

**COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE****DI ELETTRODOTTO CAVO AEREO E INTERRATO****Tra**

Repertorio n. 5380

**- "e - distribuzione - S.p.A.", società con unico socio Enel**

Raccolta n. 4142

**Italia s.r.l., soggetta ad attività di direzione e coordina-****mento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone****n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, i.v., numero di****iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fisca-****le e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, nel seguito denominata****"edistribuzione S.p.A.", rappresentata nel presente atto****dall'Ing. LABARILE Mariagrazia, nata a Santeramo in Colle****(BA), il 12 settembre 1986, codice fiscale LBR MGR 86P52****I330K, procuratore pro tempore di ZONA MOLISE, domiciliato****per la carica in Enel Zona Molise contrada San Giovanni in****Golfo 86100 Campobasso****e la Società:****- Zuccherificio del Molise S.P.A, in fallimento, con sede in****Termoli (CB) SS Sannitica Km 217 Località Pantano Basso,****avente quale numero di iscrizione presso la Camera di Com-****mercio del Molise e codice fiscale 00094700705, nelle perso-****ne della Dott.ssa MILETI Michelina Mirella, nata a Montreal****(Canada) il 28 maggio 1966, con studio in Termoli (CB), alla****Via Madonna delle Grazie n. 54/A, e dell'Avv. MUSACCHIO Ni-****colino nato a Larino (CB) il 2 febbraio 1967, con studio in****Larino (CB) Piazza dei Frentani n. 25, domiciliati per la**

	carica presso la sede sociale, i quali intervengono al pre-	
	sente atto in qualità di curatori fallimentari, nel seguito	
	denominata "Parte Concedente", autorizzati dal Giudice Dele-	
	gato Dott. Rinaldo D'Alonzo, per eliminazione linea aerea e	
	interramento della stessa, in data 15 gennaio 2020 ed in da-	
	ta 3 novembre 2020,	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - La Parte Concedente costituisce a favore di e-di-	
	stribuzione S.p.A, la servitù relativa all'elettrodotto in	
	cavo aereo e interrato MT 20 KV sugli immobili di seguito	
	descritti, siti nel Comune di Termoli (CB), del cui traccia-	
	to dichiara di aver preso conoscenza, come da planimetria	
	che si allega al presente atto sotto la lettera "A".	
	I sostegni dell'elettrodotto sono del tipo 18/H, in acciaio	
	oppure c.a.c ed i conduttori, sono in cavo aereo ed interra-	
	to.	
	CAVO AEREO	
	Comune di Termoli	
	Foglio: 54	
	Particella: 83	
	coltura accertata: ente urbano	
	numero sostegni: 2	
	Area soggetta a servitù: 4,84 mq.	
	CAVO INTERRATO	
	L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei	

luoghi, ad una profondità di circa mt. 1,20; sarà costituito

da n. 1 (uno) cavo sotterraneo posato in un unico scavo.

I conduttori sono in cavo tripolari (AL 3x1x185 mmq).

Comune di Termoli

Foglio: 54

Particella: 83

coltura accertata: ente urbano

numero sostegni: 2

Area soggetta a servitù:

- lunghezza: 641 m.

- larghezza: 3 m.

- area: 1923 mq.

Il fondo sul quale viene impostata la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: suolo sito nel comune di Termoli (CB), alla località Pantano Basso, esteso ettari ventinove e centiare novanta (ha. 29.00.90), in confine con strada statale ed altra proprietà della parte concedente in più lati, salvo se altri, riportato in catasto terreni al foglio 54, particella 83, ha. 29.00.90, ente urbano.

ART. 2 - La servitù di cui al presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4 comma dell'art. 122 del T.U. sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11 dicembre 1933 n. 1775.

ART. 3 - La servitù di cui al presente atto conferisce a

e-distribuzione S.p.A la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;

- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione S.p.A, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;

- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione S.p.A, con il loro accrescimento, la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;

- modificare la tensione, il numero ed il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corrispondenza di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4 - La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia

asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto

ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fa-

scia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o

diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al pre-

sente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto, rica-

dente nella fascia asservita, deve esserne data preventiva

comunicazione a e-distribuzione S.p.A, al fine di consentire

e di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata

con l'elettrodotto.

ART. 5 - Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente al-

la costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla mo-

difica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione

S.p.A .

ART. 6 - I danni subiti dalla Parte Concedente durante la

fase di studio e fase di costruzione dell'elettrodotto sa-

ranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni

fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati, i danni cau-

sati in occasione di riparazioni di carattere straordinario

ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi

quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elet-

trodotto stesso, come prescritti dal 6° comma dell'art. 123

del T.U. 1775/1933.

ART. 7 - Quale indennità per la servitù in cavo aereo ed in-

		terrato, così come costituita, tenuto conto di tutte le fa-
		coltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribu-
		zione corrisponderà alla Parte Concedente la somma comples-
		siva di Euro 400,00 (quattrocento virgola zerozero).
		Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n.
		445/2000, le parti contraenti, consapevoli dei poteri di ac-
		certamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione
		amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o
		mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale re-
		sponsabilità, dichiarano:
		- che il corrispettivo di cui sopra verrà pagato, improdut-
		tivo di interessi, con idonei e legali mezzi di pagamento,
		entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del presen-
		te atto.
		L'avvenuto accredito di detta somma varrà quale quietanza
		dell'intero corrispettivo della presente stipulazione;
		- che non si sono avvalse di un mediatore per la conclusione
		del presente contratto.
		L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabi-
		le.
		ART. 8 - La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed
		esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo
		stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù co-
		stituita.
		Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce

e-distribuzione S.p.A per ogni caso di evizione e per qual-

siasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi

conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare

diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la co-

stituzione della servitù stessa.

ART. 9 - La Parte Concedente esonera il competente Conserva-

tore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità circa

la trascrizione del presente atto. Rinuncia inoltre, per

quanto occorre, ad ogni diritto di ipoteca legale.

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali

successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo,

nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al

presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10 - Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al

presente atto sono a carico di e-distribuzione S.p.A.

ART. 11 - Per quanto non contemplato nel presente atto le

Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civi-

le nonché a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modifica-

zioni.

ART. 12 - In caso di controversie che dovessero insorgere

tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di

Larino.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di

quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli

artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (inamovibi-

lità della servitù) e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

Casacalenda, lì 3 dicembre 2020

f.to: LABARILE Mariagrazia, MILETI Michelina Mirella, MUSAC-  
CHIOO Nicolino

Repertorio n. 5380

Raccolta n. 4142

Attesto io sottoscritto Nicola Pilla, notaio in Casacalenda,

iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Campo-

basso, Isernia e Larino, che LABARILE Mariagrazia, nata a

Santeramo in Colle (BA) il 12 settembre 1986, codice fiscale

LBR MGR 86P52 I330K, nella qualità di Procuratore della so-

cietà "e-distribuzione - S.p.A.", società con unico socio

Enel Italia s.r.l., soggetta ad attività di direzione e

coordinamento di Enel - S.p.A., con sede legale in Roma

(RM), Via Ombrone n. 2, capitale sociale Euro

2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero

zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e nu-

mero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Roma

05779711000 - R.E.A. n. 922436, giusta procura in data 20

novembre 2020, Rep. n. 62225, autenticata nella firma dal

notaio Nicola Atlante di Roma, registrata a Roma 5 il 24 no-

vembre 2020 al n. 12165 serie 1T, che si allega al presente

atto sotto la lettera "B", e MILETI Dott.ssa Michelina Mi-

rella, nata a Montreal (Canada) il 28 maggio 1966, con stu-

dio in Termoli (CB), alla Via Madonna delle Grazie n. 54/A,



e MUSACCHIO Avv. Nicolino, nato a Larino (CB) il 2 febbraio

1967, con studio in Larino (CB) Piazza dei Frentani n. 25,

in qualità di curatori fallimentari dello Zuccherificio del

Molise S.P.A, in fallimento, con sede in Termoli (CB) S.S.

Sannitica Km 217 Località Pantano Basso, ove domiciliario per

la carica, avente quale numero di iscrizione presso la Came-

ra di Commercio del Molise e codice fiscale 00094700705, au-

torizzati dal Giudice Delegato Dott. Rinaldo D'Alonzo, per

l'eliminazione linea aerea e interrimento della stessa in

data 15 gennaio 2020 ed in data 3 novembre 2020, della cui

identità personale sono io Notaio certo, da me ammoniti, ai

sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R.

445/2000, sulle pene e sulle responsabilità previste dalla

legge per i rei di dichiarazioni mendaci, hanno firmato in

calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi ed

al suo allegato, in mia presenza e vista, previa lettura da

me datane agli stessi, unitamente agli allegati, alle ore

dodici e minuti venti.

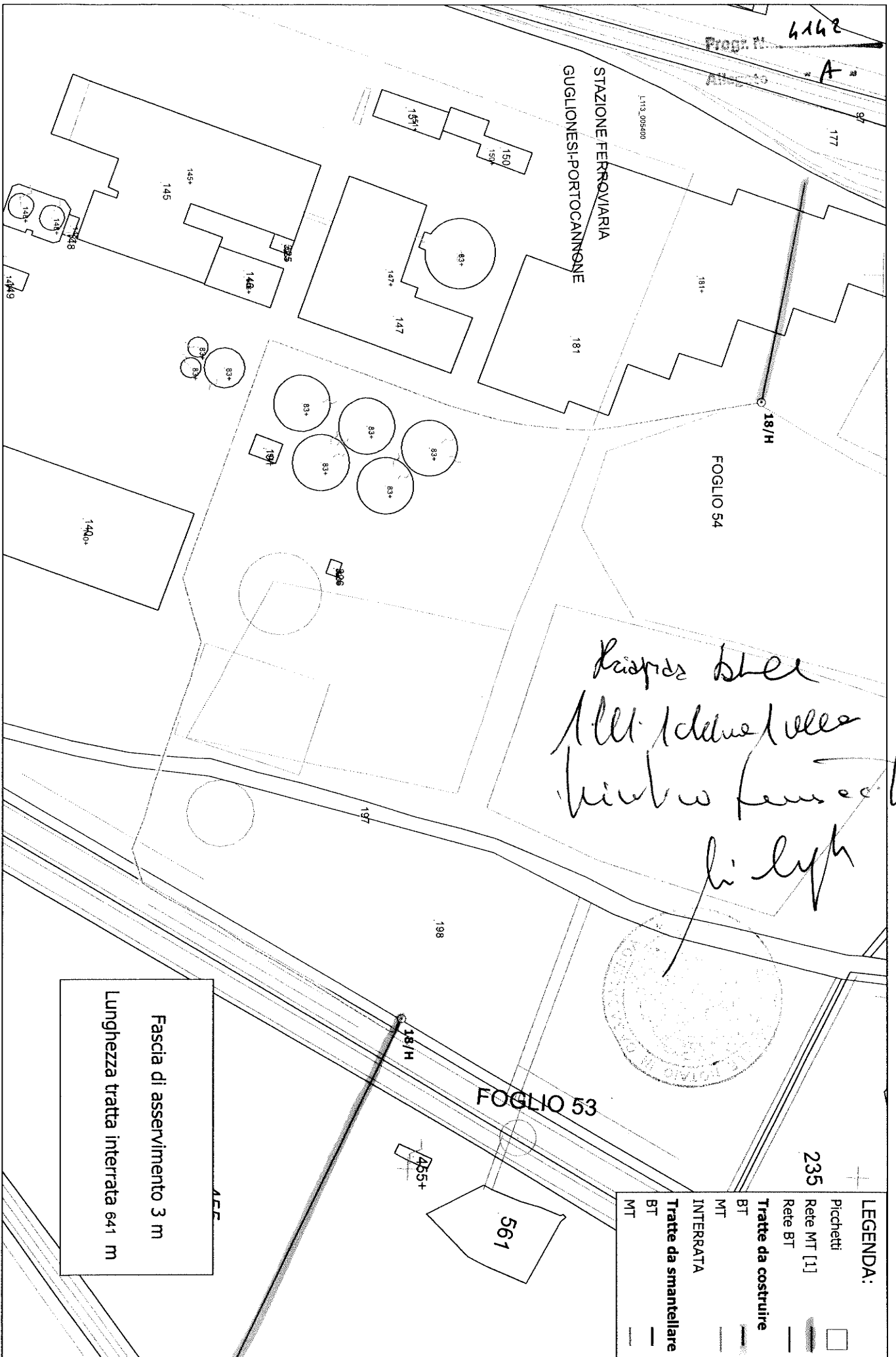
Casacalenda, nel mio studio al Corso Roma n. 61,

addì tre dicembre duemilaventi

f.to: Nicola Pilla notaio

**PLANIMETRIA CATASTALE - EX ZUCCHERIFICIO**

1:1500



Fascia di asservimento 3 m  
 Lunghezza tratta interrata 641 m

**LEGENDA:**

	Picchetti
	Rete MT [1]
	Rete BT
	Tratte da costruire
	BT
	MT
	INTERRATA
	Tratte da smantellare
	BT
	MT



PROCURA E REVOCA

Il sottoscritto Vincenzo RANIERI, nato a Bari (BA) il 18 marzo 1975, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Delegato di:

= **"e-distribuzione S.p.A."** (già Enel Distribuzione S.p.A.) - di seguito anche la Società - società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436, avvalendosi dei poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18 aprile 2019, mediante il presente atto

1

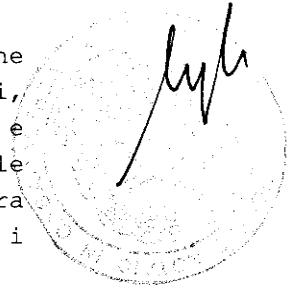
costituisce e nomina:

PROCURATORE

- Mariagrazia LABARILE, nata a Santeramo in Colle (BA), il 12/09/1986, codice fiscale LBR MGR 86P52 I330K; affinché la stessa, in qualità di Responsabile della rispettiva Unità organizzativa "Zona" affidata nell'ambito dell'Area Territoriale, in nome e per conto e in legale rappresentanza della Società, per il compimento degli atti di gestione eserciti i seguenti poteri:

- 1) rappresentare la Società nei confronti di pubbliche amministrazioni, enti e privati, sottoscrivere atti, documenti e corrispondenza di interesse della Società e svolgere o definire con l'Amministrazione dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni ed ogni altra amministrazione pubblica o privata pratiche inerenti i compiti affidati, a contenuto non patrimoniale;
- 2) conferire incarichi, di carattere non continuativo, a professionisti esterni per attività strettamente necessarie all'espletamento delle funzioni di competenza e che richiedano conoscenze, requisiti o risorse non disponibili, in via ordinaria, in ambito aziendale, sino ad un importo unitario massimo di € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 3) stipulare contratti di acquisto, permuta, locazione attiva e passiva, comodato e concessione in uso a favore della Società, aventi ad oggetto terreni, ivi compresi i relativi diritti reali, di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 4) stipulare contratti di vendita di terreni di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 5) stipulare contratti di acquisto, permuta, locazione attiva e passiva, comodato e concessione in uso a favore della Società, aventi ad oggetto beni immobili ad uso industriale, ivi compresi i relativi diritti reali, di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 6) stipulare contratti di vendita di beni immobili ad uso

Registrato a Roma 5  
il 24/11/2020  
N. 12165  
Serie 1/T  
Esatti Euro 200,00



- industriale di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 7) stipulare contratti di acquisto, leasing e nolo di beni mobili di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 8) stipulare contratti di appalto di lavori e servizi, con esclusione di quelli relativi ad immobili, di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 9) stipulare contratti di appalto di lavori relativi ad immobili ad uso industriale di importo unitario non superiore a € 15.000,00 (quindicimila/00);
- 10) stipulare contratti di appalto di servizi relativi ad immobili ad uso industriale di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 11) stipulare contratti attuativi di accordi quadro a tal fine stipulati dalla Società aventi ad oggetto lo svolgimento di lavori e servizi nonché per la vendita e locazione di beni in favore di Società del Gruppo Enel di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 12) stipulare contratti di appalto di lavori relativi ad immobili civili di importo unitario non superiore a € 5.000,00 (cinquemila/00);
- 13) procedere a tutto quanto occorre per:
- concessioni e/o autorizzazioni alla derivazione di acque;
  - concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio di impianti di distribuzione di energia elettrica, teletrasmissione, teleoperazione, nonché autorizzazioni per la modifica di quelli esistenti;
  - concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione e manutenzione di beni immobili;
  - decreti e provvedimenti tutti di espropriazione e di occupazione;
  - autorizzazione agli attraversamenti, con opere di qualsiasi genere, di beni pubblici e privati, corsi d'acqua, linee ferroviarie e telefoniche, autostrade e strade di ogni tipo, oleodotti, metanodotti, acquedotti, ecc.;
  - eseguire tutte le operazioni catastali relative agli immobili suddetti;
  - ogni altra pratica o atto con privati e pubbliche amministrazioni o enti attinenti quanto sopra;
- 14) stipulare convenzioni dirette alla costituzione o estinzione di servitù attive e passive ed esplicitare ogni attività finalizzata alla costituzione di servitù coattive, provvedendo altresì alla definizione di indennizzi e risarcimenti connessi alle predette servitù di importo unitario non superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 15) svincolare, ritirare e spedire presso uffici pubblici e privati pacchi, plichi, lettere, raccomandate, assicurate,

mandati e merci;

16) rappresentare la Società, limitatamente alle controversie in materia di risarcimento danni e recupero crediti, nei giudizi attivi e passivi avanti i Giudici di Pace, anche ai sensi dell'art. 183 c.p.c., con facoltà di conciliare e transigere; nominare procuratori e consulenti tecnici di parte. Rappresentare la Società, avanti ogni autorità giudiziaria, al fine di prestarsi al tentativo obbligatorio di conciliazione, nonché di rispondere, nei casi previsti, all'interrogatorio libero o formale; il tutto con facoltà di conciliare e transigere per un importo unitario non superiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00) e di nominare procuratori speciali;

17) sporgere querela o denuncia penale avanti le competenti Autorità in relazione a prelievi irregolari di energia elettrica e/o manomissioni di impianti effettuati in danno della Società, con facoltà altresì di rimettere querela;

18) stipulare contratti di acquisto o permuta aventi ad oggetto impianti di connessione alla rete elettrica (comprensivi di linee elettriche e/o cabine e relativi terreni e/o fabbricati), realizzati dai richiedenti la connessione in base alla normativa dell'AEEG, di importo unitario non superiore a € 100.000,00 (centomila/00);

19) compiere qualsiasi altro atto attinente, strumentale, complementare, accessorio o analogo a quelli sopra indicati, con i limiti dei poteri di riferimento.

Al sopra indicato procuratore, nell'ambito e per l'espletamento dei poteri ad esso conferiti, viene attribuita la rappresentanza legale della società, anche in sede processuale.

Il tutto con promessa di rato e valido.

2

#### REVOCA

La presente scrittura revoca con dispensa per il notaio autenticante di notifica alle parti interessate, la procura rep. 58242, racc. 29613, del 7/01/2019 in autentica Notaio Nicola Atlante in Roma, limitatamente ai poteri conferiti a Enzo BEVILACQUA.

La presente scrittura resterà depositata nei rogiti del Notaio che ne autentica la firma ed avrà efficacia sia per l'attribuzione dei poteri che per la revoca a partire dall'1.12.2020.

Roma, li 20/11/2020

F.to: Vincenzo RANIERI.

Repertorio N.62225

Raccolta N.32123

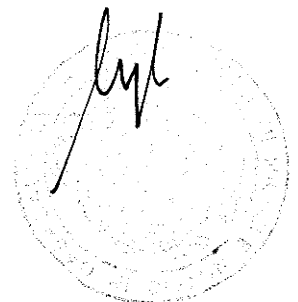
Roma, Viale Regina Margherita n.125

venti novembre duemilaventi

(20/11/2020)

Sottoscritto alle ore 9,00

Certifico io Dr. Nicola ATLANTE



Notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile di Roma che il firmatario infraindicato - della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo - ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, dalla lettura del quale sono stato dispensato da chi lo ha sottoscritto, da restare a richiesta del firmatario presso di me depositato, in calce ed a margine dell'altro foglio:

- Vincenzo RANIERI, nato a Bari (BA) il 18 marzo 1975, domiciliato per la carica in Roma, via Ombrone n. 2.

F.to: dr. Nicola ATLANTE, Notaio.

\* \* \* \* \*

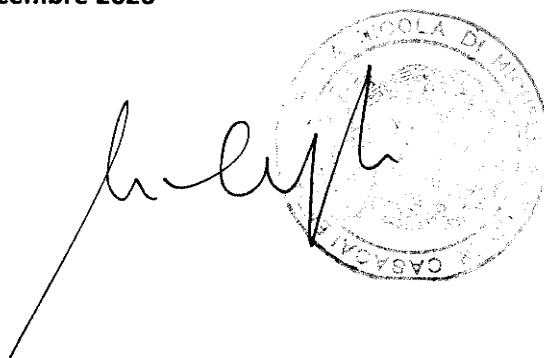
Certifico io sottoscritto Dott. Nicola ATLANTE, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia, composta di numero quattro pagine, su numero quattro fogli, compresa la presente, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale cartaceo esibitomi.

Roma, 2 dicembre 2020

File firmato digitalmente dal Notaio Nicola Atlante

**Certifico io sottoscritto Nicola Pilla notaio in Casacalenda, iscritto nel ruolo dei distretti notarili di Campobasso, Isernia e Larino, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero quattro pagine su numero due fogli, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata dal notaio Nicola Atlante di Roma, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la vigenza (fino al 28 luglio 2023) del certificato di detta firma digitale di detto notaio rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019.**

**Campobasso, li 2 dicembre 2020**

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO DI CASACALENDA" and "COLLEGIO NOTARILE DI CASACALENDA".