

**Intervento Residenziale in
BIASSONO (MB), Via Adua, 2**

RESIDENZA ADUADUE

In Biassono – Via Adua



DESCRIZIONE INDICATIVA DELLE OPERE

La Proprietà, il Progettista ed il Direttore dei Lavori, in sede di progettazione definitiva e nel corso dell'esecuzione dell'opera, avranno la facoltà di apportare modifiche ai materiali ed alle finiture indicate nella presente descrizione. Le immagini riportate nella presente descrizione lavori sono da considerarsi puramente indicative e non vincolanti.

Le caratteristiche tipologiche e le misure indicate o desumibili dalle piantine consegnate agli acquirenti sono indicative e suscettibili di variazioni in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva.

La presente descrizione sommaria delle opere ha la finalità di indicare, nelle linee essenziali e generali, le caratteristiche del fabbricato, gli elementi di finitura e gli impianti previsti.

LA STRUTTURA DELLA CASA

L'iniziativa riguarda la ristrutturazione di un edificio esistente risalente agli anni.....realizzato con struttura intelaiata in cemento armato.

Non sono previsti interventi strutturali tali da modificare l'originale struttura né sulle travi, né sui pilastri e tantomeno sui solai.

Gli interventi tutti saranno di ordinaria e straordinaria manutenzione riguardando principalmente le seguenti macroopere:

- Rifacimento della copertura del tetto;
- Rifacimento delle facciate mediante cappotto esterno;
- Sostituzione degli infissi Esterni;
- Rifacimento degli Impianti:
 - Elettrico sia generale sia delle singole unità
 - Idrico-sanitario generale e delle singole unità
 - Riscaldamento sia generale che delle singole unità.

In alcuni casi si dovrà modificare la distribuzione interna degli spazi e pertanto le voci di seguito riportate descrittive e non esaustive riguarda le attività che si andranno a realizzare.

TETTI DI COPERTURA

La copertura sarà piana composta da doppia guaina bituminosa applicata per mezzo fiamma su pannello di stiferite e successiva finitura sovrastante con massetto in sabbia-cemento, applicazione di due mani di impermeabilizzante Bicomponente (tipo mapelastic) e successiva posa di pavimento in gress porcellanato dimensione 30x30 cm, oppure 15x15, a seconda delle indicazioni della DD.LL.

TAVOLATI INTERNI

I tavolati interni saranno in mattoni forati da cm 8; nelle pareti dei bagni dove sono installati gli impianti idrici e/o le cassette dei WC lo spessore del mattone potrà essere di cm 12.

I tavolati di divisione fra gli alloggi, qualora dovranno essere rifatti, saranno realizzati con doppio tavolato realizzato con mattone forato pesante fonico da cm 8 e 12 cm ed interposti pannelli di materiale coibente e fono-assorbente per migliorare l'isolamento acustico tra le unità abitative.

Per quelli esistenti sarà realizzato un adeguato cappotto termo-acustico con la posa di pannelli fonoassorbenti incapsulati in lastre di cartongesso, al fine di migliorare le presatzioni esistenti.

IMPERMEABILIZZAZIONI

I balconi, le coperture piane saranno adeguatamente impermeabilizzate con speciali guaine bituminose e/o con guaine bicomponenti tipo mapelastic, il tutto realizzato secondo le regole dell'arte e garantite da una polizza decennale postuma rilasciata da primaria compagnia di assicurazione.

COIBENTAZIONI TERMICHE ED ACUSTICHE

Tutte le superfici (orizzontali e verticali) a contatto con l'esterno dell'edificio saranno coibentate, nel rispetto della vigente normativa in materia di contenimento dei consumi energetici. E' previsto inoltre l'isolamento acustico fra gli appartamenti contigui e sui solai tra tutti i piani dell'edificio.

TAMPONAMENTI ESTERNI

Saranno costituiti da :

- ☐ Paramento esterno esistente in laterizio spess 30 cm e applicazione di cappotto in EPS spess cm 10 con e finitura mediante rivestimento in acrilico;
- ☐ Intonaco interno tipo ☐Pronto gesso☐

SERRAMENTI ESTERNI

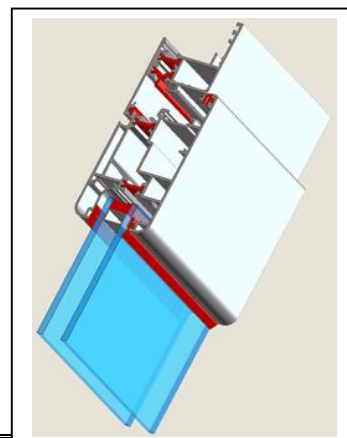
Saranno in **legno a taglio termico** con ante da 70 mm di spessore ad una o più ante del tipo a battente su asse verticale.

I vetri saranno tipo a camera 4+4/15 argon/3+3.1 basso emissivo con l'inserimento nell'intercapedine del vetro camera di gas ARGON

I serramenti dei bagni e delle cucine saranno a doppia apertura ad anta e a wasistas (anta a ribalta).

L'oscuramento avverrà tramite tapparelle posate completamente all'esterno rispetto all'infisso in maniera tale da eliminare ogni possibile punto debole per l'isolamento acustico.

Le tapparelle saranno a pacco con stecche mobili tubolari in pvc tipo pesante con bloccaggio automatico a telo completamente abbassato,



inoltre **saranno elettrificate** mediante motoriduttori con finecorsa elettronici.

LE PARTI COMUNI

FACCIATE

Le facciate dell'edificio saranno rivestite in cappotto mediante l'utilizzo di pannello isolante EPS spessore 10 cm con finitura in rivestimento acrilico.

SCALE

La scala esistente è in cemento armato e verrà rivestita con lastre di marmo e completate con zoccolino dello stesso materiale. Le pareti saranno intonacate e verniciate con idropittura al quarzo.

I sottorampa saranno rasati a gesso e successivamente tinteggiati.

ATRIO DI INGRESSO

Il pavimento sarà rivestito mediante lastre di marmo e completate con zoccolino dello stesso materiale. Porzioni di pareti interne degli atri di ingressi scale saranno rivestite mediante lastre di marmo e le rimanenti verranno verniciate mediante l'utilizzo di idropittura al quarzo.

I serramenti degli ingressi scale saranno in alluminio anodizzato, dotati di serratura elettrica e pompa di chiusura.

OPERE VARIE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

Sarà prevista la realizzazione di spazi per la dimora di piante e anche per arbusti in vaso.

Sarà prevista la stesura di terra di coltura nella zona destinata a verde secondo progetto con trattamento a semina.

Tutte le superfici a verde saranno dotate di impianto di irrigazione automatica per il solo giardino condominiale.

Pavimentazioni esterne quali camminamenti viabilità interna aree di manovra in massetti autobloccanti con finitura antica posato a mosaico.

LE FINITURE DEGLI APPARTAMENTI

INTONACI INTERNI

Tutti i locali di abitazione esclusi bagni e cucine saranno finiti mediante:

- o intonacatura con intonaco del tipo "Pronto";
- o rasatura a gesso.

Nelle cucine e nei bagni sopra il rivestimento di ceramica le pareti e i soffitti saranno finiti mediante intonacatura con intonaco civile.

PORTE INTERNE

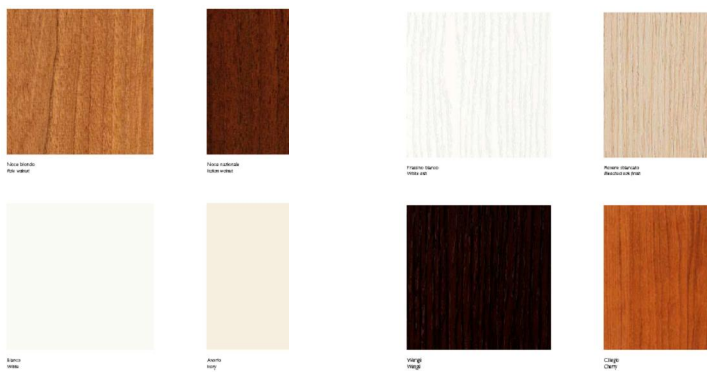
Porte interne: Corno, serie Gemina, o similare di altra ditta produttrice, stipite tondo a 45° o 90° a scelta dell'acquirente nelle seguenti finiture:

Noce biondo, Noce nazionale, Frassino bianco, Rovere sbiancato, Bianco, Avorio, Wengè, Ciliegio

Maniglia per porta interna: modello Diana, finitura argento



porte interne
Cromo, serie Gemina,



finiture possibili a scelta dell'acquirente



maniglia modello Diana, finitura argento

PORTA BLINDATA

Pannello lato esterno su vano scala: Tesio, o altra primaria ditta produttrice, a scelta della Direzione Lavori nelle seguenti finiture:

*Noce biondo, Noce nazionale, Frassino bianco, Rovere sbiancato
Laccato bianco, Laccato avorio, Wengè, Ciliegio*



I portoncini di primo ingresso saranno del tipo blindato, con certificazione norma Uni anti intrusione Classe 3 con struttura in doppia lamiera e coibentazione interna, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- ☐ *controtelaio e corazzatura in lastre di acciaio;*
- ☐ *serratura di sicurezza e serratura di servizio;*
- ☐ *listoni scorrevoli e rostri fissi in acciaio antiutensile;*
- ☐ *spioncino grandangolare con visuale ad ampio raggio*
- ☐ *lama parafreddo inferiore;*
- ☐ *limitatore di apertura;*
- ☐ *pannello interno in tinta con le porte interne;*

PAVIMENTI

I pavimenti della cucina, soggiorno, ingresso, e disimpegno saranno in piastrelle di gres porcellanato di prima scelta posati a colla su idoneo sottofondo in sabbia e cemento. dim. 33x33cm posa diritta e unita

Le camere da letto avranno pavimenti **in parquet di essenza ROVERE e/o IROKO** posati incollati e/o in ceramica monocottura o gres porcellanato. Il parquet sarà di prima scelta commerciale costituito da tavole in legno prefinito spessore 1,4 cm

Le ceramiche facenti parte il capitolato sono quelle esposte presso i locali indicati dalla Immobiliare, a titolo esemplificativo si riportano alcuni modelli di seguito elencate:

- 30x60 Marazzi, serie *Iside* (6 colori: bianco, nero, grigio, amaranto, beige, ocra),
- 30x60 Marazzi, serie *Easy* (5 colori: wenghè, ivory, grey, antracite, beige)
- 12,5x50 - *habitat* (white cream walnut beige brown black
- 30x60 spazio(grey white black sand mocha)

In corrispondenza dei cambi di pavimento (per esempio tra disimpegno in ceramica e camere in parquet) saranno poste in opera battute in ottone e/o alluminio.

Nei bagni saranno posate piastrelle di ceramica monocottura di prima scelta di misura 20 x 20 cm o 20 x 25 cm, da coordinarsi con le piastrelle del rivestimento.

Le ceramiche facenti parte il capitolato sono quelle di seguito elencate:

- 20x20 Marazzi, serie *Easy* (6 colori: wenghè, ivory, grey, antracite, beige, white + preincisi)
- 18x36 Marazzi, serie *Stardust* (6 colori: grey, brown, orange, peach, white, beige)
- 18x36 Marazzi, serie *Folk* (6 colori: orange, verde, viola, blu, giallo, bianco)
- 18x36 suite (marfil,carrara,travertino,marquinia, pulpis,dorè

Nei locali dove vi è il parquet, saranno muniti al perimetro di zoccolini battiscopa in legno dim. 1xh.7cm in abbinamento alle porte interne, mentre nei locali dove vi è la piastrella lo zoccolino sarà in ceramica h 7 cm sp 1 cm

I balconi saranno rivestiti in piastrelle in gres porcellanato dim 15x15 cm..

RIVESTIMENTI INTERNI

I rivestimenti di bagni e cucine saranno costituiti da piastrelle di ceramica di prima scelta di misura 20x20 cm o 20x25 cm fino ad un'altezza di 1,80 m per le cucine e 2,20 m per i bagni.

Le ceramiche facenti parte il capitolato sono quelle di seguito elencate:

- 20x20 Marazzi, serie Easy (6 colori: wenghè, ivory, grey, antracite, beige, white + preincisi)
- 18x36 Marazzi, serie Stardust (6 colori: grey, brown, orange, peach, white, beige)
- 18x36 Marazzi, serie Folk (6 colori: orange, verde, viola, blu, giallo, bianco)
- 18x36 suite (marfil,carrara,travertino,marquinia, pulpis,dorè

Per tutte la piastrelle ed i pavimenti in legno, e quindi le finiture interne il cliente sarà invitato ad andare nello showroom indicato dall'impresa per poter scegliere tra le diverse case produttrici ed i diversi modelli, fermo restando il prezzo di fornitura che dovrà essere quello di seguito riportato:

- Piastrelle per pavimento e Riverstimento dimensione massima fino a 60*60 prezzo di listino 60€/mq;
- Pavimento in Legno prefinito Dimensione massima 140*900 mm, prezzo di listino 80€/mq;

Se dovesse variare la dimensione si provvederà a quantificare i maggiori oneri dovuti alla posa oltre che all'eventuale maggior prezzo del materiale.

A titolo di esempio, se si dovesse scegliere una piastrella da 80*80 il cui costo di listino è 75 €/mq, la differenza da dover pagare quale variante è pari a :

6€/mq per la sola posa

75€ - 60€ (prezzo di capitolato) = 15€/mq

Sul prezzo così ottenuto l'impresa applicherà uno sconto del 15%, a valere per tutte le forniture extra-capitolato.

SANITARI E RUBINETTERIE

bagno padronale

- lavabo con semicolonna: Duravit, serie Starck 3, dim. 65x48.5cm,
- vaso wc sospeso con sedile: Duravit, serie Starck 3,
- vaso bidet sospeso: Duravit, serie Starck 3,

in alternativa a scelta dell'acquirente

- lavabo con semicolonna: Duravit, serie Duraplus, dim. 65x51 cm
- vaso wc sospeso con sedile: Duravit, serie Architec
- vaso bidet sospeso: Duravit, serie Architec
- vasca non pannellata: Duravit, serie D-Code, dim. 170x70cm

in alternativa

- piatto doccia: Duravit, serie Dune, in vetro china bianco, dim. 80x80cm



lavabo con semicolonna
Duravit, serie Starck 3, dim. 65x48.5cm,



vaso wc sospeso con sedile
Duravit, serie Starck 3,



vaso bidet sospeso
Duravit, serie Starck 3,



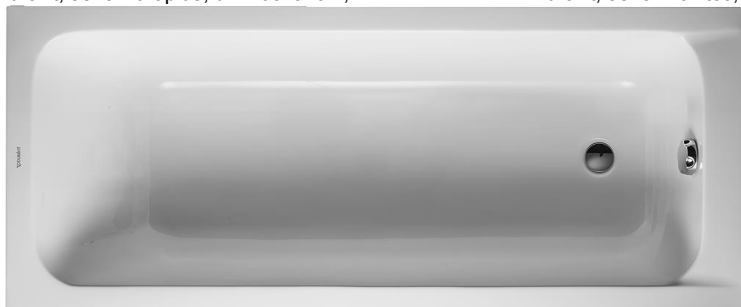
lavabo con semicolonna
Duravit, serie Duraplus, dim. 65x51cm,



vaso wc sospeso con sedile
Duravit, serie Architec,



vaso bidet sospeso
Duravit, serie Architec,.



vasca non pannellata
Duravit, serie D-Code, dim. 170x70cm,



piatto doccia Duravit, serie Dune,
dim. 80x80cm,

bagno di servizio

- lavabo con semicolonna: Duravit, serie D-Code, dim. 65x50 cm
- vaso wc sospeso con sedile: Duravit, serie D-Code
- vaso bidet sospeso: Duravit, serie D-Code
- piatto doccia: Duravit, serie Dune, in vetro china bianco, dim. 80x80 cm



lavabo con semicolonna
Duravit, serie D-Code, dim. 65x50cm,



vaso wc sospeso con
sedile Duravit, serie D-Code,



vaso bidet sospeso
Duravit, serie D-Code,



piatto doccia Duravit, serie Dune,
dim. 80x80cm,

RUBINETTERIE

- miscelatore monoforo per lavabo: Grohe, serie Eurosmart,
- miscelatore monoforo per bidet: Grohe, serie Eurosmart,
- miscelatore esterno per vasca completo di doccetta di cortesia: Grohe, serie Eurosmart,
- miscelatore a incasso per doccia: Grohe, serie Eurosmart, completo di asta doccia Grohe, serie New Tempesta,

in alternativa a scelta dell'acquirente

- miscelatore monoforo per lavabo: Grohe, serie Eurostyle,
- miscelatore monoforo per bidet: Grohe, serie Eurostyle,
- miscelatore esterno per vasca completo di doccetta di cortesia: Grohe, serie Eurostyle,
- miscelatore a incasso per doccia: Grohe, serie Eurostyle, completo di asta doccia Grohe, serie New Tempesta,
- placca di azionamento scarico vaso wc: Grohe, modello Skate Cosmopolitan, colore bianco,



miscelatore monoforo per lavabo
Grohe, serie Eurosmart,



miscelatore monoforo per bidet
Grohe, serie Eurosmart,



miscelatore esterno per vasca
Grohe, serie Eurosmart,



miscelatore a incasso per doccia
Grohe, serie Eurosmart,



asta doccia Grohe
serie New Tempesta,



miscelatore monoforo per lavabo
Grohe, serie Eurostyle,



miscelatore monoforo per bidet
Grohe, serie Eurostyle,



miscelatore esterno per vasca
Grohe, serie Eurostyle,



miscelatore a incasso per doccia
Grohe, serie Eurostyle,



asta doccia Grohe
serie New Tempesta,



Piastra di azionamento scarico
Grohe, serie Skate Cosmop,

IMPIANTI TERMOTECNICI

L'edificio in oggetto, caratterizzato da un isolamento termico di notevole efficacia (vedasi capitolo strutture e serramenti), sarà dotato di impianto centralizzato di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria utilizzando le più moderne tecnologie in materia di efficienza e risparmio energetico. La climatizzazione estiva viene predisposta per poter essere realizzata con pompa di calore.

Per la generazione della energia termica sarà realizzato un SISTEMA IBRIDO in grado di sfruttare con la massima efficienza la disponibilità delle energie rinnovabili (solare e aerotermica).

L'edificio sarà quindi classificato **IN CLASSE ENERGETICA A**



PRODUZIONE ENERGIA TERMICA - SISTEMA IBRIDO

Il sistema ibrido si compone di pannelli solari termici, pompe di calore elettriche, accumuli energetici che, mediante la gestione di un sistema di supervisione saranno attivati in sequenza dando la priorità alle fonti rinnovabili ed al massimo rendimento energetico in relazione al carico di energia effettivamente richiesto dall'impianto.

L'edificio sarà inoltre dotato di impianto per la produzione dell'energia elettrica con pannelli fotovoltaici che contribuiranno in misura significativa all'abbattimento dei consumi elettrici da rete necessari per il funzionamento delle pompe di calore e degli ausiliari del sistema ibrido.

Inoltre la disponibilità di più fonti di alimentazione energetica (pannelli solari, pompe di calore elettriche, caldaie a gas) porta ad una assoluta affidabilità e continuità del sistema di generazione in qualsiasi momento.

Oltre ai pannelli solari termici che catturano l'energia termica della radiazione solare, l'elemento principale che caratterizza il sistema ibrido è la POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA. .

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

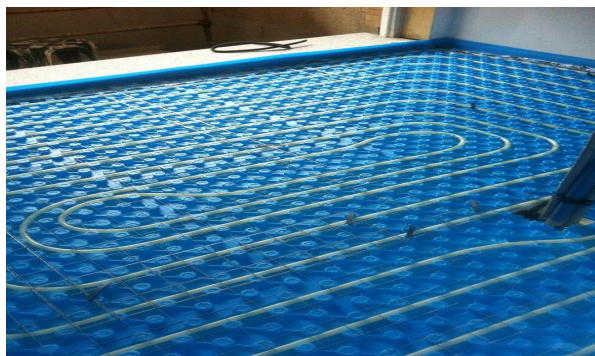
L'impianto di riscaldamento/raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà del tipo centralizzato con alimentazione in bassa temperatura da sistema di generazione ibrido.

Ciascun alloggio sarà dotato di modulo termico di erogazione e contabilizzazione dei consumi di riscaldamento/raffrescamento e acqua sanitaria fredda/calda (installati in apposito vano tecnico nel vano scala).

All'interno dell'alloggio e per ogni locale saranno installati i dispositivi di comando e regolazione delle temperature ambiente. Ogni utente avrà pertanto facoltà di fissare in modo assolutamente autonomo, sia la temperatura ambiente desiderata, sia i periodi di accensione, riduzione e spegnimento più idonei alle proprie necessità.

I consumi di energia termica e di acqua fredda e calda sanitaria di ciascun alloggio saranno contabilizzati mediante un efficiente sistema elettronico di lettura e, con assoluta precisione, tradotti in spesa proporzionalmente all'effettivo utilizzo degli impianti (è comunque prevista una quota fissa millesimale inerente i costi di gestione e manutenzione dell'impianto).

All'interno degli appartamenti sarà previsto un sistema di riscaldamento/raffrescamento a pavimento radiante mediante serpentina ad acqua annegata nel massetto.



Per il controllo estivo del tasso di umidità in ciascun alloggio sarà installato un deumidificatore integrativo a soffitto, alloggiato in apposita controsoffittatura nel disimpegno, comandato e gestito dal sistema di regolazione precedentemente descritto.

Il sistema in oggetto rappresenta la soluzione tecnologica più avanzata per gli impianti riscaldamento, grazie al benessere che forniscono ed ai loro bassi consumi. L'impianto di riscaldamento a pannelli radianti garantisce un riscaldamento uniforme dovuto all'irraggiamento del pavimento che determina un microclima ottimale per gli occupanti, pur mantenendo temperature dell'aria ambiente anche inferiori a 20°C. I principali vantaggi di tale impianto, rispetto ai tradizionali termosifoni sono:

- ☐ *Funzionamento con acqua calda a 30-40°C e quindi idonei per lo sfruttamento delle energie rinnovabili (solare) e delle tecnologie di generazione a bassa temperatura quali pompe di calore e caldaie a condensazione.*
- ☐ *Assenza di moti convettivi dell'aria e ricircolo delle polveri in ambiente e quindi maggior igienicità degli ambienti (vantaggio rilevante per soggetti affetti da allergie).*
- ☐ *Uniformità di riscaldamento all'interno di tutti gli ambienti e limitata stratificazione del calore.*
- ☐ *Nessun ingombro e quindi maggiore superficie arredabile.*
- ☐ *Temperatura superficiale del pavimento tiepida e quindi particolarmente indicata per bambini ed anziani.*
- ☐ *Eliminazione di angoli e zone umide a pavimento che costituiscono habitat ideale di acari e parassiti*
- ☐ *Massima silenziosità di funzionamento.*
- ☐ *Assenza di manutenzione all'interno degli alloggi.*

IMPIANTO IDRAULICO

L'impianto idraulico sarà realizzato con tubazioni in multistrato coibentate per la distribuzione dell'acqua potabile fredda e calda ai servizi degli alloggi, partendo dai contatori individuali installati nel modulo termico.

Il fabbisogno di acqua calda sanitaria dell'intero edificio sarà soddisfatto, per una quota non inferiore al 50%, dall'utilizzo di fonti rinnovabili mediante l'installazione sulla copertura di pannelli solari termici.

UN APPARTAMENTO GAS FREE

Non è prevista l'installazione della rete domestica gas in conformità con le più recenti indicazioni e norme di sicurezza e risparmio energetico, e con semplificazione e risparmio per un utenza in meno da gestire.

La nuova alternativa in materia di attrezzature da cucina per uso domestico è rappresentata dal piano cottura ad induzione (escluso dalla fornitura), che costituisce il più avanzato livello tecnologico sostitutivo dei fornelli a gas, di cui riproduce in modo fedele i caratteri funzionali e di utilizzazione culinaria.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico degli alloggi sarà di tipo radiale, in quanto i carichi e i circuiti faranno capo alle dorsali poste nelle scatole di derivazioni principali, installate nelle immediate vicinanze del centralino di distribuzione alloggio.

Gli alloggi saranno predisposti per essere trasformati in impianti di automazione di tipo Bticino MY- HOME.

Saranno dotati di videocitofono vivavoce da incasso evoluto (della stessa serie civile con stessa placca di finitura) interfacciabile all'impianto di automazione di tipo MY-HOME all'impianto antintrusione (impianto predisposto).

L'impianto elettrico degli alloggi sarà conforme alle nuove prescrizioni dettate dal capitolo 37 della recente pubblicazione della Norma CEI 64-8 VII Edizione in particolare sarà conforme al Livello 1 di suddetta Norma relativamente alle dotazioni minime per ogni alloggio in riferimento alla superficie e destinazione d'uso dei locali.

Viene prevista la realizzazione di quattro circuiti (circuiti illuminazione, prese, prese F.M. e piastra induzione).

Il centralino è progettato per l'alloggiamento del sistema di gestione carichi (sistema che evita lo scatto del contatore ENEL per supero di potenza evitando spiacevoli black-out) è previsto un carico a circuito prese FM (espandibile a richiesta) e predisposto per la futura installazione del dispositivo stop&go che permette il riarmo automatico del differenziale in caso di scatto intempestivo (tipico intervento del differenziale in caso di temporale).

Frutti marca BTICINO serie LIVINGLIGHT con placche in tecnopolimero.

Gli avvolgibili dell'alloggio saranno motorizzati con comando elettrico con predisposizione comando generale posizionato in prossimità dell'ingresso.

L'alloggio sarà dotato di predisposizione impianto aspirazione polveri (sono esclusi la centrale di aspirazione e i Kit di Pulizia).

L'edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico allacciato alla fornitura di energia elettrica delle parti comuni in grado di fornire energia (unitamente alla rete nazionale ENEL) agli impianti tecnologici di riscaldamento e raffrescamento, ascensori, illuminazione delle parti comuni.

Ingresso:

- N° 1 Pulsante con targa portanome illuminata;
- N° 1 Punto luce comandato da due/tre punti; (solo se c'è ingresso con corridoio)
- N° 1 Presa bivalente;

Soggiorno:

- N° 1 Punto luce comandato da tre punti;
 - N° 1 Punto luce comandato da due punti;
 - N° 4 Prese bivalenti;
 - N° 1 Presa TV;
 - N° 1 Presa Satellite;
 - N° 2 Prese Telecom (una aggiuntiva vicino presa SAT x DECODER);
 - N° 1 Cronotermistato;
 - N° 1 Videocitofono a colori con vivavoce;
 - N° 1 Centralino Generale Alloggio;
-

Cucina:

- N° 1 Punto luce comandato da un punto;
- N° 1 Punto luce a parete per luci piano di lavoro cucina;
- N° 1 Punto alimentazione cappa cucina;
- N° 2 Prese UNEL con interruttore bipolare, per lavastoviglie e forno;
- N° 1 Presa UNEL ad altezza 30 cm (con linea dedicata da centralino generale alloggio per piastra induzione);
- N° 1 Presa UNEL ad altezza 30 cm (frigo);
- N° 2 Prese bivalenti ad altezza 110cm;
- N° 1 Presa TV;
- N° 1 Presa bivalente vicino a TV;
- N° 1 Sonda ambiente con possibilità di variazione temperatura;

Disimpegno:

- N° 1 Punto luce comandato da tutti gli accessi;
- N° 1 Presa bivalente;
- N° 1 Lampada di emergenza estraibile;

Ripostiglio:

- N° 1 Punto luce comandato da un punto;
- N° 1 Presa bivalente se $\square 1mq$;

Camera matrimoniale:

- N° 1 Punto luce comandato da tre punti;
- N° 3 Prese bivalenti;
- N° 1 Presa TV;
- N° 1 Presa Telecom;
- N° 1 Sonda ambiente con possibilità di variazione temperatura;

Camera singola:

- N° 1 Punto luce comandato da due punti;
- N° 3 Prese bivalenti;
- N° 1 Presa TV;
- N° 1 Presa Telecom;
- N° 1 Sonda ambiente con possibilità di variazione temperatura;

Bagno padronale:

- N° 1 Punto luce comandato da un punto;
- N° 1 Punto luce specchio comandato da un punto;
- N° 1 Presa bivalente;
- N° 1 Presa UNEL con interruttore bipolare, per scaldasalviette elettrico;
- N° 1 Pulsante a tirante;
- N° 1 Collegamento Equipotenziale;
- N° 1 Sonda ambiente con possibilità di variazione temperatura;

Bagno di servizio:

- N° 1 Punti luce comandato da un punto;
 - N° 1 Punto luce specchio comandato da un punto;
 - N° 1 Presa bivalente;
 - N° 1 Presa UNEL con interruttore bipolare, per lavatrice;
 - N° 1 Presa UNEL con interruttore bipolare, per scaldasalviette elettrico;
 - N° 1 Pulsante a tirante;
 - N° 1 Aspiratore bagni ciechi;
-

-
- N° 1 Collegamento Equipotenziale

Balcone:

- N° 1 Punto luce per ogni balcone, comandato da tutti gli accessi allo stesso completo di plafoniera tipo LOMBARDO (o similare) con lampadina ad incandescenza da 45W.
- N° 1 Presa UNEL stagna con portello ogni balcone.

Imp. Anti-Intrusione:

- N° 1 predisposizione impianto anti-intrusione perimetrale (porte e finestre) e volumetrico (zona giorno e zona notte [camere matrimoniali e camerette]), inseritore, sirena da interno, sirena da esterno e centrale con tubazione per impianto telefonico.

LIVING-LIGHT

Videocitofono vivavoce



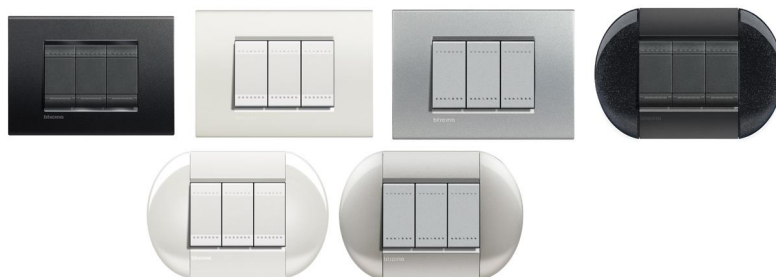
Centrale a 4 zone per la termoregolazione



Sonde temperatura aggiuntive



placche: BTicino, serie Living Light, placca rettangolare o stondata, colori serie [neutri] a scelta dell'acquirente



BTicino, serie Living Light, colori placca e tasti serie "neutri"

IMPIANTO ANTENNA TV CENTRALIZZATA

Verrà eseguito un impianto centralizzato comprensivo di antenna TV per la ricezione dei programmi nazionali e TV private nazionali e di antenna parabolica digitale per la ricezione via satellite. Ogni alloggio sarà munito di n.1 presa di utilizzo per ogni locale abitabile con esclusione dei bagni e cucina e n. 1 presa satellitare per cadauno alloggio.



IMPIANTO ASCENSORE

L'edificio è munito di ascensore a pistone già esistente, che verrà comèpletamente revisionato ed aggiornato alle ultime normative in vigore.

Le porte delle cabine e quelle ai piani saranno automatiche con scorrimento laterale.

La cabina e le porte ai piani saranno finite con lastre in laminato colore a scelta della Direzione Lavori.

Gli impianti avranno il ritorno automatico al piano in caso di mancanza di energia elettrica oltre a tutte le dotazioni previste dalle vigenti normative.