b>PIS</b>	<b>6</b>	<b>12628</b>	<b>33</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2006</b> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. <u>2</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>39</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>2</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>55</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <u>25</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>310</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>																
<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																	



**ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI**

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	PIS	Foglio:	6	Particella:	12628	Subalterno:	33	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	55		D	25				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

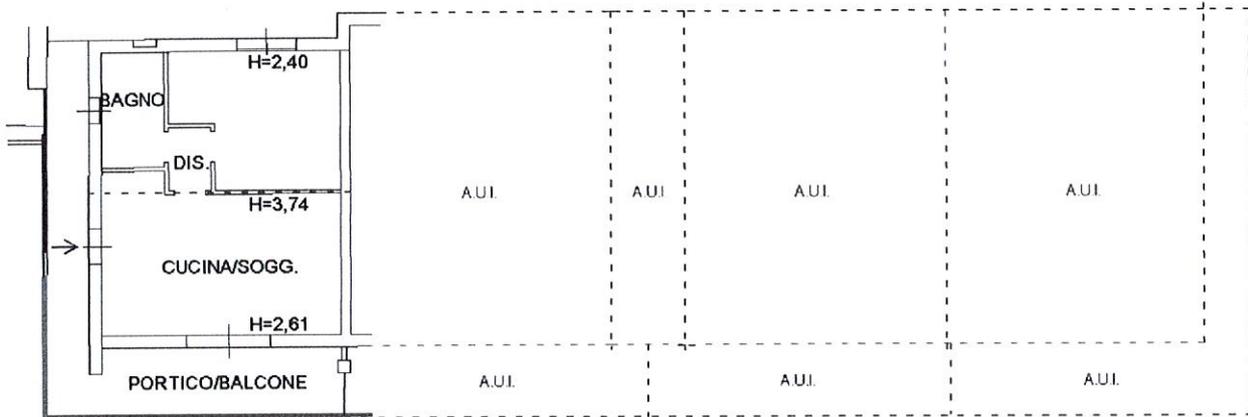
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Identificativi Catastali:  
Sezione: PIS  
Foglio: 6  
Particella: 12628  
Subalterno: 33

Compilata da:  
Fettolini Ezio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 3673

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO PRIMO



# COMUNE DI PISOGNE

## PROVINCIA DI BRESCIA

*D.I.A. del 19/03/2006*  
VISTO: SI AUTORIZZA



TECNICO COMUNALE  
Filosi Arch. Ivo

### PROGETTO

COMUNE DI PISOGNE  
PROVINCIA DI BRESCIA  
10 MAR. 2006  
Prot. 3552  
Cat. Cl. Fisc.

PER LA REALIZZAZIONE DI N.4 ALLOGGI  
P.D.Z. COMPARTO D – LOCALITA' FRAINE  
SUL MAPPALE N.12628 – FG. N.6

## VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER

MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO



Progettista – Rilevatore – Tecnico

**Fettolini geom. Ezio - Pisogne (BS) - Via Repubblica n. 4**

Nr.	Varianti	Data:	<b>TITOLO</b>  PIANTE, SEZIONE E PROSPETTI  "STATO FINALE"	Tavola Nr.
02	Variante per alloggi	28/02/2004		2/2
03	Adeguamento variante	19/05/2004		
04	Modifica variante	28/05/2004		
05	Variante definitiva	27/02/2006		
				Progetto Nr.
				Data: 27/02/2006

**Scala:**

1:100 Piante  
1:100 Sezioni  
1:100 Prospetti

**Progettista**

Fettolini geom. Ezio  
Via Repubblica n.4 – 25055 – Pisogne (BS)

**Committente**

Fettolini Costruzioni S.r.l.  
Via Dossi n.15 – 25050 Pian Camuno (BS)

Annotazioni:

Firma Progettista/ti

Firma Committente/ti

Firma Direttore Lavori

Firma Impresa

Geom. Ezio Filosi  
Firma del progettista

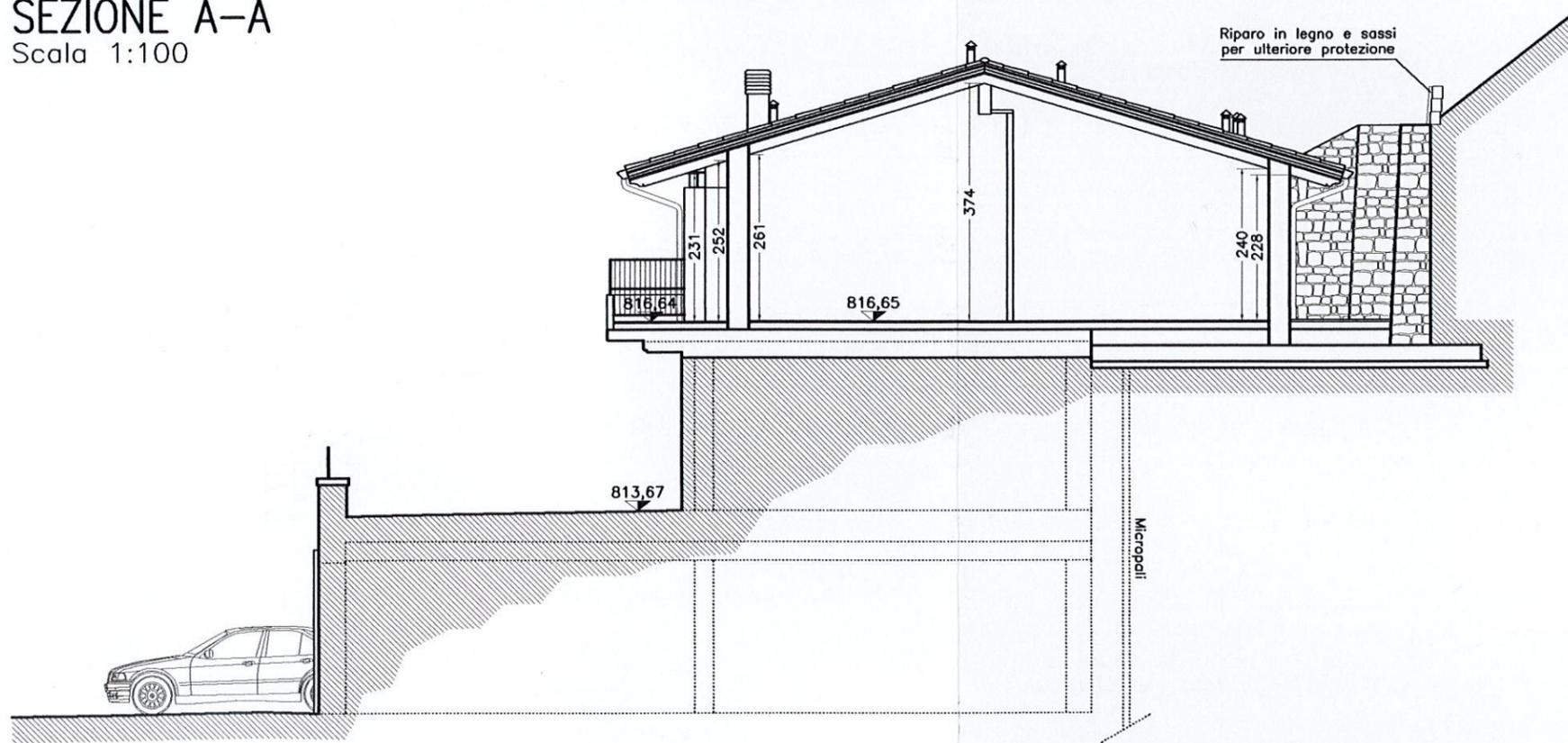
**FETTOLINI COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Dossi 15 - Tel. 0364.590.202  
25050 PIAN CAMUNO (Brescia)  
C. Fisc. Le P. IVA 02 498 390 984

Geom. Ezio Filosi  
Firma del direttore lavori

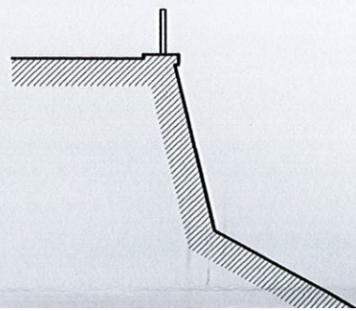
**"MEDIL"**  
di VAVASSORI MAURA  
Via Provinciale, 27 - 25055 PISOGNE (B.)  
Partita I.V.A. N.: 02 329 430 983



SEZIONE A-A  
Scala 1:100



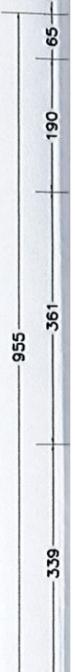
PROSPETTO NORD  
Scala 1:100



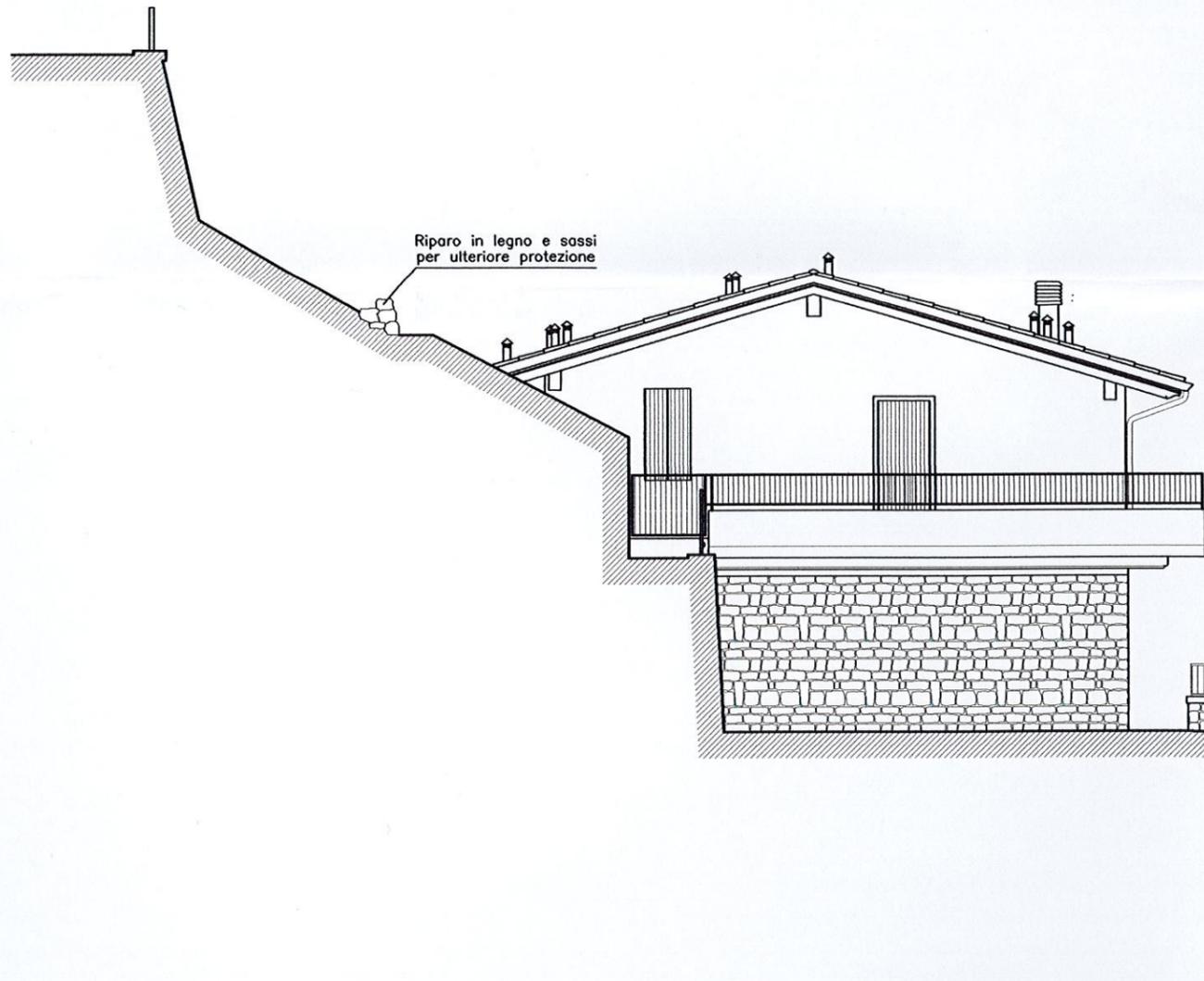
Riparo in legno e sassi  
per ulteriore protezione

PROSPETTO SUD  
Scala 1:100

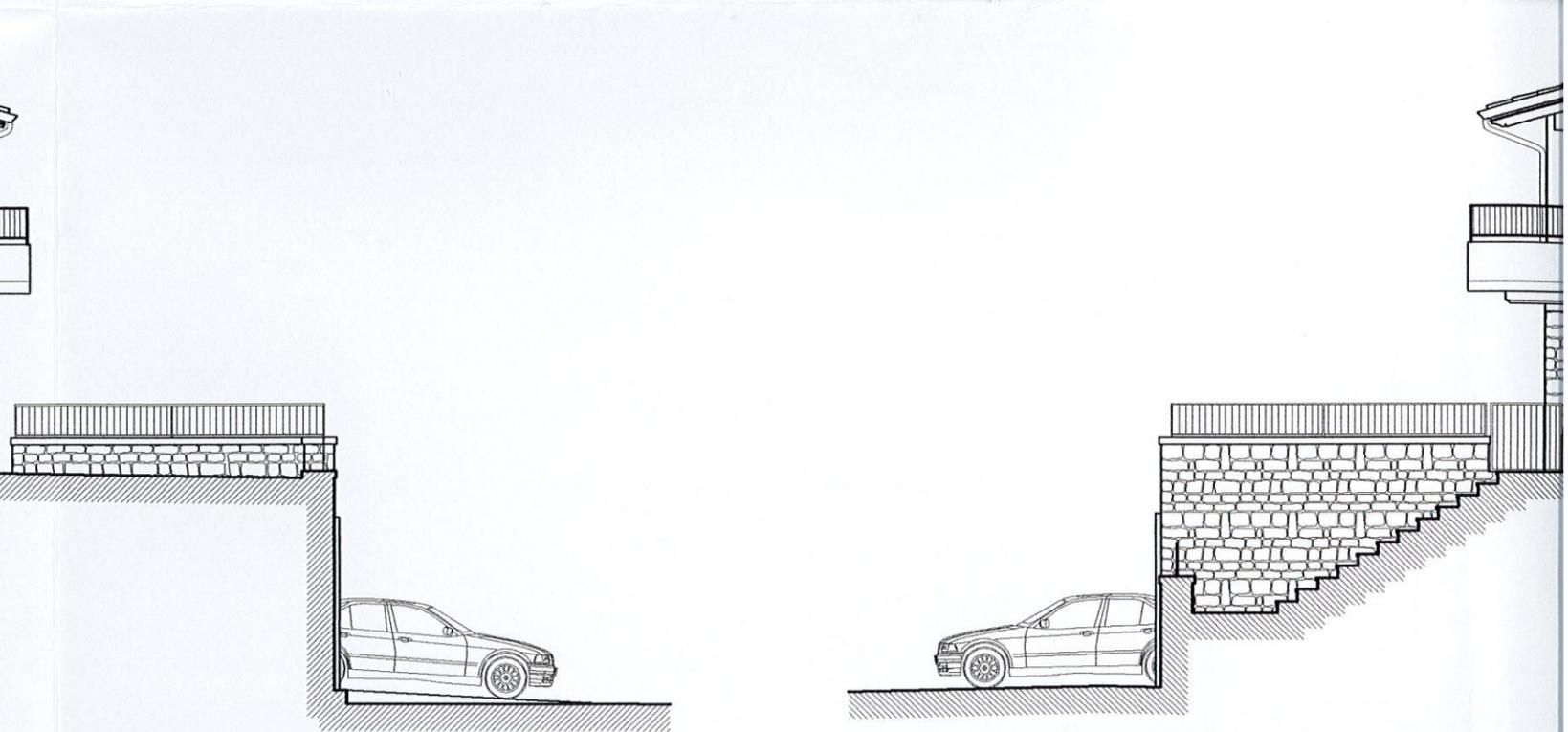
PIA  
Scala



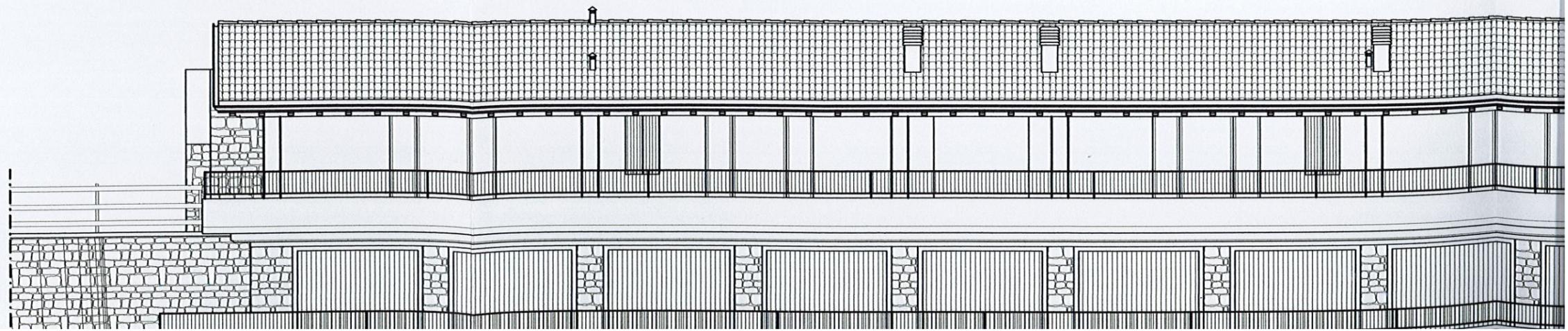
PROSPETTO NORD  
Scala 1:100

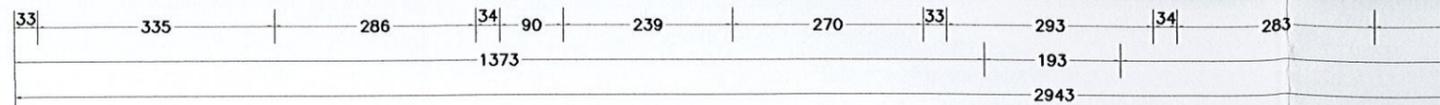


PROSPETTO SUD  
Scala 1:100

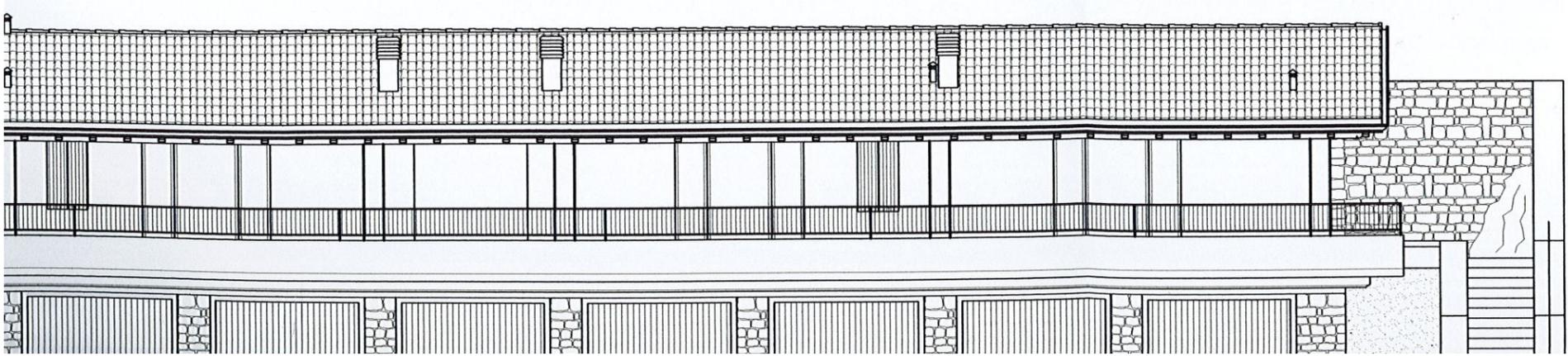
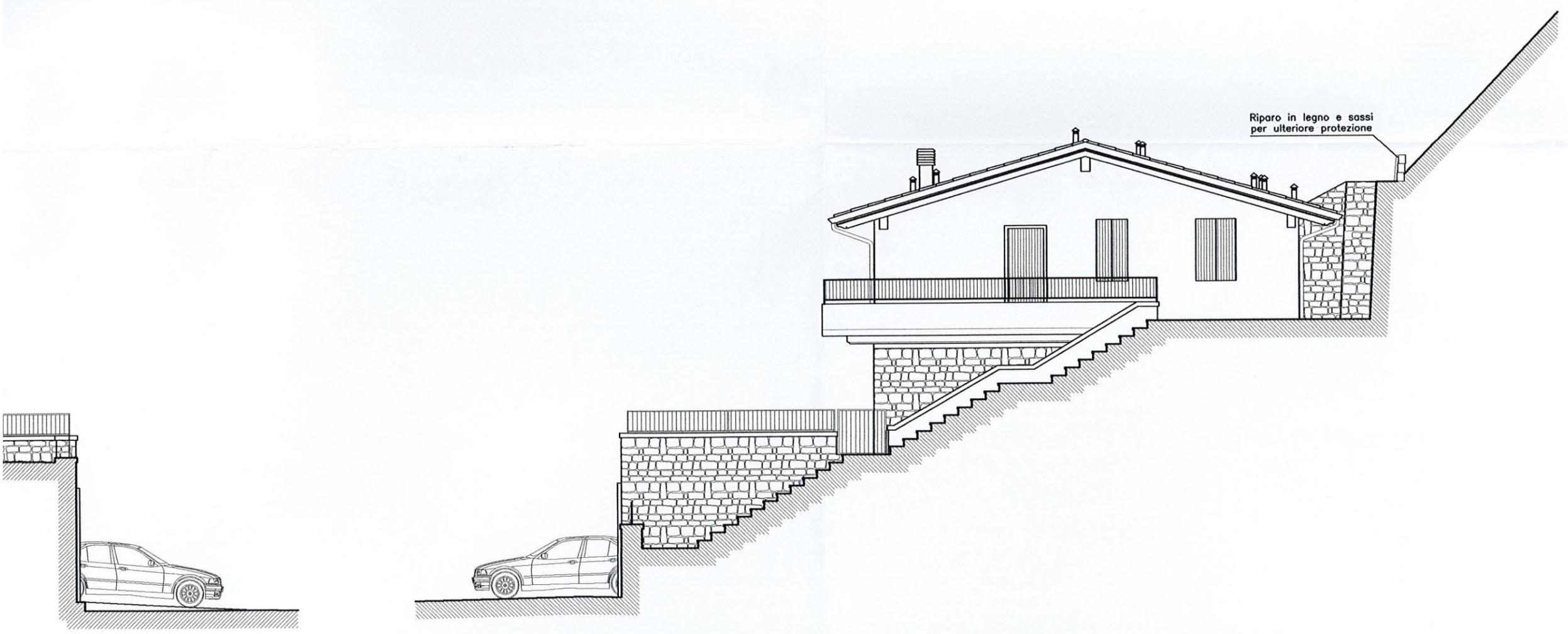


PROSPETTO OVEST  
Scala 1:100

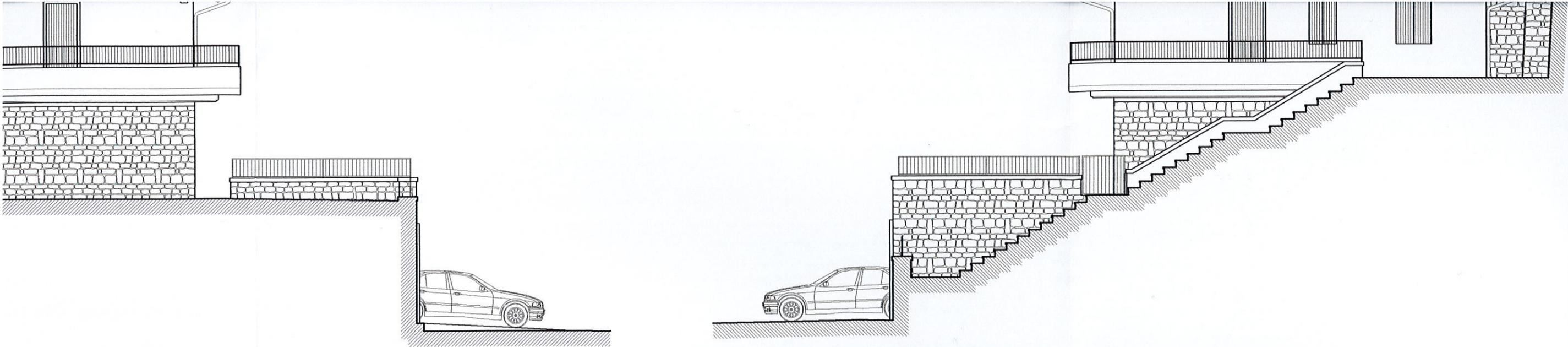




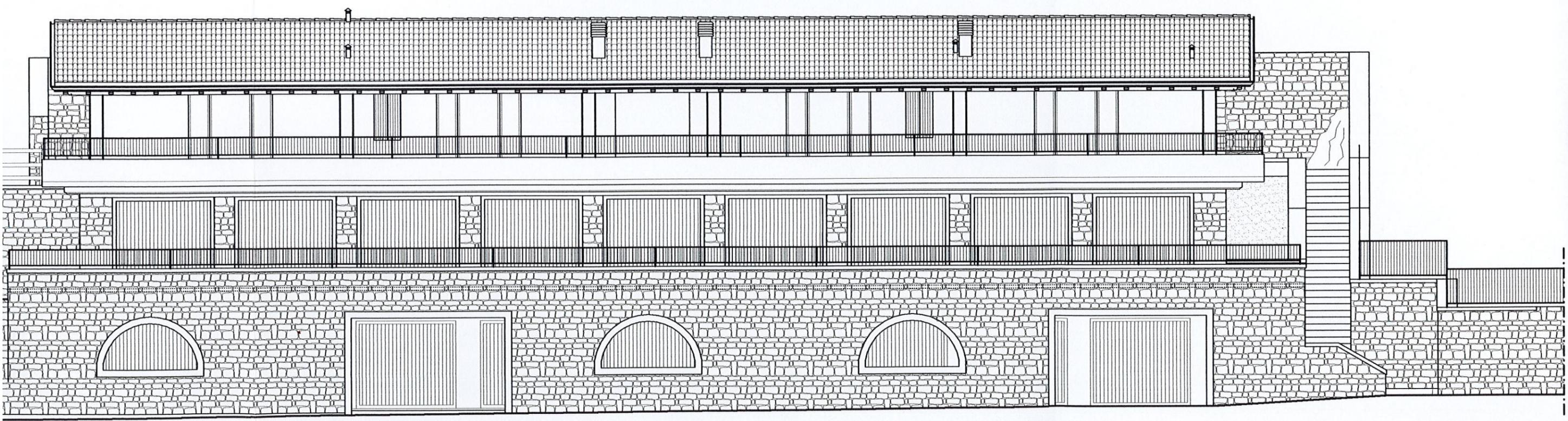
PROSPETTO SUD  
Scala 1:100



S.	
Nr.	Vc
02	Var
03	Ade
04	Mod
05	Var



TO OVEST





**COMUNE DI PISOGNE  
PROVINCIA DI BRESCIA**

Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne  
Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMAGNOLO A FRAINE – MAPPALE N. 12628 SUB. 33**

Documentazione fotografica:

- Individuazione dell'immobile



- Vista dall'immobile

